



**Smlouva o dílo**  
**Demolice objektů MŠ Šámalova**

*smlouva uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále též „OZ“), zejména ustanoveními § 2587 a následujícími*

Číslo smlouvy Objednatele:

Číslo smlouvy Zhotovitele:

**Objednatel:** Statutární město Brno, **městská část Brno-Židenice**  
**Sídlo:** Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno  
**Adresa pro doručování:** Gajdošova 4392/7, 615 00, Brno  
**IČ:** 44992785  
**DIČ:** CZ44992785  
**Bankovní spojení:** Komerční banka, a. s.  
**Číslo účtu:** [REDACTED]  
**Datová schránka:** rnpbwhi  
**Zastoupený:** Ing. Petr Kunc, starostou MČ Brno-Židenice

Oprávnění jednat za objednatele ve věcech:

- a) *organizačně-právních:* Mgr. Marek Ciprian, vedoucí odboru právní a investiční  
[REDACTED]
- b) *technických:* Zuzana Pěničková, referent odboru právní a investiční  
[REDACTED]

a další objednatelem písemně pověřené osoby.

**Zhotovitel:** **L.N.O., s.r.o.**  
**Sídlo:** Maříkova 1899/1, 621 00 Brno  
**Adresa pro doručování:** Maříkova 1899/1, 621 00 Brno  
**IČ:** 60714018  
**DIČ:** CZ60714018  
**Bankovní spojení:** ČSOB, a.s.  
**Číslo účtu:** [REDACTED]  
**Zastoupený:** Martin Šicha, jednatel

Oprávnění jednat za Zhotovitele ve věcech:

- a) *organizačně-právních:* Martin Šicha  
*kontakt (telefon a e-mail)* [REDACTED]
- b) *technických:* dtto  
*kontakt (telefon a e-mail):* dtto

## **I. Preambule**

1. Zhotovitel se, na základě proběhnuvšího výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „*Demolice objektů MŠ Šámalova*“, zadávanou v souladu s Organizační směrnicí č. 8, Zadávání veřejných zakázek (dále jen „Výběrové řízení“ či „Veřejná zakázka“), zavazuje touto smlouvou o dílo (dále jen „Smlouva“) k realizaci díla dle následujících parametrů.
2. Veřejná zakázka je spolufinancována z *Integrovaného regionálního operačního programu 2021–2027, IROP – Mateřské školy (ITI) - SC 4.1 (MRR, PR)*.

## **II. Předmět Smlouvy**

1. Předmětem Smlouvy jsou stavební práce spočívající v odstranění stávajících nadzemních objektů – konkrétně řadového domu a zahradního skladu – a dále demolice venkovních zpevněných ploch, zídek a oplocení na pozemku MŠ Šámalova v Brně-Židenicích. Součástí plnění je také zřízení staveniště, zajištění bezpečnostních opatření, odvoz a likvidace stavební sutě a odpadu v souladu s platnou legislativou a uvedení dotčených ploch do původního stavu. Veškeré práce jsou realizovány za účelem přípravy území pro následnou výstavbu mateřské a základní školy Šámalova (dále také jako „Dílo“).

Podrobná specifikace Díla je obsažena v projektové dokumentaci pro provádění stavby, zpracované společností IS-ARCH s.r.o., IČO 28279999, se sídlem Slavíčkova 827/1a, 638 00 Brno (dále jen „Projektová dokumentace“). Zhotovitel výslovně prohlašuje, že mu byla Projektová dokumentace poskytnuta v rámci Výběrového řízení a že se s jejím obsahem důkladně seznámil.

2. Dílo bude provedeno řádně, a to zejména v souladu s:
  - 2.1. Relevantními zákonnými a podzákonnými právními předpisy, zejména z oblasti ochrany životního prostředí, bezpečnosti práce, technickými normami EN ČSN, ČSN, příp. se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů,
  - 2.2. Projektovou dokumentací,
  - 2.3. položkovým rozpočtem stavby, který tvoří přílohu č. 1 Smlouvy (dále jen „Položkový rozpočet stavby“),
  - 2.4. požadavky a příkazy Objednatele, Zhotovitel je však povinen Objednatele upozornit na nevhodnost jeho požadavků a pokynů, jinak odpovídá za škodu tím způsobenou.
3. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo včetně všech souvisejících plnění a prací na vlastní náklady a nebezpečí, odborně kvalifikovanými pracovníky, v rozsahu a za podmínek dohodnutých ve Smlouvě, a řádně dokončené Dílo bez vad a nedodělků předat Objednateli v termínu uvedeném v čl. III. Smlouvy.

4. Souvisejícím plněním se rozumí provedení všech dodávek a prací nutných k řádnému dokončení Díla, vč. dodávek a prací, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení prací na Díle, k provedení všech předepsaných zkoušek a revizí, k řádnému předání Díla i k jeho řádnému uvedení do provozu. Zejména se jedná o
  - 4.1. veškeré související režie, nehmotné dodávky jako jsou např. vedlejší náklady Zhotovitele související s provedením Díla, doprava, energie, mzdové příplatky za práce o svátcích, za práce přesčas, nepřetržitý provoz a podobně, které vzniknou při provádění prací Zhotovitelem (např. zakrývání obnažených konstrukcí atp.),
  - 4.2. bezpečnostní opatření (ve vztahu k pracovníkům, dopravě apod.),
  - 4.3. příp. nutné povolení k užívání veřejného prostranství a veřejných komunikací,
  - 4.4. odstranění odpadů v souladu s dotčenými právními předpisy, včetně zaplacení poplatků za uložení odpadu, atd.,
  - 4.5. uvedení okolí místa plnění dotčeného prováděním Díla do původního stavu,
  - 4.6. zajištění a provedení příp. požadovaných atestů, certifikátů, záručních listů, prohlášení o shodě atd.,
5. Objednatel se zavazuje řádně provedené Dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu podle Smlouvy a podmínek dohodnutých ve Smlouvě.

### III. Doba a místo plnění

1. Práce na Díle, včetně souvisejícího plnění, musí být dokončeny nejpozději **do 30.09.2025 vč.** (dále jen „Finální lhůta“). Práce na Díle mohou započít nejdříve po nabytí účinnosti Smlouvy jejím řádným uveřejněním v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
2. Místem plnění je primárně pozemek p. č. 1425, zastavěná plocha a nádvoří, o celkové výměře 504 m<sup>2</sup>, č. LV 1001, k. ú. Zábrdovice, obec Brno.
3. Blíže k místu plnění viz Projektová dokumentace.

### IV. Cena Díla

1. Smluvní strany se dohodly na ceně Díla v následující výši:

**Cena bez DPH 1.600.000,00 Kč bez DPH**

**Výše DPH 336.000,00 Kč**

**Cena vč. DPH 1.936.000,00 Kč vč. DPH**

2. Cena za provedení Díla je stanovena v režimu přenesené daňové povinnosti Objednatele ve smyslu ustanovení § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZodPH“).

3. Dohodnutá cena Díla je kompletní – nejvýše přípustná, zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením Díla, včetně veškerých režii, zejména materiálů, stavebních hmot, dopravy a nákladů, které Zhotovitel v průběhu provádění Díla vynaložil pro jeho zdárné dokončení.
4. Cena Díla může být měněna pouze v případě, když
  - 4.1. proběhnou změny daňových předpisů týkajících se DPH, a to o výši, která bude odpovídat takové legislativní změně,
  - 4.2. bude Objednatel či Zhotovitel písemně požadovat provedení činností, které nejsou obsaženy v zadávací dokumentaci na Veřejnou zakázku nebo pokud Objednatel či Zhotovitel vyloučí některé činnosti z předmětu plnění; jedná se tedy vždy o pouze písemně požadované vícepráce nad rámec Položkového rozpočtu a méněpráce oproti Položkovému rozpočtu. V případě potřeby realizace některých víceprací či méněprací na Díle, které nejsou v uvedeném rozpočtu dojde ke vzájemnému započtení cenového rozdílu. Tyto práce budou naceněny primárně podle obdobných prací v již naceněném Položkovém rozpočtu, případně, pokud nebudou obdobné práce naceněny v uvedeném rozpočtu, tak podle cenové soustavy RTS účinné v daném okamžiku.
  - 4.3. dojde ke změně předmětu Díla na základě odchylek a doplňků vyplývajících ze zákonů, nařízení vlády a vyhlášek, které nabyly platnosti a účinnosti po podpisu Smlouvy, a správních rozhodnutí vydaných správními orgány po podpisu Smlouvy.
5. Cena za Dílo bude Objednatelům hrazena postupně, na základě dílčích, řádně vystavených daňových dokladů (dále jen "Faktura"; „Fakturace“); bezhotovostním převodem na bankovní účet Zhotovitele, jenž je uvedený v záhlaví Smlouvy (uvede-li Objednatel na Faktuře bankovní účet odlišný, má se za to, že požaduje provedení úhrady na bankovní účet uvedený na Faktuře). Zhotovitel je oprávněn provádět **dílčí Fakturaci**, a to vždy vzhledem k řádně dokončeným a odsouhlaseným pracím ze strany Objednatelů a technického dozoru stavby (dále jen „TDS“), je-li Objednatelům ustanoven, **v měsíčních intervalech**. Peněžitý závazek Objednatelů z Fakturace se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z bankovního účtu Objednatelů ve prospěch bankovního účtu Zhotovitele.
6. Splatnost Faktury je 30 dní ode dne jejího doručení Objednateli.
7. Faktura je řádně vystavena, pokud splňuje zákonné a další domluvené náležitosti, zejména
  - 7.1. náležitosti daňového dokladu dle § 26 a násl. ZoDPH,
  - 7.2. náležitosti účetního dokladu stanovené v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů,
  - 7.3. uvedení informace o lhůtě splatnosti,
  - 7.4. uvedení údajů bankovního spojení Zhotovitele.



8. Objednatel si vyhrazuje právo vrátit Fakturu Zhotoviteli bez úhrady, jestliže tato nebude splňovat požadované náležitosti. V tomto případě bude lhůta splatnosti Faktury přerušena a nová 30 denní lhůta splatnosti bude započata po doručení Faktury opravené. V tomto případě není Objednateli v prodlení s úhradou příslušné částky, na kterou Faktura zní.

