

Smlouva o nájmu prostor 2017/03

uzavřená na základě dohody smluvních stran podle ustanovení § 2302 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“), v platném znění

Smluvní strany:

Název: **Domov mládeže a školní jídelna Pardubice**
Adresa sídla: Rožkova 331, 530 02 Pardubice
Statutární zástupce: Mgr. Bc. Alena Krabcová, ředitelka
Zápis v rejstříku škol a školských zařízení MŠMT ČR č. rozhodnutí 22 658/99-21 ze dne 1.1.2005.
IČ: 48161071, DIČ: CZ48161071
Bankovní spojení: KB Pardubice, č. ú. 42139561/0100
Kontaktní osoba: Mgr. Bc. Alena Krabcová, tel. 466 330 774, info@dmpce.cz

dále jen „pronajímatel“ na straně jedné

a

Název: **BONI PUERI - základní umělecká škola, Hradec Králové**
Sídlo: Československé armády 332/39, 500 03 Hradec Králové
Statutární zástupce: PhDr. Pavel Horák, Ph.D.
Zápis v rejstříku školských právnických osob MŠMT ČR.
IČ: 71340718, DIČ:
Bankovní spojení:
Kontaktní osoba: Mgr. Ing. Jaroslav Šlais, tel: 608200472, slais@bonipueri.cz

dále jen „nájemce“ na straně druhé

I. Předmět nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že dle Zřizovací listiny ze dne 27. 10. 2005 a pozdějších dodatků, poslední ze dne 24. 5. 2013, má právo hospodařit s majetkem Pardubického kraje zapsaného na listu vlastnictví č. 11960, v katastrálním území Pardubice 717657, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice (dále jen „pronájem“).
2. Pronajímatel se zavazuje poskytnout prostor určený k podnikání Domova mládeže a školní jídelny Pardubice (dále jen „DM“) po předem dohodnutou dobu s právem užívat společné prostory zařízení.
3. Za nájem je objednatel povinen zaplatit ubytovateli dohodnutou cenu a ve lhůtě stanovené touto smlouvou.
4. Nájemce je oprávněn užívat vyhrazené prostory: pokoje, klubovny, zahrada Domova mládeže a školní jídelny Pardubice v budovy Gorkého 350

II. Doba trvání nájmu

1. Nájem prostor se sjednává na dobu určitou. Období: **od 25.8.2017 do 31.8.2017**
Určený den:
2. V případě předčasného ukončení nájmu ze strany nájemce je tento povinen uhradit částku za všechny dny (období), na které byl pronájem prostor smluvně sjednán, pokud nedojde k jiné dohodě.
3. Nájemce se zavazuje dodržovat bezpečnostní předpisy, bere na vědomí režim provozu DM.

III. Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel má právo vstoupit do pronajatého prostoru nájemce za účelem úklidu, správy majetku nebo při podezření poškození majetku nájemcem.

2. Pronajímatel odevzdá pronajatý prostor a s tím související příslušenství (sociální zařízení) k užívání ve stavu způsobilém k řádnému užívání a udržuje jej v tomto stavu.
3. Pronajímatel zajistí nájemci nerušený výkon jeho práv spojených s nájmem.
4. Pronajímatel neodpovídá za ztrátu věcí, které nejsou věcmi obvyklé potřeby, zejména za cennosti, peníze, klenoty a věci vysoké hodnoty.

IV.

Práva a povinnosti nájemce

1. V předaných prostorách neprovádí nájemce bez předchozího souhlasu pronajímatele žádné změny (manipulace s nábytkem, zasahování do elektroinstalace, používat nepovolené elektrospotřebiče v prostorách apod.). V případě poškození majetku nájemcem, je tento povinen škodu nahradit.
2. Nájemce se zavazuje dodržovat bezpečnostní předpisy a protipožární předpisy, seznámit se s vnitřním předpisem DM, prokazatelným způsobem poučí o těchto předpisech ostatní osoby, které se účastní činnosti, pro kterou nájemce prostory najímá.
3. Nájemce dodržuje zákaz kouření, požívání alkoholických nápojů a užívání návykových a omamných látek v celém areálu DM.
4. Nájemce má právo přicházet do budovy 30 minut před začátkem dohodnuté doby nájmu, odchází do 30 minut po ukončení dohodnuté doby. Všechny osoby nájemce jsou evidovány při vstupu a odchodu v recepci DM.
5. Při skončení nájmu předá pronajímateli pronajatý prostor ve stavu, v jakém ho převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení, neuvede-li ho do tohoto stavu, uhradí pronajímateli náklady spojené s uvedením prostor do původního stavu, které mu vznikly.

V.

Platební podmínky

1. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli za nájem částku **57600,- Kč/období nájmu**.
2. Způsob úhrady: **bezhotovostně na základě vystavené faktury**
Bankovní spojení číslo účtu: **42139561/0100, KB Pardubice**
Variabilní symbol: **číslo faktury**
3. Platba za nájem musí být provedena nejpozději v den počátku smlouvy, pokud nebylo dohodnuto jinak.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Veškeré právní vztahy vzniklé na základě této smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a ostatními obecně platnými právními předpisy České republiky. Změny a doplňky této smlouvy lze provést pouze písemnou formou na základě dohody obou smluvních stran.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každá ze smluvních stran obdrží po jednom z nich.
4. Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Pardubicích dne 21.8.2017

V Pardubicích dne

Mgr. Bc. Alena Krabcová
za pronajímatele

PhDr. Pavel Horák, Ph.D.
za nájemce