

**Dodatek č. 2**  
**smlouvy ev. č. 9000001727 o nájmu nebytových prostor a poskytování některých**  
**služeb s ním spojených na mezinárodním veřejném civilním letišti Praha – Ruzyně ze**  
**dne 30. 6. 2011**  
(dále jen „**Dodatek č. 2**“)

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

**Český Aeroholding, a.s.**, se sídlem Praha 6, Jana Kašpara 1069/1, PSČ 160 08, IČO: 248 21 993, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, Spisová značka B17005, plátce DPH - DIČ: CZ699003361

zastoupená na základě plné moci společností

**Letiště Praha, a. s.**, se sídlem Praha 6, K Letišti 1019/6, PSČ 161 00, IČO: 282 44 532, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B14003, zastoupená Ing. Jiřím Krausem, místopředsedou představenstva a Ing. Jiřím Petržilkou, členem představenstva

Dále jen „**Pronajímatel**“

a

**Menzies Aviation (Czech), s.r.o.**, se sídlem Praha 6 - Ruzyně, K Letišti 57/1049, PSČ 161 00, IČO: 169 48 904, zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C2195, plátce DPH - DIČ: CZ16948904, zastoupena Danielem Kadlecem, jednatelem

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic, a.s.,  
číslo účtu: 1157895003/2700,

Dále jen „**Nájemce**“

Pronajímatel a Nájemce jsou dále označováni jednotlivě jako „**Smluvní strana**“ a společně jako „**Smluvní strany**“.

Smluvní strany se dohodly, že Smlouvu o nájmu nebytových prostor a poskytování některých služeb s ním spojených na mezinárodním veřejném civilním letišti Praha - Ruzyně, ev.č. Pronajímatele: 9000001727, kterou mezi sebou uzavřely právní předchůdce Pronajímatele a Nájemce dne 30. 6. 2011 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 31. 8. 2012 (dále jen „**Smlouva**“), mění a doplňují jak následuje:

**I.**

1. Předmět nájmu podle čl. II. odst. 2.2 Smlouvy, specifikovaný v Příloze č. 1 Smlouvy se rozšiřuje o část místnosti č. 3006 – o výměře 2 m<sup>2</sup>.
2. Smluvní strany se v souvislosti s předchozím odstavcem dohodly, že se stávající článek II. odst. 2.2 Smlouvy ruší a zcela nahrazuje novým čl. II. odst. 2.2, který zní takto:

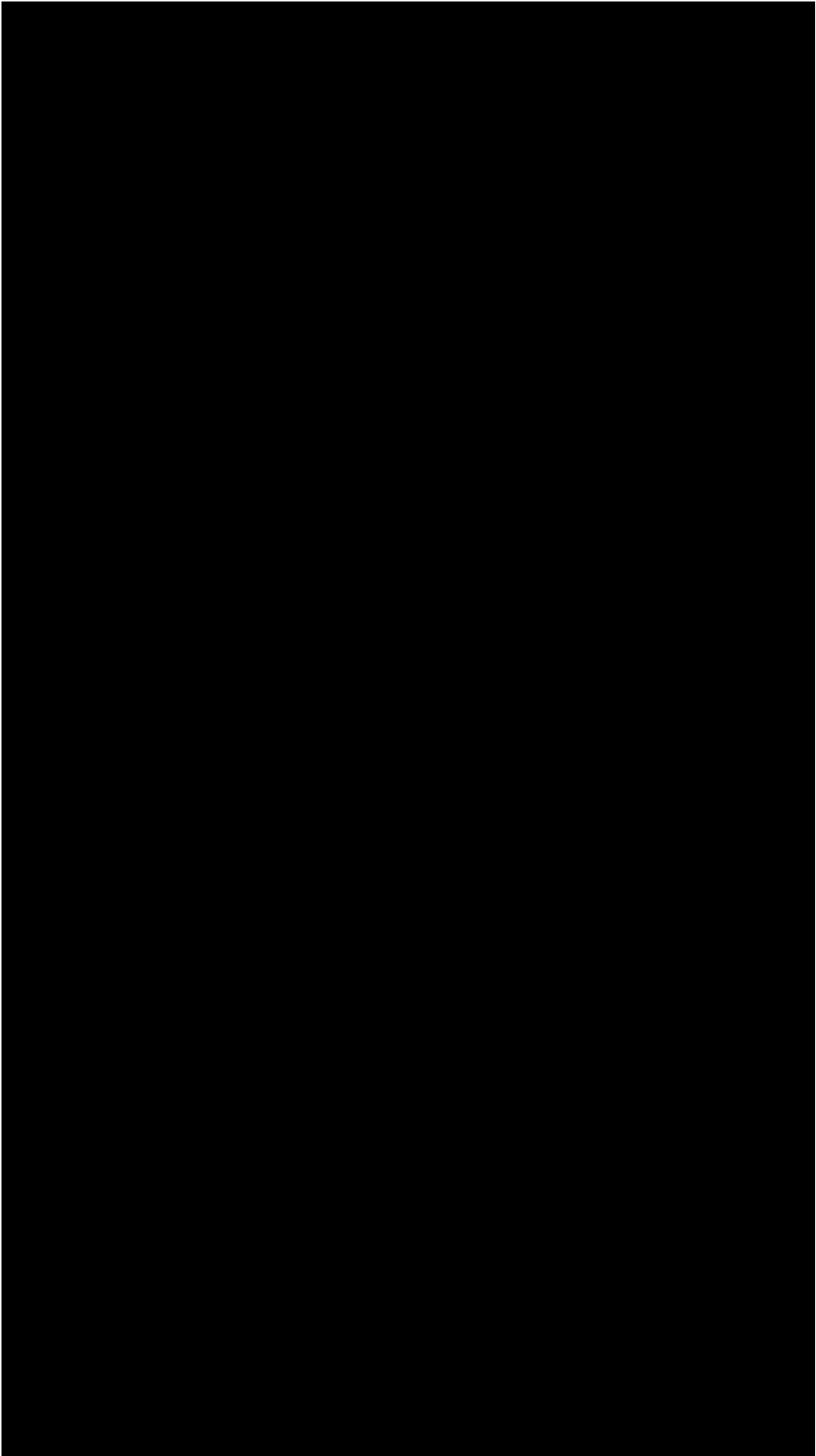
- „2.2 Předmětem nájmu dle této Smlouvy jsou nebytové prostory uvedené v Příloze č. 1 této Smlouvy nacházející se v budově s č. p. 1017 (Terminálu 2), v části obce Ruzyně, jež stojí na pozemcích parc. č. 2561/1, parc. č. 2561/2 a parc. č. 2553/19, z čehož pozemku parc. č. 2561/1 je součástí, vše v katastrálním území Ruzyně, obci Praha. Budova č.p. 1017 a pozemek parc. č. 2561/1 jsou zapsané na LV č. 1999, pro k.ú. Ruzyně, pozemky parc. č. 2561/2 a parc. č. 2553/19 jsou zapsané na LV č. 3864, pro k.ú. Ruzyně, vše vedeného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Vlastníkem budovy s č.p. 1017 je Pronajímatel. Předmět nájmu je vyznačený na plánu Předmětu nájmu obsaženém v Příloze č. 2 této Smlouvy (dále jen „**Předmět nájmu**“).“
3. V souvislosti se změnou Předmětu nájmu definovaného v čl. II. odst. 2.2 Smlouvy se ruší:
- Příloha č. 1 Smlouvy - „Nájemné a Ceny za služby a specifikace Předmětu nájmu“ a nahrazuje se novou Přílohou č. 1/D2 Smlouvy „Základní nájemné a Ceny za služby a specifikace Předmětu nájmu – Splátkový kalendář, daňový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění“, která je přiložena k tomuto Dodatku č. 2,
  - Příloha č. 2 Smlouvy „Plánek Předmětu nájmu“ a nahrazuje se Přílohou č. 2/D2 Smlouvy „Plánek Předmětu nájmu“, která je přiložena k tomuto Dodatku č. 2.
4. Příloha č. 1/D2 Smlouvy je daňovým dokladem, splňující podmínky podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

