

SMLOUVA O DÍLO

Smluvní strany:

Město Beroun

Sídlo: Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 266 01 Beroun

Zastoupené: Ing. Jindrou Novou, vedoucí odboru majetku a investic Městského úřadu Beroun

IČO: 00233129, DIČ: CZ00233129

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Č. účtu: 326131/0100

Kontaktní osoba ve věcech technických:

Ing. Jindra Nová, vedoucí odboru majetku a investic Městského úřadu Beroun

tel. 311 654 230, e-mail: omi@muberoun.cz

Ing. Romana Radová, technik odboru majetku a investic Městského úřadu Beroun

tel. 311 654 234, e-mail: omi2@muberoun.cz

dále jen „objednatel“ – na straně jedné

a

GEOLINE, spol. s r.o.

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 5083

Zastoupená: Ing. Milanem Halaburtem, jednatelem

Sídlo: V Planinách 163/3, Dolní Měcholupy, 111 01 Praha 10

IČO: 44264992, DIČ: CZ44264992

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 353541-021/0100

Kontaktní osoba: Ing. Milan Halaburt

(dále jen „zhotovitel“)

(společně též jako „smluvní strany“)

uzavírají mezi sebou níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

Smlouvu o dílo

(dále jen „smlouva“)

Článek I.

Předmět plnění

1. Objednatel prohlašuje, že má právo hospodaření k nemovitostem, které tvoří historický areál nemovité kulturní památky **Radnice** a jeho úkolem je zabezpečovat jeho ochranu a údržbu.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn a odborně vybaven k provedení díla podle této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje za podmínek dohodnutých touto smlouvou na svůj náklad a vlastní nebezpečí zhotovit dílo: **Stavebně technické zaměření a vyhotovení digitální dokumentace stávajícího stavu objektu Radnice v Berouně na Husově náměstí 68**, dle své nabídky ze dne 16. 7. 2025, provést řádně a včas výkony nezbytné pro zajištění předmětu plnění uvedeného v tomto článku a objednatel se zavazuje za podmínek daných touto smlouvou dílo převzít a zhotoviteli po kompletním odevzdání uhradit.
4. Předmět a rozsah plnění díla je specifikován následovně:
Zaměření bude provedeno v souřadnicovém systému JTSK a ve výškovém systému Balt pv na úrovni měřítka 1:50. Zaměření bude provedeno kombinací vysokorychlostního laserového skenování, klasického geodetického zaměření a letecké fotogrammetrie.
Vypracování projektové dokumentace bude provedeno v grafickém systému AutoCAD ve formě zpracování, odpovídající měřítku 1:50.

Zaměření se nebude týkat prostorů v době zaměřování nepřístupných, prostorů, jejichž zaměřování by ohrozilo bezpečnost a zdraví pracovníků dodavatele a dále konstrukcí obezděných nebo jinak skrytých, jejichž zaměření by vyžadovalo provedení destruktivních sond.

Předávaná dokumentace bude obsahovat:

- 5 půdorysných řezů na úrovni jednotlivých podlaží
- půdorys střechy
- 5 svislých pohledů
- 7 pohledů na průčelí
- georeferencované mračno bodů ve formátu e.57

Kompletní zaměření bude odevzdáno v digitální formě ve formátu *.dwg (*.PDF) v měřítku 1:50. Součástí předání bude i mračno bodů (point clouds) ve formátu e.57. V tištěné formě bude dokumentace odevzdána ve 2 paré v měřítku 1:50.

Veškerá dokumentace bude ověřena oprávněnou osobou ve smyslu zákona č. 200/1994 Sb.

Předmět plnění zahrnuje rovněž konzultace s odpovědnými zástupci objednatele a zapracování případných připomínek.

