

ORIGINÁL

Dodatek č. 1

smlouvy ev. č. 9000001727 o nájmu nebytových prostor a poskytování některých služeb s ním spojených na mezinárodním veřejném civilním letišti Praha - Ruzyně

Český Aeroholding, a.s.

se sídlem: Praha 6, Jana Kašpara 1069/1, PSČ 160 08,

IČ: 248 21 993,

DIČ: CZ 248 21 993, plátce DPH,

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl B, vložka 17005,

zastoupená: na základě plné moci ze dne 29. 04. 2012 společností Letiště Praha, a. s.,

se sídlem Praha 6, K Letišti 6/1019, PSČ 160 08, IČ: 282 44 532,

zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,

oddíl B, vložka 14003, jejímž jménem jedná Ing. Jiří Pos, předseda

představenstva a Ing. Jiří Kraus, člen představenstva

Dále jen „**Pronajímatel**“

a

Menzies Aviation (Czech), s.r.o.

se sídlem: Praha 6 - Ruzyně, K Letišti 57/1049, PSČ 161 00,

IČ: 16948904,

DIČ: CZ16948904, plátce DPH,

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl C, vložka 2195,

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic, a.s.,

číslo účtu: 1157895003/2700,

jednající: Danielem Kadlecem, jednatelem

Dále jen „**Nájemce**“

Pronajímatel a Nájemce jsou dále označováni jednotlivě jako „**Smluvní strana**“ a společně jako „**Smluvní strany**“.

I.

Vzhledem k tomu, že:

- společnost Letiště Praha, a. s. (dále jen „**Letiště Praha**“) realizovala v souladu s ustanoveními § 2 písm. b), § 243 písm. d) bod. 2 a § 290 a násl. zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o přeměnách**“) projekt rozdělení odštěpením sloučením se společností Český Aeroholding, a.s., došlo s účinností ke dni 1.10.2011 k přechodu odštěpované části obchodního jmění společnosti Letiště Praha, kterou tvoří zejména veškeré nemovitosti náležející k letišti Praha-Ruzyně, na společnost Český Aeroholding, a.s., která se tak v souladu se Zákonem o přeměnách stala ve vztahu k odštěpované části obchodního jmění společnosti Letiště Praha univerzálním právním nástupcem společnosti Letiště Praha.



II.

Smluvní strany se dohodly, že Smlouvu o nájmu nebytových prostor a poskytování některých služeb s ním spojených na mezinárodním veřejném civilním letišti Praha - Ruzyně, ev.č. Pronajímatele: 9000001727, uzavřenou dne 30.6.2011 (dále jen „Smlouva“), mění a doplňují takto:

1. Předmět nájmu podle čl. II. odst. 2.2 Smlouvy, specifikovaný v Příloze č. 1 Smlouvy se rozšiřuje o místnosti č. S1091, S1091a, S1091b, S1091c, 1058 a 1088 a zužuje o místnosti č. S1088, S1088a, S1088b a S1088c.
2. Smluvní strany se dohodly, že se stávající článek II. odst. 2.2 Smlouvy ruší a zcela nahrazuje novým čl. II. odst. 2.2, který zní takto:

„2.2 Předmětem nájmu dle této Smlouvy jsou nebytové prostory uvedené v Příloze č. 1 této Smlouvy nacházející se v budově s č. p. 1017 (Terminálu 2), zapsané na LV 1999, umístěné na pozemcích parc. č. 2561/1, parc. č. 2561/4, parc. č. 2561/2 a parc.č. 2561/3, vše v katastrálním území Ruzyně, obec Praha, zapsaných na LV 1999 (parcela č. 2561/1) a na LV 3864 (parcela č. 2561/4, č. 2561/2, č. 2561/3) vedeného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Vlastníkem budovy s č.p. 1017, která je zapsaná na LV 1999 pro obec Praha a katastrální území Ruzyně, je Pronajímatel. Předmět nájmu je vyznačený na plánu Předmětu nájmu obsaženém v Příloze č. 2 této Smlouvy (dále jen „Předmět nájmu“).“