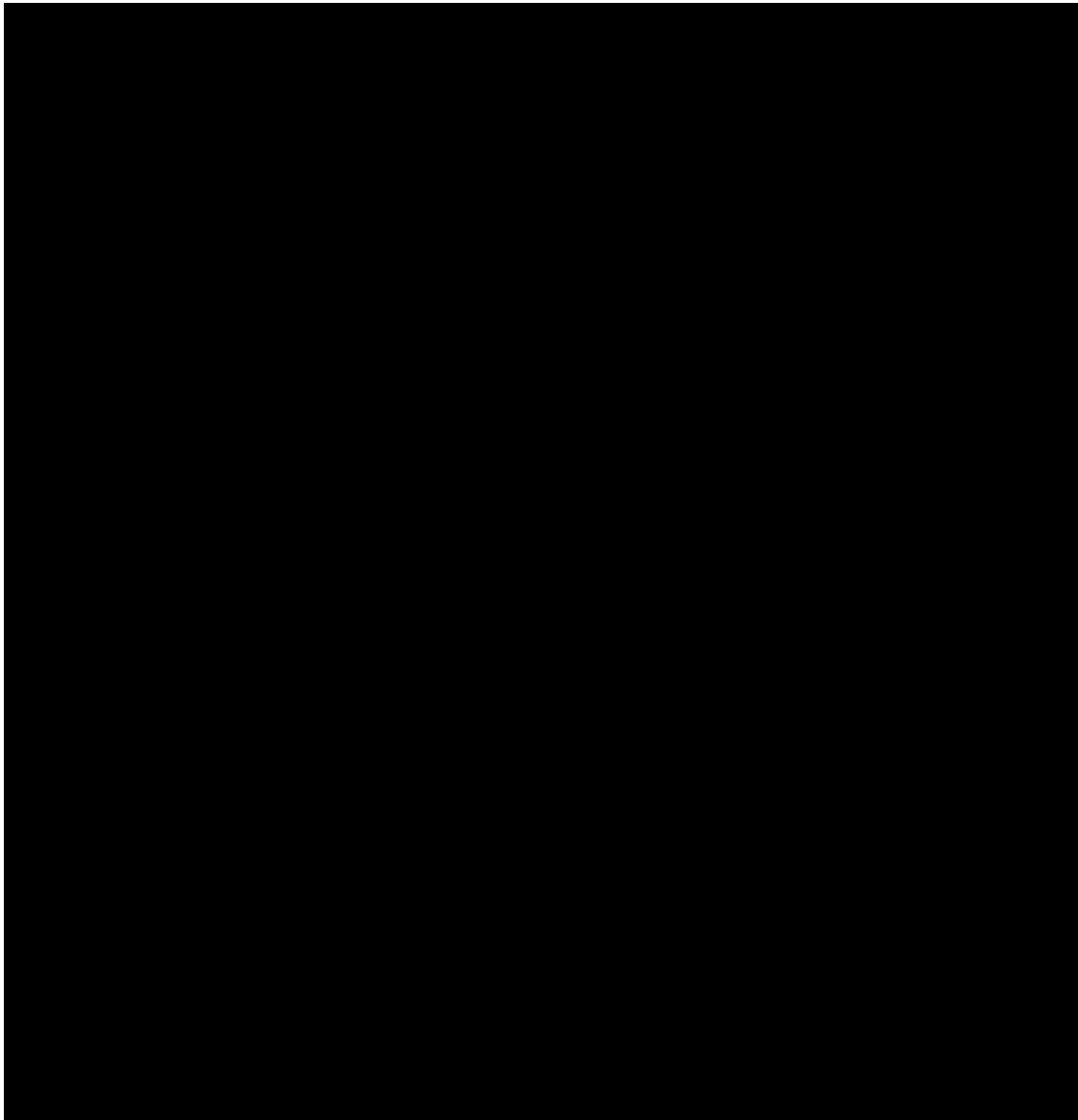
## II.