## **V. Práva a povinnosti smluvních stran při provádění Díla**

1. Zhotovitel je povinen udržovat v místech plnění pořádek a čistotu a je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění Díla v souladu s dotčenými právními předpisy a technickými normami. V případě znečištění společných prostor místa plnění dojde k jejich neprodlenému úklidu.
2. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v místě plnění, požární bezpečnost, ochranu životního prostředí a dodržování hygienických předpisů.
3. Zhotovitel je povinen dodržovat pokyny koordinátora bezpečnosti o ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“) a TDS, jsou-li tyto Objednatelem ustanoveni.
4. Zhotovitel se zavazuje zajistit po celou dobu provádění Díla ochranu místa plnění. V době provádění prací nesmí být do pracovního prostoru umožněn přístup osobám, které se bezprostředně nepodílejí na provádění Díla; prostor musí být zřetelně vymezen a ohraničen.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat Dílo v každé fázi jeho provádění. Zhotovitel je povinen Objednateli kontrolu Díla umožnit a poskytnout Objednateli při kontrole veškerou součinnost.
6. Pokud Dílo vykazuje nesoulad zejména s Projektovou dokumentací, Smlouvou, pokyny a příkazy Objednatele, případně pokud Dílo vykazuje vady a nedodělky, je Zhotovitel povinen na upozornění Objednatele tento nesoulad odstranit bez zbytečného odkladu nebo v dohodnutém termínu, a to na své náklady. Pokud nebudou vady a nedodělky Díla včas a řádně odstraněny, je Objednatel oprávněn je odstranit prostřednictvím třetí osoby a cenu těchto prací započíst proti pohledávce Zhotovitele. Pokud taková pohledávka nebude existovat, zavazuje se Zhotovitel cenu za odstranění vady zaplatit Objednateli bez zbytečného odkladu po obdržení jejího vyúčtování.
7. Materiály zhotovitele, které neodpovídají Projektové dokumentaci, dotčeným právním předpisům a technickým normám, předepsaným podmínkám dohodnutým ve Smlouvě, jakož i požadavkům a příkazům Objednatele, musí být odstraněny z místa plnění ve lhůtě stanovené jednostranně Objednatelem a nahrazeny jinými bezvadnými materiály. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci Díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu s tím, že a veškeré náklady v tomto směru jdou k jeho tíži

## 8. Stavební deník:

- 8.1. Zhotovitel je povinen vést po celou dobu platnosti Smlouvy stavební deník, a to ode dne převzetí místa plnění do doby předání řádně provedeného Díla bez vad a nedodělků. Do stavebního deníku zapisuje Zhotovitel záznamy o pracích a službách, včetně víceprací, které provádí pro Objednatele. Zhotovitel je povinen do stavebního deníku zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění Díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o místě a časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek (časových, věcných) prováděných prací.
- 8.2. Ve stavebním deníku musí být uvedeno mimo jiné:
- název, sídlo, IČ Zhotovitele,
  - název, sídlo, IČ Objednatele,
  - vyjmenovaná místa a čas provedení prací a služeb, jichž se vedení deníku týká.
- 8.3. Stavební deník je veden v jedné průpisové kopii, kterou si může Objednatel vyžádat jako přílohu k soupisu provedených prací a služeb. Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány. V případě, že je postupně použito více stavebních deníků, musí být v záhlaví každého z nich uvedeno od kdy do kdy byl deník veden a jeho pořadové číslo.
- 8.4. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje Zhotovitel v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mezi jednotlivými zápisy nesmí být vynechána volná místa. Pokud je nutné ze stavebního deníku oddělit kopii a stránka stavebního deníku ještě není zcela popsána, pak se zbývající část stránky originálu i kopie proškrtně.
- 8.5. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny stavební deník kontrolovat, k zápisům Zhotovitele připojovat své stanovisko a provádět do stavebního deníku zápisy, zejména co se týče lhůt pro plnění Díla nebo upozorňování na vady. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem, který učinil Objednatel do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů. Po uplynutí této lhůty se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí. Stejně účinky má stanovisko Objednatele zaslané Zhotoviteli na adresu jeho sídla poskytovatelem poštovních služeb, datovou zprávou, e-mailem či předané osobně oprávněné osobě Zhotovitele v případě, že Zhotovitel nebude mít stavební deník (např. z důvodu ztráty či zcizení) k dispozici. **Zápisy ve stavebním deníku nelze měnit obsah Smlouvy.** Zhotovitel předloží stavební deník Objednateli v adrese sídla Objednatele, příp. jinde dle vzájemné domluvy, vždy na požádání.
9. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel na požádání Objednatele povinen doložit.

10. Zhotovitel je povinen vést průkaznou evidenci o škodách na zdraví a majetku způsobených při činnosti související s prováděním Díla dle Smlouvy, a všechny tyto škody bezodkladně oznamovat Objednateli, TDS a koordinátorovi BOZP (jsou-li ustanoveni).
11. Zhotovitel v plném rozsahu odpovídá za všechny poddodavatele. Zhotovitel odpovídá za to, že všichni poddodavatelé budou Dílo provádět podle Projektové dokumentace stavby, Projektové dokumentace elektro, dotčených právních předpisů a technických norem, podmínek dohodnutých ve Smlouvě, jakož i požadavků Objednatele. Za tímto účelem si je Zhotovitel povinen vyžádat od poddodavatelů všechny nutné certifikáty a další dokumenty a tyto zpřístupnit na žádost Objednateli.
12. Zhotovitel je povinen z Objednatelem uhrazené ceny Díla primárně uspokojovat jeho závazky vůči poddodavatelům, které vzniknou na základě plnění předmětu Díla. Zhotovitel je povinen na výzvu Objednatele doložit, že jsou jeho závazky vůči poddodavatelům řádně a včas uhrazeny.
13. V případě ohrožení řádného průběhu prací na Díle (z jakéhokoliv důvodu) je Zhotovitel povinen danou záležitost s Objednatelem konzultovat bez zbytečného odkladu.
14. Objednatel se zavazuje Zhotoviteli poskytnout veškerou nezbytnou součinnost k provedení Díla, kterou po něm lze spravedlivě požadovat (zejména předá staveniště Zhotoviteli bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 dnů po nabytí účinnosti Smlouvy). Pokud Zhotovitel nepřevzme staveniště nejpozději do 10 dnů po nabytí účinnosti Smlouvy a nezahájí práce na Díle, je povinen na výzvu objednatel staveniště převzít a práce zahájit bez dalšího odkladu, nejpozději do 5 dnů od doručení výzvy.

## VI. Předání a převzetí Díla

1. Přejímací řízení bude rozděleno na předání a převzetí, přičemž Objednatel si vyhrazuje **10 pracovních dní** od předání Díla na jeho kontrolu a převzetí. Doba od předání Díla do jeho převzetí se nezapočítává do doby realizace Díla dle čl. III. odst. 1 Smlouvy (stojí vně Finální lhůty). Nepřevzme-li Objednatel z oprávněných důvodů (vady, nedokončenost) Dílo a vrátí jej zhotoviteli k dopracování, počíná znovu běžet doba realizace Díla.
2. Zhotovitel může předat pouze celé, řádně zhotovené Dílo. Objednatel není povinen zahájit přejímací řízení na Dílo, pokud vykazují vady nebo nedodělky.
3. Předání Díla bude provedeno na základě protokolu/ů o předání a převzetí Díla, a to po řádném dokončení prací na Díle.
4. Zhotovitel v dostatečném časovém předstihu písemně vyzve zástupce Objednatele ve věcech technických ke schůzce v místě realizace Díla, kde bude řádně a bezchybně provedené Dílo objednateli předvedeno a předáno. Zhotovitel písemnou výzvu zašle na e-mail y zástupců Objednatele ve věcech technických

a organizačně-právních uvedených v záhlaví Smlouvy a současně na podatelnu Objednatele. Objednatel se v návaznosti na řádně zaslanou výzvu zavazuje poskytnout součinnost Zhotoviteli nebo navrhnout náhradní termín schůzky. V případě, kdy dojde ke zpoždění předání Díla z důvodu náhradního termínu navrženého Objednatelem, nejde příslušné zpoždění způsobené Objednatelem k tíži Zhotovitele.

## **5. Protokol o předání a převzetí Díla**

5.1. Protokol o předání a převzetí Díla sepíše Objednatel, neurčí-li sám jinak.

5.2. Tento protokol o předání a převzetí Díla bude obsahovat alespoň:

- označení Díla,
- označení Zhotovitele,
- prohlášení Objednatele, že Dílo přejímá nebo důvody nepřevzetí Díla,
- datum skončení záruky na Dílo,
- soupis vad a nedodělků na Díle,
- jména a podpisy osob oprávněných jednat ve věcech technických za Objednatele a Zhotovitele,
- datum předání a datum převzetí Díla, příp. datum k odstranění vad a nedodělků na Díle,
- datum a místo sepsání protokolu,
- další případné náležitosti.

6. Spolu s Dílem předá Zhotovitel doklady vztahující se k provedenému Dílu (tj. všechny předepsané doklady dle Stavebního zákona a veškerých relevantních prováděcích podzákoných předpisů), a to zejména:

- stavební deník,
- prohlášení o použitých materiálech,
- revize,
- návody k užívání,
- zajištění likvidace odpadu v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech (s tím, že původcem odpadu je zhotovitel) a na základě žádosti Objednatele Zhotovitel předloží doklad o likvidaci,
- veškeré další podklady potřebné pro provoz Díla,
- evidenci škod na zdraví a majetku,
- v požadovaném množství a kvalitě, Objednatelem odsouhlasenou fotodokumentaci před, v průběhu a po dokončení Díla, v elektronické podobě na datovém nosiči,



7. Objednatel nemusí převzít Dílo, pokud vykazuje drobné vady a nedodělky. Pokud tak učiní, je Zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v protokolu o předání a převzetí Díla.
8. Dílo se pokládá za řádně dokončené, jestliže nebude mít vady a nedodělky a bude splňovat veškeré náležitosti a podmínky dané Smlouvou, Technickou zprávou, autorem Technické zprávy v případě odsouhlasování dílenské dokumentace, právními předpisy, technickými normami ad.
9. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů od předání a převzetí Díla, popřípadě do 5 dnů po odstranění drobných vad a nedodělků, místo plnění zcela vyklidit. Při vyklizení místa plnění je Zhotovitel povinen uvést místo plnění a jeho okolí dotčeného prováděním Díla do původního stavu, pokud Objednatel neurčí jinak.

## **VII. Smluvní pokuty**

1. Zhotovitel se zavazuje objednateli uhradit následující:
  - 1.1. Za nepřevzetí staveniště, při porušení čl. V. odst. 14 Smlouvy, smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny Díla bez DPH, a to za každý započatý den prodlení s plněním uvedené povinnosti počínaje prvním a konče patnáctým dnem. Dále, ve výši 0,4 % z ceny Díla bez DPH za každý započatý den prodlení s plněním uvedené povinnosti počínaje šestnáctým a každým dalším dnem.
  - 1.2. Za řádně nezdůvodněné přerušení prací na Díle smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny Díla bez DPH, a to za každý započatý den přerušení, počínaje prvním a konče patnáctým dnem. Dále, ve výši 0,4 % z ceny Díla bez DPH za každý započatý den přerušení počínaje šestnáctým a každým dalším dnem.
  - 1.3. Za porušení povinností Zhotovitele s řádným a včasným dokončením Díla smluvní pokutu ve výši 0,4 % z ceny Díla bez DPH, a to za každý započatý den prodlení s plněním uvedené povinnosti oproti Finální lhůtě.
  - 1.4. Za porušení povinností Zhotovitele při odstraňování drobných vad a nedodělků dle čl. VI., odst. 7. Smlouvy smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč bez DPH, a to za každou neodstraněnou vadu/nedodělek ve spojení s každým započatým dnem prodlení.
  - 1.5. Za porušení povinností Zhotovitele při vyklizení místa plnění dle v čl. VI., odst. 9. Smlouvy smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny Díla bez DPH, a to za každý započatý den prodlení s plněním uvedené povinnosti počínaje prvním a konče patnáctým dnem. Dále, ve výši 0,4 % z ceny Díla bez DPH za každý započatý den prodlení s plněním uvedené povinnosti počínaje šestnáctým a každým dalším dnem.
  - 1.6. Za porušení povinností zhotovitele uvedených v čl. VIII., odst. 5. Smlouvy smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny Díla dle Smlouvy bez DPH, a to za každý započatý den prodlení se splněním povinnosti odstranit reklamovanou vadu.