3. V souvislosti se změnou Předmětu nájmu definovaného v čl. II. odst. 2.2 Smlouvy se ruší:
 - Příloha č. 1 Smlouvy - „Nájemné a Ceny za služby a specifikace Předmětu nájmu“ a nahrazuje se novou Přílohou č. 1/D1 Smlouvy „Základní nájemné a Ceny za služby a specifikace Předmětu nájmu – Splátkový kalendář, daňový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění“, která je přiložena k tomuto Dodatku č. 1,
 - Příloha č. 2 Smlouvy „Plánek Předmětu nájmu“ a nahrazuje se Přílohou č. 2/D1 Smlouvy „Plánek Předmětu nájmu“, která je přiložena k tomuto Dodatku č. 1.
4. Smluvní strany se dohodly, že se stávající článek III. Smlouvy doplňuje o zcela nový článek 3.3, který zní takto:

„3.3 Účet pro platbu Nájemného a Ceny za služby. Smluvní strany se výslovně dohodly, že Nájemné a Cena za služby podle této Smlouvy bude Nájemcem hrazeno na účet Letiště Praha, a. s., vedený u UniCredit Bank, a. s., číslo účtu: 801812025/2700.“

5. Příloha č. 1/D1 Smlouvy je daňovým dokladem, splňující podmínky podle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
6. Smluvní strany se dále dohodly, že se Smlouva doplňuje o zcela novou Přílohu č. 4/D1, která je tvořena plnou mocí ze dne 29.4.2012.

III.

1. Ostatní ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem č. 1 nedotčená zůstávají v platnosti beze změny.



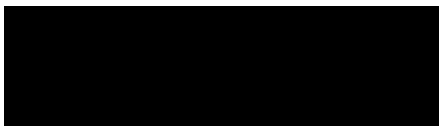
2. Dodatek č. 1 je vyhotoven v pěti (5) stejnopisech, z nichž Pronajímatel obdrží tři (3) vyhotovení a Nájemce dvě (2) vyhotovení.
3. Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu Smluvními stranami a účinnosti dnem 1. září 2012.
4. K tomuto Dodatku č. 1 jsou připojeny:
Příloha č. 1/D1 - Základní nájemné a Ceny za služby a specifikace Předmětu nájmu – Splátkový kalendář, daňový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění
Příloha č. 2/D1 - Plánek Předmětu nájmu
Příloha č. 4/D1 - Plná moc ze dne 29.4.2012

V Praze dne: 31.8.2012

V Praze dne: 31.8.2012

Nájemce:

Za Pronajímatele na základě plné moci
udělené společnosti Letiště Praha, a. s.:

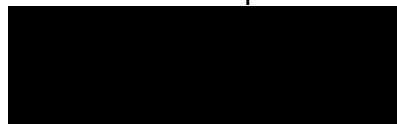


Daniel Kadlec
jednatel
Menzies Aviation (Czech), s.r.o.



Ing. Jiří Pos
předseda představenstva
Letiště Praha, a.s.

MENZIES AVIATION (Czech), s.r.o.
K Letišti 57/1049, 161 00 PRAHA 6 - Ruzyně
Czech Republic
DIČ: CZ16948904
Spisová značka: Rg. C 2195
Městský soud v Praze



Ing. Jiří Kraus
člen představenstva
Letiště Praha, a.s.

SCHVÁLENO
Právní věci Český Aeroholding, a.s.



Základní nájemné, Ceny za služby a specifikace Předmětu nájmu
SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ
 daňový doklad podle § 28 zákona č. 235/2004 Sb.

Příloha č. 1/D1 ke Smlouvě č. 9000001727
 evidenční číslo 005/9000001727

Pronajímatel: **Český Aeroholding, a.s.**, Praha 6, Jana Kašpara 1069/1, PSČ 160 08, IČ 24821993, DIČ: CZ24821993
 Nájemce: **Menzies Aviation (Czech), s.r.o.**, Praha 6, K Letišti 57/1049, PSČ 161 00, IČ 16948904, DIČ CZ16948904
 Objekt: Terminál 2
 Cena služeb od: 1.9.2012 poprvé splatné: 5.9.2012 Dále podle splátkového kalendáře Nájemného.
 Základní nájemné placeno od: 1.9.2012 poprvé splatné: 5.9.2012 Dále podle splátkového kalendáře Nájemného.