5. Dílo bude způsobilé sloužit jako podklad pro stavebně-historické průzkumy a projektové dokumentace.

Článek II. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje splnit svůj závazek vůči objednateli v následujících termínech:
termín zahájení: neprodleně po podpisu této smlouvy,
dílčí termíny kontroly: na základě požadavku objednatele,
termín dokončení a předání kompletního díla: nejpozději do **31. 10. 2025**.
2. V případě, že objednatel požádá zhotovitele o provedení víceprací, které mají prokazatelně vliv na časový postup prací, může zhotovitel po dohodě s objednatelům přiměřeně posunout termín dokončení díla.
3. Změna termínu dokončení díla musí být objednatelům předem písemně odsouhlasena.

Článek III. Cena díla a platební podmínky

1. Cena za zhotovení díla zahrnuje veškeré práce, výkony a služby související s provedením díla v rozsahu a dle specifikace, která je přílohou č. 1 této smlouvy.
2. Celková cena za dílo bez DPH činí **364.000,- Kč**. Celková cena za dílo včetně 21 % DPH činí **440.440,- Kč** a objednatel ji uhradí na základě faktury vystavené zhotovitelem po dokončení díla.
3. Uvedená cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná, obsahuje veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním dokončením díla, včetně všech rizik a vlivů během provádění díla. Cena nepodléhá inflačním změnám nebo jiným vnějším vlivům v průběhu provádění díla a její výši je možné změnit pouze při změně DPH a na základě písemné dohody smluvních stran obsažené v řádném dodatku této smlouvy.
4. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu řádně provedeného díla na základě faktury, vystavené zhotovitelem. Přílohou faktury bude předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami stvrzující, že zhotovitel předal objednateli kompletní dílo. Faktura bude zaslána elektronicky na adresu: fo@muberoun.cz nebo do datové schránky č. 2gubtq5 včetně všech příloh.
5. Úhradu provede objednatel převodním příkazem na běžný účet zhotovitele na základě faktur do 30 dnů ode dne doručení. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu. Všechny ceny a DPH budou uvedeny s přesností na haléře zaokrouhlené podle aritmetických pravidel na dvě desetinná místa.

Článek IV. Předání díla

1. Dílo nebo jeho dohodnutá část bude zhotovitelem předáno ke kontrole objednateli (hrubopis) nejpozději 7 dnů před termínem dokončení. Objednatel předá zhotoviteli v dohodnutém termínu seznam připomínek, vad a nedodělků. Zhotovitel na základě tohoto seznamu a po dohodě s objednatelům dokončí dílo či jeho část a předá objednateli (čistopis).
2. Kompletní dílo bude vyhotoveno a objednateli předáno v termínu sjednaném v této smlouvě ve dvou tištěných paré, v elektronické verzi ve formátu PDF a ve formátu DWG otevřeném pro další zpracování.
3. Dílo bude splněno jeho předáním a převzetím odpovědným zástupcem objednatele. O předání a převzetí díla bude vyhotoven předávací protokol, podepsaný oběma smluvními stranami.

Článek V. Práva a povinnosti objednatele

1. Mezi povinnosti objednatele patří zejména:
 - 1.1. předat zhotoviteli podklady a zajistit přístupy nezbytné pro plnění předmětu díla,
 - 1.2. poskytovat zhotoviteli veškerou součinnost nezbytnou k řádnému provedení díla,
 - 1.3. umožnit přístup do všech prostor po dobu prací na díle a konzultaci ohledně prostor s konstrukcí, které jsou nepřístupné anebo těch, jejichž zaměření by mohlo ohrozit bezpečnost a zdraví pracovníků zhotovitele,
 - 1.4. upozornit neodkladně zhotovitele na všechny změny i jiné okolnosti, které se týkají plnění díla,
 - 1.5. převzít řádně provedené dílo dle čl. IV této smlouvy a po převzetí díla uhradit cenu díla na základě vystavené faktury v termínu splatnosti.