- 1.7. Za porušení povinností dle čl. XI., odst. 1.3. smluvní pokutu ve výši 250.000 Kč bez DPH.
2. Smluvní pokuta nebude počítána ani vymáhána v případě, kdy k prodlení objektivně nastalo v důsledku nevhodných pokynů Objednatele, výskytu skrytých překážek v místě plnění či okolností vyšší moci.
  3. Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu do 10 kalendářních dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní pokuty.
  4. Doručení vyúčtování smluvní pokuty se provede osobně, do datové schránky Zhotovitele nebo doporučeně prostřednictvím provozovatele poštovních služeb. V případě pochybností se má zásilka za doručenou dnem jejího uložení, byla-li odeslána doporučeně na adresu Zhotovitele uvedenou v záhlaví Smlouvy.
  5. Povinnost uhradit smluvní pokutu je splněna připsáním příslušné částky na účet Objednatele.
  6. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody, kterou lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty.
  7. Uhrazením smluvní pokuty nezaniká povinnost odstranit závadný stav. Smluvní pokutu je Objednatel oprávněn jednostranně započíst na cenu Díla.
  8. Zhotovitel uhradí Objednateli poplatky, sankce, škody a vzniklé vícenáklady, které by byl Objednatel nucen vynaložit z důvodu nedodržení podmínek pravomocných rozhodnutí, nebo závazných vyjádření orgánů státní správy ze strany Zhotovitele, která se týkají předmětu Díla dle Smlouvy a které byly vydány v důsledku vad na Díle nebo v důsledku prodlení s dokončením Díla.
  9. V případě, že Zhotovitel zjistí, že Objednatel neuhradil cenu Díla řádně vyúčtovanou v souladu s čl. IV. Smlouvy ve sjednané lhůtě splatnosti, je oprávněn vyúčtovat Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč bez DPH za každý den prodlení, a to až do jejího uhrazení.

### **VIII. Záruka a odpovědnost za vady díla**

1. Sjednaná záruční doba díla činí 60 měsíců od termínu převzetí Díla. Lhůta platí za předpokladu dodržování příp. postupů a návodů k užívání, příp. předaných zhotovitelem dle čl. VI. Smlouvy.
2. Záruční doba se počítá od data kdy je Dílo prosto vad a nedodělků.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které se vyskytly v průběhu záruční doby v důsledku nedodržení obvyklého způsobu užívání Díla či násilného mechanického poškození nebo v důsledku nedodržení předepsané údržby a pokynů pro provoz Díla, které Zhotovitel předal Objednateli při převzetí a jsou přílohou k protokolu o předání a převzetí Díla.
4. Případné připomínky k obsahu nebo kvalitě Díla v průběhu jeho provádění jakož i případné následné reklamace je objednatel povinen sdělit Zhotoviteli neprodleně

po jejich zjištění tak, aby bylo možno připomínky a reklamace okamžitě řešit, aniž by vznikly následné škody na Síle.

5. Zhotovitel v rámci záruční lhůty rozhodne o reklamaci do 3 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Zhotovitel je povinen odstranit vadu v nejbližším možném termínu, nejpozději však do 10 dnů od obdržení reklamace, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pro případ reklamace vad, u nichž Objednatel uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen zahájit odstraňování reklamované vady (havárie) do 24 hodin po obdržení reklamace.

Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamovaných vad ve stanoveném termínu, má Objednatel provést jejich odstranění prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady Zhotovitele.

6. Odstranění vady sdělí Zhotovitel objednateli písemně. Po odstranění vady se poskytnutá záruka Dílo prodlouží o čas, po kterou nemohlo být Dílo řádně užíváno.
7. Doba od doručení reklamace do odstranění vady se do záruční doby nezapočítává.
8. V ostatním platí příslušná ustanovení OZ.

#### **IX. Vlastnické právo ke zhotovenému Dílu a odpovědnost za škodu**

1. Vlastníkem Díla, jehož zhotovení je předmětem Smlouvy, je od počátku Objednatel. Po předání místa plnění Zhotoviteli k provedení Díla podle Smlouvy přechází odpovědnost za škodu způsobenou na Díle, jakož i za škodu způsobenou jeho provozem na Zhotovitele, a to až do doby jeho zpětného převzetí Objednatelem.
2. Škodu je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce Zhotovitele. V případě, že taková pohledávka neexistuje, bude Objednatelem vystaveno a Zhotovitelem uhrazeno vyúčtování této škody v souladu s touto Smlouvou, ve lhůtě do 14 dnů ode dne doručení tohoto vyúčtování. Doručení tohoto vyúčtování se provede osobně, datovou zprávou nebo doporučeně prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.
3. Povinnost uhradit škodu je splněna připsáním příslušné částky na účet Objednatele.

#### **X. Ukončení smluvního vztahu**

1. Smluvní strany mohou Smlouvu ukončit dohodou, odstoupením nebo výpovědí. Právní jednání vedoucí k ukončení Smlouvy musí být písemné, jinak je neplatné.
2. Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit z důvodů uvedených v OZ a v případě, že poskytovatel podstatně poruší ustanovení této smlouvy. Za podstatné porušení smlouvy lze považovat zejména:
  - 2.1. prodlení Zhotovitele s řádným dokončením a předáním Díla delším než 30 kalendářních dnů,

- 2.2. svévolné nepřevzetí staveniště či řádně nezdůvodněné přerušení prací na Díle,
- 2.3. Zhotovitel přes písemné upozornění provádí svoje práce na Díle neodborně nebo v rozporu se Smlouvou, nebo používá ke splnění svého závazku závadných, případně jiných než schválených výrobků či materiálů,
- 2.4. Zhotovitel neodstraní v průběhu plnění závazku vady svých prací, na které byl Objednatelem písemně upozorněn,
- 2.5. Zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle Smlouvy, na třetí osobu,
- 2.6. Zhotovitel nepřevzal od Objednatele staveniště v přiměřené lhůtě po uzavření Smlouvy a současně ani ve lhůtě stanové v následné písemné výzvě Objednatele.
- 2.7. Zhotovitel poruší ustanovení čl. XI., odst. 1.3. Smlouvy.
- 3. Objednatel je rovněž oprávněn Smlouvu vypovědět, a to s výpovědní lhůtou 30 dnů, počítáno od prvního dne následujícího měsíce po doručení, pokud důvody pro odstoupení nastaly, avšak plnění Smlouvy je dále neúčelné, nemožné nebo neekonomické.
- 4. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od Smlouvy či jí vypovědět v případě, že Zhotovitel uvede v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek Zadávacího řízení.
- 5. Zhotovitel je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností Objednatelem, zejména pokud objednatel nezajistí součinnost dle této Smlouvy ani do 30 dnů po výzvě, nebo je v prodlení s úhradou faktury déle než 30 dní.
- 6. Odstoupení i výpověď musí mít písemnou formu a je účinné okamžikem doručení druhé smluvní straně.
- 7. V případě ukončení smluvního vztahu odstoupením, výpovědí či dohodou dojde k vypořádání dosavadního plnění mezi smluvními stranami zejména ve formě:
  - 7.1. Úhrady poměrné částí odměny za skutečně provedené plnění k datu ukončení Smlouvy,
  - 7.2. protokolárního odevzdání příp. rozpracovaných částí Díla/ostatních činností která jsou relevantní k datu ukončení smlouvy,
  - 7.3. Vracení veškerých věcí spojených s realizací Díla, pokud tyto byly takové Objednatelem Zhotoviteli předány.



## **XI. Závěrečná ustanovení**

### **1. Ustanovení spojené s financováním projektu (IROP)**

- 1.1. Zhotovitel se zavazuje uchovat veškeré dokumenty související s plněním této smlouvy, zejména smluvní dokumentaci, účetní doklady, zprávy, výkazy, korespondenci a další relevantní podklady, a to do 31. 12. 2036, případně po dobu stanovenou platnými právními předpisy, pokud je tato doba delší. Tento závazek je učiněn s ohledem na financování předmětu smlouvy z prostředků Evropské unie v rámci *Integrovaného regionálního operačního programu 2021–2027* a povinností příjemce dotace vůči řídicímu orgánu a dalším oprávněným subjektům.
- 1.2. Zhotovitel se zavazuje umožnit všem oprávněným osobám výkon kontroly, auditu nebo inspekce, zejména ze strany: Řídicího orgánu Integrovaného regionálního operačního programu (Ministerstvo pro místní rozvoj ČR), Centra pro regionální rozvoj České republiky, Ministerstva financí, Nejvyššího kontrolního úřadu, Evropské komise, Evropského účetního dvora, a dalších oprávněných subjektů dle příslušných právních předpisů České republiky a Evropské unie. Zhotovitel se rovněž zavazuje k poskytnutí veškeré nezbytné součinnosti při výkonu těchto kontrol, auditů a inspekcí, a to po celou dobu trvání smluvního vztahu i po jeho skončení, nejméně však do 31. 12. 2036.
- 1.3. Zhotovitel prohlašuje, že není osobou, na kterou se vztahují omezující opatření vyplývající z přímo použitelných předpisů práva Evropské unie, zejména nařízení Rady (EU) č. 833/2014, č. 269/2014, č. 208/2014, č. 765/2006 a nařízení č. 2022/576 (dále jen „sankční předpisy“), a že žádný z jeho poddodavatelů, jejichž prostřednictvím plní tuto smlouvu, není takovou osobou. Zhotovitel se dále zavazuje, že žádné plnění související s touto smlouvou nebude uskutečněno osobou, která: je ruským státním příslušníkem, právnickou osobou, subjektem nebo orgánem se sídlem v Ruské federaci, je přímo či nepřímo vlastněna nebo ovládána z více než 50 % některou z výše uvedených osob, jedná jménem nebo na pokyn některé z těchto osob, by měla z plnění této smlouvy přímý nebo nepřímý finanční prospěch v rozsahu zakázaném sankčními předpisy.
- 1.4. Zhotovitel prohlašuje, že při plnění této smlouvy bude dodržovat zásadu „významně nepoškozovat“ (DNSH) ve smyslu článku 17 nařízení (EU) 2020/852 o zřízení rámce pro usnadnění udržitelných investic. Zhotovitel se zavazuje provádět práce tak, aby nedocházelo k významnému poškození žádného z šesti environmentálních cílů podle uvedeného nařízení, zejména v oblastech nakládání s odpady, ochrany vod, klimatu a přírodních zdrojů. Zadavatel je oprávněn vyžadovat od Zhotovitele prokázání souladu plnění se zásadou DNSH, včetně předložení příslušných dokladů (např. způsob likvidace odpadu, využití recyklovatelných materiálů apod.).

