



č.: OT- 014330088831/001-ADS

**Statutární město Zlín**

se sídlem: náměstí Míru 12, 760 01 Zlín  
IČO: 00283924  
DIČ: CZ00283924  
zastoupené: Ing. et Ing. Jiřím Korcem, primátorem  
ve věcech smluvních: Mgr. Pavlem Bradou, náměstkem primátora  
odpovědný útvar: odbor majetkové správy  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,  
č. ú. 3049002/0800,  
**č. sml. 4000250596**  
VS 9352001423

(dále jen „**Povinný**“)

na straně jedné

**a**

**EG.D, s.r.o.**

se sídlem: Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno  
IČO: 21055050  
DIČ: CZ21055050  
zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Brně,  
oddíl C, vložka 142374

bankovní spojení:  
číslo účtu:  
zastoupená:



(dále jen „**Oprávněná**“)

na straně druhé

(*Povinný a Oprávněná společně rovněž jako „**Smluvní strany**“*)

uzavírají:

## Smlouvu o zřízení věcného břemene

dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
ve znění pozdějších předpisů

### Článek I.

#### Úvodní ustanovení

1.1. Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licencí, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany Oprávněné jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.



1.2. Povinný prohlašuje, že je jediným a výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1341/1, parc. č. 1341/8, parc. č. 1348/15, parc. č. 1375/1, parc. č. 1516, parc. č. 1518/3 v k. ú. Příluky u Zlína, obec Zlín, okres Zlín (dále jen „Pozemek“).

1.3. Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín eviduje předmětný Pozemek v katastru nemovitostí na LV č. 10001 pro katastrální území Příluky u Zlína.

1.4. Pozemek se nachází na území vymezeném licenci, v němž Oprávněná provozuje distribuční soustavu. Oprávněná má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona na Pozemku zařízení distribuční soustavy.

## **Článek II.**

### **Předmět Smlouvy**

2.1. Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona č. 458/2000 Sb., osobní služebnosti energetického vedení dle tohoto zákona (dále též jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této smlouvy na Pozemku ve prospěch Oprávněné v rozsahu uvedeném v této Smlouvě a vyplývajícím z přísl. ustanovení energetického zákona.

## **Článek III.**

### **Specifikace věcného břemene**

3.1. Smluvní strany se dohodly, že Povinný, jako vlastník Pozemku, zřizuje služebnost k Pozemku ve prospěch Oprávněné právo odpovídající věcnému břemenu podle § 25 odst. 4 energetického zákona č. 458/2000 Sb., když jeho obsah a rozsah jeho výkonu je blíže uveden kromě příslušných ustanovení energetického zákona v tomto článku.

3.2. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemku přechází i práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene na nabyvatele Pozemku.

3.3. Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem distribuční soustavy – stavby realizované pod názvem „**Příluky, p. Hrnčiar, kabelové vedení NN**“ (dále jen „distribuční soustava“). Smluvní strany se za účelem umístění distribuční soustavy – **zemní kabelové vedení NN v délce 125,02 m, kabelová skříň NN v piliři a uzemnění** na Pozemku a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na Pozemku. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněné zřídit, mít a udržovat na Pozemku potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.

3.4. Rozsah věcného břemene podle této smlouvy vymezuje:

- Geometrický plán č.: 2432-1058/2025, který ověřil [REDAKCE] dne 28. 3. 2025 pod č.: 130/2025 a za Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín potvrdila [REDAKCE] dne 2. 4. 2025

Citovaný geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

3.5. Povinný z věcného břemene bere na vědomí, že distribuční soustava je chráněna ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu distribuční soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.

3.6. Povinný z věcného břemene je povinen strpět výkon práva Oprávněné vyplývající z této smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, co vede k ohrožení součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněné.

