0 Spr 283/2025

**SMLOUVA O DÍLO**

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen “OZ“),

**I.**

**Smluvní strany**

**objednatel: Česká republika - Okresní soud v Ostravě**

Se sídlem: U Soudu 6187/4, 708 82 Ostrava - Poruba

Zastoupená: Mgr. Tomášem Kamradkem, předsedou okresního soudu

Bankovní spojení: ČNB Ostrava

Číslo účtu: xxxxxx/xxxx

IČO: 000025267

Kontaktní osoba: xxxxx xxxxxxx, správce budov

Tel./Fax: xxxxxxxxxx

Email: xxxxxxxxx@osoud.ova.justice.cz

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

**a**

**zhotovitel: Výtahy – Elektro Žižka spol. s r.o.**

Se sídlem: Nové Dvory – Kamenec 3605, 738 01 Frýdek-Místek

Zastoupená: xxxx xxxxx - jednatel

IČO: 25850261

DIČ: CZ25850261

Zapsán: Krajský soud v Ostravě, oddíl C, vložka 21659

Bankovní spojení: ČSOB, a.s.

Číslo účtu: xxxxxxxxxxx

Tel., mobil: xxxxxxxxx

Datová schránka: dxbbjh2

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

dále též společně označeny jako „smluvní strany“ nebo každá z nich samostatně jako „smluvní strana“, uzavřely na základě podkladů uvedených v článku II. tuto smlouvu (dále jen „Smlouva“):

**II.**

**Závazné podklady pro uzavření smlouvy**

1. Závaznými podklady pro uzavření této Smlouvy (dále jen „závazné podklady“) se rozumí dokumenty veřejné zakázky zveřejněné prostřednictvím Národního elektronického nástroje „NEN“ https://nen.nipez.cz pod číslem zakázky – systémové č. NEN: N006/25/V00009939
2. Zhotovitel podpisem této Smlouvy potvrzuje, že se seznámil s obsahem závazných podkladů a že vůči obsahu a podobě těchto podkladů nemá žádné výhrady.

**III.**

**Účel Smlouvy**

1. Účelem této Smlouvy je sjednání vzájemných práv a povinností objednatele a zhotovitele při výměně pravého bočního osobního výtahu v budově Okresního soudu.

 **IV.**

Předmět plnění

1. Předmětem plnění je dle této Smlouvy provedení Díla spočívajícího v dodávce nového osobního výtahu, včetně souvisejících stavebních prací, zhotovení projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti a autorského dozoru metodou Design & Build (dále jen „Dílo“) v rámci investiční akce OS Ostrava – osobní výtah, a to v tomto rozsahu:

Projekční práce, výkon inženýrské činnosti, výměna osobního výtahu a s tím související stavební práce:

* 1. Zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby včetně dokumentace potřebné k vyřízení stavebního povolení. Projektová dokumentace zhotovena v rozsahu pro provádění Díla v souladu s pravomocným stavebním povolením v počtu **3 výtisků a 1x na CD** ve formátu: textová část ve formátu MS Word s příponou docx., položkový rozpočet i výkaz výměr ve formátu Excel s příponou xlsx., výkresová část v programu Adobe Reader ve formátu pdf\* a programu AutoCad ve formátu dwg\*.
	2. Provádění autorského dozoru (dále jen „**Autorský dozor**“).
	3. Výměna osobního výtahu – dodávka nového osobního výtahu, instalace, montáž a demontáž stávajícího zařízení, včetně veškerých související stavebních prací a dalších činností zahrnutých do rozsahu Díla.