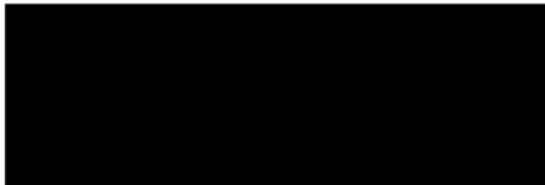


## 2. Ostatní ustanovení

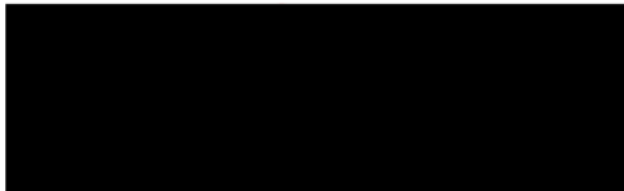
- 2.1. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti ze Smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele; § 1879 OZ se nepoužije.
- 2.2. Doručování písemností dle Smlouvy probíhá mezi smluvními stranami přednostně prostřednictvím e-mailové komunikace mezi kontaktními osobami ve věcech právních/technických. Dále je přípustná i komunikace skrze datovou schránku, příp., pokud se jedná o komunikaci kolem běžného provozu stavby v rámci osobního jednání.
- 2.3. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že Smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v §§ 7-11 tohoto zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství aj. budou anonymizovány.
- 2.4. Smluvní strany berou na vědomí, že Smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.
- 2.5. Objednatel, jako správce osobních údajů plní prostřednictvím tohoto ustanovení informační povinnost vůči subjektu údajů ve smyslu čl. 13 obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů (dále jen „GDPR“) a informuje subjekt údajů, že na webových stránkách (<https://zidenice.brno.cz/gdpr>) jsou uveřejněny informace o právech subjektů údajů dle GDPR. Právním titulem zpracování osobních údajů je I. 6 odst. 1 písm. b) GDPR.
- 2.6. Případné spory ze Smlouvy se smluvní strany zavazují řešit dohodou. Teprve nebude-li dosažení dohody mezi nimi možné, bude Věc řešena u příslušného soudu Objednatele.
- 2.7. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení. Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran.
- 2.8. Smluvní strany si obsah Smlouvy přečetly, prohlašují, že jsou s ním srozuměni a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 2.9. Tato Smlouva byla schválena na P9/127/2025.02 zasedání Porady starosty dne 09.06.2025, resp. na P9/131/2025.01 zasedání Porady starosty dne

08.07.2025, a to v souladu s Organizační směrnicí č. 8, Zadávání veřejných zakázek, která byla schválena na R9/62/2025.05 zasedání RMČ, dne 12.05.2025.

**3. Nedílnou součástí Smlouvy tvoří Příloha č. 1 – Položkový rozpočet**



.....  
za Objednatele  
Ing. Petr Kunc  
starosta MČ Brno-Židenice



za Zhotovitele  
Martin Šicha  
jednatel

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 21-SO093/3  
Stavba: Mateřská a základní škola Šámalova - DEMOLICE

KSO:  
Místo: Šámalova, Brno-Židenice

CC-CZ:  
Datum: 09.06.2025

Zadavatel:  
Statutární město Brno

IC:  
DIČ:

Účastník:  
L.N.O., s.r.o.

IC: 60714018  
DIČ: CZ60714018

Projektant:  
IS-ARCH s.r.o.

IC:  
DIČ:

Zpracovatel:

IC:  
DIČ:

Poznámka:  
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

|                         |            |              |              |
|-------------------------|------------|--------------|--------------|
| Cena bez DPH            |            |              | 1 600 000,00 |
| DPH základní<br>snížená | Sazba daně | Základ daně  | Výše daně    |
|                         | 21,00%     | 1 600 000,00 | 336 000,00   |
|                         | 15,00%     | 0,00         | 0,00         |
| Cena s DPH v CZK        |            |              | 1 936 000,00 |

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

|            |                                               |              |                |
|------------|-----------------------------------------------|--------------|----------------|
| Kód:       | 21-SO093/3                                    |              |                |
| Stavba:    | Mateřská a základní škola Šámalova - DEMOLICE |              |                |
| Místo:     | Šámalova, Brno-Židenice                       | Datum:       | 09.06.2025     |
| Zadavatel: | Statutární město Brno                         | Projektant:  | IS-ARCH s.r.o. |
| Účastník:  | L.N.O., s.r.o.                                | Zpracovatel: |                |

| Kód                   | Popis                      | Cena bez DPH [CZK] | Cena s DPH [CZK] | Typ    |
|-----------------------|----------------------------|--------------------|------------------|--------|
| Náklady stavby celkem |                            | 1 600 000,00       | 1 936 000,00     |        |
| 21-SO093-11           | SO 11 Demolice             | 1 575 643,96       | 1 906 529,19     | STA    |
| 21-SO093-11.1         | Demolice - bytový dům      | 1 348 373,25       | 1 631 531,63     | Soupis |
| 21-SO093-11.2         | Demolice - zpevněné plochy | 227 270,71         | 274 997,56       | Soupis |
| 21-SO093-13           | Vedlejší a ostatní náklady | 23 500,00          | 28 435,00        | VON    |
| 21-SO093-14           | Ostatní náklady            | 856,04             | 1 035,81         | OST    |

## KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Mateřská a základní škola Šámalova - DEMOLICE

Objekt:

21-SO093-11 - SO 11 Demolice

Soupis:

**21-SO093-11.1 - Demolice - bytový dům**

KSO:

Místo: Šámalova, Brno-Židenice

Zadavatel:

Statutární město Brno

Účastník:

L.N.O., s.r.o.

Projektant:

IS-ARCH s.r.o.

Zpracovatel:

Votavová

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 09.06.2025

IČ:

DIČ:

IČ:

60714018

DIČ:

CZ60714018

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

**Cena bez DPH**

**1 348 373,25**

|              | Základ daně  | Sazba daně | Výše daně  |
|--------------|--------------|------------|------------|
| DPH základní | 1 348 373,25 | 21,00%     | 283 158,38 |
| snížená      | 0,00         | 15,00%     | 0,00       |

**Cena s DPH**

**v CZK**

**1 631 531,63**



REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Mateřská a základní škola Šámalova - DEMOLICE  
Objekt: 21-SO093-11 - SO 11 Demolice

Soupis: 21-SO093-11.1 - Demolice - bytový dům

Místo: Šámalova, Brno-Židenice  
Zadavatel: Statutární město Brno  
Účastník: L.N.O., s.r.o.

Datum: 09.06.2025  
Projektant: IS-ARCH s.r.o.  
Zpracovatel: Votavová

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

|                                         |  |              |
|-----------------------------------------|--|--------------|
| Náklady stavby celkem                   |  | 1 348 373,25 |
| HSV - Práce a dodávky HSV               |  | 1 348 373,25 |
| 1 - Zemní práce                         |  | 150 648,93   |
| 9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání |  | 595 034,76   |
| 997 - Přesun sutě                       |  | 602 689,56   |

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Mateřská a základní škola Šámalova - DEMOLICE

Objekt: 21-SO093-11 - SO 11 Demolice

Soupis: 21-SO093-11.1 - Demolice - bytový dům

Místo: Šámalova, Brno-Židenice

Datum: 09.06.2025

Zadavatel: Statutární město Brno

Projektant: IS-ARCH s.r.o.

Účastník: L.N.O., s.r.o.

Zpracovatel: Votavová

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|

Náklady soupisu celkem 1 348 373,25

D HSV Práce a dodávky HSV 1 348 373,25

D 1 Zemní práce 150 648,93

|                                                                                                                                                 |   |           |                                                                 |    |         |       |           |                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-----------|-----------------------------------------------------------------|----|---------|-------|-----------|----------------|
| 1                                                                                                                                               | K | 174151101 | Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním | m3 | 424,363 | 25,00 | 10 609,08 | CS ÚRS 2021 02 |
| Zásyp sypaninou z jakékoliv hominy strojně s uložením výkopku ve vrstvách se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách |   |           |                                                                 |    |         |       |           |                |
| <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/174151101">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/174151101</a>                       |   |           |                                                                 |    |         |       |           |                |
| zásyp po vybouraném suterénu                                                                                                                    |   |           |                                                                 |    |         |       |           |                |
| 0,45*11,92*9,54 "základy 51,173                                                                                                                 |   |           |                                                                 |    |         |       |           |                |
| 0,45*(27,33-11,92)*9,54 66,155                                                                                                                  |   |           |                                                                 |    |         |       |           |                |
| 2,70*11,92*9,54 "1.PP 307,035                                                                                                                   |   |           |                                                                 |    |         |       |           |                |
| Součet 424,363                                                                                                                                  |   |           |                                                                 |    |         |       |           |                |

|                                |   |          |                                |   |         |        |            |                |
|--------------------------------|---|----------|--------------------------------|---|---------|--------|------------|----------------|
| 2                              | M | 58331200 | šterkopisek netříděný zásypový | t | 933,599 | 150,00 | 140 039,85 | CS ÚRS 2021 02 |
| šterkopisek netříděný zásypový |   |          |                                |   |         |        |            |                |
| 424,363*2,20 933,599           |   |          |                                |   |         |        |            |                |

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 595 034,76

|                                                                                                                                               |   |           |                                                                                                   |    |         |        |           |                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------|--------|-----------|----------------|
| 3                                                                                                                                             | K | 981011413 | Demolice budov zděných na MC nebo z betonu podíl konstrukcí přes 15 do 20 % postupným rozebíráním | m3 | 165,289 | 110,00 | 18 181,79 | CS ÚRS 2021 02 |
| Demolice budov postupným rozebíráním z cihel, kamene, tvárnic na maltu cementovou nebo z betonu prostého s podílem konstrukcí přes 15 do 20 % |   |           |                                                                                                   |    |         |        |           |                |
| <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/981011413">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/981011413</a>                     |   |           |                                                                                                   |    |         |        |           |                |
| zahradní sklad 165,289                                                                                                                        |   |           |                                                                                                   |    |         |        |           |                |
| 3,60*5,13*8,95                                                                                                                                |   |           |                                                                                                   |    |         |        |           |                |

|                                                                                                                                               |   |           |                                                                                                   |    |           |        |            |                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----------|--------|------------|----------------|
| 4                                                                                                                                             | K | 981011414 | Demolice budov zděných na MC nebo z betonu podíl konstrukcí přes 20 do 25 % postupným rozebíráním | m3 | 2 955,962 | 185,00 | 546 852,97 | CS ÚRS 2021 02 |
| Demolice budov postupným rozebíráním z cihel, kamene, tvárnic na maltu cementovou nebo z betonu prostého s podílem konstrukcí přes 20 do 25 % |   |           |                                                                                                   |    |           |        |            |                |
| <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/981011414">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/981011414</a>                     |   |           |                                                                                                   |    |           |        |            |                |
| 0,45*11,92*9,54 "základy 51,173                                                                                                               |   |           |                                                                                                   |    |           |        |            |                |
| 0,45*(27,33-11,92)*9,54 66,155                                                                                                                |   |           |                                                                                                   |    |           |        |            |                |
| 2,70*11,92*9,54 "1.PP 307,035                                                                                                                 |   |           |                                                                                                   |    |           |        |            |                |
| 6,90*27,44*9,54 "1.NP, 2.NP 1 806,265                                                                                                         |   |           |                                                                                                   |    |           |        |            |                |
| 6,90*2,88*2,25 44,712                                                                                                                         |   |           |                                                                                                   |    |           |        |            |                |
| 2,60*27,44*9,54 "podkroví 680,622                                                                                                             |   |           |                                                                                                   |    |           |        |            |                |
| Součet 2 955,962                                                                                                                              |   |           |                                                                                                   |    |           |        |            |                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                               |   |            |                                                                                         |     |       |           |           |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------|-----------|-----------|--|
| 5                                                                                                                                                                                                                                                                                             | K | 98151-PC01 | Vybourání komínů z azbestocementových trubek vč. odvozu a likvidace nebezpečného odpadu | kpl | 1,000 | 10 000,00 | 10 000,00 |  |
| Vybourání komínů z azbestocementových trubek vč. odvozu a likvidace nebezpečného odpadu                                                                                                                                                                                                       |   |            |                                                                                         |     |       |           |           |  |
| Poznámka k položce: - zahájení prací s materiály obsahujícími azbest je nutné předem ohlásit na krajské hygienické stanici Jihomoravského kraje se sídlem v Brně - likvidace nebezpečných odpadů musí být provedena oprávněnou firmou za účasti kvalifikovaného dozoru a musí být doložitelná |   |            |                                                                                         |     |       |           |           |  |
| 6 komínů x cca 15,60m                                                                                                                                                                                                                                                                         |   |            |                                                                                         |     |       |           |           |  |
| 2 komíny x cca 13,00m                                                                                                                                                                                                                                                                         |   |            |                                                                                         |     |       |           |           |  |
| předpokládaná hmotnost suti 2,30t                                                                                                                                                                                                                                                             |   |            |                                                                                         |     |       |           |           |  |
| 1 1,000                                                                                                                                                                                                                                                                                       |   |            |                                                                                         |     |       |           |           |  |

|                                                                    |   |            |  |     |       |           |           |  |
|--------------------------------------------------------------------|---|------------|--|-----|-------|-----------|-----------|--|
| 6                                                                  | K | 99900-PC01 |  | kpl | 1,000 | 20 000,00 | 20 000,00 |  |
| Odpojení objektu a uzavření stávajících přípojek inženýrských sítí |   |            |  |     |       |           |           |  |

