

Dodatek č. 1

ke smlouvě o dílo č. 6440-0016-2024-063 uzavřené dne 6. 2. 2025
(dále jen „dodatek“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika - Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 1, 160 00 Praha 6 - Hradčany
IČO: 60162694
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1
Číslo účtu: 404881/0710
Za kterou jedná: Ing. Zdenko Pohrnc, vedoucí oddělení provozu Praha odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, oprávněný k jednání ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2) zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Ing. Zdenko Pohrnc, vedoucí OdP Praha

- ve věcech technických

- ve věcech BOZP na staveništi:

E-mail:

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: Provozní středisko 0006 Praha, Pilotů 217/12, 161 00 Praha 6, Ruzyně
dále jen „objednatel“ na straně jedné

a

2. KV-Konstrukt Stav s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, pod sp. zn.: C200423

Sídlo: Žitavského 496, Zbraslav, 156 00 Praha

IČO: 242 78 912

DIČ: CZ24278912

Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.

Číslo účtu: 1048185002/5500

Zastoupená: Petr Mráz DiS, jednatel

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Petr Mráz DiS, jednatel

- ve věcech technických:

E-mail:

Datová schránka: d4ekt3n

Adresa pro doručování: KV-Konstrukt stav s.r.o., Žitavského 496, Zbraslav, 156 00 Praha
dále jen „zhotovitel“ na straně druhé

Článek 1

Smluvní strany

se dohodly podle Čl. 14 odst. 14.6. výše citované smlouvy, a to z důvodu:

- změn identifikačních údajů na straně objednatele;
- navýšení i snížení rozsahu prací, jejichž potřeba vznikla při provádění díla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností, nezbytných pro provedení díla ve smlouvě nezahrnutých (dále jen „vícepráce“ a „méněpráce“);

- úpravy smluvní ceny za provedení díla;

- prodloužení termínu plnění;

na uzavření tohoto dodatku č. 1, kterým se mění a doplňuje smlouva.

Článek 2

Změny a doplnění

2.1. Identifikační údaje objednatele, které jsou uvedeny v záhlaví smlouvy o dílo č. 6440-0016-2024-063 se nahrazují údaji uvedenými v záhlaví tohoto dodatku.

2.2. V Čl. 2 Předmět smlouvy - vymezení prací se doplňuje následovně:
Rozsah prací specifikovaný v příloze č. 2 - Cenová nabídka - ke smlouvě se doplňuje o vícepráce a méněpráce, a to podle příloh č. 1 a č. 2, které jsou nedílnou součástí tohoto dodatku.

2.3. V Čl. 3 Cena díla - se mění a doplňuje takto:

Původní cena:

Cena bez DPH v Kč 3.503.527,25

21% DPH v Kč 735.740,72

Cena celkem s DPH v Kč 4.239.267,97

Slovy: Čtyřimilionydvěstětřicetdevěttisícdevětsedesátsedm 97/100 korun českých

Cena za vícepráce:

Cena bez DPH v Kč: 664.815,94

21% DPH v Kč: 139.611,35

Cena celkem s DPH v Kč: 804.427,29

Slovy: Osmsetčtyřicetdvěstětřicetdevětsedm 29/100 korun českých

Cena za méněpráce:

Cena bez DPH v Kč: 200.177,57

21% DPH v Kč: 42.037,29

Cena celkem s DPH v Kč: 242.214,86

Slovy: Dvěstěčtyřicetdvěstětřicetdevětsedm 86/100 korun českých

Celková cena:

Cena celkem bez DPH v Kč 3.968.165,62

21% DPH v Kč 833.314,78

Cena celkem s DPH v Kč 4.801.480,40

Slovy: Čtyřimilionyosmsetjedenatisčtyřistaosmdesát 40/100 korun českých

V této ceně jsou zahrnuty veškeré výdaje na straně zhotovitele spojené s realizací předmětu plnění, včetně dopravy.

2.4. V Čl. 4.2. Termín plnění - se mění následovně:

Termín ukončení plnění se mění a prodlužuje do **31. 08. 2025.**

Článek 3 Závěrečná ustanovení

- 3.1. Ostatní nekomentovaná ustanovení smlouvy se tímto dodatkem č. 1 nemění a zůstávají i nadále v platnosti.
- 3.2. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podepsáním přečetly a stvrzují, že byl uzavřen po vzájemné shodě na jeho obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 3.3. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 3.4. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve 2 výtiscích o 3 listech, z nichž všechny mají platnost originálu, 1 výtisk obdrží objednatel a 1 výtisk obdrží zhotovitel.

Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou přílohy:

Příloha č. 1 - Cenová nabídka víceprací a méněprací - počet listů: 6

Příloha č. 2 - Protokol posuzující potřebu víceprací a méněprací na akci „PS 0016 - Vaníčková - oprava garáží“ - počet listů: 2;

V Praze dne

Za objednatele:

**Ing. Ján
Keken**

Digitálně
podepsal Ing. Ján
Keken
Datum:
2025.07.23
13:04:05 +02'00'

Ing. Zdenko Pohranc

Vedoucí oddělení provozu Praha
Agentura hospodaření s nemovitým majetkem

V dne

Za zhotovitele:

Elektronicky podepsán
Petr Mráz
KV-Konstrukt Stav s.r.o
13:39 15.07.2025
RSA/4096

Petr Mráz DiS, jednatel

MINISTERSTVO OBRANY ČR
AGENTURA HOSPODAŘENÍ S NEMOVITÝM MAJETKEM
Hradební 772/12, P. O. BOX 45, Praha 1 PSČ 110 05; IČO: 60 162 694
Provozní středisko 0006, 12/217, 161 00 Praha 6 - Ruzyně

SpMO 76699/2024-6440

Příloha číslo : 1
Počet listů: 6

CENOVÁ NABÍDKA
PS 0016 - Vaníčková- oprava garáží

REKAPITULACE MĚNĚPRACÍ A VÍCEPRACÍ

Stavba: PS 0016 - Valfčkova- oprava garáží
Místo: VP Vaničkova (VO Strahov)
SOD č.: 6440-0016-2024-063
Ze dne: 06.02.2025
Nabytí právní moci: 10.02.2025

Rekapitulace měněprací, víceprací a konečných cen stavebních prací a dodávek

Pořadí	číslo objektu	popis budovy	původní cena dle CN zhotovitele Kč	vícepráce Kč	měněpráce Kč
1.	001	provozní budova I	3 503 527,25	664 815,94	-200 177,57
CELKEM			3 503 527,25	664 815,94	-200 177,57

Rekapitulace celkové ceny:
Cena bez DPH

Původní cena dle SOD č. 6440-0016-2024-063	3 503 527,25 Kč
Celková cena víceprací	664 815,94 Kč
Celková cena měněprací	- 200 177,57 Kč
Celková cena Dodatku č. 1	3 968 165,62 Kč
	833 314,78 Kč
	4 801 480,40 Kč

DPH 21 %

Cena s DPH 21 %

Vypracovala:

Za objednatele PS 0006 Praha:

Za zhotovitele KV - Konstrukt Stav s.r.o.
Petr Mráz DiS, jednatel

Elektronicky podepsáno
Petr Mráz
KV-Konstrukt Stav s.r.o.
13:38 15.07.2025
RSA/4096

Změnový list č.1

Kód:

Stavba: PS 0016 Vaníčková - oprava garáží

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

KV-Konstrukt Stav s.r.o., Žitavského 496, Zbraslav, 156 00, Praha 5

Projektant:

Zpracovatel:

CC-CZ:

Datum: 23.06.2025

IČ:

DIČ:

IČ:

24278912

DIČ:

CZ24278912

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupce 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH

464 638,37

DPH základní 21,00%
snižená 15,00%

Sazba daně

Základ daně

464 638,37

0,00

Výše daně

97 574,06

0,00

Cena s DPH

v

CZK

562 212,43

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ - ZL Č.1

Kód:

Stavba: PS 0016 Vaníčková - oprava garáží

Místo:

Datum:

23.06.2025

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

KV-Konstrukt Stav s.r.o., Žitavského 496, Zbraslav, 156 00, Praha 5

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		464 638,37	562 212,43
001	Vícepráce	664 815,94	804 427,29
002	Méněpráce	-200 177,57	-242 214,86

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Objekt:

PS 0016 Vaničkova - oprava garáží

Soupis:

KSO:

Misto:

Zadavatel:

Zhotovitel:

KV-Konstruk Stav s.r.o., Žitavského 496, 156 00, Praha 5 - Zbraslav

CC-CZ:

