



SMLOUVA O DÍLO

Oprava a modernizace VZT jednotek, jídelna v objektu 2. základní škola Bezručova Říčany.

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku

Číslo smlouvy objednatele:

OBJEDNATEL:

sídlem:

zastoupený:

bankovní spojení

číslo účtu:

IČO:

DIČ:

Identifikátor datové schránky:

osoba oprávněná jednat ve věcech
technických

tel.:

Email:

dále „Objednatel“

Město Říčany

Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany

Ing. Davidem Michaličkou, starostou města

KB, a.s., pobočka Říčany

00240702

CZ00240702

Skjbfwd

Markéta Cremonini, Ing. Štěpánka Šritrová

ZHOTOVITEL:

sídlem:

zastoupený:

bankovní spojení

číslo účtu:

IČO:

DIČ:

Identifikátor datové schránky

osoba oprávněná jednat ve věcech
technických

tel.:

email

dále „Zhotovitel“

AHU-Tech s.r.o.

Na Hačálce 207, 251 01 Tehov

Radek Kýhos

19664664

CZ19664664

S9d6cjb

Radek Kýhos

(Objednatel a zhotovitel společně jsou dále v textu označováni jako „smluvní strany“)

Článek 1. Předmět smlouvy

- 1.1. Tuto smlouvu uzavírají smluvní strany na stavební práci nazvanou „**oprava a modernizace VZT jednotek, jídelna v objektu 2. základní škola Bezručova Říčany**“, realizovaného objednatelem, jakožto zadavatelem, dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „výběrové řízení“) a v souladu se směrnicí města Říčany č. 3/2024 o zadávání veřejných zakázek.
- 1.2. Zhotovitel prohlašuje, že se detailně seznámil s rozsahem stavebních, montážních a řemeslných prací a dodávek, které jsou předmětem plnění dle této smlouvy, jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k jejich poskytnutí a disponuje (sám či jeho poddodavatelé) takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro provedení těchto prací a k poskytnutí těchto dodávek. Za řádné provedení díla tímto zhotovitel přebírá veškerou odpovědnost z hlediska odborného, technického, ekonomického i organizačního.
- 1.3. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vlastním jménem, na vlastní náklad a nebezpečí pro objednatele řádně a včas provést dílo specifikované níže v této smlouvě a objednatel se zavazuje dokončené dílo prostě vad převzít a zaplatit zhotoviteli níže sjednanou cenu.
- 1.4. Předmětem této smlouvy je provedení díla s názvem „**opravy a modernizace VZT jednotek, jídelna v objektu 2. základní škola Bezručova Říčany**“. Dílem dle této smlouvy se rozumí provedení stavebních, montážních prací a dodávek nutných pro kompletní realizaci díla, a to v rozsahu daném nabídkovým rozpočtem (cenovou nabídkou), který je přílohou této smlouvy a v souladu se stavebním programem a výkresovou dokumentací, které jsou přílohou této a dále, i s příslušnými normami ČSN, které se na realizaci tohoto díla vztahují a právními předpisy účinnými v době provádění díla.
Součástí plnění této smlouvy je i pravidelná údržba vzduchotechniky v rozsahu stanoveném touto smlouvou a jejími přílohami (pravidelná údržba).
Při výkladu této smlouvy mají ustanovení smlouvy přednost před ustanoveními příloh smlouvy.
- 1.5. **Místem plnění** je budova, jídelna 2. ZŠ Bezručova v Říčanech u Prahy, ul. Bezručova 94 / 19, 251 01 Říčany (dále též jen „místo plnění“). Budovy jsou ve vlastnictví objednatele.
- 1.6. **Provedením díla** se rozumí realizace veškerých stavebních prací, služeb a dodávek, které jsou nezbytné pro realizaci kompletního díla podle této smlouvy, včetně zkoušky funkčnosti díla. Provedením pravidelné údržby se rozumí realizace prací dle požadavků uvedených v této smlouvě.
- 1.7. Plnění a jakost díla se bude řídit podle této smlouvy, platných právních předpisů, vztahujících se na dílo.
- 1.8. Součástí plnění díla je rovněž:

- 1.8.1. každodenní úklid dotčených prostor a vnitřních chodeb v průběhu montáže
- 1.8.2. závěrečný úklid dotčených prostor nejpozději v den ukončení montáže
- 1.8.3. odvoz a likvidace odpadu, v souladu s obecně závaznými právními předpisy
- 1.8.4. zajištění a předání veškerých dokladů, a protokolu o úspěšném odzkoušení díla
- 1.8.5. zjištění vedení vnitřních rozvodů- tyto práce si organizuje, objednává a kontroluje zhotovitel.