Základní nájemné, Ceny za služby a specifikace Předmětu nájmu

Číslo místnosti:	Podlaží:	Účel využití:	plocha (m2):	Nájemné		Služby - měsíční sazba na m2	
				měsíční sazba za 1 m2:		elektrická energie*	tepelná energie, vodné a stočné
S1091	1.NP	šatna	75,20				
S1091a	1.NP	umývárna	12,20				
S1091b	1.NP	WC	1,20				
S1091c	1.NP	WC	1,20				
1051	1.NP	přepážka reklamace	16,10				
1051a	1.NP	sklad	12,20				
1051b	1.NP	provozní místnost	10,20				
1058	1.NP	transfer. přepážka	12,20				
1088	1.NP	sklad	9,40				
2121	2.NP	přepážka	13,28				
3016	3.NP	sklad	8,00				
3059	3.NP	chodba	11,50				
3059a	3.NP	kancelář	33,40				
3059b	3.NP	kancelář	19,20				
3060	3.NP	chodba	11,50				
3060a	3.NP	provozní místnost	59,10				
3060b	3.NP	provozní místnost	28,70				
3060c	3.NP	sklad	8,06				
Plocha celkem:			342,64				
Měsíční celkové platby:							
Sazba DPH:							
DPH v Kč:							
Měsíční úhrada služby včetně 20% DPH:							
Měsíční úhrada služby včetně 14% DPH:							
Měsíční úhrada nájemné včetně DPH:							
Měsíční úhrada celkem včetně DPH:							
* samostatná smlouva na el. energii							

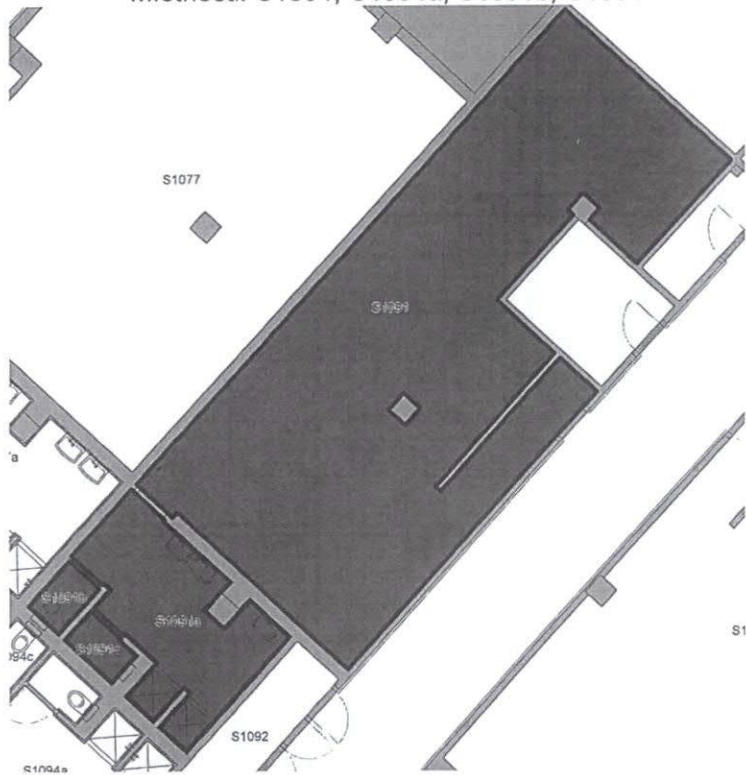
Předpis plateb: 5.9., 5.10., 5.11., 5.12., 5.1., 5.2., 5.3., 5.4., 5.5., 5.6., 5.7., 5.8., každoročně.

