

Dodatek č. 1

ke smlouvě o nájmu bytových prostor ze dne 8. 7. 2024 uzavřený mezi :

Pronajímatel: **Správa nemovitostí města Jičína, a.s.**, ul. 17. listopadu 1074, 506 01 Jičín, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové v oddílu B, vložce 2881, zastoupená na základě plné moci ze dne 31. 12. 2010 ředitelem **Ing. Pavlem Bílkem**
IČ: 28776658 **DIČ:** CZ28776658
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Jičín
Číslo účtu: 463690247/0100, VS 82300110
(dále jen „pronajímatel“)

Nájemce: **Apropo Jičín, o.p.s.**, Soudná 13, 506 01 Jičín, zapsaná v rejstříku obecně prospěšných společností vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl O, vložka 359, zastoupená **Bc. Jitkou Královou**, ředitelkou
IČO: 01599682
Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXX
Číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXX
(dále jen „nájemce“)

(dále společně rovněž jen jako „smluvní strany“)

I.

1. V souladu s rozhodnutím Rady města Jičína na jejím 83. zasedání dne 16. 7. 2025 sjednaly smluvní strany s účinností od 1. 8. 2025 změnu v ujednání čl. II. shora označené nájemní smlouvy ze dne 8. 7. 2024, a to co do doby nájmu pronajatého bytového prostoru **č. 110 o výměře 25,00 m²** nacházejícího se ve 2. NP ve vstupu do domu čp. 823 (byt č. 110 o velikosti 1 + 1 – pokoj o výměře 12,50 m², předsíní o výměře 2,30 m², kuchyň o výměře 7,30 m² a hygienické zařízení o výměře 2,90 m²). Výše popsané bytové prostory přenechal pronajímatel nájemci nájemní smlouvou ze dne 8. 7. 2024 za účelem zřízení administrativního zázemí pro sociální služby denní stacionář, osobní asistence, sociální rehabilitace, sociálně terapeutické dílny a odborné sociální poradenství.
2. **Nájem shora označených nebytových prostorů se sjednává na dobu určitou v délce trvání jednoho roku ode dne účinnosti tohoto dodatku, tj. od 1. 8. 2025 do 31. 7. 2026.**

II.

Nájemné za bytový prostor č. 110 – výměra 25,00 m² ve výši 49,- Kč/m² měsíčně; VS 1082300110:

ročně	14.700,-- Kč
čtvrtletní splátka	3.675,-- Kč

Nájemné bude nájemcem hrazeno ve stávajícím termínu splatnosti, tj. vždy nejpozději do 5. dne prvního měsíce v příslušném čtvrtletí na shora uvedený účet pronajímatele.

III.

1. **Ostatní ujednání shora označené nájemní smlouvy tímto dodatkem č. 1 nedotčená se nemění a zůstávají v platnosti, a to včetně inflační doložky.**
2. Vzhledem k tomu, že tento dodatek podléhá zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv v platném znění), dohodly se smluvní strany, že pronajímatel, který je povinným subjektem dle ust. § 2 odst. 1 tohoto zákona, zašle nejpozději do 30 dnů od uzavření dodatku včetně metadat ve smyslu ust. § 5 odst. 2 a 5 zákona správci registru smluv k uveřejnění, s vyloučením, resp. znečitelněním těch informací, které jsou ze zákona vyňaty z povinnosti uveřejnění.
3. Druhá smluvní strana bere na vědomí, že tento dodatek včetně všech jeho případných příloh bude uveřejněn v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy a výslovně prohlašuje, že veškeré informace, skutečnosti a veškerá dokumentace týkající se plnění dle tohoto dodatku, které jsou případně předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné, předem pronajímateli písemně a jasně označila a nejsou obsaženy v tomto dodatku.
4. Tento dodatek, jeho výklad a otázky v něm neupravené se řídí českým právem. Není-li tímto dodatkem upraveno jinak, použijí se dispozitivní ustanovení občanského zákoníku; to platí i tam, kde dodatek upravuje některá práva či povinnosti jen částečně.
5. Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu zástupce poslední smluvní strany. Smluvní strany si ujednaly pozdější okamžik nabytí účinnosti tohoto dodatku, než je uveden v § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to dnem **1. 8. 2025**.
6. Tento dodatek je projevem svobodné a vážně míněné vůle zúčastněných stran, což níže stvrzují jejich zástupci svými podpisy. Dodatek byl vyhotoven v počtu výtisků nájemní smlouvy s hodnotou originálu, z nichž 2 pare obdrží pronajímatel a 1 pare nájemce.

V Jičíně dne 23. 7. 2025

P r o n a j í m a t e l :

N á j e m c e :

.....
Ing. Pavel Bílek
ředitel společnosti

.....
Bc. Jitka Králová
ředitelka