1. Smluvní strany se dohodly, že se čl. XIII., odst. 13.8 Obchodních podmínek, které tvoří Přílohu č. 3 Smlouvy ruší a nahrazuje se zcela novým čl. XIII., odst. 13.8 následujícího znění:

„13.8







2. Vzhledem k tomu, že se v případě Smlouvy jedná o smlouvu ve smyslu § 2, odst. 1, písm. n) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „**Zákon o registru smluv**“), bude tato Smlouva v souladu s § 5, odst. 2 Zákona o registru smluv uveřejněna v registru smluv.
3. Smluvní strany prohlašují, že Nájemné, Cena za služby, ustanovení o Jistotě uvedené v čl. V. Smlouvy a skutečnosti uvedené v čl. 13.8 Obchodních podmínek Smlouvy tvoří obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku, a zavazují se zajistit jeho utajení a odpovídajícím způsobem jej chránit. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany prohlašují, že jiné skutečnosti uvedené v této Smlouvě než skutečnosti uvedené v první větě tohoto ustanovení Smlouvy nepovažují za obchodní tajemství.
4. Ostatní ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem č. 2 nedotčená zůstávají v platnosti beze změny.
5. Dodatek č. 2 je vyhotoven ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž Pronajímatel obdrží dvě (2) vyhotovení a Nájemce dvě (2) vyhotovení.
6. Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu Smluvními stranami a účinnosti dnem 1. září 2017. Stanoví-li však zvláštní právní předpis (např. Zákon o registru smluv), že

tato Smlouva může nabýt účinnosti nejdříve k určitému dni, který je dnem pozdějším než den účinnosti uvedený v předchozí větě tohoto odstavce, nabývá tato Smlouva účinnosti až dnem, ke kterému může tato Smlouva nabýt dle takového právního předpisu účinnosti nejdříve.

7. K tomuto Dodatku č. 2 jsou připojeny:

- Příloha č. 1/D2 - Základní nájemné a Ceny za služby a specifikace Předmětu nájmu – Splátkový kalendář, daňový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění
- Příloha č. 2/D2 - Plánek Předmětu nájmu
- Příloha č. 4/D2 - Plná moc ze dne 30. 12. 2016

V Praze dne: 16. 8. 2017

V Praze dne: 23. 8. 2017

Nájemce:

Za Pronajímatele na základě plné moci udělené společnosti Letiště Praha, a. s.:

.....

.....

Daniel Kadlec  
jednatel  
Menzies Aviation (Czech), s.r.o.

Ing. Jiří Kraus  
místopředseda představenstva  
Letiště Praha, a. s.

.....

Ing. Jiří Petržilka  
člen představenstva  
Letiště Praha, a. s.



Odesílatel:

Český Aeroholding, a.s.  
Jana Kašpara 1069/1  
160 08 Praha 6

**SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ**

daňový doklad podle zákona č. 235/2004 Sb.

evidenční číslo daň. dokladu 013/9000001727

IČ: 24821993  
DIČ: CZ699003361

Bank. spojení: **801812025/2700 měna CZK**  
Banka: **UniCredit Bank Czech Republic, a.s.**  
SWIFT: **BACXCZPP**  
IBAN: **CZ46 2700 0000 0008 0181 2025**

Plátce: Menzies Aviation (Czech), s.r.o.  
IČ: 16948904  
DIČ: CZ16948904  
Č. zákazníka 1000106

Příloha č. 1 smlouvy č. 9000001727

Příjemce a plátce faktury:

**Menzies Aviation (Czech), s.r.o.**  
**K Letišti 57/1049**  
**161 00 Praha 6, Ruzyně**

**Variabilní symbol: 9000001727**

Cena služeb od: 1.9.2017

Poprvé splatné dne: 5.9.2017

Základní nájemné od: 1.9.2017

				Nájemné	Služby - měsíční sazba			
--	--	--	--	---------	------------------------	--	--	--