Datum uskutečnění zdanitelného plnění je vždy první den měsíce, za který je platba předepsána. První DUZP je 1.9.2012

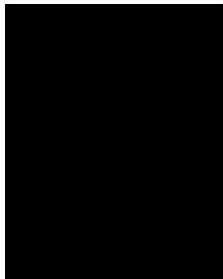
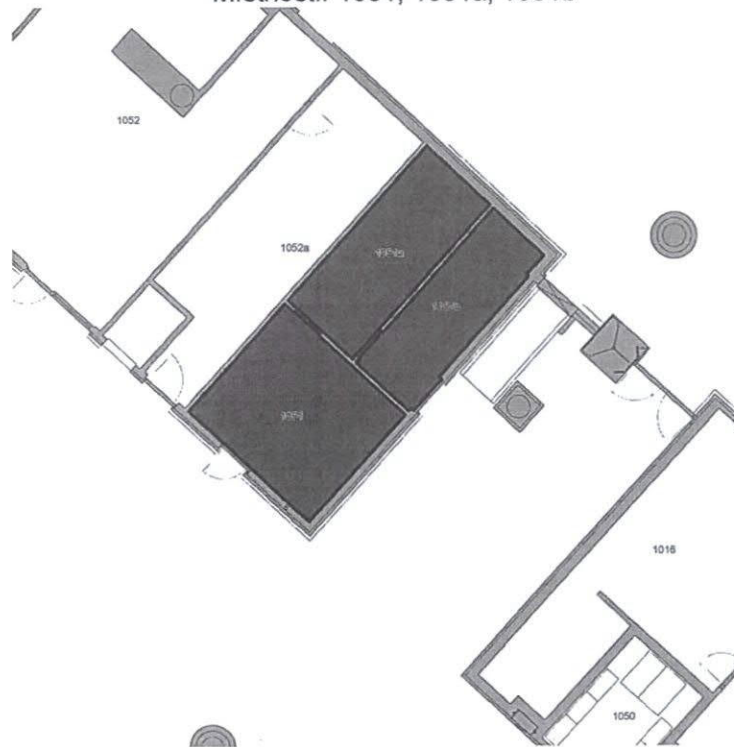
Datum vystavení daňového dokladu je den podpisu Dodatku č.1, jehož je splátkový kalendář přílohou.

PLÁNEK PŘEDMĚTU NÁJMU

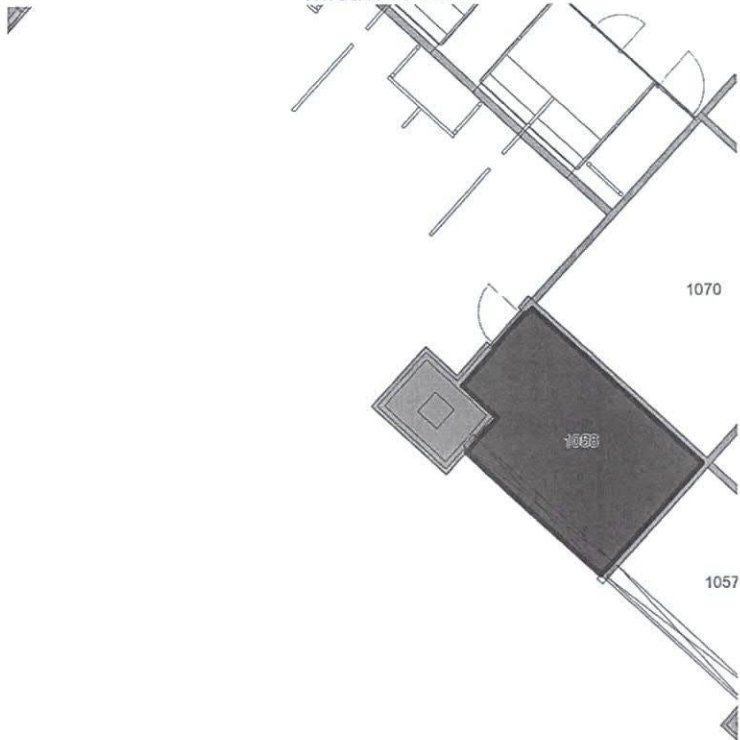
Místnosti: S1091, S1091a, S1091b, S1091c