Článek VI. Práva a povinnosti zhotovitele

1. Mezi povinnosti zhotovitele patří zejména:
 - 1.1. zhotovit dílo dle předaných podkladů, v rozsahu a dle specifikace v příloze č. 1 této smlouvy, ve sjednaném termínu, s odbornou a kvalifikovanou péčí a za použití postupů odpovídajících platným právním předpisům, technickým normám a obchodním zvyklostem,
 - 1.2. předat objednateli požadavky na podklady, informace a jiné vstupy bezprostředně po jejich vzniku,
 - 1.3. řídit se při provádění díla pokyny a připomínkami objednatele předanými písemně, zápisem či jinou srozumitelnou formou,
 - 1.4. spolupracovat při zhotovení díla s jinými subjekty určenými objednatelem.
2. Zhotovitel je oprávněn předat řádně ukončené dílo před smluvním termínem.

Článek VII. Užití díla

1. Zhotovitel poskytuje objednateli právo k užití díla za účelem zpracování stavebně-historických průzkumů a projektových dokumentací. Užití díla je zahrnuto v ceně díla podle této smlouvy.
2. Smluvní strany prohlašují, že užitím díla podle této smlouvy nebude porušeno žádné právo třetí osoby nebo právní předpis.
3. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním díla objednatelem v souvislosti s prezentací činnosti objednatele.

Článek VIII. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením díla se sjednává smluvní pokuta zhotoviteli ve výši 0,05% z celkové ceny díla, za každý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury se sjednává smluvní pokuta objednateli ve výši 0,05% z ceny příslušné faktury za každý den prodlení.
3. Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě 14 dnů od obdržení vyúčtování smluvní pokuty. Objednatel je oprávněn, zejména v případě, kdy zhotovitel ve stanovené lhůtě neuhradí smluvní pokutu, započíst pohledávku na zaplacení smluvní pokuty proti pohledávkám zhotovitele vůči objednateli.
4. Sjednání smluvní pokuty nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vzniklou škodu a zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody.

Článek IX. Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k zhotovení díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k zhotovení díla nezbytné.
2. Pokud zhotovitel hrubě nebo opakovaně porušuje své povinnosti při provádění díla, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy písemným oznámením druhé smluvní straně.

3. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí občanským zákoníkem a ostatními právními předpisy České republiky.
4. Smluvní strany se dohodly, že žádná z nich není oprávněna postoupit svá práva a povinnosti, vyplývající z této smlouvy, bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. K přechodu práv a povinností na právní nástupce stran se souhlas nevyžaduje.
5. Smluvní strany se zavazují, že všechny informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám pro jiné účely než pro plnění závazků stanovených touto smlouvou.
6. Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany dohodly, že smlouvu do registru smluv zašle objednatel neprodleně, nejdéle však do 15 dnů, po jejím podpisu všemi smluvními stranami.
7. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
8. Smluvní strany podpisem této smlouvy souhlasí s poskytnutím informací o smlouvě v rozsahu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
9. Smluvní strany dále souhlasí s tím, aby na oficiálních webových stránkách města Beroun (www.mesto-beroun.cz) byly uveřejněny i veškeré faktury s finanční částkou nad 50 000 Kč bez DPH, které budou na základě této smlouvy, včetně případných dodatků, vystaveny k úhradě městu Beroun, a to bez časového omezení, s výjimkou informací, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.
10. Tato smlouva se uzavírá elektronicky v elektronickém vyhotovení.
11. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat nebo rušit pouze písemně, a to číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
12. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
13. Tato smlouva je uzavírána na základě zmocnění v ustanovení článku 13.2. Vnitřní směrnice pro zadávání veřejných zakázek č. 3/2019, která byla přijata Zastupitelstvem města Beroun usnesením č. 98/2019 ze dne 18. 12. 2019, v platném znění. Město Beroun potvrzuje ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny všechny podmínky podmiňující platnost tohoto právního jednání.
14. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu, včetně jejích příloh pečlivě přečetly, všem ustanovením smlouvy rozumí, že nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz svého souhlasu učiněného vážně a svobodně smlouvu vlastnoručně podepisují.

V Berouně dne

V Praze dne

.....

Za objednatele
Ing. Jindra Nová
Vedoucí odboru majetku a investic

.....

Za zhotovitele
Ing. Milan Halaburt
jednatel

Ing. David Vilím
jednatel