Bližší specifikace rozsahu požadovaného plnění:

* Projektová příprava, projektová dokumentace:
* Stavebně technický průzkum, zaměření a aktualizace stávajícího stavu konstrukcí, návrh sanace při nevyhovujícím stavu. V případě nutnosti přemístění stávajících rozvodů.
* Projektová dokumentace musí řešit demontáž stávajícího výtahu a instalaci nového výtahu do stávající výtahové šachty včetně statického posouzení. Veškeré související práce musí být do projektu zahrnuty.
* Harmonogram realizace prováděcích a dokončovacích prací s ohledem na minimální omezení provozu po konzultaci se zástupcem Okresního soudu v Ostravě – Tomáš Foltýnek, správce budov a koordinátorem BOZP.
* **Autorský dozor projektanta po celou dobu realizace Díla v rozsahu:**
* Účast při kontrolních dnech dle domluvy s objednatelem (předpoklad 1x týdně)
* Účast při předání staveniště zhotoviteli stavby.
* Účast na stavbě při řešení veškerých změn oproti projektové dokumentaci (předpoklad minimálně 1x týdně)
* Účast při předání dokončeného Díla zhotovitelem stavby objednateli
* Účast při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
* Inženýrská činnost spojená se zajištěním vyjádření dotčených orgánů nutných k vydání stavebního povolení včetně vyjádření stavebního úřadu-úřadu městského obvodu Ostrava-Poruba.
* Spolupráce při zpracování projektové dokumentace s koordinátorem BOZP.

**Výměna výtahu:**

* kompletní demontáž stávajícího výtahu, včetně likvidace kabiny, rozvaděčů, kabeláže, stavební suti apod.
* dodávka nového výtahu včetně potřebných revizí a elektroinstalace
* montáž nového výtahu do stávající výtahové šachty
* realizace veškerých nutných stavebních prací

**Další činnosti předmětu plnění:**

* doprava materiálu
* bourací práce
* odvoz odpadů a jejich ekologická likvidace
* zřízení, údržba, průběžný a závěrečný úklid staveniště včetně likvidace staveniště
* další související práce, dodávky a činnosti, které jsou nezbytné k řádnému dokončení Díla
* provedení individuálních a komplexních zkoušek a revizí podle ČSN (technických norem) včetně vyhotovení příslušných protokolů a jejich předání objednateli
* zpracování provozní dokumentace, manuálu pro údržbu a provoz Díla včetně zaškolení obsluhy
1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit Dílo s odbornou péčí na vlastní náklady a nebezpečí, předat ho objednateli prosté vad a nedodělků a převést na objednatele vlastnické právo k Dílu a objednatel se zavazuje Dílo převzít a uhradit zhotoviteli sjednanou cenu.
2. Součástí Díla je zajištění a vyřízení stavebního povolení dle požadavků stavebního úřadu.
3. Projektová dokumentace bude zpracovaná v podrobnosti přílohy č. 8 vyhlášky č. 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s požadavky nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ve znění změn provedených vyhláškou č. 405/2017 Sb. bez nutnosti zpracování koordinovaných závazných stanovisek.
4. Dílo bude zhotovitelem provedeno v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a dle pokynů objednatele.
5. Práce nad rámec rozsahu Díla, vymezeného v článku IV této Smlouvy, které budou nezbytné k řádnému dokončení Díla, se zhotovitel zavazuje provést pouze na základě výslovného souhlasu objednatele.

V.

Místo plnění

1. Místem plnění předmětu Smlouvy jsou vnitřní prostory budovy soudu – výměna pravého bočního osobního výtahu v rohové části budovy.
2. Místem provádění předmětu plnění je adresa objednatele – U Soudu 6187/4, 708 82 Ostrava – Poruba.

**VI.**

**Doba plnění**

1. Dobou provádění Díla se rozumí doba od zahájení Díla zhotovitelem do úplného dokončení a protokolárního předání Díla objednateli včetně odstranění případných vad a nedodělků.

Projekční práce, inženýrská činnost a samotná realizace Díla bude provedena v těchto termínech:

1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo vymezené v článku IV. odst. 1 Smlouvy **v těchto termínech:**
* Termín pro **vypracování projektové dokumentace** včetně vypracování položkového rozpočtu (výkaz výměr), vypracování žádosti o stavební povolení a podání na příslušný stavební úřad ve lhůtě **do 2 měsíců ode dne účinnosti smlouvy**. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
* Termín pro předání staveniště do 5 kalendářních dnů ode dne vydání pravomocného stavebního povolení.
* Termín pro samotnou **realizaci výměny osobního výtahu** včetně souvisejících stavebních prací **do 6 měsíců od vydání pravomocného stavebního povolení**, a to včetně zajištění kolaudačního souhlasu.
1. Autorský dozor bude vykonáván po celou dobu realizace výměny osobního výtahu dle vypracované projektové dokumentace a jeho výkon bude dokončen protokolárním převzetím dokončeného Díla, a to včetně kolaudace.
2. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli veškerá oprávnění potřebná k efektivnímu využití předmětu plnění. Tato skutečnost je zohledněna v ceně dle článku VII. odst. 1 Smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen zahájit práce nejpozději do 3 kalendářních dnů ode dne předání staveniště objednatelem. Dobou plnění se rozumí úplné dokončení a předání Díla prostého vad a nedodělků objednateli, tedy včetně odstranění případných vad a nedodělků bránících užívání stavby a vyklizení staveniště.
4. Bude-li objednatelem dán příkaz k dočasnému zastavení prací na Díle (dále jen „sistace Díla“) z jakéhokoliv důvodu, je zhotovitel povinen tento příkaz uposlechnout, bez zbytečného odkladu přerušit provádění Díla a při provádění zabezpečovacích prací na stavbě postupovat s odbornou péčí a dle příkazů objednatele tak, aby nemohlo dojít k poškození či znehodnocení Díla. Objednatel má právo vydat příkaz k zastavení nebo přerušení prací z výše uvedených důvodů na nezbytně nutnou dobu v kterékoliv fázi realizace Díla. V době trvání sistace Díla neběží lhůty ke splnění povinností zhotovitele vyplývající z této Smlouvy. O dobu, po kterou bude trvat sistace Díla, se prodlužuje doba stanovená v článku VI. odst. 2 této Smlouvy. Prodloužení doby plnění bude upraveno písemným dodatkem ke Smlouvě.
5. Přeruší-li zhotovitel provádění Díla z důvodu takové neodvratitelné události, kterou při uzavírání Smlouvy nemohl předvídat, a jež mu brání, aby splnil své smluvní povinnosti (vyšší moc), jako např. válka, živelné katastrofy, generální stávky apod., prodlužuje se o dobu, po kterou taková událost brání zhotoviteli v dalším provádění Díla, doba stanovená v článku VI. odst. 2 Smlouvy. Za okolnosti vyšší moci se naproti tomu nepovažují zpoždění dodávek subdodavatelů, výpadky médií apod. Zhotovitel je povinen neprodleně, nejpozději však do dvou kalendářních dnů, objednatele vyrozumět o vzniku okolností vyšší moci a takovou zprávu ihned písemně potvrdit. V případě, že stav vyšší moci bude trvat déle než tři měsíce, má kterákoli ze smluvních stran právo odstoupit od Smlouvy

**VII.**

**Cena díla**

1. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli za předmět plnění dle článku IV. odst. 1 této Smlouvy celkovou cenu ve výši:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Položka | Cena bez DPH: | DPH v Kč: | Cena včetně DPH: |
| Projektová dokumentace včetně inženýrské činnosti, žádosti o stavební povolení a výkon autorského dozoru | 49 000Kč | 10 290Kč | **59 290Kč** |
| Cena za dodávku nového výtahu včetně jeho kompletní výměny, demontáže a ekologické likvidace stávajícího zařízení a veškerých souvisejících stavebních prací | 910 000Kč | 191 100Kč | **1 101 100Kč** |
| Zaškolení obsluhy | 500Kč | 105Kč | **605Kč** |
| Celková cena díla:  | 959 500Kč | 201 495Kč | **1 160 995Kč** |

 Cena Díla je stanovena jako celková cena včetně DPH. Cena podle tohoto odstavce je stanovena jako cena konečná, nejvýše přípustná a nepřekročitelná, a zahrnuje v sobě veškeré náklady a rizika zhotovitele spojená s plněním předmětu dle této Smlouvy. Tato cena je platná po celou dobu realizace Díla, a to i po případném prodloužení termínu dokončení realizace Díla z důvodů ležících na straně objednatele.