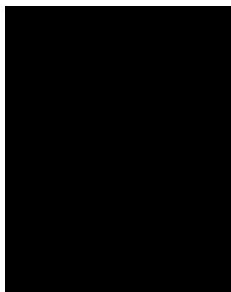
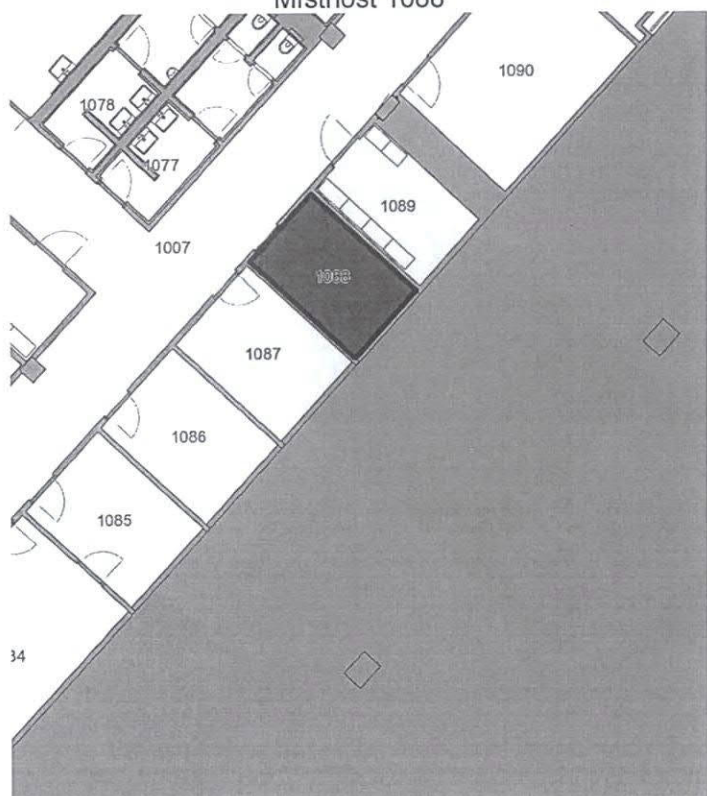
Místnosti: 1051, 1051a, 1051b