3.7. Věcné břemeno zřízené touto smlouvou se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.

#### **Článek IV. Další práva**

4.1. Oprávněná z věcného břemene má ve vztahu k Pozemku dále oprávnění, která jí, jako PDS, vznikem věcného břemene dle této smlouvy přísluší ze zákona a to z ustanovení § 25 odst. 3 písm. f) a g) energetického zákona, především pak:

- vstupovat a vjíždět na Pozemek v souvislosti s realizací práv vyplývajících jí z věcného břemene podle odst. 3.3. v rozsahu dle odst. 3.4. článku III. této smlouvy.
- odstraňovat a oklešťovat na Pozemku stromoví a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování Součásti distribuční soustavy v případech, kdy tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu neučinil sám Povinný.

4.2. Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění popsaných shora postupovat coby PDS striktně ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinného a vstup na Pozemek mu bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést Pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinnému. Po provedení odstranění nebo okleštění stromoví je povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.

4.3. Distribuční soustava je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a nejedná se tak o součást pozemku.

#### **Článek V. Cena a platební podmínky**

5.1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje úplatně.

5.2. Výše jednorázové úhrady za věcná břemena byla sjednána dohodou smluvních stran a činí **58 453 Kč + DPH v zákonné výši** (slovy: padesát osm tisíc čtyřicet padesát tři korun českých).

5.3. Zdanitelné plnění je uskutečněno dle § 21 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

5.4. Povinný z věcného břemene se zavazuje vystavit fakturu (daňový doklad) ke dni podpisu smlouvy na fakturační společnost: EG.D, s.r.o. v souladu

s příslušnými ustanoveními zákona o DPH ve znění pozdějších předpisů, se splatností 30 dnů. Den uskutečnění zdanitelného plnění nastává ke dni vystavení daňového dokladu.

5.5. Úplata se má za uhrazenou okamžikem připsání příslušné částky na účet povinného z věcného břemene.

5.6. K nabytí práv odpovídajícím věcnému břemenu je nutný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj se sídlem ve Zlíně, KP Zlín, který zajistí Povinný po obdržení úhrady za věcné břemeno.

Povinná poznámka – uvedení čísla smlouvy na daňovém dokladu (faktuře):

Úhrada věcného břemene dle smlouvy EG.D, s.r.o. č. OT- 014330088831/001-ADS.

## **Článek VI.**

### **Vklad věcného břemene do veřejného seznamu**

6.1. Oprávněná z věcného břemene se zavazuje zaplatit veškeré náklady a platby související s vkladem práva odpovídajícímu věcnému břemenu do katastru nemovitostí.

6.2. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

## **Článek VII.**

### **Doložka dle zákona o obcích**

7.1. Povinný z věcného břemene prohlašuje, že tato smlouva je uzavřena v souladu s ustanovením § 41 odst. 2 zákona č. 128/2000Sb., o obcích v platném znění.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Zlína usnesením č.: 7/3R/2024 ze dne 5. 2. 2024.

## **Článek VIII.**

### **Ostatní ujednání**

8.1. Smlouva je sepsána ve 4 stejnopisech, z nichž dva stejnopisy obdrží Povinný, jeden stejnopis obdrží Oprávněná a jeden stejnopis bude Povinným použit pro účely příslušného řízení o zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.

8.2. Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.

8.3. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30 kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma smluvním stranám novou smlouvu o zřízení věcného břemene s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této smlouvy, bude-li to možné.

8.4. Povinný je povinen doručit kopii návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva do KN s vyznačením data přijetí (podání) na KP KÚ do 5 pracovních dnů na adresu Oprávněné ode dne podání na katastrálním úřadě. Smluvní strany si mohou smluvně dohodnout i jiný (alternativní) způsob doručení návrhu na zahájení řízení, například mailem apod.

### **Článek IX. Závěrečná ujednání**

9.1. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

9.2. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji povinný či oprávněná podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.