Součástí ceny díla jsou také:

* poplatky za uložení stavební suti a odpadu na veřejnou skládku, včetně dopravy, ekologické likvidace stávajícího zařízení včetně demotnáže
* náklady na vybudování, udržování a odklizení zařízení staveniště,
* veškeré ostatní náklady související s provozními vlivy v rámci provádění Díla za plného provozu okresního soudu včetně zajištění úklidu dotčených prostor,
* náklady na provozní řád, dokumentaci skutečného provedení a provedení potřebných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN (technických norem).

1. Zhotovitel prohlašuje, že nabídková cena v sobě zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s realizací jednotlivých částí Díla a Díla jako celku. Cena včetně DPH může být změněna pouze v případě změny zákonné sazby DPH na základě písemného dodatku podepsaného k tomu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Ke sjednané ceně bez DPH se připočte daň z přidané hodnoty ve výši stanovené právními předpisy platnými ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
2. Dojde-li v průběhu provádění Díla ke změně výše příslušné sazby DPH, bude účtována DPH k příslušným zdanitelným plněním ve výši stanovené novou právní úpravou a cena díla bude upravena písemným dodatkem k této Smlouvě.
3. Oceněný soupis prací a dodávek – položkový rozpočet, tvoří přílohu č. 1 Smlouvy a je její nedílnou součástí.

**VIII.**

**Platební podmínky**

1. Objednatel je při financování Díla vázán na poskytování prostředků státního rozpočtu, z tohoto důvodu má právo čerpání ročních finančních objemů určených k realizaci Díla v opodstatněných případech upravovat. V takovém případě bude sjednán písemný dodatek k této Smlouvě.
2. Objednatel neposkytuje pro realizaci Díla zálohy a ani jedna smluvní strana neposkytne druhé smluvní straně závdavek.
3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že ustanovení § 2611 OZ se nepoužije.
4. Úhrada ceny Díla bude provedena v české měně. Objednatel je povinen uhradit cenu za dodaný předmět plnění na základě daňového dokladu – faktury vystavené zhotovitelem.
* Faktura za vypracování projektové dokumentace, inženýrskou činnost, výkon autorského dozoru a výměnu výtahu včetně veškerých stavebních a jiných souvisejících prací bude vystavena po protokolárním skončení předmětu Díla bez případných vad či nedodělků nebo po kolaudaci Díla. Přílohou faktury bude objednatelem odsouhlasený a oboustranně podepsaný předávací protokol, v němž objednatel nemá k dodanému předmětu plnění výhrady.
1. Objednatel není povinen fakturu odsouhlasit, jestliže má Dílo či jeho dílčí provedení vady či nedodělky. Před proplacením musí být faktura odsouhlasena zástupcem objednatele – oprávněnou osobou, kterou je **xxxxxx xxxxxx** – správce budov.
2. Faktura vystavená zhotovitelem musí mít náležitosti obsažené v ustanovení § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a ustanovení § 435 OZ a potvrzený soupis skutečně provedených prací. **Splatnost faktury je stanovena v délce 30 kalendářních dnů** od doručení objednateli. Povinnost úhrady je splněna okamžikem předání pokynu k úhradě peněžnímu ústavu odepsání z účtu objednatele vedeného u peněžního ústavu. Pokud faktura nemá sjednané náležitosti, objednatel je oprávněn ji do 30 kalendářních dnů vrátit zhotoviteli a nová lhůta splatnosti počíná běžet až okamžikem doručení nové, opravené faktury objednateli.
3. Zhotovitel se zavazuje, že má ke dni podpisu Smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám. Výše pojistného se rovná minimálně výši celkové ceny dle článku VII odst. 1 Smlouvy.