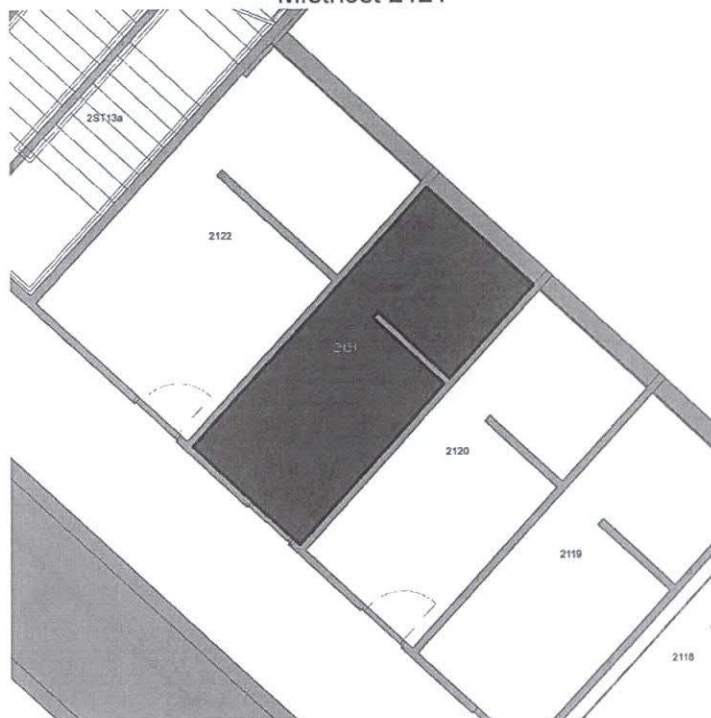
Místnost 1058



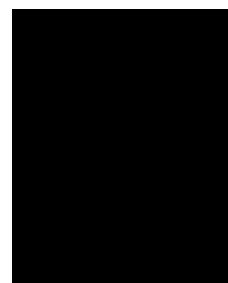
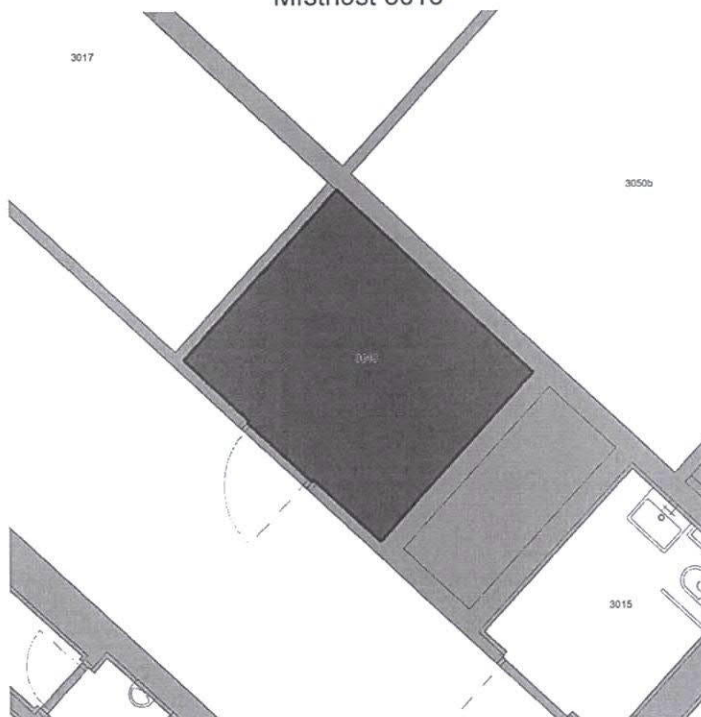
Místnost 1088



Místnost 2121



Místnost 3016



PLNÁ MOC

Český Aeroholding, a.s. se sídlem Praha 6, K Letišti 1040/10, PSČ 160 08, IČ 248 21 993, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 17005, jejímž jménem jednají Mgr. Petr Vlasák, první místopředseda představenstva a Martou Guthovou, členka představenstva, (dále jen „Zmocnitel“),

zplnomocňuje tímto

společnost **Letiště Praha, a. s.**, se sídlem Praha 6, K Letišti 6/1019, PSČ 160 08, IČ: 282 44 532, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14003, jejímž jménem jednají Ing. Jiří Pos, předseda představenstva a Mgr. Jozef Sinčák, MBA, místopředseda představenstva (dále jen „Zmocněnec“),

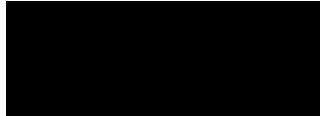
aby za Zmocnitele a jeho jménem jednal ve věci **Správy nemovitostí dle Smlouvy o nájmu a smlouvy o poskytování služeb uzavřené mezi Zmocněncem a Zmocnitelem dne 30.9.2011**, zejména aby Zmocnitele zastupoval v při uzavírání nájemních smluv se stávajícími nájemci či potenciálními novými nájemci, dodatků k těmto smlouvám a při jejich ukončování, upravoval a vydával splátkové kalendáře nájemních smluv, vymáhal pohledávky z nájemních smluv a zajišťoval komunikaci se všemi soukromoprávními a veřejnoprávními subjekty ohledně administrativních a daňových záležitostí týkajících se Spravovaných nemovitostí.

Jmenovaný zmocněnec je oprávněn podepisovat jakékoli právní úkony ve výše uvedené věci.

Zmocnitel dále prohlašuje, že Zmocněnec není oprávněn zplnomocnit ve výše uvedené záležitosti další osoby.

Tato plná moc je platná do 31. 12. 2014.

V Praze dne 29. dubna 2012



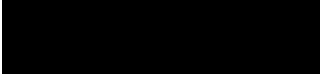
Český Aeroholding, a.s.
Mgr. Petr Vlasák
1. místopředseda představenstva



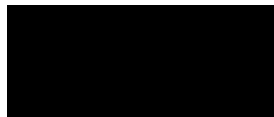
Český Aeroholding, a.s.
Marta Guthová, MBA
členka představenstva

V Praze dne 30. dubna 2012

Zmocněnec plnou moc v celém rozsahu přijímá



Letiště Praha, a. s.
Ing. Jiří Pos
předseda představenstva



Letiště Praha, a. s.
Mgr. Jozef Sinčák, MBA
místopředseda představenstva