

KUPNÍ SMLOUVA

číslo smlouvy 9125000158

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „občanský zákoník“), v platném znění

(dále jen „**Smlouva**“)

Smluvní strany:

České vysoké učení technické v Praze

Sídlo: Jugoslávských partyzánů 1580/3, 160 00 Praha 6

IČ: 68407700

DIČ: CZ68407700

Organizační součást: Správa účelových zařízení ČVUT

Adresa: Vaníčkova 315/7, 160 00 Praha 6

Bankovní spojení: xxxxxxxxxx, Komerční banka, a.s., pobočka Praha

Zastoupená: xxxxxxxx, ředitelem

Kontaktní osoba: xxxxxxxx., vedoucí odboru ubytovacích služeb, tel. xxxxxxxx

Kontaktní osoba ve věcech realizace: xxxxxxxx vedoucí areálu kolejí Strahov, tel: xxxxxxxx

(dále jen „**Kupující**“)

a

Mias OC spol. s r.o.

Sídlo: Krouna 332, 839 43 Krouna

Zastoupený: xxxxxxxx, jednatelem společnosti

IČ: 00529435

DIČ: CZ00529435

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 34

Bankovní spojení: UniCredit Bank, č. účtu: xxxxxxxxxx

Kontaktní osoba ve věcech technických: xxxxxxxxxx, tel. č. xxxxxxxxxx

Kontaktní osoba ve věci fakturace: xxxxxxxx, tel. č. xxxxxxxxxx

(dále jen „**Prodávající**“)

Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Kupující a Prodávající tuto Smlouvu uzavírají jakožto realizaci veřejné zakázky s názvem „**DNS – Nákup nábytku – koleje Strahov ČVUT**“.

2. PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

- 2.1 Předmětem Smlouvy je ujednání mezi Kupujícím na straně jedné a Prodávajícím na straně druhé, které upravuje podmínky koupě zboží, konkrétně nábytek pro vybavení studentských pokojů na kolejích Strahov ČVUT v Praze dle Přílohy č. 1, Položkový rozpočet a přílohy č. 2 Technická specifikace (dále také jen „zboží“) Kupujícím. Specifikace předmětu plnění je nedílnou součástí této Smlouvy.
- 2.2 Dále je předmětem Smlouvy:
- a) doprava zboží na místo plnění uvedené v čl. 4 této Smlouvy;
 - b) montáž zboží na místě plnění uvedeném v čl.4 této Smlouvy;
 - c) zajištění složení zboží;
- 2.3 Za řádně uskutečněnou dodávku zboží včetně plnění dle odst. 2.2 této Smlouvy se Kupující zavazuje zaplatit Prodávajícímu řádně a včas kupní cenu.
- 2.4 Účelem této Smlouvy je zajištění vybavení nábytkem ve studentských pokojích pro studenty ČVUT.

3. KUPNÍ CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 3.1 Cena za předmět plnění v rozsahu dohodnutém v článku 2. odst. 2.1 a 2.2 této Smlouvy a za podmínek v ní uvedených je stanovena dohodou smluvních stran a vychází z cenové nabídky Prodávajícího ze dne 4.7.2025 vykalkulované v rámci zadávacího řízení na předmět plnění této Smlouvy. Cenová nabídka je tvořena položkovým rozpočtem dle Přílohy č. 1 této Smlouvy (Specifikace předmětu plnění – Cenová nabídka).
- 3.2 Celková cena je:
- celková cena: 1 369 490,00 Kč bez DPH
- výše DPH 21 %: 287 592,90 Kč
- celková cena: 1 657 082,90 Kč včetně DPH
- 3.3 Cena bude po řádném splnění předmětu Smlouvy Prodávajícím vyfakturována, a to daňovým dokladem – fakturou. Prodávající bude fakturovat kupujícímu DPH v sazbě platné v den zdanitelného plnění dodání zboží. Nedílnou součástí daňového dokladu – faktury musí být předávací protokol k dodávce podepsaný oprávněnou osobou Kupujícího a oprávněným zástupcem Prodávajícího.
- 3.4 Splatnost řádně vystaveného daňového dokladu – faktury, obsahujícího číslo této Smlouvy, a dále pak náležitosti uvedené v zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, majícího formu obchodní listiny podle § 435 občanského zákoníku, činí třicet (30) kalendářních dnů ode dne jeho doručení na adresu Kupujícího.