**IX.**

**Součinnost objednatele a zhotovitele**

1. Objednatel pověřil koordinátora stavby k proškolení zhotovitele z předpisů BOZP a PO, které se vztahují k místu realizace Díla. Objednatel umožní vstup do objektu za podmínek dodržování mlčenlivosti o všech skutečnostech, o kterých se pracovníci zhotovitele dozví. Dozor nad realizací díla bude zajištěn odpovědným zaměstnancem soudu: Tomáš Foltýnek, správce budov.
2. Zhotovitel se zavazuje během plnění Smlouvy i po ukončení Smlouvy, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním Smlouvy.
3. Zhotovitel na základě požadavku objednatele poskytne dodatečné informace, případně vysvětlení, k dotazům uchazečů o veřejnou zakázku na realizaci výměny osobního výtahu. Požadované informace je zhotovitel povinen objednateli poskytnout v písemné podobě (případně dle požadavku e-mailem) nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne doručení požadavku objednatele dle předchozí věty. Objednatel zašle požadavek na poskytnutí dodatečné informace formou písemného sdělení (za písemné sdělení se považuje i sdělení zaslané e-mailem) na e-mail: xxxxxxx@seznam.cz
4. Další povinnosti zhotovitele:

## zhotovitel bude jednat tak, aby zajistil dodávky materiálu a služeb pro objednatele za optimálních kvalitativních podmínek,

* veškeré práce na Díle budou prováděny za provozu objednatele
* zhotovitel je povinen označit pracovní oděvy svých zaměstnanců vlastním logem a spolu s tím to doručit seznam všech zaměstnanců a seznam průběžně aktualizovat

## zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu objednatele nakládat s jeho majetkem ani povolit takové nakládání s majetkem, který má objednatel ve svém držení, úschově či pod svou kontrolou,

## zhotovitel zajišťuje dopravu, vykládku a skladování v místě provádění Díla na své náklady,

## zhotovitel se zavazuje, že bude respektovat pravidla bezpečnosti práce, požární ochrany a ostatní pravidla platná v areálu objednatele,

## zhotovitel je povinen označit stavbu a staveniště ve smyslu platných předpisů,

## zhotovitel je povinen respektovat režimová opatření objednatele v místě realizace Díla,

## zhotovitel je povinen respektovat veškerá bezpečnostní opatření související s uzavíráním objektu soudu, ve kterém se staveniště nachází,

## kontrolní dny budou zhotovitelem organizovány po předešlé dohodě s objednatelem (předpoklad 1x týdně),

* zhotovitel předloží objednateli aktualizovaný harmonogram postupu prací ke schválení při změně původního harmonogramu, avšak beze změny délky plnění uvedené v článku VI odst. 2 této Smlouvy;
* zhotovitel je povinen respektovat smluvní vztahy se třetími osobami, které zabezpečují provoz objektu;
* zhotovitel zabezpečí před převzetím předmětu plnění objednatelem jeho odzkoušení a proškolení budoucí obsluhy v souladu s platnými předpisy, podmínkami výrobce a s projektovou dokumentací.

**X.**

**Převzetí předmětu plnění**

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést předmět plnění nebo jeho část jeho řádným ukončením a předáním objednateli, včetně odstranění vad, tedy dnem podepsání předávacího protokolu bez výhrad objednatele, a to jak za část týkající se projekčních prací a vypracování projektové dokumentace tak za část týkající se samotného přejímacího řízení (tedy kompletní výměna výtahu včetně veškerých stavebních prací).

Zhotovitel zajistí doklady nezbytné pro provedení přejímacího řízení zejména:

* seznam strojů a zařízení, které jsou součástí odevzdané dodávky, vč. výrobního čísla,
* zápis o ekologické likvidaci demontovaného zařízení včetně odborného nacenění demontovaných části v pořizovacích cenách v době pořízení výtahu
* jejich atesty, provozní knihy a návody k obsluze v českém jazyce,
* dokumentaci skutečného provedení Díla ve 3 vyhotoveních v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě
* zápisy o osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,
* zápisy o provedení prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
* zápisy o kompletním vyzkoušení montovaného zařízení a dodávek,
* revizní zprávy a doklady o provedených zkouškách,
* doklady o odzkoušení technologických zařízení,
* doklad o zaškolení obsluhy,
* stavební deník.
1. Nedokončené Dílo nebo jeho část není objednatel povinen převzít. Objednatel rovněž není povinen Dílo převzít, pokud bude vykazovat vady nebo nedodělky bránící jeho užívání, nebo bude mít větší množství vad nebo nedodělků nebránících však užívání.
2. Jestliže objednatel odmítne Díla nebo jeho část převzít, sepíší účastníci přejímacího řízení zápis, v němž objednatel uvede důvod nepřevzetí.
3. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí Díla pro vadu, která má původ výlučně v podkladech, které sám předal. Zhotovitel je však povinen za úplatu tyto vady odstranit v dohodnutém termínu. Toto ustanovení neplatí, jestliže zhotovitel při předání věci věděl nebo vědět musel o vadách podkladů a na tyto neupozornil, nebo pokud zhotovitel sám poskytl nesprávné údaje, na jejichž základě byly zpracovány objednatelem podklady.
4. Zhotovitel prohlašuje, že plnění ani jeho část není zatíženo právy třetích osob týkajících se zejména vlastnického práva a práv duševního vlastnictví a že zhotovitel je zcela oprávněn disponovat bez jakéhokoli omezení veškerými majetkovými právy k plnění a uzavřít s objednatelem tuto Smlouvu na celý rozsah předmětu plnění. V případě, že se uvedené prohlášení zhotovitele nezakládá na pravdě, zhotovitel odpovídá objednateli za vyplývající důsledky v plném rozsahu včetně odpovědnosti za skutečnou škodu a ušlý zisk.
5. Vlastnické právo k realizovanému předmětu plnění přechází ze zhotovitele na objednatele předáním předmětu plnění. Odpovědnost za újmu přechází na objednatele převzetím předmětu plnění na základě předávacího protokolu bez výhrad objednatele.

**XI.**

**Oprávněné osoby**

1. Mimo osoby uvedené v článku I Smlouvy je oprávněn objednatele zastupovat ve věcech technických, včetně kontroly prováděných prací, převzetí díla a odsouhlasení faktur:
* Xxxxxx xxxxxxx – správce budov, tel. xxxxxx, mobil: xxxxxxx, email: xxxxxxxx@osoud.ova.justice.cz. nebo
* Xxxx xxxxxxx – ředitelka správy, tel. xxxxxxxxx, email: xxxxxxxxxx@osoud.ova.justice.cz
1. Mimo osoby uvedené v článku I Smlouvy je oprávněn zhotovitele zastupovat ve věcech výkonu předmětu plnění, kontroly prováděných prací a odsouhlasení faktur: xxxxxxxxxxx
2. Změna pověřených pracovníků nebo rozsahu jejich oprávnění bude provedena písemným dodatkem k této Smlouvě.

**XII.**

**Stavební deník**

1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v rozsahu a způsobem stanoveným ve vyhlášce Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

2. Zhotovitel je povinen vést stavební deník ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi o pracích, které provádí sám nebo jeho dodavatelé. Zhotovitel je povinen provádět zápisy do stavebního deníku čitelně a přehledně každý kalendářní den a nenechávat při těchto zápisech volná místa. Veškeré zápisy ve stavebním deníku je zhotovitel povinen provádět v den, ke kterému se příslušný zápis vztahuje. Zhotovitel je povinen zajistit trvalou přístupnost stavebního deníku na staveništi. Povinnost vést stavební deník končí dnem, kdy se odstraní stavební vady a nedodělky.

3. Jestliže zhotovitel s provedeným zápisem nesouhlasí, je povinen svoje vyjádření k zápisu připojit nejpozději do tří pracovních dnů. V opačném případě se má za to, že s obsahem takového zápisu souhlasí. Stejné pravidlo platí pro případ, že objednatel nesouhlasí se záznamem zhotovitele.

**XIII.**

**Technický dozor objednatele**

1. Objednatel bude vykonávat na stavbě technický dozor a v jeho průběhu sledovat, zda práce jsou prováděny podle projektu Díla, podle smluvených podmínek, technických norem, právních předpisů a v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací upozorní zápisem do stavebního deníku. Výkon technického dozoru zajištěn interně-vlastním zaměstnancem soudu.