Č. místnosti	Umístění	Účel využ.	Plocha (m <sup>2</sup> )	Měsíční sazba v Kč za 1 m <sup>2</sup>	Teplo	Elektřina	Úklid	Odpad
S1091c	Spoj. objekt	WC	1,2					
3060		chodba	11,5					
3059a		kancelář	33,4					
3060c		sklad	8,06					
1088	Transit T2	sklad	9,4					
S1091b	Spoj. objekt	WC	1,2					
2121	Odlety T2	přepážka	13,28					
3016		sklad	8					
3006		chodba	2					
3059b		kancelář	19,2					
1051	Transit T2	přepážka	16,1					
1058	Transit T2	přepážka	12,2					
1051b	Transit T2	kancelář	10,2					
3060a		kancelář	59,1					
3060b		kancelář	28,7					
1051a	Transit T2	kancelář	12,2					
S1091a	Spoj. objekt	umývárna	12,2					
S1091	Spoj. objekt	šatna	75,2					
3059		chodba	11,5					
Celkem			344,64					

Sazba DPH za období:

DPH v Kč za období:

Měsíční úhrada služby včetně 21 % DPH

Měsíční úhrada služby včetně 15 % DPH



Odesílatel:

**Český Aeroholding, a.s.**  
Jana Kašpara 1069/1  
160 08 Praha 6

### SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ

daňový doklad podle zákona č. 235/2004 Sb.

evidenční číslo daň. dokladu 013/9000001727

IČ: 24821993  
DIČ: CZ699003361

Bank. spojení: **801812025/2700 měna CZK**  
Banka: **UniCredit Bank Czech Republic, a.s.**  
SWIFT: **BACXCZPP**  
IBAN: **CZ46 2700 0000 0008 0181 2025**

Plátce: Menzies Aviation (Czech), s.r.o.  
IČ: 16948904  
DIČ: CZ16948904  
Č. zákazníka 1000106

Příloha č. 1 smlouvy č. 9000001727

Příjemce a plátce faktury:

**Menzies Aviation (Czech), s.r.o.**  
**K Letišti 57/1049**  
**161 00 Praha 6, Ruzyně**

**Variabilní symbol: 9000001727**

Měsíční úhrada nájemné včetně 21 % DPH

Měsíční úhrada celkem včetně DPH

Datum uskutečnění zdanitelného plnění je vždy první den měsíce, za který je platba předepsána. První DUZP je 1.9.2017

Předpis plateb: 5.09., 05.10., 05.11., 05.12., 05.01., 05.02., 05.03., 05.04., 05.05., 05.06., 05.07., 05.08. každoročně

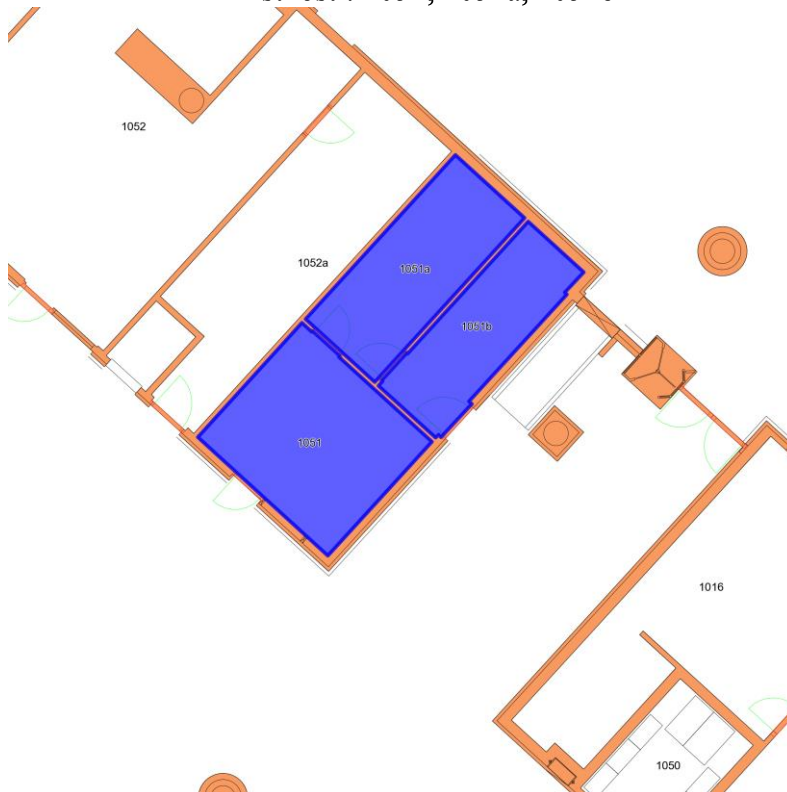
Datum vystavení daňového dokladu je den podpisu Dodatku, jehož je Splátkový kalendář přílohou.