9.3. Smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

9.4. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

9.5. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

9.6. Na ostatní práva a povinnosti smluvních stran neupravené touto Smlouvou nebo v energetickém zákoně se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.

9.7. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

*Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích*

*Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína*

*Datum a číslo usnesení: 5. 2. 2024, č. 7/3R/2024*

Oprávněná: 27-06-2025

V Brně dne:

EG.D, s/r.o.

Povinný:

Ve Zlíně dne: 23. 07. 2025

Statutární město Zlín

Mgr. Pavel Brada

náměstek primátora



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnický	Výměra dílu	Označení dílu	
1341/1										1341/1		10001		
1341/8										1341/8		10001		
1345/5										1345/5		5060		
1347										1347		5325		
1348/15										1348/15		10001		
1372/3										1372/3		388		
1375/1										1375/1		10001		
1516										1516		10001		
1518/3										1518/3		10001		

Oprávněný: dle listin  
Druh věcného břemene: dle listin

Seznam souřadnic (S-JTSK)				Seznam souřadnic (S-JTSK)				Seznam souřadnic (S-JTSK)				Seznam souřadnic (S-JTSK)			
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kod kv.	Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kod kv.	Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kod kv.	Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kod kv.
	Y	X		Y	X		Y	X		Y	X	Y	X		
2399-3	518117.49	1166232.24	3	41	518094.25	1166226.54	3	80	518060.23	1166222.60	3	119	518062.99	1166185.75	3
1	518122.22	1166224.27	3	42	518095.21	1166232.54	3	81	518060.65	1166222.28	6	120	518063.47	1166185.63	3
2	518122.32	1166223.92	3	43	518094.75	1166225.50	3	82	518060.22	1166221.95	6	121	518062.46	1166183.25	3
3	518121.64	1166223.78	3	44	518094.25	1166225.76	3	83	518061.47	1166220.66	3	122	518062.94	1166183.14	3
4	518121.72	1166224.21	3	45	518094.75	1166225.80	3	84	518061.85	1166220.98	3	123	518062.12	1166181.90	3
5	518122.26	1166225.23	3	46	518094.33	1166225.36	3	85	518061.90	1166220.09	3	124	518062.57	1166181.63	6
6	518121.76	1166225.25	3	47	518094.52	1166224.79	3	86	518062.30	1166220.39	3	125	518062.22	1166181.17	3
7	518122.27	1166230.77	3	48	518094.94	1166225.13	3	87	518065.72	1166214.64	3	126	518061.80	1166181.58	3
8	518121.77	1166230.53	3	49	518094.90	1166224.56	3	88	518065.10	1166214.95	3	127	518061.84	1166181.08	3
11	518121.51	1166231.26	3	50	518095.36	1166224.48	3	89	518065.02	1166214.34	3	128	518060.86	1166181.62	3
12	518121.35	1166230.78	3	51	518095.45	1166224.97	3	90	518065.42	1166214.54	3	129	518060.82	1166181.12	3
13	518119.52	1166231.53	3	52	518093.60	1166233.21	3	91	518065.24	1166213.97	3	130	518059.54	1166181.80	3
14	518119.36	1166231.05	3	53	518093.56	1166232.71	3	92	518065.72	1166214.13	3	131	518059.46	1166181.30	3
15	518118.99	1166231.82	3	54	518088.16	1166233.59	3	93	518065.27	1166213.55	3	132	518058.18	1166182.05	3
16	518118.67	1166231.42	3	55	518088.14	1166233.09	3	94	518065.77	1166213.47	3	133	518058.12	1166181.55	3
17	518118.60	1166232.37	3	56	518082.60	1166233.67	3	95	518065.05	1166213.05	3	134	518057.23	1166182.13	3