Datum: 23.06.2025

IC:

DIČ:

IC: 24278912

DIČ: CZ24278912

Cena bez DPH

DPH základní
snižena

Cena s DPH

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

Nové položky

HSV - Práce a dodávky HSV

5 - Komunikace pozemní

6 - Úpravy povrchu, podlahy, osazení

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

99 - Přesun hmot

PSV - Práce a dodávky PSV

762 - Konstrukce tesařské

767 - Konstrukce zámečnické

777 - Podlahy lité

784 - Dokončovací práce - malby

SOUPIS PRACÍ

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							
Nové položky							
HSV Práce a dodávky HSV 5 Komunikace pozemní							
7	K	389381002	Dobetonování podlah v garáži, komunikací a ost. konstrukcí	m3	11,180		
1	K	985323211	Spojovací (adhezni) můstek reprofilovaného betonu na epoxidové bázi tl 1 mm / MAPEI EPORIP	m2	45,000		
2	K	985323912	Příplatek k cenám spojovacího (adhezního) můstku za plochu do 10 m2 jednotlivě	m2	45,000		
3	K	953981111	Kotva chemickým tmelem M 8 hl 80 mm do betonu, ZB nebo kamene s vyvrtáním otvoru	kus	478,000		
4	K	273352021	Vyztuž základových desek svařovanými sítěmi Karli	t	0,209		
5	K	632902221	Příprava zatvrdlého povrchu betonových mazanin pro cementový potěr spojovacím můstkem	m2	100,000		
6	K	985323912	Příplatek k cenám spojovacího (adhezního) můstku za plochu do 10 m2 jednotlivě	m2	100,000		
7	K	457311118	Vyrovňovací nebo spádový beton C 30/37 včetně úpravy povrchu	m3	8,250		
8	K	632683113	Sešívání trhlín v betonových podlahách ocelovými sponkami ve vzdálenosti přes 15 do 20 cm	m	30,000		
9	K	634653114	Vypln dilatačních spar šířky přes 20 do 30 mm v mazaninách polyuretanovou samonivelační hmotou MAPEI PRIMER SN + písek	m	15,000		
6 Úpravy povrchu, podlahy, osazení							
18	K	622476015	Garační omítkový systém na cihelné nebo kamenné zdivo složitosti II vnitřní	m2	15,700		
10	K	348272216	Přízdívka z pórobetonových tváří tl 50 mm	m2	28,260		
11	K	778111131	Broušení podkladu pod povlaková povrchy stěn	m2	813,500		

D 9		Ostatní konstrukce a práce, bourání			
27	K	767996801	Demontáž atypických zámečnických konstrukcí hmotností jednotlivých dílů do 50 kg	kg	80,000
28	K	7679968021	Třídění kovového odpadu a úprava na přepravitelnou velikost- rámů, potrubí, plechu a pod.	kg	80,000
29	K	7679968022	Odvoz demontovaných ocelových konstrukcí na neziskládku objednatele do cca 1km	kg	80,000
35	K	985043431	Bourání podkladů pod dlažby betonových s potěrem nebo teracem tl do 150 mm pl do 4 m2	m3	5,080
38	K	978023411	Vyškrabání spár zdiva cihelného , prasklin	m2	15,700
39	K	979081111	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	8,600
40	K	979081121	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	68,810
41	K	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	8,600
42	K	979082121	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot ZKD 5 m přes 10 m	t	25,800
43	K	979087113	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	8,600
44	K	979098191	Poplatek za skládku - netříděné	t	8,640
D 99		Přesun hmot			
46	K	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov v do 25 m	t	26,520
D PSV		Práce a dodávky PSV			
D 762		Konstrukce tesařské			
12	K	762522925	Montáž doplnění části podlah hoblovanými prkny tl do 32 mm pl jednotlivě přes 4 do 8 m2	m2	7,200
13	M	60556102	leivo dubové sušené tl 60mm	m2	0,320
14	K	HZS2111	Hodinová zúčtovací sazba tesař	hod	4,00
15	K	783268111	Lazurovací dvojnásobný olejový nátěr tesařských konstrukcí	m2	17,280
16	K	998762101	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v do 6 m	t	0,32
D 767		Konstrukce zámečnické			
17	K	767141917R	Zámečnické práce - svařování rámu	kus	1,000
18	M	13011053	úhelník ocelový nerovnostranný jakost S235JR (11 375) 60x40x6mm	t	0,540
19	K	789421531	Žárové stříkání ocelových konstrukcí tlidy I ZnAl 100 µm	m2	5,250
20	K	953946111	Montáž atypických ocelových kci hmotnosti přes 0,5 do 1 t z profilů hmotnosti do 13 kg/m	t	0,54
21	K	998767101	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	t	0,54
D 777		Podlahy lité			
22	K	633992111	Odmaštění betonových podlah od olejových nánosů	m2	30,000
23	K	985131311	Ruční dočištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah ocelových kartáči	m2	30,000
24	K	985131311R	Sanace olejových skvrn, primer proti mastnotám MAPEI PRIMER CC 200	m2	30,000
25	K	777911111	Tuhé napojení lité podlahy na stěnu nebo sokl	m	268,150
55	K	998777201	Přesun hmot procentní pro podlahy lité v objektech v do 6 m	%	5 885,633
D 784		Dokončovací práce - malby			
26	K	612131111	Polymercementový spojovací můstek vnitřních stěn nanášený ručně	m2	188,690
27	K	784181111	Základní silikátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	982,450
28	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha středně ovlivněných v místnostech do 3,80 m	m2	982,450
29	K	784321031	Dvojnásobné silikátové bílé malby v místnosti v do 3,80 m	m2	613,500
30	K	784321043	Příplatek k cenám dvojnásobných silikátových maleb za provácení styku 2 barev	m2	613,500
31	K	784321053	Příplatek k cenám dvojnásobných silikátových maleb za barevnou malbu v odstínu středně sytém	m2	613,500

