

# SMLOUVA O DÍLO č. 18/07/2025

- 1.1. **Zhotovitel:**  
Obchodní firma: **JOKA Moravský Krumlov, s.r.o.**  
Sídlo: č.p. 197, 671 71 Skalice  
Zastoupený: Ing. Ivošem Bazalem – jednatelem  
Bankovní spojení:  
IČO: 47910721  
DIČ: CZ47910721  
Tel./E-mail:

Osoby pověřené za Zhotovitele jednat:

- ve věcech smluvních: (Ing. Ivoš Bazal)
- ve věcech technických: (Ing. Ivoš Bazal)

- 1.2. **Objednatel:**  
Obchodní firma: **Domov pro seniory Jevišovice, p.o.**  
Sídlo: Jevišovice 104, 671 53 Jevišovice  
Zastoupený: Ing. Pavlem Chloupkem – ředitelem  
IČO: 45671711 (neplátce DPH)  
Tel./E-mail:

Osoby pověřené za Objednatele jednat:

- ve věcech smluvních: (Ing. Pavel Chloupek)
- ve věcech technických: (Ing. Pavel Chloupek)

uzavírají tuto Smlouvu o dílo následujícího znění:

## 2. Předmět smlouvy:

**Oprava izolace 3 balkónových teras v budově A – Domov pro seniory Jevišovice (havarijní stav – zatékání do objektu)**

## 3. Cena plnění a platební podmínky:

- 3.1. Cena plnění je stanovena dle dohody mezi objednatelem a zhotovitelem

**Cena díla je stanovena na 220 826,58,- bez DPH dle přiloženého rozpočtu, Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo dle rozsahu, který odpovídá Příloze č. 1 této smlouvy – Položkový rozpočet stavby.**

Požadavky na VCP (vícepráce) resp. MP (méněpráce) budou řešeny průběžně formou vzájemně odsouhlasených změn (mailem či zápisem do stavebního deníku) (vč. vazby na časové plnění).

- 3.2. Jako doklad o úhradě slouží výhradně výpis z účtu prodávajícího.
- 3.3. Zhotovitel bude veškeré účetní doklady předávat ve dvojím vyhotovení, z toho každé vyhotovení síly originálu.
- 3.4. Objednatel nebude poskytovat zálohu. Na konci díla bude provedeno vyúčtování skutečně provedených prací.
- 3.5. Faktura bude opatřena přílohou a to soupisem provedených prací na základě skutečně provedeného a odsouhlaseného objemu prací dle nabídkového rozpočtu zájemce potvrzeného odpovědným zástupcem objednatele.

#### **4. Místo plnění**

- 4.1. Zhotovitel bude dílo provádět v tomto místě: Domov pro seniory Jevišovice – budova A
- 4.2. Objednatel převezme dílo v tomto místě: Domov pro seniory Jevišovice – budova A

#### **5. Doba plnění**

- 5.1. Zhotovitel zahájí dílo do 14 dnů od podpisu smlouvy. K tomuto datu předá objednatel staveniště.
- 5.2. Zhotovitel se zavazuje fyzicky dokončit a předat dílo v provozuschopném stavu objednateli do 15. 9. 2025.

#### **6. Předání a převzetí díla**

- 6.1. Zhotovitel je povinen předat objednateli dílo, v kvalitě odpovídající obvyklému účelu díla, právním předpisům a příslušným technickým normám, spolu s veškerou potřebnou dokumentací a doklady.
- 6.2. O předání díla sepíše smluvní strany protokol, v němž bude uveden stav díla v okamžiku předání a případné vady s termínem odstranění. Vady, které nebrání funkční schopnosti díla, nebudou důvodem k odmítnutí převzetí.
- 6.3. O průběhu předávacího a převjímacího řízení pořídí dodavatel zápis, ve kterém budou specifikovány případné vady nebo nedodělky a stanoven způsob a termín odstranění.

#### **7. Záruka**

- 7.1. Zhotovitel poskytne objednateli záruční dobu na bezvadnou funkční schopnost předmětu smlouvy a to na dobu 60 měsíců od doby předání a převzetí díla.

#### **8. Práva a povinnosti objednatele a zhotovitele:**

- 8.1. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu plnění, tak jak je sjednána v článku 3. této smlouvy.
- 8.2. Objednatel je povinen řádně předat zhotoviteli pracoviště pro zhotovení díla podle článku 5. této smlouvy.
- 8.3. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy pokud zhotovitel přeruší bez udání důvodu práce na zhotovení díla, a to na dobu delší než 30 dnů, nebo v případě, že zhotovené dílo je zcela nezpůsobilé k účelu použití.
- 8.4. Zhotovitel se zavazuje vykonat veškerou součinnost při finanční kontrole dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole.
- 8.5. Zhotovitel bude mít úplnou kontrolu nad prováděním díla, bude je účinně řídit a dohlížet na ně tak, aby zajistil, že dílo bude odpovídat smlouvě. Výlučně bude Zhotovitel zodpovědný za stavební a konstrukční prostředky, metody, techniky, užití technologie a za koordinaci různých částí díla, a to zejména za bezpečnost a stabilitu konstrukcí na staveništi a za přiměřenost a bezpečnost veškerých užitých technologických postupů.
- 8.6. Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za bezpečnost práce při provádění díla podle zákona č. 309/2006 Sb. a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a bude dodržovat nařízení koordinátora BOZP, kterého zajišťuje Objednatel (je-li pro tuto stavbu ze zákona vyžadován). Dále je Zhotovitel zodpovědný za to, že pravidla, regulace a pracovní metody či postupy požadované příslušnými předpisy budou dodržovány. Zhotovitel je pro tento účel povinen dodržovat podmínky citovaných právních předpisů

## **9. Sankce a pokuty**

- 9.1.** Smluvní strany se pro případ prodlení objednatele se zaplacením ceny Díla dohodly na smluvní pokutě ve výši 0,05% za každý den prodlení.
- 9.2.** Smluvní strany se pro případ prodlení zhotovitele se dokončením díla v termínu dohodly na smluvní pokutě ve výši 0,05% z rozsahu nedokončeného díla za každý den prodlení

## **10. Závěrečná ujednání a kompletační činnost**

- 10.1.** Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dva stejnopisy a zhotovitel také jeden stejnopis.
- 10.2.** Právní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí právním řádem České republiky a zejména pak ustanoveními dle § 631 a následujících Občanského zákoníku ve znění platném ke dni uzavření smlouvy, pokud tato smlouva neupravuje jednotlivá ustanovení dispozitivní povahy jinak.
- 10.3.** V případě vzniklých škod na jiném majetku objednatele mimo uvedené činnosti či na majetku třetích osob při provádění akce, jdou tyto škody v plné míře na vrub dodavatele.
- 10.4.** Dodavatel po celou dobu realizace zodpovídá a nese odpovědnost za bezpečnost pracovníků na stavbě včetně veškerého nářadí a techniky.
- 10.5.** Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem a zároveň prohlašují, že si smlouvu přečetly, a že nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 10.6.** Pokud bude zhotovitel používat k výkonu práce pracovníky cizí státní příslušnosti, zodpovídá za veškeré právní náležitosti spojené s výkonem práce cizinců na území ČR. Veškeré případné sankce za porušení právního prostředí ČR nese výhradně a na svou odpovědnost zhotovitel.

Ve Skalici, dne 21.7.2025

V Jevišovicích, dne: 21.7.2025

za zhotovitele

za objednatele

.....  
Ivoš Bazal, jednatel společnosti

.....  
Ing. Pavel Chloupek, ředitel .

Příloha č. 1 – Rozpočet stavby