18	518118.03	1166232.08	3	57	518082.70	1166233.17	3	96	518065.49	1166212.81	3	135	518057.27	1166181.63	3
19	518117.64	1166232.45	3	58	518077.95	1166231.83	3	97	518065.48	1166212.20	3	136	518056.58	1166182.01	3
20	518117.84	1166231.63	3	59	518078.09	1166231.35	3	98	518065.92	1166211.96	3	137	518056.79	1166181.52	3
21	518116.82	1166231.99	3	60	518075.47	1166231.54	3	99	518065.19	1166211.51	3	138	518056.47	1166223.62	6
22	518116.92	1166231.49	3	61	518076.65	1166231.06	3	100	518065.67	1166211.37	3	139	518056.62	1166184.02	6
23	518115.22	1166231.60	3	62	518071.47	1166228.87	3	101	518065.00	1166210.96	3	140	518056.71	1166208.63	3
24	518115.30	1166231.10	3	63	518071.73	1166228.43	3	102	518065.50	1166210.48	3	141	518065.25	1166208.17	6
25	518114.20	1166231.47	3	64	518068.47	1166226.97	3	103	518064.76	1166208.63	3	142	518065.02	1166215.63	6
26	518114.22	1166230.97	3	65	518068.75	1166226.55	3	104	518065.26	1166208.59	3	143	518065.44	1166215.90	6
27	518113.08	1166231.50	3	66	518064.22	1166223.87	3	105	518064.63	1166204.62	3	144	518064.52	1166228.24	6
28	518113.06	1166231.00	3	67	518064.46	1166223.43	3	106	518065.13	1166204.60	3	145	518065.03	1166228.28	6
29	518110.33	1166231.74	3	68	518063.37	1166223.52	3	107	518064.61	1166203.15	3	146	518122.25	1166225.65	3
30	518110.29	1166231.24	3	69	518063.39	1166223.00	3	108	518065.11	1166203.13	3	147	518121.76	1166225.69	3
31	518106.17	1166232.13	3	70	518062.94	1166223.13	3	109	518064.33	1166196.49	3	148	518066.98	1166233.61	6
32	518106.11	1166231.63	3	71	518062.88	1166223.92	6	110	518064.83	1166195.53	3	149	518066.78	1166233.14	6
33	518103.37	1166232.48	3	72	518062.26	1166223.85	3	111	518064.66	1166194.87	3	150	518122.25	1166227.59	6
34	518103.31	1166231.98	3	73	518062.37	1166224.61	3	112	518065.14	1166194.99	3	151	518121.76	1166227.62	6
35	518099.39	1166232.68	3	74	518062.42	1166224.40	3	113	518064.82	1166194.28	3	152	518118.71	1166232.13	6
36	518099.35	1166232.38	3	75	518061.99	1166224.98	3	114	518065.32	1166194.30	3				
37	518096.72	1166232.94	3	76	518061.97	1166224.25	3	115	518064.79	1166193.96	3				
38	518096.70	1166232.44	3	77	518061.60	1166224.65	3	116	518065.29	1166193.88	3				
39	518095.92	1166233.01	3	78	518060.51	1166223.12	3	117	518063.55	1166187.97	3				
40	518095.71	1166232.60	3	79	518060.91	1166222.80	3	118	518064.03	1166187.85	3				

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: [redacted]	Jméno, příjmení: [redacted]
	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 3004	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 345
	Dne: 28. března 2025 Číslo: 130/2025	Dne: 6.6.2025 Číslo: 1391/2025
	Náležitosti a přenosnosti odpovědí právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhovitel: <b>ADITIS</b> <small>Rohyžova 2567/30 615 00 Brno IČO: 26290821 www.aditis.cz</small> Číslo plánu: 2432-1058/2025 Okres: Zlín Obec: Zlín Kat. území: Přítulky u Zlína Mapový list: Zlín 7-3/22 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.	Katastrální úřad souhlasí s ořezáním parcel. [redacted] KÚ pro Zlínský kraj KP Zlín PGP 614/2025-705 2025.04.02 12:39:48 +02'00'	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. [redacted]

List 2