D 997 Přesun sutě 602 689,56

|                                                                                                                           |   |           |                                               |   |           |      |          |                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-----------|-----------------------------------------------|---|-----------|------|----------|----------------|
| 7                                                                                                                         | K | 997006002 | Třídění stavebního odpadu na jednotlivé druhy | t | 1 452,264 | 5,00 | 7 261,32 | CS ÚRS 2021 02 |
| Úprava stavebního odpadu třídění na jednotlivé druhy                                                                      |   |           |                                               |   |           |      |          |                |
| <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/997006002">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/997006002</a> |   |           |                                               |   |           |      |          |                |

|                                                                                                                           |   |           |                                                                             |   |           |       |           |                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-----------|-----------------------------------------------------------------------------|---|-----------|-------|-----------|----------------|
| 8                                                                                                                         | K | 997006512 | Vodorovné doprava suti s naložením a složením na skládku přes 100 m do 1 km | t | 1 452,264 | 60,00 | 87 135,84 | CS ÚRS 2021 02 |
| Vodorovná doprava suti na skládku s naložením na dopravní prostředek a složením přes 100 m do 1 km                        |   |           |                                                                             |   |           |       |           |                |
| <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/997006512">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/997006512</a> |   |           |                                                                             |   |           |       |           |                |

|                                                                                                                                 |   |           |                                                                       |   |           |      |           |                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-----------|-----------------------------------------------------------------------|---|-----------|------|-----------|----------------|
| 9                                                                                                                               | K | 997006519 | Příplatek k vodorovnému přemístění suti na skládku ZKD 1 km přes 1 km | t | 7 261,320 | 6,00 | 43 567,92 | CS ÚRS 2021 02 |
| Vodorovná doprava suti na skládku s naložením na dopravní prostředek a složením Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km |   |           |                                                                       |   |           |      |           |                |
| <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/997006519">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/997006519</a>       |   |           |                                                                       |   |           |      |           |                |
| 1452,264*5*Přepočtené koeficientem množství 7 261,320                                                                           |   |           |                                                                       |   |           |      |           |                |

|    |   |           |                                                                                                                                |   |           |        |            |                |
|----|---|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-----------|--------|------------|----------------|
| 10 | K | 997013871 | Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního kód odpadu 17 09 04 | t | 1 452,264 | 320,00 | 464 724,48 | CS ÚRS 2021 02 |
|----|---|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-----------|--------|------------|----------------|

| PČ | Typ        | Kód | Popis                                                                                                                                                             | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|------------|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
|    | PP         |     | Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce<br>(skládkovné) směsného stavebního a demoličního zaříděného do<br>Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04 |    |          |              |                   |                 |
|    | Online PSC |     | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/997013871">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/997013871</a>                                         |    |          |              |                   |                 |

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:  
Mateřská a základní škola Šámalova - DEMOLICE  
Objekt:  
21-SO093-11 - SO 11 Demolice  
Soupis:  
**21-SO093-11.2 - Demolice - zpevněné plochy**

KSO:  
Místo: Šámalova, Brno-Židenice

Zadavatel:  
Statutární město Brno

Účastník:  
L.N.O., s.r.o.

Projektant:  
IS-ARCH s.r.o.

Zpracovatel:  
Votavová

Poznámka:

CC-CZ:  
Datum: 09.06.2025

IČ:  
DIČ:

IČ: 60714018  
DIČ: CZ60714018

IČ:  
DIČ:

IČ:  
DIČ:

|                         |             |            |            |
|-------------------------|-------------|------------|------------|
| Cena bez DPH            |             |            | 227 270,71 |
| DPH základní<br>snížená | Základ daně | Sazba daně | Výše daně  |
|                         | 227 270,71  | 21,00%     | 47 726,85  |
|                         | 0,00        | 15,00%     | 0,00       |
| Cena s DPH              |             |            | 274 997,56 |
| v CZK                   |             |            |            |

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Mateřská a základní škola Šámalova - DEMOLICE  
Objekt: 21-SO093-11 - SO 11 Demolice

Soupis: 21-SO093-11.2 - Demolice - zpevněné plochy

Místo: Šámalova, Brno-Židenice  
Zadavatel: Statutární město Brno  
Účastník: L.N.O., s.r.o.

Datum: 09.06.2025  
Projektant: IS-ARCH s.r.o.  
Zpracovatel: Votavová

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

|                                         |  |            |
|-----------------------------------------|--|------------|
| Náklady stavby celkem                   |  | 227 270,71 |
| HSV - Práce a dodávky HSV               |  | 227 270,71 |
| 1 - Zemní práce                         |  | 13 224,00  |
| 9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání |  | 33 748,80  |
| 997 - Přesun sutě                       |  | 180 297,91 |



SOUPIS PRACÍ

|            |  |                         |  |                                               |  |                |  |
|------------|--|-------------------------|--|-----------------------------------------------|--|----------------|--|
| Stavba:    |  |                         |  | Mateřská a základní škola Šámalova - DEMOLICE |  |                |  |
| Objekt:    |  |                         |  | 21-SO093-11 - SO 11 Demolice                  |  |                |  |
| Soupis:    |  |                         |  | 21-SO093-11.2 - Demolice - zpevněné plochy    |  |                |  |
| Místo:     |  | Šámalova, Brno-Židenice |  | Datum:                                        |  | 09.06.2025     |  |
| Zadavatel: |  | Statutární město Brno   |  | Projektant:                                   |  | IS-ARCH s.r.o. |  |
| Účastník:  |  | L.N.O., s.r.o.          |  | Zpracovatel:                                  |  | Votavová       |  |

|    |     |     |       |    |          |              |                   |                 |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|

|                        |  |  |  |  |  |  |            |  |
|------------------------|--|--|--|--|--|--|------------|--|
| Náklady soupisu celkem |  |  |  |  |  |  | 227 270,71 |  |
|------------------------|--|--|--|--|--|--|------------|--|

|   |     |                     |  |  |  |  |            |  |
|---|-----|---------------------|--|--|--|--|------------|--|
| D | HSV | Práce a dodávky HSV |  |  |  |  | 227 270,71 |  |
| D | 1   | Zemní práce         |  |  |  |  | 13 224,00  |  |

|   |   |           |                                                                                              |    |        |       |        |                |
|---|---|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------|--------|----------------|
| 1 | K | 113106132 | Rozebrání dlažeb z betonových nebo kamenných dlaždic komunikací pro pěší strojně pl do 50 m2 | m2 | 27,000 | 10,00 | 270,00 | CS ÚRS 2021 02 |
|---|---|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------|--------|----------------|

|            |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |  |  |  |  |  |
|------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|
| PP         |  | Rozebrání dlažeb a dílců vozovek a ploch s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek s ložem z kameniva nebo živice a s jakoukoliv výplní spár strojně plochy jednotlivé do 50 m2 z betonových, kameninových nebo dlaždic, desek nebo tvarovek |  |  |  |  |  |  |
| Online PSC |  | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/113106132">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/113106132</a>                                                                                                                                                                     |  |  |  |  |  |  |
| VV         |  | viz situace venkovních ploch C.3                                                                                                                                                                                                                                                              |  |  |  |  |  |  |
| VV         |  | 27,00                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |

|   |   |           |                                                                                   |    |        |       |        |                |
|---|---|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------|--------|----------------|
| 2 | K | 113106185 | Rozebrání dlažeb vozovek z drobných kostek s ložem z kameniva strojně pl do 50 m2 | m2 | 17,000 | 10,00 | 170,00 | CS ÚRS 2021 02 |
|---|---|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------|--------|----------------|

|            |  |                                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |  |  |  |  |
|------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|
| PP         |  | Rozebrání dlažeb a dílců vozovek a ploch s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek, s jakoukoliv výplní spár strojně plochy jednotlivé do 50 m2 z drobných kostek nebo odseků s ložem z kameniva |  |  |  |  |  |  |
| Online PSC |  | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/113106185">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/113106185</a>                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
| VV         |  | viz situace venkovních ploch C.3                                                                                                                                                                                                                  |  |  |  |  |  |  |
| VV         |  | 17,00                                                                                                                                                                                                                                             |  |  |  |  |  |  |

|   |   |           |                                                                                   |    |         |       |          |                |
|---|---|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------|----|---------|-------|----------|----------------|
| 3 | K | 113107151 | Odstranění podkladu z kameniva těženého tl do 100 mm strojně pl přes 50 do 200 m2 | m2 | 140,200 | 10,00 | 1 402,00 | CS ÚRS 2021 02 |
|---|---|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------|----|---------|-------|----------|----------------|

|            |  |                                                                                                                                                                                                                       |  |  |  |  |  |  |
|------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|
| PP         |  | Odstranění podkladů nebo krytů strojně plochy jednotlivé přes 50 m2 do 200 m2 s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 20 m nebo s naložením na dopravní prostředek z kameniva těženého, o tl. vrstvy do 100 mm |  |  |  |  |  |  |
| Online PSC |  | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/113107151">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/113107151</a>                                                                                             |  |  |  |  |  |  |
| VV         |  | viz situace venkovních ploch C.3                                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |  |
| VV         |  | 140,20 "pod beton. plochou                                                                                                                                                                                            |  |  |  |  |  |  |

|   |   |           |                                                                                            |    |        |       |        |                |
|---|---|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------|--------|----------------|
| 4 | K | 113107152 | Odstranění podkladu z kameniva těženého tl přes 100 do 200 mm strojně pl přes 50 do 200 m2 | m2 | 90,800 | 10,00 | 908,00 | CS ÚRS 2021 02 |
|---|---|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------|--------|----------------|

|            |  |                                                                                                                                                                                                                                |  |  |  |  |  |  |
|------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|
| PP         |  | Odstranění podkladů nebo krytů strojně plochy jednotlivé přes 50 m2 do 200 m2 s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 20 m nebo s naložením na dopravní prostředek z kameniva těženého, o tl. vrstvy přes 100 do 200 mm |  |  |  |  |  |  |
| Online PSC |  | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/113107152">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/113107152</a>                                                                                                      |  |  |  |  |  |  |
| VV         |  | viz situace venkovních ploch C.3                                                                                                                                                                                               |  |  |  |  |  |  |
| VV         |  | 90,80 "pod chodníky z cihel                                                                                                                                                                                                    |  |  |  |  |  |  |