Článek 2. Termíny realizace

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje **zahájit dílo do 5ti pracovních dnů** od doručení výzvy objednatele k zahájení prací. Výzva bude zhotoviteli zaslána nejpozději do 5ti pracovních dnů od účinnosti smlouvy. V případě, že se smluvní strany nedohodnou jinak, pozbývá marným uplynutím této lhůty tato smlouva účinnosti a zhotoviteli nevzniká žádný finanční nárok.
- 2.2. Zhotovitel dílo **dokončí a předá objednateli do 29. 8. 2025**

- 2.3. Všechny překážky v práci je zhotovitel povinen sdělit písemnou formou objednateli bez zbytečného odkladu. Tyto budou uznány jako důvod pro prodloužení termínů jen tehdy, budou-li odsouhlaseny objednatelem. Zhotovitel musí kromě toho písemně informovat objednatele o všech okolnostech, které by ke zpoždění dodávek nebo prací vést mohly. Neučiní-li tak, je odpovědný za všechna zpoždění.
- 2.4. Výše sjednané **termíny** provádění díla se automaticky **prodlužují** o počet dní, během nichž zhotovitel prokazatelně nemohl dílo provádět a musel jeho provádění přerušit
- z důvodů ležících na straně objednatele, příp. na straně třetích osob
 - z důvodu výskytu skrytých překážek bránících provádění díla, které zhotovitel nemohl při vynaložení veškeré možné péče před uzavřením této smlouvy předvídat,
 - z důvodu nepříznivých klimatických podmínek, kdy není možné dílo provádět v souladu se závaznými technickými normami nebo v náležitě kvalitě; nepříznivé klimatické podmínky jsou důvodem pro automatické prodloužení pouze v případě, že trvají po dobu delší než 3 dny, či
 - z důvodu nepředvídané administrativní překážky, spočívající v nezbytně nutném projednání skutečnosti související s realizací díla orgány státní správy.
- 2.5. Smluvní strany se zavazují vzájemně se bezodkladně informovat o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na dodržení sjednaných termínů, přičemž se zavazují vyvinout veškeré úsilí a poskytnout si vzájemnou součinnost pro odstranění veškerých možných překážek ohrožujících dodržení sjednaných termínů.
- 2.6. Pravidelná údržba bude prováděna 1x ročně.

Článek 3. Cena díla

3.1. Cena díla je dohodou smluvních stran stanovena takto:

	Cena bez Dph	DPH	Cena včetně DPH
Oprava a modernizace VZT jednotek	342 425,- Kč	71 909,25 Kč	414 334,25 Kč
Pravidelná údržba 1/rok	18 675,- Kč	3921,75 Kč	22 596,75 Kč

- 3.2. Cena díla stanovená v článku 3.1. této smlouvy je stanovena jako nejvýše přípustná a překročitelná pouze za podmínek stanovených touto smlouvou, zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 3.3. Cena ve výši podle odstavce 3.1 zahrnuje veškeré náklady zhotovitele při provádění díla a pravidelné údržby.
- 3.4. Bude-li objednatelem **vyžadována změna rozsahu a/nebo obsahu předmětu díla**, nebo se ukáže nutnost této změny, přičemž toto plnění nebylo obsaženo v této smlouvě, resp. v původních zadávacích podmínkách, je nezbytné pro provedení původního plnění a jeho potřeba vznikla v důsledku nepředvídaných okolností, musí být vyhotoven písemný dodatek k této smlouvě s určením předmětu změněného plnění a jeho ceny. Rozsah a obsah změny je zhotovitel povinen předložit objednateli k odsouhlasení před zahájením jeho plnění. V případě nedodržení této podmínky se má za to, že plnění, které je předmětem změny, nebylo provedeno.
- 3.5. Případné práce nad rámec díla vymezeného touto smlouvou budou **oceňovány** dle položek výkazů výměr, které tvoří přílohu této smlouvy. Pro ocenění položek, které nejsou uvedeny ve výkazu výměr, budou považovány za maximální možné jednotkové ceny dle aktuálního ceníku URS Praha, a.s. Položky neuvedené v ceníku URS budou oceňovány na základě kalkulace zhotovitele doložené odkazem na oborový ceník, případně cenovou nabídkou poddodavatele.
- 3.6. Podpisem této smlouvy zhotovitel potvrzuje, že byl předem seznámen se všemi skutečnostmi podmiňujícími řádné provedení díla, zejména s přístupem na místo plnění včetně podmínek dopravy materiálu na toto místo plnění, technické proveditelnosti díla apod. Jakýkoliv případný omyl zhotovitele týkající se těchto skutečností nezakládá právo zhotovitele na změnu ceny díla podle odstavce 3.1 tohoto článku.