- 3.5 **Prodávající bude zasílat fakturu včetně jejích příloh výhradně elektronickou cestou.** Určené a výhradní e-mailové adresy, na které má být faktura zaslána jsou: podatelna-suz@cvut.cz, faktury@suz.cvut.cz. Jiné doručení nebude považováno za řádné s tím, že Kupujícímu nevznikne povinnost fakturu doručitou jiným způsobem uhradit. Preferujeme faktury ve formátu ISDOC z důvodu el. účetnictví.
- 3.6 Kupující má právo daňový doklad – fakturu Proávajícímu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit, aniž by došlo k prodlení s jeho úhradou, (i) obsahuje-li nesprávné údaje, (ii) chybí-li na daňovém dokladu – faktuře některá z náležitostí, (iii) není-li připojen oboustranně potvrzený předávací protokol. Nová lhůta splatnosti v délce třiceti (30) kalendářních dnů počne plynout ode dne doručení opraveného daňového dokladu – faktury Kupujícímu.
- 3.7 Kupující výslovně upozorňuje Proávajícího, že na fakturu je povinen vždy uvádět číslo této Smlouvy. Neuvedení čísla Smlouvy je důvodem k vrácení faktury zpět.
- 3.8 Platby peněžitých částek se provádí bankovním převodem na účet druhé smluvní strany uvedený na faktuře. Smluvní strany se dohodly a souhlasí, že úhradou daňového dokladu – faktury Kupující se rozumí odeslání částky v daňovém dokladu – faktuře Proávající požadované ve prospěch bankovního účtu Proávajícího.
- 3.9 Celková cena uvedená v čl. 3.2 Smlouvy je stanovena jako cena nejvýše přípustná a obsahuje veškeré náklady Proávajícího, dopravy zboží a jeho dodání na místo určení včetně jeho montáže.

4. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ

Termín dodání zboží včetně montáže: do 31.8.2025

Místo plnění: viz Příloha č. 3 Rozdělovník

5. PRÁVA A POVINNOSTI PROÁVAJÍCÍHO

- 5.1 Proávající je povinen dodat objednané zboží včetně montáže řádně a včas bez jakýchkoliv vad, způsobilé k účelu, k němuž je dodávka zboží určena.
- 5.2 Proávající je povinen předat Kupujícímu společně se zbožím veškerou dokumentaci, doklady, záruční listy, technické a uživatelské manuály a jiné dokumenty, které se ke zboží vztahují, a které jsou potřebné k řádnému převzetí a užívání věci.
- 5.3 Proávající je povinen neprodleně oznámit písemnou formou Kupujícímu překážky, které mu brání v plnění předmětu Smlouvy a výkonu dalších činností souvisejících s plněním předmětu Smlouvy.
- 5.4 Smluvní strany výslovně uvádějí, že při poskytování plnění dle této Smlouvy prostřednictvím jakékoliv třetí osoby dle tohoto odstavce má Proávající odpovědnost, jako by plnění poskytoval sám.
- 5.5 Proávající odpovídá v plném rozsahu za případnou škodu způsobenou Kupujícímu či třetí osobě v důsledku vad dodaného zboží a vad v jeho instalaci či montáži.

6. PRÁVA A POVINNOSTI KUPUJÍCÍHO

- 6.1 Kupující je povinen zaplatit Prodávajícímu cenu na základě daňového dokladu - faktury vystavené Prodávajícím v termínu splatnosti určeném Smlouvou (článek 3, odstavec 3.4.).
- 6.2 Kupující je povinen prohlédnout zboží podle možností co nejdříve po přechodu nebezpečí škody na zboží, či zařídit prohlédnutí zboží v době přechodu nebezpečí škody na zboží.
- 6.3 Kupující není povinen zboží převzít, a to v rozsahu celého dodání, pokud neodpovídá požadavkům stanoveným touto Smlouvou.