|   |   |           |                                                                                          |    |         |       |          |                |
|---|---|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------|-------|----------|----------------|
| 5 | K | 113107172 | Odstranění podkladu z betonu prostého tl přes 150 do 300 mm strojně pl přes 50 do 200 m2 | m2 | 140,200 | 70,00 | 9 814,00 | CS ÚRS 2021 02 |
|---|---|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------|-------|----------|----------------|

|            |  |                                                                                                                                                                                                                              |  |  |  |  |  |  |
|------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|
| PP         |  | Odstranění podkladů nebo krytů strojně plochy jednotlivé přes 50 m2 do 200 m2 s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 20 m nebo s naložením na dopravní prostředek z betonu prostého, o tl. vrstvy přes 150 do 300 mm |  |  |  |  |  |  |
| Online PSC |  | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/113107172">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/113107172</a>                                                                                                    |  |  |  |  |  |  |
| VV         |  | viz situace venkovních ploch C.3                                                                                                                                                                                             |  |  |  |  |  |  |
| VV         |  | 140,20 "beton. plocha                                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |

|   |   |           |                                                                                   |    |        |       |        |                |
|---|---|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------|--------|----------------|
| 6 | K | 113107312 | Odstranění podkladu z kameniva těženého tl přes 100 do 200 mm strojně pl do 50 m2 | m2 | 44,000 | 15,00 | 660,00 | CS ÚRS 2021 02 |
|---|---|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------|--------|----------------|

|            |  |                                                                                                                                                                                                                   |  |  |  |  |  |  |
|------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|
| PP         |  | Odstranění podkladů nebo krytů strojně plochy jednotlivé do 50 m2 s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek z kameniva těženého, o tl. vrstvy přes 100 do 200 mm |  |  |  |  |  |  |
| Online PSC |  | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/113107312">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/113107312</a>                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
| VV         |  | viz situace venkovních ploch C.3                                                                                                                                                                                  |  |  |  |  |  |  |
| VV         |  | 17,00 "pod kamennou kostkou                                                                                                                                                                                       |  |  |  |  |  |  |
| VV         |  | 27,00 "pod beton. dlažbou                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
| VV         |  | Součet                                                                                                                                                                                                            |  |  |  |  |  |  |

|   |   |                                     |  |  |  |  |           |  |
|---|---|-------------------------------------|--|--|--|--|-----------|--|
| D | 9 | Ostatní konstrukce a práce, bourání |  |  |  |  | 33 748,80 |  |
|---|---|-------------------------------------|--|--|--|--|-----------|--|

|   |   |           |                                   |    |        |        |           |                |
|---|---|-----------|-----------------------------------|----|--------|--------|-----------|----------------|
| 7 | K | 961044111 | Bourání základů z betonu prostého | m3 | 31,600 | 600,00 | 18 960,00 | CS ÚRS 2021 02 |
|---|---|-----------|-----------------------------------|----|--------|--------|-----------|----------------|

|            |  |                                                                                                                           |  |  |  |  |  |  |
|------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|
| PP         |  | Bourání základů z betonu prostého                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
| Online PSC |  | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/961044111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/961044111</a> |  |  |  |  |  |  |
| VV         |  | viz situace venkovních ploch C.3                                                                                          |  |  |  |  |  |  |
| VV         |  | 0,50*0,80*57,00                                                                                                           |  |  |  |  |  |  |
| VV         |  | 0,50*0,80*22,00                                                                                                           |  |  |  |  |  |  |
| VV         |  | Součet                                                                                                                    |  |  |  |  |  |  |

|   |   |           |                                                                              |    |        |        |          |                |
|---|---|-----------|------------------------------------------------------------------------------|----|--------|--------|----------|----------------|
| 8 | K | 962032231 | Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopiskových na MV nebo MVC přes 1 m3 | m3 | 16,660 | 450,00 | 7 497,00 | CS ÚRS 2021 02 |
|---|---|-----------|------------------------------------------------------------------------------|----|--------|--------|----------|----------------|

|            |  |                                                                                                                                                    |  |  |  |  |  |  |
|------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|
| PP         |  | Bourání zdiva nadzákladového z cihel nebo tvárnic z cihel pálených nebo vápenopiskových, na maltu vápennou nebo vápenocementovou, objemu přes 1 m3 |  |  |  |  |  |  |
| Online PSC |  | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/962032231">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/962032231</a>                          |  |  |  |  |  |  |
| VV         |  | viz situace venkovních ploch C.3                                                                                                                   |  |  |  |  |  |  |
| VV         |  | 0,35*0,70*57,00                                                                                                                                    |  |  |  |  |  |  |
| VV         |  | 0,35*0,35*22,00                                                                                                                                    |  |  |  |  |  |  |

| PČ | Typ        | Kód       | Popis                                                                                                                                                       | MJ  | Množství  | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|------------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------|--------------|-------------------|-----------------|
|    | VV         |           | Součet                                                                                                                                                      |     | 16,660    |              |                   |                 |
| 9  | K          | 965031131 | Bourání podlah z cihel kladených na plochu pl přes 1 m2                                                                                                     | m2  | 90,800    | 30,00        | 2 724,00          | CS ÚRS 2021 02  |
|    | PP         |           | Bourání podlah z cihel bez podkladního lože, s jakoukoliv výplní spár kladených na plochu, plochy přes 1 m2                                                 |     |           |              |                   |                 |
|    | Online PSC |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/965031131">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/965031131</a>                                   |     |           |              |                   |                 |
|    | VV         |           | viz situace venkovních ploch C.3                                                                                                                            |     |           |              |                   |                 |
|    | VV         |           | 90,80 "chodníky z cihel                                                                                                                                     |     | 90,800    |              |                   |                 |
| 10 | K          | 966071711 | Bourání sloupků a vzpěr plotových ocelových do 2,5 m zabetonovaných                                                                                         | kus | 38,000    | 80,00        | 3 040,00          | CS ÚRS 2021 02  |
|    | PP         |           | Bourání plotových sloupků a vzpěr ocelových trubkových nebo profilovaných výšky do 2,50 m zabetonovaných                                                    |     |           |              |                   |                 |
|    | Online PSC |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/966071711">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/966071711</a>                                   |     |           |              |                   |                 |
|    | VV         |           | 38 "viz TZ SO09 Oplocení                                                                                                                                    |     | 38,000    |              |                   |                 |
| 11 | K          | 966071822 | Rozebrání oplocení z drátěného pletiva se čtvercovými oky v přes 1,6 do 2,0 m                                                                               | m   | 76,390    | 20,00        | 1 527,80          | CS ÚRS 2021 02  |
|    | PP         |           | Rozebrání oplocení z pletiva drátěného se čtvercovými oky, výšky přes 1,6 do 2,0 m                                                                          |     |           |              |                   |                 |
|    | Online PSC |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/966071822">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/966071822</a>                                   |     |           |              |                   |                 |
|    | VV         |           | 76,39 "viz TZ SO09 Oplocení                                                                                                                                 |     | 76,390    |              |                   |                 |
|    | D          | 997       | Přesun sutě                                                                                                                                                 |     |           |              | 180 297,91        |                 |
| 12 | K          | 997013501 | Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením                                                                               | t   | 374,075   | 60,00        | 22 444,50         | CS ÚRS 2021 02  |
|    | PP         |           | Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km                                                                |     |           |              |                   |                 |
|    | Online PSC |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/997013501">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/997013501</a>                                   |     |           |              |                   |                 |
|    | VV         |           | 163,40 "sut' na ploše                                                                                                                                       |     | 163,400   |              |                   |                 |
|    | VV         |           | 276,351 "celková sut' - bourané konstrukce                                                                                                                  |     | 276,351   |              |                   |                 |
|    | VV         |           | -65,676 "odpočet sutě sypaných materiálů                                                                                                                    |     | -65,676   |              |                   |                 |
|    | VV         |           | Součet                                                                                                                                                      |     | 374,075   |              |                   |                 |
| 13 | K          | 997013509 | Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km                                                                                    | t   | 1 870,375 | 6,00         | 11 222,25         | CS ÚRS 2021 02  |
|    | PP         |           | Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km              |     |           |              |                   |                 |
|    | Online PSC |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/997013509">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/997013509</a>                                   |     |           |              |                   |                 |
|    | VV         |           | 374,075*5                                                                                                                                                   |     | 1 870,375 |              |                   |                 |
| 14 | K          | 997013871 | Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demolčního kód odpadu 17 09 04                               | t   | 374,075   | 320,00       | 119 704,00        | CS ÚRS 2021 02  |
|    | PP         |           | Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demolčního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04 |     |           |              |                   |                 |
|    | Online PSC |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/997013871">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/997013871</a>                                   |     |           |              |                   |                 |
|    | VV         |           | 163,40 "sut' na ploše                                                                                                                                       |     | 163,400   |              |                   |                 |
|    | VV         |           | 276,351 "celková sut' - bourané konstrukce                                                                                                                  |     | 276,351   |              |                   |                 |
|    | VV         |           | -65,676 "odpočet sutě sypaných materiálů                                                                                                                    |     | -65,676   |              |                   |                 |
|    | VV         |           | Součet                                                                                                                                                      |     | 374,075   |              |                   |                 |
| 15 | K          | 997013873 | Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04                  | t   | 65,676    | 320,00       | 21 016,32         | CS ÚRS 2021 02  |
|    | PP         |           | Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04                  |     |           |              |                   |                 |
|    | Online PSC |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/997013873">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/997013873</a>                                   |     |           |              |                   |                 |
|    | VV         |           | 25,236+27,24+13,20 "podklady zpevněných ploch                                                                                                               |     | 65,676    |              |                   |                 |
| 16 | K          | 997221551 | Vodorovná doprava sutí ze sypaných materiálů do 1 km                                                                                                        | t   | 65,676    | 60,00        | 3 940,56          | CS ÚRS 2021 02  |
|    | PP         |           | Vodorovná doprava sutí bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním ze sypaných materiálů, na vzdálenost do 1 km                                      |     |           |              |                   |                 |
|    | Online PSC |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/997221551">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/997221551</a>                                   |     |           |              |                   |                 |
|    | VV         |           | 25,236+27,24+13,20 "podklady zpevněných ploch                                                                                                               |     | 65,676    |              |                   |                 |
| 17 | K          | 997221559 | Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy sutí ze sypaných materiálů                                                                                           | t   | 328,380   | 6,00         | 1 970,28          | CS ÚRS 2021 02  |
|    | PP         |           | Vodorovná doprava sutí bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km                         |     |           |              |                   |                 |
|    | Online PSC |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/997221559">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/997221559</a>                                   |     |           |              |                   |                 |
|    | VV         |           | 65,676*5                                                                                                                                                    |     | 328,380   |              |                   |                 |

## KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Mateřská a základní škola Šámalova - DEMOLICE

Objekt:

**21-SO093-13 - Vedlejší a ostatní náklady**

KSO:

Místo: Šámalova, Brno-Židenice

CC-CZ:

Datum: 09.06.2025

Zadavatel:

Statutární město Brno

IČ:

DIČ:

Účastník:

L.N.O., s.r.o.