Článek 4. Platební podmínky

- 4.1. Fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit po předání a převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků, resp. po odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla a po úspěšném uvedení díla do provozu. **Objednatel neposkytuje zálohové platby.**
- 4.2. Faktury musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zhotovitel je povinen ji předložit objednateli ve dvou vyhotoveních. Faktury budou doručeny v listinné formě na podatelnu v sídle objednatele (Masarykovo nám. 53, Říčany) anebo v elektronické formě na email: podatelna@ricany.cz.
- 4.3. V případě, že faktury budou vystaveny předčasně nebo nebudou obsahovat předepsané náležitosti či přílohy a/nebo nebude možná jejich kontrola, je objednatel oprávněn vrátit je zhotoviteli k opravě či doplnění. Nová lhůta splatnosti běží od doručení opravené, doplněné nebo nově vystavené faktury objednateli.
- 4.4. Faktury za vícepráce budou vystavovány samostatně. Pro faktury za vícepráce platí ustanovení článku 5 obdobně.
- 4.5. Faktura bude uhrazena objednatelem do 30 dnů od doručení daňového dokladu objednateli.
- 4.6. Za provedenou úhradu ceny ve sjednané výši se považuje den, kdy jsou finanční prostředky odepsány z účtu objednatele.
- 4.7. Objednatel ve vztahu k plnění dle této smlouvy nevystupuje jako osoba povinná k dani, tzn. nevztahuje se na něj režim **přenesení daňové povinnosti**.
- 4.8. Oproti fakturovaným částkám je objednatel oprávněn jednostranně započíst veškeré své, i dosud nesplatné, peněžité nároky vůči zhotoviteli, zejména nárok na smluvní pokutu či na náhradu škody.

Článek 5. Prováděcí podmínky

- 5.1. V průběhu realizace díla bude zhotovitelem veden jednoduchý zápis o postupu prací.
- 5.2. Zhotovitel je povinen minimálně **10 pracovních dní před zahájením** prací objednateli a řediteli školy písemně oznámit podrobný **časový plán provádění díla a postupu prací**. Objednatel a ředitel školy jsou povinni časový plán schválit anebo se zhotovitelem jednat o úpravě, přičemž se obě smluvní strany zavazují ke vstřícnosti při tomto jednání. Termín pravidelné údržby je zhotovitel povinen předem dohodnout s objednatelem.
- 5.3. Objednatel předá zhotoviteli prostory místa plnění v dohodnutém termínu a v nezbytně nutném rozsahu a o předání a zahájení prací bude sepsán **předávací protokol místa plnění**. Objednatel poskytne pro účely provádění díla odběrná místa el. energie.
- 5.4. Zhotovitel je povinen být pojištěn na odpovědnost za škodu způsobenou při provádění díla objednateli či třetí osobě nejméně po dobu plnění této smlouvy. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou při provádění díla podle této smlouvy třetím osobám, zejména za škodu na majetku. Výše pojistného plnění musí být sjednána minimálně do výše celkové ceny díla vč. DPH, přičemž limit pro jednotlivý škodní případ nesmí být sjednán v nižší hodnotě, než je celková cena díla vč. DPH. Pojištění musí pokrývat všechna obvyklá rizika při provádění díla, které je předmětem této smlouvy.
- 5.5. Zhotovitel je povinen předložit objednateli **doklad o pojištění** nejpozději při předání místa plnění. Pokud jej zhotovitel nepředloží a/nebo neprodlouží platnost takové pojistky, je objednatel oprávněn uzavřít tuto na náklady, riziko a nebezpečí zhotovitele bez dalšího písemného sdělení. Prodloužení s předložením dokladu o pojištění je rovněž důvodem pro odstoupení objednatele od této smlouvy.
- 5.6. Zhotovitel je povinen realizovat dílo tak, aby objednateli nevznikly žádné škody a zabezpečit místo provádění díla podle příslušných právních předpisů. Dále je zhotovitel povinen minimalizovat negativní dopady své činnosti na okolí.
- 5.7. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci a protipožární opatření. Dále odpovídá za pořádek na pracovišti a uložení materiálů.