7. PŘECHOD VLASTNICTVÍ A NEBEZPEČÍ ŠKODY

- 7.1 Vlastnictví ke zboží předanému na základě této Smlouvy přechází na Kupujícího okamžikem podpisu protokolu o předání a převzetí zboží po instalaci a montáži (předávacího protokolu) oprávněnou osobou Kupujícího. Tímto okamžikem taktéž přechází na Kupujícího nebezpečí škody na předaném zboží.
- 7.2 Prodávající odpovídá za vadu, kterou má zboží v okamžiku, kdy přechází nebezpečí škody na Kupujícího, i když se vada stane zjevnou až po tomto okamžiku.
- 7.3 Prodávající rovněž odpovídá za jakoukoli vadu, jež vznikne po okamžiku uvedeném v odstavci 7.2 tohoto článku, jestliže je způsobena porušením povinností Prodávajícího.

8. VADY ZBOŽÍ A ZÁRUČNÍ DOBA

- 8.1 Prodávající poskytuje na zboží včetně jeho instalace a montáže záruku za jakost v délce 24 měsíců. V této záruční době se Prodávající zavazuje poskytovat služby bezplatného odstraňování vad. Záruční doba počíná běžet v souladu se článkem 7.1 dnem podpisu protokolu o předání a převzetí zboží oprávněnou osobou Kupujícího v místě plnění.
- 8.2 V případě, že Kupující zjistí, že zboží má vady, je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 10 pracovních dnů poté, kdy Kupující vady zjistil, podat Prodávajícímu o těchto vadách zprávu, a to písemně nebo e-mailem – viz článek 16 odst. 16.2.1. Uvedené platí i pro zjevné vady zboží.
- 8.3 V případě, že je dodáno zboží s vadami, či se na zboží takové vady vyskytnou, je Prodávající povinen vady odstranit dodáním náhradního zboží za zboží vadné, či pokud Kupující takový požadavek uvede v oznámení vad, poskytnout přiměřenou slevu z kupní ceny. Prodávající je v rámci záruky za jakost povinen vady zboží, které se vyskytnou v záruční době, odstranit ve lhůtě k vyřešení požadavku podle odst. 8.4.
- 8.4 Maximální doba odezvy na požadavek Kupujícího ve smyslu odstranění vad, kterou je myšleno zaevidování požadavku Kupujícího ze strany Prodávajícího a stanovení lhůty k jeho vyřešení v rámci záruky, je stanovena takto:
 - za stavu zcela nefunkčního zboží, se stanovuje doba odezvy na požadavek Kupujícího v délce 12 hodin a lhůta na odstranění vady v délce 2 pracovních dnů od následujícího pracovního dne po dni nahlášení vady zboží

- 8.5 V případě dodání náhradního zboží je Kupující povinen vrátit zboží původně dodané ve stavu, v jakém mu bylo dodáno s přihlédnutím k běžnému opotřebení, s výjimkou obalů.
- 8.6 Nároky z vad zboží se nedotýkají nároku Kupujícího na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

9. MLČENLIVOST A CHRÁNĚNÉ INFORMACE

Prodávající je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozví v souvislosti s plněním této Smlouvy.

10. SOUČINNOST A VZÁJEMNÁ KOMUNIKACE

Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace nezbytné pro řádné plnění svých závazků vyplývajících ze Smlouvy. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této Smlouvy.

11. NÁHRADA ŠKODY

- 11.1 Každá ze stran nese odpovědnost za způsobenou škodu v plné výši, ať již ke škodě došlo porušením nebo nesplněním povinnosti, opomenutím nebo nedbalostí, aniž by bylo dotčeno právo na smluvní pokutu, či odstoupení od Smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že § 2050 občanského zákoníku se nepoužije. Obě strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
- 11.2 Žádná ze smluvních stran není odpovědná za škodu a není ani v prodlení, pokud k tomuto došlo v důsledku prodlení s plněním závazků druhé smluvní strany nebo v důsledku mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky vzniklé nezávisle na její vůli (§ 2913 odst. 2 občanského zákoníku, dále jen „okolnosti vylučující odpovědnost“).
- 11.3 Smluvní strany se zavazují upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující odpovědnost bránící řádnému plnění této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k odvrácení a překonání okolností vylučujících odpovědnost.