IČ:

60714018

DIČ:

CZ60714018

Projektant:

IS-ARCH s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

|                     |             |            |                  |
|---------------------|-------------|------------|------------------|
| <b>Cena bez DPH</b> |             |            | <b>23 500,00</b> |
|                     | Základ daně | Sazba daně | Výše daně        |
| DPH základní        | 23 500,00   | 21,00%     | 4 935,00         |
| snížená             | 0,00        | 15,00%     | 0,00             |
| <b>Cena s DPH</b>   | <b>v</b>    | <b>CZK</b> | <b>28 435,00</b> |

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Mateřská a základní škola Šámalova - DEMOLICE  
Objekt: 21-SO093-13 - Vedlejší a ostatní náklady  
Místo: Šámalova, Brno-Židenice  
Zadavatel: Statutární město Brno  
Účastník: L.N.O., s.r.o.

Datum: 09.06.2025  
Projektant: IS-ARCH s.r.o.  
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

|                                                 |           |
|-------------------------------------------------|-----------|
| Náklady stavby celkem                           | 23 500,00 |
| VRN - Vedlejší rozpočtové náklady               | 23 500,00 |
| VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce | 8 000,00  |
| VRN3 - Zařízení staveniště                      | 12 000,00 |
| VRN4 - Inženýrská činnost                       | 3 500,00  |

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Mateřská a základní škola Šámalova - DEMOLICE

Objekt: 21-SO093-13 - Vedlejší a ostatní náklady

Místo: Šámalova, Brno-Židenice

Zadavatel: Statutární město Brno

Účastník: L.N.O., s.r.o.

Datum: 09.06.2025

Projektant: IS-ARCH s.r.o.

Zpracovatel:

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|

Náklady soupisu celkem 23 500,00

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady 23 500,00

D VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce 8 000,00

|   |   |           |                                              |    |       |          |          |                |
|---|---|-----------|----------------------------------------------|----|-------|----------|----------|----------------|
| 1 | K | 011002000 | Průzkumné práce - vytýčení inženýrských sítí | Kč | 1,000 | 5 000,00 | 5 000,00 | CS ÚRS 2021 02 |
|---|---|-----------|----------------------------------------------|----|-------|----------|----------|----------------|

PP Průzkumné práce - vytýčení inženýrských sítí  
Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2021\\_02/011002000](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/011002000)

|   |   |           |                                                |    |       |          |          |                |
|---|---|-----------|------------------------------------------------|----|-------|----------|----------|----------------|
| 2 | K | 013284001 | Náklady na zpracování a vedení dokumentace KZP | Kč | 1,000 | 3 000,00 | 3 000,00 | CS ÚRS 2021 02 |
|---|---|-----------|------------------------------------------------|----|-------|----------|----------|----------------|

PP Náklady na zpracování a vedení dokumentace KZP  
Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2021\\_02/013284001](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/013284001)

D VRN3 Zařízení staveniště 12 000,00

|   |   |           |                                                                                 |    |       |          |          |                |
|---|---|-----------|---------------------------------------------------------------------------------|----|-------|----------|----------|----------------|
| 3 | K | 031002000 | Související práce pro zařízení staveniště, provoz a zrušení zařízení staveniště | Kč | 1,000 | 8 000,00 | 8 000,00 | CS ÚRS 2021 02 |
|---|---|-----------|---------------------------------------------------------------------------------|----|-------|----------|----------|----------------|

PP Související práce pro zařízení staveniště, provoz a zrušení zařízení staveniště  
Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2021\\_02/031002000](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/031002000)  
Poznámka k položce: Náklady na vybudování a zajištění zařízení staveniště a jeho provoz, údržbu a likvidaci v souladu s platnými právními předpisy, včetně případného zajištění ohlášení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů; zřízení staveništních přípojek energií (vody a energie), jejich měření, provoz, údržba, úhrada a likvidace; zajištění případného zimního opatření; náklady na úpravu povrchů po odstranění zařízení staveniště a úklid ploch, na kterých bylo zařízení staveniště provozováno; dodávka, skladování, správa, zabudování a montáž veškerých dílů a materiálů a zařízení týkající se veřejné zakázky; zajištění staveniště proti přístupu nepovolaných osob, zabezpečení staveniště. Náklady na vybavení objektů zařízení staveniště a odstranění objektů zařízení staveniště včetně odvozu. Náklady na střežení, vhodné zabezpečení staveniště.

|   |   |           |                          |    |       |        |          |                |
|---|---|-----------|--------------------------|----|-------|--------|----------|----------------|
| 4 | K | 034303001 | Dopravní značení dočasné | Kč | 8,000 | 500,00 | 4 000,00 | CS ÚRS 2021 02 |
|---|---|-----------|--------------------------|----|-------|--------|----------|----------------|

PP Dopravní značení dočasné  
Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2021\\_02/034303001](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/034303001)

D VRN4 Inženýrská činnost 3 500,00

|   |   |           |                         |    |       |          |          |                |
|---|---|-----------|-------------------------|----|-------|----------|----------|----------------|
| 5 | K | 042503000 | Plán BOZP na staveništi | Kč | 1,000 | 1 000,00 | 1 000,00 | CS ÚRS 2021 02 |
|---|---|-----------|-------------------------|----|-------|----------|----------|----------------|

PP Plán BOZP na staveništi  
Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2021\\_02/042503000](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/042503000)

|   |   |           |                                                                                          |    |       |          |          |                |
|---|---|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------|----------|----------|----------------|
| 6 | K | 045203000 | Inženýrská činnost zkoušky a ostatní měření monitoring kompletační a koordinační činnost | Kč | 1,000 | 2 500,00 | 2 500,00 | CS ÚRS 2021 02 |
|---|---|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------|----------|----------|----------------|

PP Inženýrská činnost zkoušky a ostatní měření monitoring kompletační a koordinační činnost  
Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2021\\_02/045203000](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/045203000)

## KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Mateřská a základní škola Šámalova - DEMOLICE

Objekt:

**21-SO093-14 - Ostatní náklady**

KSO:

Místo: Šámalova, Brno-Židenice

CC-CZ:

Datum: 09.06.2025

Zadavatel:

Statutární město Brno

IČ:

DIČ:

Účastník:

L.N.O., s.r.o.

IČ:

60714018

DIČ:

CZ60714018

Projektant:

IS-ARCH s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

|                     |             |            |                 |
|---------------------|-------------|------------|-----------------|
| <b>Cena bez DPH</b> |             |            | <b>856,04</b>   |
|                     | Základ daně | Sazba daně | Výše daně       |
| DPH základní        | 856,04      | 21,00%     | 179,77          |
| snížená             | 0,00        | 15,00%     | 0,00            |
| <b>Cena s DPH</b>   | <b>v</b>    | <b>CZK</b> | <b>1 035,81</b> |



REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Mateřská a základní škola Šámalova - DEMOLICE  
Objekt: 21-SO093-14 - Ostatní náklady  
Místo: Šámalova, Brno-Židenice  
Zadavatel: Statutární město Brno  
Účastník: L.N.O., s.r.o.

Datum: 09.06.2025  
Projektant: IS-ARCH s.r.o.  
Zpracovatel:

| Kód dílu - Popis                  | Cena celkem [CZK] |
|-----------------------------------|-------------------|
| <b>Náklady stavby celkem</b>      | <b>856,04</b>     |
| VRN - Vedlejší rozpočtové náklady | 856,04            |
| VRN9 - Ostatní náklady            | 856,04            |

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Mateřská a základní škola Šámalova - DEMOLICE

Objekt: 21-SO093-14 - Ostatní náklady

Místo: Šámalova, Brno-Židenice

Zadavatel: Statutární město Brno

Účastník: L.N.O., s.r.o.

Datum: 09.06.2025

Projektant: IS-ARCH s.r.o.

Zpracovatel:

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|

Náklady soupisu celkem 856,04

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady 856,04

D VRN9 Ostatní náklady 856,04

|   |   |           |                                           |    |       |        |        |                |
|---|---|-----------|-------------------------------------------|----|-------|--------|--------|----------------|
| 1 | K | 091504000 | Náklady související s publikační činností | Kč | 1,000 | 856,04 | 856,04 | CS ÚRS 2021 02 |
|---|---|-----------|-------------------------------------------|----|-------|--------|--------|----------------|

PP Náklady související s publikační činností

Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2021\\_02/091504000](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/091504000)

# Struktura údajů, formát souboru a metodika pro zpracování

## Struktura

Soubor je složen ze záložky Rekapitulace stavby a záložek s názvem soupisu prací pro jednotlivé objekty ve formátu XLSX. Každá ze záložek přitom obsahuje ještě samostatné sestavy vymezené orámováním a nadpisem sestavy.

*Rekapitulace stavby* obsahuje sestavu Rekapitulace stavby a Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací.

V sestavě **Rekapitulace stavby** jsou uvedeny informace identifikující předmět veřejné zakázky na stavební práce, KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny účastníka.

Termínem "účastník" (resp. zhotovitel) se myslí "účastník zadávacího řízení" ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek.

V sestavě **Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací** je uvedena rekapitulace stavebních objektů, inženýrských objektů, provozních souborů, vedlejších a ostatních nákladů a ostatních nákladů s rekapitulací nabídkové ceny za jednotlivé soupisy prací. Na základě údaje Typ je možné identifikovat, zda se jedná o objekt nebo soupis prací pro daný objekt:

|        |                                   |
|--------|-----------------------------------|
| STA    | Stavební objekt pozemní           |
| ING    | Stavební objekt inženýrský        |
| PRO    | Provozní soubor                   |
| VON    | Vedlejší a ostatní náklady        |
| OST    | Ostatní                           |
| Soupis | Soupis prací pro daný typ objektu |

*Soupis prací* pro jednotlivé objekty obsahuje sestavy Krycí list soupisu prací, Rekapitulace členění soupisu prací, Soupis prací. Za soupis prací může být považován i objekt stavby v případě, že neobsahuje podřízenou zakázku.

**Krycí list soupisu** obsahuje rekapitulaci informací o předmětu veřejné zakázky ze sestavy Rekapitulace stavby, informaci o zařazení objektu do KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny účastníka za aktuální soupis prací.

**Rekapitulace členění soupisu prací** obsahuje rekapitulaci soupisu prací ve všech úrovních členění soupisu tak, jak byla tato členění použita (např. stavební díly, funkční díly, případně jiné členění) s rekapitulací nabídkové ceny.

**Soupis prací** obsahuje položky veškerých stavebních nebo montážních prací, dodávek materiálů a služeb nezbytných pro zhotovení stavebního objektu, inženýrského objektu, provozního souboru, vedlejších a ostatních nákladů.

Pro položky soupisu prací se zobrazují následující informace:

|                 |                                                                                                                                                        |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PČ              | Pořadové číslo položky v aktuálním soupisu                                                                                                             |
| TYP             | Typ položky: K - konstrukce, M - materiál, PP - plný popis, PSC - poznámka k souboru cen, P - poznámka k položce, VV - výkaz výměr, FIG - rozpad figur |
| Kód             | Kód položky                                                                                                                                            |
| Popis           | Zkrácený popis položky                                                                                                                                 |
| MJ              | Měrná jednotka položky                                                                                                                                 |
| Množství        | Množství v měrné jednotce                                                                                                                              |
| J.cena          | Jednotková cena položky. Zadaní může obsahovat namísto J.ceny sloupce J.materiál a J.montáž, jejichž součet definuje J.cenu položky.                   |
| Cena celkem     | Celková cena položky daná jako součin množství a j.ceny                                                                                                |
| Cenová soustava | Příslušnost položky do cenové soustavy                                                                                                                 |

Ke každé položce soupisu prací se na samostatných řádcích může zobrazovat:

Plný popis položky  
Poznámka k souboru cen a poznámka zadavatele  
Výkaz výměr

Pokud je k řádku výkazu výměr evidovaný údaj ve sloupci Kód, jedná se o definovaný odkaz, na který se může odvolávat výkaz výměr z jiné položky.