- 5.8. Zhotovitel provádí dílo v požadované **jakosti** podle této smlouvy a jejich příloh, technických norem vztahujících se na dílo a obecně závazných právních předpisů, které se na prováděné dílo vztahují, jakož i z materiálů požadovaných vlastností.
- 5.9. Zhotovitel musí pro dílo používat vhodný, bezpečný a plně funkční materiál. Díly, prvky, polotovary, příp. hotové výrobky musí splňovat všechny podmínky stanovené platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 22/1997 Sb. a vyhláškou č. 163/2002 Sb., jakož i technickými předpisy, českými technickými normami ČSN a odpovídat předpokládanému nebo obvyklému způsobu použití. Zhotovitel je povinen provádět dílo kvalitně dle harmonogramu postupu prací, posledního stavu techniky a předpisů výrobce. Zhotovitel **předloží nejpozději k datu předání díla veškerou dokumentaci a atesty o použitých materiálech, výrobcích a zařízeních**. Jejich nepředložení je důvodem k odmítnutí převzetí díla objednatelem.
- 5.10. Zhotovitel se zavazuje předložit bez povinnosti jakékoliv další výzvy ze strany objednatele, minimálně však 10 pracovních dnů před vlastním provedením prací, **vzorky realizovaných konstrukcí, materiálů a výrobků**, které jím budou dodány a zabudovány. Zhotovitel se zavazuje předložit ke schválení a k provedení díla použít, pouze takové materiály a výrobky, které mají odpovídající atesty v České republice dle zákona č. 22/1997 Sb., o mechanických požadavcích na výrobky, nebo na které jsou vydána potvrzení o shodě výrobků, ve znění pozdějších předpisů a dle nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví požadavky ne vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.11. Odsouhlasení vzorků materiálů a výrobků objednatelem nezbujuje zhotovitele odpovědnosti za vhodnost těchto materiálů a výrobků pro jejich použití v souladu s posledním stavem techniky a předpokládaným nebo obvyklým způsobem jejich použití.
- 5.12. Místo realizace díla může být v průběhu provádění díla dotčeno pouze v nezbytném rozsahu.
- 5.13. Objednatel je oprávněn prostřednictvím svých pracovníků nebo zástupců v nepřítomnosti oprávněného zástupce zhotovitele okamžitě přerušit práce, je-li ohrožena bezpečnost života a zdraví osob nebo hrozí vznik škod na majetku nebo na životním prostředí, a provést o tom zápis ve stavebním deníku.
- 5.14. Objednatel bude kontrolovat kvalitu prováděných prací prostřednictvím pracovníků MěÚ, kteří jsou uvedeni úvodem této smlouvy.
- 5.15. Zhotovitel musí disponovat při realizaci díla potřebným **živnostenským oprávněním**.
- 5.16. Pokud k provedení některých částí díla použije zhotovitel **poddodavatele**, odpovídá za to, že i tito poddodavatelé, budou disponovat veškerými oprávněními potřebnými pro zhotovení díla v rozsahu jimi zajišťované poddodávky.
- 5.17. Zhotovitel odpovídá přímo za výběr a řádnou koordinaci všech poddodavatelů.
- 5.18. Zhotovitel je povinen **udržovat pracoviště v čistotě**, odvážet stavební odpad a vykonávat pravidelně denně čištění po skončení svých prací. Jestliže objednatel vyzve zhotovitele k **úklidu místa provádění prací** a ten tak neprodleně neučiní, má objednatel právo provést vyčištění na náklady, riziko a nebezpečí zhotovitele. Odpadky, zbytky materiálů, stavební prvky je třeba věcně, správně a odborně **likvidovat**, a to v souladu s příslušnými hygienickými ustanoveními, místními podmínkami a obecně závaznými právními předpisy, především v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.
- 5.19. Zhotovitel zajistí řádné vedení a **archivaci** všech dokladů (listinných, popř. na elektronických nosičích) spojených s plněním předmětu smlouvy a umožní objednateli jejich kontrolu; obdobnou povinností zaváže zhotovitel i své poddodavatele. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci k provádění díla po dobu 10 let od předání dokončené stavby objednateli.
- 5.20. Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.21. **Podmínky pro použití poddodavatele:**
- 5.21.1. Zhotovitel je oprávněn zajistit provedení díla či jeho částí, (resp. poskytnutí dodávek či jejich částí) prostřednictvím poddodavatelů. Objednateli v takovém případě zhotovitel odpovídá, jako by plnil on sám.