**XIV.**

**Odpovědnost za vady, záruční doba**

1. Dílo má vady, jestliže provedení Díla neodpovídá výsledku určenému ve Smlouvě, jestliže nebude mít vlastnosti stanovené platnými technickými normami, je zhotoveno v rozporu s platnými právními předpisy nebo nevykazuje vlastnosti pro něj obvyklé. Vadou je i vada právní.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedení Díla dle Smlouvy bezplatnou záruční dobu v délce 60 měsíců ode dne předání Díla – ode dne podpisu zápisu o předání a převzetí Díla.
3. V případě, že se v záruční lhůtě vyskytne vada Díla, má objednatel právo na její bezplatné odstranění. V protokolu o nahlášení vady smluvní strany potvrdí lhůtu pro odstranění vady a rovněž den, kdy je vada skutečně odstraněna.
4. V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, zahájí zhotovitel práce na odstranění vad nebránících užívání Díla do 2 pracovních dnů od písemného oznámení vad a práce provede ve lhůtě 15 dnů ode dne písemného oznámení objednatelem.
5. Zhotovitel se zavazuje v záruční době Díla poskytnout po nahlášení závady Díla servisní zásah, a to nejpozději do 24 hod. od nahlášení závady. Cena za poskytnutí servisu (včetně dopravy) je zahrnuta v ceně předmětu plnění dle článku VII. odst. 1 Smlouvy. (kdo bude dělat servis?)
6. Odstranění vad havarijního charakteru, které by bránily užívání Díla a provozu, a závad na technologickém zařízení bude zahájeno do 24 hodin od jejího nahlášení zhotoviteli, přičemž je dostačující způsob nahlášení i telefonem xxxxxxx nebo elektronicky email: xxxxxxx@seznam.cz Havarijní vada bude dodavatelem odstraněna do 24 hodin od zahájení odstraňování závady.

## Bez ohledu na to, zda je vzniklou vadou Smlouva porušena podstatným nebo nepodstatným způsobem, má objednatel v protokolu o nahlášení vady dle svého uvážení právo požadovat přiměřenou slevu z ceny Díla. Zhotovitel má povinnost tyto vady požadovaným způsobem a ve stanovené lhůtě odstranit.

1. Zhotovitel nese veškeré náklady spojené s odstraňováním vad, a to včetně nákladů spojených s dopravou. Objednatel má právo na bezplatné odstranění vad. O dobu reklamace od jejího uplatnění do dne odstranění vady se sjednaná záruční doba prodlužuje.
2. Nároky z vad plnění se nedotýkají práv objednatele na náhradu újmy vzniklé objednateli v důsledku vady ani na smluvní pokutu vážící se na porušení povinnosti, jež vedlo ke vzniku vady.

## Ustanovení článku XIV. této Smlouvy není dotčeno právo objednatele odstoupit od Smlouvy z důvodu vad Díla v těch případech, kdy vada představuje podstatné porušení Smlouvy.

**XV.**

**Úrok z prodlení a smluvní pokuty**

1. Je-li objednatel v prodlení s úhradou plateb podle článku VIII. odst. 6 Smlouvy, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky podle vystavené faktury za každý den prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem.
2. Pokud zhotovitel nedodrží dobu plnění stanovenou v článku VI. odst. 2 Smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve **výši 5 000 Kč a** to za každý i započatý den prodlení.
3. Za prodlení s odstraněním vad nebo nedodělků díla ve lhůtě uvedené v článku XIV. odst. 3 této Smlouvy uhradí zhotovitel dodavateli smluvní pokutu **ve výši 2 000 Kč** za každý i započatý den prodlení, a to za každou vadu nebo nedodělek zvlášť.
4. Za porušení povinností nastoupit k odstraňování havarijní vady je dodavatel povinen zaplatit smluvní pokutu **ve výši 1 000 Kč**, a to za každou i započatou hodinu prodlení. Za porušení povinností odstranit havarijní vadu ve lhůtě uvedené v článku XIV. odst. 6, je dodavatel povinen zaplatit smluvní pokutu **ve výši 500 Kč**, a to za každou i započatou hodinu prodlení.
5. Za prodlení s uvedením místa provádění Díla do původního stavu oproti dohodnutému harmonogramu zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu **ve výši 2 000 Kč** za každý i započatý den prodlení.
6. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v článku IX. odst. 2 Smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu **ve výši 50 000 Kč**, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
7. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu újmy způsobené porušením povinnosti, pro kterou jsou smluvní pokuty sjednány. Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje zhotovitele povinnosti řádně dodat předmět plnění dle této Smlouvy.
8. Pro vyúčtování, náležitosti faktury a splatnost úroků z prodlení a smluvních pokut platí obdobně ustanovení článku VIII. této Smlouvy.
9. Odstoupením od Smlouvy dosud vzniklý nárok na úhradu smluvní pokuty nezaniká.