### PLÁNEK PŘEDMĚTU NÁJMU

Místnosti: S1091, S1091a, S1091b, S1091c



Místnosti: 1051, 1051a, 1051b



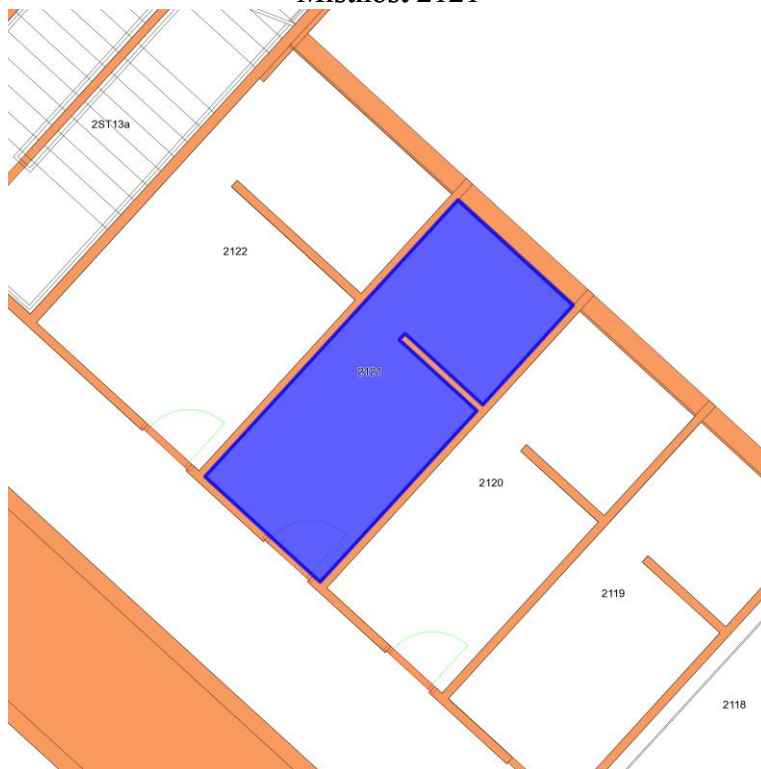
### Místnost 1058



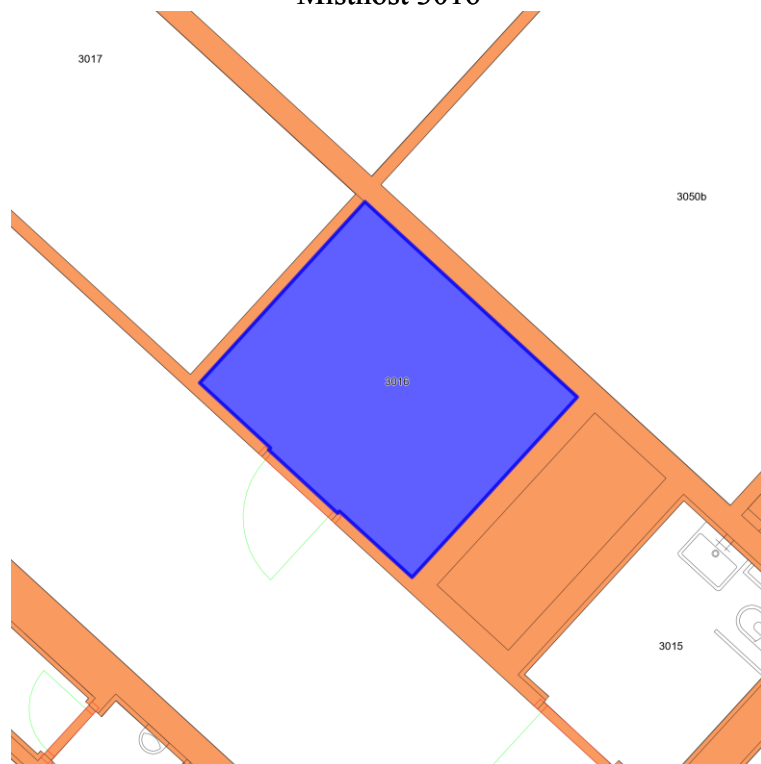
### Místnost 1088



### Místnost 2121



### Místnost 3016



Místnosti: 3059, 3059a, 3059b, 3060, 3060a, 3060b, 3060c a část místnosti č. 3006



# PLNÁ MOC

**Český Aeroholding, a.s., se sídlem Praha 6, Jana Kašpara 1069/1, PSČ 160 08, IČO 248 21 993, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 17005, zastoupená Ing. Radkem Hovorkou, místopředsedou představenstva a JUDr. Petrem Pavelcem, LL. M., členem představenstva, dále jen (dále jen „Zmocnitel“)**

**zplnomocňuje tímto**

**společnost Letiště Praha, a.s., se sídlem Praha 6, K Letišti 6/1019, PSČ 160 08, IČO: 282 44 532, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddílu B, vložka 14003, zastoupená Ing. Jiřím Krausem, předsedou představenstva a Ing. Milanem Špačkem, místopředsedou představenstva společnosti, dále jen, (dále jen „Zmocněnec“)**

**aby za Zmocnitele a jeho jménem jednal ve věci Správy nemovitostí dle Smlouvy o nájmu a smlouvy o poskytování služeb uzavřené mezi Zmocněncem a Zmocnitelem dne 30. 9. 