5.21.2. Změna poddodavatele bude objednateli oznámena předem, a to písemnou formou (např. emailem).

Článek 6. Předání a převzetí díla

- 6.1. Svou povinnost **provést dílo**, v rozsahu dle této smlouvy zhotovitel splní jeho řádným dokončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků, ve smyslu § 2628 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit požadovanému účelu, a to úspěšným **uvedením díla do provozu** a úspěšným provedením požadovaných zkoušek osvědčující smluvené vlastnosti díla. Svou povinnost provedení **pravidelného servisu** zhotovitel splní řádným provedením údržby dle požadavků uvedených v této smlouvě a jejích přílohách.
- 6.2. Pokud závazné předpisy nebo závazné části technických norem, které jsou platné k datu předání díla, stanoví provedení zkoušek osvědčujících vlastnosti díla nebo jeho části, musí provedení těchto zkoušek předcházet předání a převzetí díla.
- 6.3. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele k zahájení předávacího řízení dokončeného díla, a to nejméně 2 pracovní dny před zahájením předávacího řízení, s tím, že předávací řízení musí být ukončeno ke dni, který je sjednán jako termín dokončení a předání díla v článku 2 této smlouvy.
- 6.4. Předání a převzetí díla, smluvní strany potvrdí oboustranně podepsaným **protokolem**, jehož součástí bude i soupis dokladů, které zhotovitel objednateli při předání díla předává. Provedení pravidelné údržby potvrdí objednatel zhotoviteli v potvrzení o provedení, který bude obsahovat podrobný popis provedených úkonů zhotovitelem.
- 6.5. Nebude-li dílo provedeno řádně podle této smlouvy, je objednatel oprávněn převzetí díla odmítnout. Rovněž je oprávněn převzetí díla odmítnout, pokud při jeho předání od zhotovitele neobdrží doklady uvedené v této smlouvě, mimo jiné potvrzené záruční listy dodaných výrobků.
- 6.6. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro závady, jejichž původ je v zadání stavby, které zhotoviteli předal, jestliže zhotovitel nemohl zjistit závady z prováděcích podkladů ani při vynaložení odborné péče při jejich prověření. Zhotovitel je však povinen za úplatu tyto vady odstranit v dohodnutém termínu na základě písemného dodatku k této smlouvě.
- 6.7. Objednatel může dílo převzít i v případě, kdy bude mít ojedinělé vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání neomezují. V tom případě jsou smluvní strany povinny v zápise o předání a převzetí tyto vady a nedodělky uvést a současně dohodnout termín, do kdy je zhotovitel povinen je odstranit. Objednatel má právo namísto bezplatného odstranění některé drobné vady nebo nedodělku požadovat poskytnutí slevy z ceny díla. Toto právo s vyčíslením slevy uvede v zápise o předání a převzetí díla.