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Objekt:

PS 0016 Vaníčková - oprava garáží

Soupis:

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

KV-Konstruk Stav s.r.o., Žitavského 406, 156 00, Praha 5 -Zbraslav

CC-CZ:

Datum:

23.06.2025

IC:

DIČ:

IC:

24278912

DIČ:

CZ24278912

Cena bez DPH

DPH - základní
snížená

Cena s DPH

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Kód dle výkazu

Cena celkem (CZK)

Náklady stavby celkem

Původní položky

HSV - Práce a dodávky HSV

1 - Zemní práce

SOUPIS PRACÍ

PO	Dy	Kod	Popis	MJ	Množství	Jedn. cena (CZK)	Cena celkem (CZK)	Cena s DPH
Náklady soupisu celkem								
Původní položky								
o HSV Práce a dodávky HSV								
o 783 Dokončovací práce - nátěry								
66	K	783000805	Odstavení nátěrů z omítek opěvním	m2	813,506			
71	K	784457131	Malby ze směsí vytlačení tmelem jednorázobné v místnostech v šo 3,8 m	m2	982,450			
72	K	784495500	Napuštění disperzí Sokrat 2302	m2	982,450			

P R O T O K O L

prokazující potřebu víceprací, méněpráce

Stavba: PS 0016 – Vaníčkova – oprava garáží

Stavební práce v areálu VP Vaníčkova byly zahájeny dne 01. 04. 2025 předáním a převzetím staveniště na základě uzavřené SoD č. 6440-0016-2024-063 ze dne 06. 02. 2025 se zhotovitelem díla KV-Konstrukta Stav s.r.o., IČ: 242 78 912, DIČ: CZ24278912, se sídlem Žitavského 496, Zbraslav, 156 00 Praha 5.

Vzhledem ke stáří a technickému stavu podlah a stěn nastaly v průběhu provádění stavebních prací při opravách budovy nové skutečnosti, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel nemohl předvídat před uzavřením výběrového řízení na nejvhodnějšího zhotovitele a před podpisem výše uvedené smlouvy o dílo.

Povaha veřejné zakázky malého rozsahu se nemění.

Na základě kontrol technickými zástupci objednatele a závěrů z pravidelných kontrolních dnů došlo k provedení soupisu činností zhotovitele v průběhu realizace celé zakázky, kdy vzhledem k nově vzniklým skutečnostem v průběhu provádění stavebních oprav objektu, bylo nutné, provést změny, které jsou posuzovány jako vícepráce a méněpráce. Za tímto účelem byly na pravidelných kontrolních dnech projednány za účasti zástupců objednatele – PS 0006 Praha a zhotovitele – KV-Konstrukta Stav s.r.o. tyto nové skutečnosti v rámci plnění veřejné zakázky malého rozsahu na opravách podlah, montážní jámy a stěn garáží. Z jednání z kontrolních dnů byl vždy vyhotoven zápis do stavebního deníku stavby s odůvodněním požadavků tyto změny řešit formou Dodatku č. 1 k uzavřené SoD č. 6440-0016-2024-063.