2011, zejména aby Zmocnitele zastupoval při uzavírání nájemních smluv se stávajícími nájemci či potenciálními novými nájemci, dodatků k těmto smlouvám a při jejich ukončování, upravoval a vydával splátkové kalendáře nájemních smluv, vymáhal pohledávky z nájemních smluv a zajišťoval komunikaci se všemi soukromoprávními a veřejnoprávními subjekty ohledně administrativních a daňových záležitostí týkajících se Spravovaných nemovitých věcí.**

**Jmenovaný Zmocněnec je oprávněn podepisovat jakákoliv právní jednání ve výše uvedené věci.**

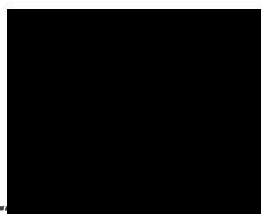
**Zmocnitel dále prohlašuje, že Zmocněnec není oprávněn zplnomocnit ve výše uvedené záležitosti další osoby.**

**Tato plná moc je platná do 31. prosince 2018.**

**V Praze dne 30. 12. 2016, za Zmocnitele:**



**Ing. Radek Hovorka  
místopředseda představenstva**



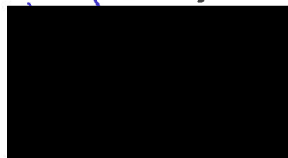
**JUDr. Petr Pavelc, LL. M.  
člen představenstva**

**Český Aeroholding, a.s.**  
Jana Kašpara 1069/1  
160 08 Praha 6  
Česká republika  
(2)

**V Praze dne 30. 12. 2016, za Zmocněnce zmocnění bez výhrad a v plném rozsahu přijímá:**



**Ing. Jiří Kraus  
předseda představenstva**



**Ing. Milan Špaček  
místopředseda představenstva**

**Letiště Praha, a. s.**  
K Letišti 6/1019  
160 08 Praha 6  
2