

Nájemní smlouva

Smluvní strany:

1. Klub kultury Uherské Hradiště, příspěvková organizace

Sídlo: Hradební 1198, 686 60 Uherské Hradiště

IČ: 00092100

zastoupený ředitelem Mgr.A. Antonínem Machem
(dále jen pronajímatel)

a

2. Asociace českých filmových klubů, z.s.

Sídlo: Stonky 860, 686 01 Uherské Hradiště

IČ: 613 875 50

zastoupená předsedkyní Rady AČFK paní Bc. Radanou Korenou
(dále jen nájemce)

uzavřely v souladu s § občanského zákoníku, v platném znění, tuto nájemní smlouvu.

ČI.I.

Předmět a účel smlouvy

I.1. Předmětem této smlouvy je nájem následujících nebytových prostor v Uherském Hradišti:

- a) Klub kultury, Uherské Hradiště, Hradební 1198 – velký sál s jevištěm a balkony, zvuková kabina, foyer se šatnou a WC, KK 2, dva salonky ,galerie
- b) Slovácká buda, Uherské Hradiště, Smetanovy sady – hlavní sál, chodba, WC.
- c) Reduta, Uherské Hradiště, U Reduty 258 – velký sál a balkony, přísálí, herecké šatny, WC, komorní sál Reduty, zkušebna, městský salonek
- d) Jezuitská kolej, nádvoří

I.2. Účelem nájmu je využití výše uvedených prostor pro aktivity Letní filmové školy 2025 (promítání filmů, besedy, výstavy apod.). Předmětem nájmu je podle statutu pronajímatele, stavebních dokumentací, jakožto i dle jeho prohlášení v souladu s účelem nájmu.

ČI.II.

Doba trvání smlouvy

Doba pronájmu trvá od 25. 7. do 30. srpna 2025 včetně.

ČI.III.

Práva a povinnosti pronajímatele

- 1. Pronajímatel je povinen předmět nájmu předat nájemci nejpozději 25.7. 2025 do 10.30 ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy. Při předání bude společně proveden soupis předávaných klíčů a bude o tom sepsán zápis s podpisy obou smluvních stran.

2. Pronajímatel zajistí řádný a nerušený výkon nájemních práv nájemce po celou dobu nájemního vztahu a to zejména tak, aby bylo možno dosáhnout jak účelu této smlouvy, tak i účelu užívání předmětu této smlouvy.
3. Pronajímatel zajistí denní úklid pronajatých prostor v době do 8. hodiny ranní.
4. Přístup do prostoru předmětu smlouvy zajistí pronajímatel prostřednictvím služby konajících vrátných u hlavního vchodu, od Slovácké budy obdrží nájemce před započítáním pronájmu klíče od vchodu.
5. Pronajímatel zajistí požadované množství židlí do hlavního sálu Klubu kultury, REDUTY i sálu ve Slovácké budě včetně dalších požadavků nájemce.
6. Pronajímatel zajistí zvukového technika na potřebnou dobu programu LFŠ a poskytne k tomu vlastní zvukovou aparaturu instalovanou ve velkém sále.
7. Pronajímatel zajistí pohotovost elektrikáře na celou dobu pronájmu, který bude k dispozici.
8. Pronajímatel si vyhrazuje právo, aby mohla v odůvodněných případech jeho pověřená osoba vstoupit do prostor tvořících předmět nájmu, a to zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, provádění údržby, nutných oprav a kontroly elektrického, vodovodního zařízení atd.
9. Pronajímatel si vyhrazuje právo na uplatnění zálohy ve výši Kč 50.000,-, kterou je nájemce povinen uhradit do 25.7.2025, a to na základě zálohové faktury vystavené pronajímatelem.

Čl.IV.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v rozsahu a k účelu podle této smlouvy po celou dobu trvání nájemního vztahu.
2. Nájemce je povinen uhradit kromě režijních nákladů též skutečné náklady spojené se zajištěním provozu budov (technický personál atp.) dle předběžné objednávky, *která je přílohou této smlouvy.*
3. Nájemce je povinen po celou dobu pronájmu dodržovat požární a bezpečnostní směrnice.
4. Nájemce odpovídá za veškeré škody způsobené na zařízení pronajímatele v době trvání nájmu v plné výši, stejně jako za zničení, odcizení a jakékoliv znehodnocení věcí a zařízení nalézajících se v pronajatém prostoru.
5. Nájemce je povinen vrátit pronajaté prostory zástupci pronajímatele 1.8.2025 spolu s klíči od Slovácké budy a o předání bude proveden zápis i s uvedením případných škod a ztrát na majetku pronajímatele.

Čl.V.

Závěrečná ujednání

1. Ve věcech výslovně neupravených touto smlouvou se vzájemné vztahy řídí občanským zákoníkem v platném znění.

2. Obě smluvní strany společně prohlašují, že smlouvě rozumějí, a že ji uzavírají v dobré vůli bez jakéhokoli nátlaku.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
4. Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 25.7. do 1.8. 2025 s účinností ode dne podpisu oběma smluvními stranami.
- 5a) Smlouvu nelze po podpisu smlouvy vypovědět, lze však od ní odstoupit v případě, že některá ze smluvních stran hrubým způsobem poruší její ujednání.
- 5b) Za hrubé porušení smluvních ujednání se považuje ze strany AČFK nedodržení především ujednání: III/9, IV/2, IV/2.

V Uherském Hradišti, dne.....

V Uherském Hradišti, dne.....

.....
Mgr.A. Antonín Mach
ředitel Klubu kultury

.....
Bc. Radana Korená
předsedkyně Rady AČFK