## Metodika pro zpracování

Jednotlivé sestavy jsou v souboru prováděny. Editovatelné pole jsou zvýrazněny žlutým podbarvením, ostatní pole neslouží k editaci a nesmí být jakkoliv modifikovány.

Účastník je pro podání nabídky povinen vyplnit žlutě podbarvená pole:

Pole Účastník v sestavě Rekapitulace stavby - zde účastník vyplní svůj název (název subjektu)

Pole IČ a DIČ v sestavě Rekapitulace stavby - zde účastník vyplní svoje IČ a DIČ

Datum v sestavě Rekapitulace stavby - zde účastník vyplní datum vytvoření nabídky

J.cena = jednotková cena v sestavě Soupis prací o maximálním počtu desetinných míst uvedených v poli

- pokud sestavy soupisů prací obsahují pole J.cena, měla by být všechna tato pole vyplněna nenulovými

Poznámka - nepovinný údaj pro položku soupisu

V případě, že sestavy soupisů prací neobsahují pole J.cena, potom ve všech soupisech prací obsahují pole:

- J.materiál - jednotková cena materiálu

- J.montáž - jednotková cena montáže

Účastník v tomto případě by měl vyplnit všechna pole J.materiál a pole J.montáž nenulovými kladnými číslicemi. V případech, kdy položka

neobsahuje žádný materiál je přípustné, aby pole J.materiál bylo vyplněno nulou. V případech, kdy položka neobsahuje žádnou montáž je přípustné,

aby pole J.montáž bylo vyplněno nulou. Obě pole - J.materiál, J.montáž u jedné položky by však neměly být vyplněny nulou.

## Rekapitulace stavby

| Název atributu | Povinný (A/N) | Popis                                                            | Typ        | Max. počet znaků |
|----------------|---------------|------------------------------------------------------------------|------------|------------------|
| Kód            | A             | Kód stavby                                                       | String     | 20               |
| Stavba         | A             | Název stavby                                                     | String     | 120              |
| Místo          | N             | Místo stavby                                                     | String     | 50               |
| Datum          | A             | Datum vykonaného exportu                                         | Date       |                  |
| KSO            | N             | Klasifikace stavebního objektu                                   | String     | 15               |
| CC-CZ          | N             | Klasifikace stavebních děl                                       | String     | 15               |
| CZ-CPV         | N             | Společný slovník pro veřejné zakázky                             | String     | 20               |
| CZ-CPA         | N             | Klasifikace produkce podle činností                              | String     | 20               |
| Zadavatel      | N             | Zadavatel zadání                                                 | String     | 50               |
| IČ             | N             | IČ zadavatele zadání                                             | String     | 20               |
| DIČ            | N             | DIČ zadavatele zadání                                            | String     | 20               |
| Účastník       | N             | Účastník veřejné zakázky                                         | String     | 50               |
| Projektant     | N             | Projektant                                                       | String     | 50               |
| Poznámka       | N             | Poznámka k zadání                                                | String     | 255              |
| Sazba DPH      | A             | Rekapitulace sazeb DPH u položek soupisů                         | eGSazbaDph |                  |
| Základna DPH   | A             | Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek soupisů       | Double     |                  |
| Hodnota DPH    | A             | Hodnota DPH                                                      | Double     |                  |
| Cena bez DPH   | A             | Celková cena bez DPH za celou stavbu. Sčítává se ze všech listů. | Double     |                  |
| Cena s DPH     | A             | Celková cena s DPH za celou stavbu                               | Double     |                  |

## Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací

| Název atributu        | Povinný (A/N) | Popis                            | Typ          | Max. počet znaků |
|-----------------------|---------------|----------------------------------|--------------|------------------|
| Kód                   | A             | Přebírá se z Rekapitulace stavby | String       | 20               |
| Stavba                | A             | Přebírá se z Rekapitulace stavby | String       | 120              |
| Místo                 | N             | Přebírá se z Rekapitulace stavby | String       | 50               |
| Datum                 | A             | Přebírá se z Rekapitulace stavby | Date         |                  |
| Zadavatel             | N             | Přebírá se z Rekapitulace stavby | String       | 50               |
| Projektant            | N             | Přebírá se z Rekapitulace stavby | String       | 50               |
| Účastník              | N             | Přebírá se z Rekapitulace stavby | String       | 50               |
| Kód                   | A             | Kód objektu                      | String       | 20               |
| Objektu, Soupis prací | A             | Název objektu                    | String       | 120              |
| Cena bez DPH          | A             | Cena bez DPH za daný objekt      | Double       |                  |
| Cena s DPH            | A             | Cena spolu s DPH za daný objekt  | Double       |                  |
| Typ                   | A             | Typ zakázky                      | eGTypZakazky |                  |

## Krycí list soupisu

| Název atributu | Povinný (A/N) | Popis                                                                 | Typ        | Max. počet znaků |
|----------------|---------------|-----------------------------------------------------------------------|------------|------------------|
| Stavba         | A             | Přebírá se z Rekapitulace stavby                                      | String     | 120              |
| Objekt         | A             | Kód a název objektu                                                   | String     | 20 + 120         |
| Soupis         | A             | Kód a název soupisu                                                   | String     | 20 + 120         |
| KSO            | N             | Klasifikace stavebního objektu                                        | String     | 15               |
| CC-CZ          | N             | Klasifikace stavebních děl                                            | String     | 15               |
| CZ-CPV         | N             | Společný slovník pro veřejné zakázky                                  | String     | 20               |
| CZ-CPA         | N             | Klasifikace produkce podle činností                                   | String     | 20               |
| Místo          | N             | Přebírá se z Rekapitulace stavby                                      | String     | 50               |
| Zadavatel      | N             | Přebírá se z Rekapitulace stavby                                      | String     | 50               |
| Účastník       | N             | Přebírá se z Rekapitulace stavby                                      | String     | 50               |
| Projektant     | N             | Přebírá se z Rekapitulace stavby                                      | String     | 50               |
| Poznámka       | N             | Poznámka k soupisu prací                                              | String     | 255              |
| Sazba DPH      | A             | Rekapitulace sazeb DPH na položkách aktuálního soupisu                | eGSazbaDph |                  |
| Základna DPH   | A             | Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek aktuálního soupisu | Double     |                  |
| Hodnota DPH    | A             | Hodnota DPH                                                           | Double     |                  |
| Cena bez DPH   | A             | Cena bez DPH za daný soupis                                           | Double     |                  |
| Cena s DPH     | A             | Cena s DPH za daný soupis                                             | Double     |                  |

## Rekapitulace členění soupisu prací

| Název atributu   | Povinný (A/N) | Popis                                                   | Typ    | Max. počet znaků |
|------------------|---------------|---------------------------------------------------------|--------|------------------|
| Stavba           | A             | Přebírá se z Rekapitulace stavby                        | String | 120              |
| Objekt           | A             | Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu | String | 20 + 120         |
| Soupis           | A             | Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu | String | 20 + 120         |
| Místo            | N             | Přebírá se z Rekapitulace stavby                        | String | 50               |
| Datum            | A             | Přebírá se z Rekapitulace stavby                        | Date   |                  |
| Zadavatel        | N             | Přebírá se z Rekapitulace stavby                        | String | 50               |
| Projektant       | N             | Přebírá se z Rekapitulace stavby                        | String | 50               |
| Účastník         | N             | Přebírá se z Rekapitulace stavby                        | String | 50               |
| Kód dílu - Popis | A             | Kód a název dílu ze soupisu                             | String | 20 + 100         |
| Cena celkem      | A             | Cena celkem za díl ze soupisu                           | Double |                  |

## Soupis prací

| Název atributu  | Povinný (A/N) | Popis                                          | Typ              | Max. počet znaků |
|-----------------|---------------|------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Stavba          | A             | Přebírá se z Rekapitulace stavby               | String           | 120              |
| Objekt          | A             | Kód a název objektu                            | String           | 20 + 120         |
| Soupis          | A             | Přebírá se z Krycího listu soupisu             | String           | 20 + 120         |
| Místo           | N             | Přebírá se z Krycího listu soupisu             | String           | 50               |
| Datum           | A             | Přebírá se z Krycího listu soupisu             | Date             |                  |
| Zadavatel       | N             | Přebírá se z Krycího listu soupisu             | String           | 50               |
| Projektant      | N             | Přebírá se z Krycího listu soupisu             | String           | 50               |
| Účastník        | N             | Přebírá se z Krycího listu soupisu             | String           | 50               |
| PČ              | A             | Pořadové číslo položky soupisu                 | Long             |                  |
| Typ             | A             | Typ položky soupisu                            | eGTypPolozky     | 1                |
| Kód             | A             | Kód položky ze soupisu                         | String           | 20               |
| Popis           | A             | Popis položky ze soupisu                       | String           | 255              |
| MJ              | A             | Měrná jednotka položky                         | String           | 10               |
| Množství        | A             | Množství položky soupisu                       | Double           |                  |
| J.Cena          | A             | Jednotková cena položky                        | Double           |                  |
| Cena celkem     | A             | Cena celkem vyčíslena jako J.Cena * Množství   | Double           |                  |
| Cenová soustava | N             | Zařazení položky do cenové soustavy            | String           | 50               |
| p               | N             | Poznámka položky ze soupisu                    | Memo             |                  |
| psc             | N             | Poznámka k souboru cen ze soupisu              | Memo             |                  |
| pp              | N             | Plný popis položky ze soupisu                  | Memo             |                  |
| vv              | N             | Výkaz výměr (figura, výraz, výměra) ze soupisu | Text,Text,Double | 20, 150          |
| fig             | N             | Rozpad figur                                   | Text,Text,Double | 20, 150          |
| DPH             | A             | Sazba DPH pro položku                          | eGSazbaDPH       |                  |
| Hmotnost        | A             | Hmotnost položky ze soupisu                    | Double           |                  |
| Suť             | A             | Suť položky ze soupisu                         | Double           |                  |
| Nh              | N             | Normohodiny položky ze soupisu                 | Double           |                  |

## Datová věta

| Typ věty     | Hodnota         | Význam                       |
|--------------|-----------------|------------------------------|
| eGSazbaDPH   | základní        | Základní sazba DPH           |
|              | snížená         | Snížená sazba DPH            |
|              | nulová          | Nulová sazba DPH             |
|              | zákl. přenesená | Základní sazba DPH přenesená |
|              | sníž. přenesená | Snížená sazba DPH přenesená  |
| eGTypZakazky | STA             | Stavební objekt              |
|              | PRO             | Provozní soubor              |
|              | ING             | Inženýrský objekt            |
|              | VON             | Vedlejší a ostatní náklady   |
|              | OST             | Ostatní náklady              |
| eGTypPolozky | 1               | Položka typu HSV             |
|              | 2               | Položka typu PSV             |
|              | 3               | Položka typu M               |
|              | 4               | Položka typu OST             |