Výňatek zápisů ze stavebního deníku – požadavky na změny:

Při opravě garáží bylo při kontrolních dnech zjištěno: Z důvodu nesoudržnosti povrchu a špatné přilnavosti koncového nátěru stěn garáží nebylo provedeno napuštění disperzí Sokrat ani odstranění nátěru z omítek opálením ("méněpráce"), je nutno provést adhezní můstek. U garáže č. 102 byla zjištěna degradace ocelové konstrukce (rámu) montážní jámy a dřevěného zakrytí. Po odbroušení podlah byl zjištěn výskyt ropných skvrn, nutno provést jejich odmaštění. Pro lepší přilnavost koncové podlahy je nutno provést odbourání a nové vybetonování nájezdových klínů včetně ocelové výztuhy a nátěr adhezním můstkem. Z důvodu silného znečištění původního nátěru vnitřních omítek a stropů v prostorách garáží nebyl proveden jednovrstvý nátěr ("méněpráce"), je nutno provést dvojnásobný nátěr.

Změna termínu dokončení plnění předmětu SoD:

Na základě výše uvedených skutečností se termín pro dokončení plnění dle uzavřené SoD, a předání a převzetí dokončeného díla jako celku prodlužuje do **31. 08. 2025**.

Termín dokončení, předání a převzetí díla:

Původní termín dokončení	31. 07. 2025
Nový termín dokončení	31. 08. 2025

Souhrnná cenová rekapitulace nákladů:

Celkové náklady a změny v provádění zakázky jsou kompletně vyspecifikovány formou položkových rozpočtů v Příloze č. 1 - Cenová nabídka zhotovitele, která je nedílnou součástí Dodatku č. 1 k SoD 6440-0016-2024-063. Nacenění víceprací, méněprací bylo provedeno v souladu s uzavřenou SoD, čl. 3, odst. 3.7., písm. a), b).

Původní cena:

Cena bez DPH v Kč	3 503 527,25
21% DPH v Kč	735 740,72
Cena celkem s DPH v Kč	4 239 267,97

Slovy: Čtyřimilionydvěstětřicetdevět tisíc dvěstě šedesát sedm 97/100 korun českých

Cena za vícepráce:

Cena bez DPH v Kč: 664 815,94

21% DPH v Kč: 139 611,35

Cena celkem s DPH v Kč: 804 427,29

Slovy: Osmsetčtyřicet čtyřistadvacet sedm 29/100 korun českých

Cena za méněpráce:

Cena bez DPH v Kč: 200 177,57

21% DPH v Kč: 42 037,29

Cena celkem s DPH v Kč: 242 214,86

Slovy: Dvěstě čtyřicet dvatisíc dvěstě čtrnáct 86/100 korun českých

Celková cena:

Cena celkem bez DPH v Kč 3 968 165,62

21% DPH v Kč 833 314,78

Cena celkem s DPH v Kč 4 801 480,40

Slovy: Čtyřimiliony osmsetjednatísíc čtyřista osmdesát 40/100 korun českých

Komise posoudila uvedené skutečnosti a doporučuje návrh zhotovitele díla přijmout.

Pro zdárné provedení díla v požadovaném rozsahu a kvalitě a jeho dokončení v termínu do 31. 08. 2025 komise doporučuje nastalé skutečnosti řešit formou Dodatku č.1 ke stávající uzavřené SoD č. 6440-0016-2024-063.

Podpisy členů komise:

.....
[redacted] - PS 0006 Praha

ntm. [redacted] za uživatele

Petr Mráz DiS, jednatel - za zhotovitele

Vyjádření vedoucího PS 0006 Praha:

Vyjádření vedoucího skupiny provozu:

Vyjádření vedoucího oddělení provozu Praha:

.....
Elektronicky podepsáno
Petr Mráz
KV-Konstrukt Stav s.r.o.
13:41 15.07.2025
RSA/4096

.....
Martin Vrba

.....
Ing. Zdenko Pohrnc