Článek 7. Záruky za dílo

- 7.1. Zhotovitel je povinen provést dílo ve sjednaném rozsahu, bez závad, včas a v souladu s touto smlouvou, projektovou dokumentací, právními předpisy, které se na provedení díla vztahují, normami a pokyny objednatele nebo jím pověřených a zmocněných osob.
- 7.2. Za jakost provedeného díla poskytne zhotovitel **záruku v délce 24 měsíců** od protokolárního předání díla objednateli. Záruka za jakost díla a postup při uplatňování vad díla se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
- 7.3. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů od obdržení **reklamace** oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, nebo z jakých důvodů reklamaci odmítá. Nereaguje-li zhotovitel písemně na reklamaci v požadovaném termínu, reklamaci uznává. Závady odstraní zhotovitel do 5 pracovních dní, nedohodou-li se smluvní strany jinak. V případě, že zhotovitel vadné práce, mající charakter záruční vady, neodstraní ani přes upozornění objednatele, může je objednatel odstranit třetí osobou na náklady zhotovitele. Odstraněním

vady objednatelem dle tohoto článku smlouvy není jakýmkoliv způsobem omezena nebo zkrácena záruka za dílo.

- 7.4. Zhotovitel se zavazuje nahradit objednateli v plném rozsahu škodu vzniklou v důsledku porušení povinnosti provést dílo bez vad nebo v důsledku toho, že se vady vyskytly v době záruky podle odstavce 7.2 tohoto článku.

Článek 8. Smluvní pokuty

- 8.1. Smluvní strany sjednaly smluvní pokutu za každý i započatý den prodlení –
- a) s dokončením díla oproti termínu uvedenému v odst. 2.1. a 2.2. ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH,
 - b) s vyklizením a závěrečným úklidem místa plnění v termínu dle odst. 1.8.2. ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH,
 - c) s úklidem místa plnění a dotčených prostor prováděných denně ve výši 2000,- Kč
 - d) s odstraněním vad a nedodělků oproti lhůtám, jež byly objednatelem stanoveny v protokolu o předání a převzetí díla ve výši 1000,- Kč za každou jednotlivou vadu/den,
 - e) s odstraněním vady uplatněné objednatelem v záruční době ve výši 5 000,- Kč, jde-li o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu; v ostatních případech pak ve výši 1 000,- Kč
 - f) neprovedení pravidelné údržby vzduchotechniky v rozsahu dle této smlouvy ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH .
- 8.2. Smluvní strany dále sjednávají smluvní pokuty, které zaplatí zhotovitel objednateli, za každé prokazatelné porušení:
- a) ustanovení obecně závazných předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví v průběhu provedení díla: 10 000,- Kč,
 - b) ustanovení obecně závazných předpisů o ochraně životního prostředí, ochraně přírody a nakládání s odpady: 10 000,- Kč.
- 8.3. Smluvní strany dále sjednávají k tíži zhotovitele smluvní pokutu pro případ takového porušení povinnosti zhotovitele, které je důvodem pro výpověď nebo odstoupení od smlouvy objednatelem, ve výši 5 % z celkové ceny díla bez DPH.
- 8.4. Pro případ prodlení zhotovitele s předáním dokladu o pojištění nebo dokladu o jeho prodloužení sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve prospěch objednatele ve výši 2.000,- Kč za každý den prodlení. Tím není dotčen nárok objednatele na náhradu případné škody.
- 8.5. V případě prodlení objednatele s placením ceny díla zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení.
- 8.6. Právo na náhradu škod, vzniklých při zhotovení díla, není zaplacením smluvních pokut dotčeno a každá smluvní strana má povinnost oprávněně požadovanou náhradu škody druhé smluvní straně uhradit, a to i v případě, kdy přesahuje výši smluvní pokuty
- 8.7. Objednatel je oprávněn částku odpovídající kterékoli smluvní pokutě jednostranně započíst vůči jakýmkoli jeho pohledávkám za zhotovitelem. V případě, že takové pohledávky neexistují, bude zhotovitelem bezodkladně uhrazena faktura objednatele ve výši odpovídající smluvní pokutě. Splatnost takové faktury je do 15 dnů od jejího doručení zhotoviteli.