12. POJIŠTĚNÍ

- 12.1 Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu Smlouvy má sjednané pojištění pokrývající:
- a) dodávku zboží dle čl. 2. této Smlouvy, přičemž sjednané pojistné plnění musí být dostatečné k tomu, aby zboží mohlo být v případě jakéhokoli poškození opraveno nebo vyměněno za nové.
 - b) vzájemnou odpovědnost Kupujícího i Prodávajícího tak, aby Kupující i Prodávající mohli vystupovat vůči pojišťovně jako samotní pojištěnci.

- c) všeobecné pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou na životě, zdraví nebo na movitém a nemovitém majetku Kupujícího nebo třetích osob, která může vzniknout při dodávce zboží nebo v souvislosti s instalací a montáží zboží dle této Smlouvy; a to v úhrnné výši pojistného plnění odpovídající maximální sjednané ceně dle čl. 3. této Smlouvy. Na žádost Prodávajícího je Kupující povinen kdykoli v průběhu trvání této Smlouvy předložit kopie aktuálních pojistných smluv.
- 12.2 Prodávající je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojistná smlouva či smlouvy sjednané dle Smlouvy či v souvislosti s ní byly platné a účinné po celou dobu účinnosti Smlouvy a v přiměřeném rozsahu i po jejím ukončení. V případě, že dojde ke změně pojistné smlouvy, je Prodávající povinen o této skutečnosti neprodleně informovat Kupujícího, a to nejpozději ve lhůtě do 30 pracovních dnů od takové změny.

13. SANKCE

- 13.1 V případě, že Prodávající nedodrží termín dodání zboží dle čl. 4, je Prodávající povinen uhradit a Kupující je oprávněn po Prodávajícím požadovat uhrazení smluvní pokuty ve výši 1.000 Kč (slovy: tisíckorunčeských), a to za každý i započatý den prodlení.
- 13.2 V případě, že Prodávající nedodrží maximální dobu odezvy na požadavek Kupujícího dle odst. 8.4 Smlouvy, je Prodávající povinen uhradit a Kupující je oprávněn po Prodávajícím požadovat uhrazení smluvní pokuty ve výši 200 Kč (slovy: dvěštkorunčeských) za každou hodinu prodlení.
- 13.3 Neodstraní-li Prodávající vady na zboží v souladu s čl. 8.4 Smlouvy, má Kupující právo požadovat a Prodávající má povinnost Kupujícímu uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč (slovy: tisícekorunčeských), a to za každý i započatý den prodlení.
- 13.4 Za každé porušení povinností dle čl. 5 nebo čl. 12 Smlouvy je Prodávající povinen uhradit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 1.000, -Kč (slovy:tisíckorunčeských). Pokutu je možno uložit i opakovaně.
- 13.5 Zaplacení smluvní pokuty nezavazuje Prodávajícího povinnosti splnit závazky stanovené Smlouvou.
- 13.6 V případě prodlení Kupujícího se zaplacením peněžité částky vzniká Prodávajícímu nárok na úrok z prodlení ve výši jedné setiny procenta (0,01 %) z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Tím není dotčen ani omezen nárok na náhradu vzniklé škody.
- 13.7 Smluvní pokuta je splatná na základě faktury vystavené stranou oprávněnou do 14 dnů ode dne jejího doručení druhé smluvní straně.
- 13.8 Smluvní pokuty je Kupující oprávněn započíst ve smyslu ust. § 1982 a násl. občanského zákoníku proti pohledávce Prodávajícího na úhradu kupní ceny dle této Smlouvy.
- 13.9 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Kupujícího na náhradu škody v celém rozsahu. Výše smluvních pokut se do výše náhrady škody nezapočítává.

14. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 14.1 Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od Smlouvy odstoupit zejména v případě podstatného porušení smluvní nebo zákonné povinnosti druhou smluvní stranou. Odstoupení od Smlouvy nabývá účinnosti doručením písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 14.2 Za podstatné porušení povinností ze strany Prodávajícího se považuje zejména:
- 14.2.1 Prodávající je v prodlení s plněním Smlouvy či její částí po dobu delší než 14 dní,
 - 14.2.2 na majetek Prodávajícího byl prohlášen úpadek, nebo
 - 14.2.3 Prodávající sám podá dlužnický návrh na zahájení insolvenčního řízení, nebo
 - 14.2.4 insolvenční návrh je zamítnut, protože majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení (ve znění zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů), nebo
 - 14.2.5 Prodávající vstoupí do likvidace.
- 14.3 Za podstatné porušení povinností ze strany Kupujícího se považuje zejména více než třicetidenní prodlení Kupujícího s úhradou kupní ceny dle článku 3.

15. UKONČENÍ SMLOUVY

Smlouvu lze ukončit vzájemnou písemnou dohodou smluvních stran.

16. OZNÁMENÍ A KOMUNIKACE

- 16.1 Veškerá oznámení a komunikace, uskutečněná na základě nebo v souvislosti s touto Smlouvou, budou probíhat způsobem stanoveným v tomto článku.
- 16.2 Strany Smlouvy se zavazují spolu komunikovat prostřednictvím osobního doručování, doručování doporučených zásilek prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb, či elektronickou poštou, a to na adresy oprávněných osob uvedených v záhlaví nebo níže v odstavci 16.2.1. Smluvní strany jsou oprávněny změnit adresy oprávněných osob, a to písemným oznámením druhé smluvní straně. Změna adresy oprávněné osoby je vůči druhé smluvní straně účinná okamžikem doručení takového písemného oznámení dle předchozí věty.
- 16.2.1 Požadavky na poskytnutí záručního servisu bude Prodávající přijímat na tel.: xxxxxxxxx a na e-mailové adrese xxxxxxxxxx a to v pracovní dny v době od 7.00 hod do 15.00 hod.

17. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 17.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění ve veřejném Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv („zákon o registru smluv“).

- 17.2 Ukončením účinnosti této Smlouvy nejsou dotčena ustanovení Smlouvy týkající se převodu vlastnického práva a užívacích práv, nároků z odpovědnosti za vady, nároků z povinnosti nahradit škodu a nároků z ustanovení o smluvních pokutách, ustanovení o povinnosti zajistit technickou podporu výrobce, ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku účinnosti této Smlouvy.
- 17.3 Pokud ve Smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 17.4 Prodávající je srozuměn s tím, že Kupující je povinen zveřejnit obraz Smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších smluv od této Smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zveřejnění Smlouvy a metadat zajistí Kupující. Prodávající je srozuměn s tím, že Kupující je povinen uveřejnit dle § 219 odst. 1 ZZVZ na svém profilu tuto Smlouvu včetně všech jejích změn a dodatků. Dále je Prodávající srozuměn s tím, že dle § 219 odst. 3 ZZVZ je Kupující povinen uveřejnit na profilu výši skutečné uhrazené ceny za plnění veřejné zakázky. Prodávající tímto uděluje souhlas Kupujícímu k uveřejnění všech podkladů, údajů a informací uvedených v tomto odstavci a těch, k jejichž uveřejnění je Kupující povinen dle právních předpisů.
- 17.5 Tato Smlouva je buď vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, ke kterým obě smluvní strany připojí své vlastnoruční podpisy, přičemž každá ze stran obdrží jedno vyhotovení, nebo je uzavírána na dálku prostředky elektronické komunikace připojením kvalifikovaných elektronických podpisů oprávněných zástupců stran ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
- 17.6 Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu řádně přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho ji stvrzují svými podpisy.
- 17.7 Nedílnou součástí Smlouvy je tato příloha:
- Příloha č. 1 – Položkový rozpočet
- Příloha č. 2 – Technická specifikace
- Příloha č. 3 – Rozdělovník

Dne 22.7.2025

Dne 18.7.2025

České vysoké učení technické v Praze
Správa účelových zařízení ČVUT
xxxxxxxxxxxxx, ředitel

Mias OC spol. s r.o.
xxxxxxxxxxxxx
jednatel společnosti