**XVI.**

**Ukončení Smlouvy**

1. Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit bez udání důvodu. Tímto smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 2004 odst. 3 OZ a odstoupením od Smlouvy se závazek ruší vždy od počátku. Je-li však zhotovitel zavázán k nepřetržité či opakované činnosti nebo k postupnému dílčímu plnění, může objednatel od Smlouvy odstoupit jen s účinky do budoucna.
2. Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran, odstoupením od Smlouvy nebo písemnou výpovědí. Odstoupení od Smlouvy ze strany objednatele nesmí být spojeno s uložením jakékoliv sankce k jeho tíži.
3. Odstoupení od Smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení uvádějícího důvod odstoupení druhé smluvní straně.
4. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, nároku na náhradu újmy vzniklé porušením Smlouvy, práv objednatele ze záruk zhotovitele za jakost včetně podmínek stanovených pro odstranění záručních vad ani závazku mlčenlivosti zhotovitele, ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení Smlouvy.
5. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od části plnění, pokud se důvod odstoupení týká jen části díla.
6. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 OZ.

**XVI.**

**Zvláštní ustanovení**

1. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této Smlouvy, jsou povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu újmy pro stranu, která se porušení Smlouvy v tomto bodě nedopustila.
2. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné či neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
3. Objednatel je od této smlouvy oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud nebude schválená částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce. Objednatel prohlašuje, že do 30 dnů po vyhlášení zákona o státním rozpočtu ve Sbírce zákonů písemně oznámí zhotoviteli, že nebyla schválená částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce.
4. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
5. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s touto Smlouvou, včetně jejího výkladu a vynaloží úsilí k jejich vyřešení, zejména prostřednictvím jednání kontaktních osob nebo pověřených zástupců. Nestanoví-li některý právní předpis jinak, budou veškeré spory mezi smluvními stranami vzniklé ze Smlouvy nebo v souvislosti s nimi řešeny před věcně a místně příslušným soudem České republiky.

**XVII.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Na právní vztahy touto Smlouvou založené a v ní výslovně neupravené se použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
2. Smluvní strany v souladu s ustanovením § 558 odst. 2 OZ vylučují použití obchodních zvyklostí na právní vztahy vzniklé z této Smlouvy.
3. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato Smlouva není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a násl. OZ. Ustanovení § 1799 a § 1800 OZ se nepoužijí.
4. Jsou-li v této Smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást.
5. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k této Smlouvě podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. Smlouva je podepsána v listinné podobě nebo elektronicky. Je-li Smlouva podepsána v listinné podobě, bude vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden stejnopis. Je-li Smlouva podepsána elektronicky, je podepsána pomocí kvalifikovaného elektronického podpisu.
7. Účastníci této Smlouvy prohlašují, že Smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
8. Obě smluvní strany souhlasí se zveřejněním Smlouvy v plném rozsahu na dobu neurčitou v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
9. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.

**XVIII.**

**Seznam příloh**

Příloha č. 1 – technická specifikace

dne 23. 7. 2025 dne 18. 6. 2025

Objednatel: Zhotovitel

……………………… ………………………………

Mgr. Tomáš Kamradek xxxxx xxxxxx

předseda okresního soudu jednatel