Článek 9. Odstoupení od smlouvy

9.1. Vedle případů uvedených v jiných ustanoveních této smlouvy nebo vyplývajících z občanského zákoníku a zákona o zadávání veřejných zakázek, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud:

- i. zhotovitel se ocitne v prodlení s plněním kteréhokoliv z termínů sjednaných v této smlouvě a nezjedná nápravu ani v přiměřeném náhradním termínu určeném objednatelem,
- ii. zhotovitel porušuje některou z povinností dle této smlouvy (zejména provádí dílo v prokazatelně nižší než požadované kvalitě či používá při zhotovení díla materiály prokazatelně nižší než požadované kvality) a nezjedná nápravu ani v přiměřené lhůtě stanovené mu objednatelem ve stavebním deníku či v samostatném dopisu,
- iii. zhotovitel opakovaně (alespoň třikrát) poruší tuto smlouvu přes předchozí upozornění objednatele,
- iv. insolvenční soud vydal rozhodnutí o tom, že je zhotovitel v úpadku,
- v. zhotovitel uvedl ve své nabídce nebo v této smlouvě vědomě nepravdivé údaje nebo předložil objednateli doklady neodpovídající skutečnosti,
- vi. zhotovitel opustí dílo, odmítne ho plnit nebo neplní oprávněný pokyn objednatele nebo nepostupuje s náležitou rychlostí a bez zpoždění a přes písemnou výzvu objednatele, do 7 kalendářních dní od doručení této výzvy, nepřijme veškerá proveditelná opatření k nápravě.

9.2. Po odstoupení od smlouvy je zhotovitel povinen provést dle dispozic objednatele a bez zbytečného odkladu veškeré kroky, nezbytné k přerušení prováděných prací a k předání všech věcí souvisejících s dílem nebo jeho částí třetí osobě. Zhotovitel je povinen si po odstoupení od smlouvy počínat tak, aby předešel jakýmkoliv škodám a minimalizoval ztráty.

9.3. Vedle případů uvedených v jiných ustanoveních této smlouvy nebo vyplývajících z občanského zákoníku je zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že se objednatel ocitne v prodlení se zaplacením řádně vystavené faktury po dobu delší než 30 dnů, a nápravu nezjedná ani v přiměřeném náhradním termínu určeném zhotovitelem.

9.4. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo objednatele ani zhotovitele na náhradu skutečně prokázané škody.

9.5. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení zhotoviteli či objednateli.

9.6. Smluvní strany se dohodly, že pokud objednatel od této smlouvy podle odst. 1 tohoto článku odstoupí, je oprávněn nedokončené dílo nechat provést třetí osobou na náklady, riziko a nebezpečí zhotovitele.

Článek 10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

10.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá tato smlouva uveřejněním v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR.

10.2. Tato smlouva se uzavírá v části provedení díla na dobu určitou, a to do doby předání provedeného díla bez vad a nedodělků. V části pravidelná údržba vzduchotechniky se doba trvání smlouvy stanovuje na dobu neurčitou, přičemž obě smluvní strany jsou oprávněny vypovědět tuto smlouvu bez udání důvodu s výpovědní lhůtou 3 měsíce. Výpovědní lhůta začne běžet dnem doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

10.3. Tato smlouva je podepsána oběma smluvními stranami elektronicky.

10.4. Veškeré dokumenty, jejichž předložení ukládá tato smlouva kterékoli smluvní straně, musí být předloženy v českém jazyce, resp. opatřeny úředně ověřeným překladem do českého jazyka.

10.5. Součástí této smlouvy jsou i veškeré podmínky stanovené v zadávacích podmínkách předmětné veřejné zakázky, a to i v případě, že v této smlouvě nejsou výslovně uvedeny.

- 10.6. Zhotoviteli ani objednateli není známa skutečnost, že by při realizaci díla měl být použit výsledek činnosti, který je chráněn právem průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví, k jehož použití by bylo třeba souhlasu autora.
- 10.7. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, zejména ustanoveními o smlouvě o dílo.
- 10.8. Pro jakékoliv změny této smlouvy se vyžaduje písemná forma; není-li ve shora uvedených ustanoveních této smlouvy uvedeno jinak, lze změny sjednat jen dodatkem k této smlouvě podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 10.9. Žádná smluvní strana není bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany oprávněna převést svá práva a závazky z této smlouvy na třetí osobu.
- 10.10. Zhotovitel a objednatel se zavazují společně projednat sporné otázky a vyvinout snahu k dosažení dohody.
- 10.11. Budou-li nebo stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neplatnými nebo právně neúčinnými, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení. Neúčinné ustanovení se podle možnosti vyloží v daném smyslu nebo se nahradí novým ustanovením.
- 10.12. V případech vyšší moci mohou strany v rámci obvyklé právní praxe požadovat, aby se provádění výkonů po toto období zastavilo. Strany v tomto případě nemohou navzájem uplatnit jakékoliv nároky.
- 10.13. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě své svobodné vůle, vážně, nikoliv pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv z nich, že si smlouvu přečetly, porozuměly zcela jejímu obsahu a na důkaz toho k ní připojují své podpisy.
- 10.14. Rada města Říčany schválila uzavření této smlouvy na svém jednání konaném dne 17.7.2025 pod číslem usnesení 25-28-004.
- 10.15. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí město Říčany. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním plného znění této smlouvy (včetně jejích příloh) dnem jejího podpisu.

Přílohy tvoří nedílnou součást smlouvy.

Příloha č. 1 – Nabídkový rozpočet

Příloha č. 2 – Pravidelná údržba

V Říčanech

Objednatel:

Digitálně podepsal Mgr.
Hana Špačková
Datum: 2025.07.21
13:03:05 +02'00'

*Mgr. Hana Špačková
místostarostka města*

Zhotovitel:

Digitálně podepsal
Radek Kýhos
Datum: 2025.07.22
08:08:07 +02'00'

jednatel společnosti

Položkový rozpočet

Zakázka: Oprava VZT 2.ZŠ Říčany - Bezručova

Objednatel: Město Říčany

IČ: 00240702

DIČ: CZ00240702

Zhotovitel: AHU-Tech s.r.o.

IČ: 19664664

DIČ: CZ19664664

Vypracoval: Radek Kýhos

Rozpis ceny

Celkem

HSV			324 175,00
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			18 675,00
Ostatní náklady			18 250,00
Celkem			361 100,00

Rekapitulace daní

DPH	21 %	75 831,00 CZK
-----	------	---------------

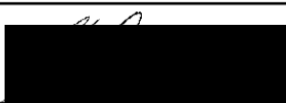
Cena celkem s DPH

436 931,00 CZK

v Tehově

dne

17.07.2025


AHU-Tech s.r.o.
Na Hečálově 207, Tehov 251 01
IČ 19664664, www.ahu-tech.cz

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
VN	Vedlejší náklady	VN			18 675,00
2002	Vzduchotechnika	HSV			324 175,00
2003	Servis	HSV			18 250,00
Cena celkem					361 100,00

Položkový rozpočet

S:	Oprava VZT 2.ZŠ Říčany - Bezručova
----	------------------------------------

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	VN	Vedlejší náklady				18 250,00
1	1	Dopravy	-	1,00000	9 500,00	9 500,00
2	2	Dokumentace	-	1,00000	3 860,00	3 860,00
3	3	Likvidace odpadních materiálů	-	1,00000	2 390,00	2 390,00
4	4	Kompletace manuálů	-	1,00000	2 500,00	2 500,00
Díl:	2002	Vzduchotechnika				324 175,00
5	1	Odpojení a rozebrání technologických částí VZT	kpl	1,00000	16 433,00	16 433,00
6	2	Demontáž a výměna ložisek ventilátorů	ks	2,00000	3 254,00	6 508,00
7	3	Vyčištění oběžných kol ventilátorů	ks	2,00000	6 224,00	12 448,00
8	4	Demontáž a výměna EC motoru odvodní části	ks	1,00000	94 551,00	94 551,00
9	5	Výměna tepelného výměníku přívodu vzduchu	ks	1,00000	132 033,00	132 033,00
10	6	Vyčištění potrubí VZT, odstranění prachu, tuků,, ostatní nečistoty	soubor	1,00000	54 247,00	54 247,00
11	7	Kontrola MaR, znovunastavení	ks	1,00000	7 955,00	7 955,00
12	8	Revize ELEKTRO	kpl	1,00000	0,00	0,00
Díl:	2003	Servis				18 675,00
13	9	Servisní prohlídka 1x ročně	rok	1,00000	10 284,00	10 284,00
14	10	Dodání a výměna filtrů	rok	1,00000	3 566,00	3 566,00
15	11	Kontrola správného chodu všech funkčních částí VZT	rok	1,00000	2 470,00	2 470,00
16	12	Kontrola všech funkcí řídicího a ovládacího syst.	rok	1,00000	2 355,00	2 355,00