

N á j e m n í s m l o u v a

č. SML-2025-10087

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle ustanovení §2201 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku v platném znění

1. Městská část Praha 15

IČ: 00231355 DIČ: CZ 00231355
zastoupená Michalem, Fischerem, starostou
se sídlem: Praha 10., Boloňská č.p. 478/1, 109 00
bankovní spojení: [REDACTED]

(„dále jen pronajímatel“)

a

2 Pražská plynárenská Servis Distribuce, a.s.

vedená v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze,
spisová značka: B 1878
zastoupena Milanem Habětínem, místopředsedou představenstva a Ing. Filipem Kusem,
členem představenstva, na základě plné moci ze dne 7.4.2025 p. Zdeňkem Jírkem-PLYN-
UNIVERZÁL, IČO:46393391
se sídlem: Praha 4, U Plynárny č.p. 1450/2a, 140 00
IČ: 47116471 DIČ: CZ47116471, plátce DPH
bankovní spojení: [REDACTED]

(„dále jen nájemce“)

t a k t o :

I.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel má svěřeny do správy s právem hospodaření pozemky parc. č. 88/1, 1812/7, 1818/121, 1818/132, 1818/137, 1818/159, 1818/170, 1818/341, 1818/342, 1818/355, 2248/2, vše k.ú. Hostivař, obec Praha, tak jak je uvedeno na LV č. 1633 vedeném na KN hl. m. Prahy, katastrální pracoviště Praha.
2. Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu části pozemků parc.č. 88/1, 1812/7, 1818/121, 1818/132, 1818/137, 1818/159, 1818/170, 1818/341, 1818/342, 1818/355, 2248/2, vše k.ú. Hostivař obec Praha Pozemky jsou v KN hl. m. Prahy vedeny jako komunikace, zeleň a ostatní plocha, jiná plocha.

II.

Účel nájmu

Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 2 za účelem realizace stavební akce „*Doupovská, Selská a okolí, Praha 10 – Hostivař*“ (investorem je Pražská plynárenská Distribuce, a.s.).

III. Doba nájmu

Tato smlouva se uzavírá na dobu provádění prací v termínu **od 21.7.2025 do 31.10.2025**, přičemž práce budou probíhat v několika etapách a to takto:

etapa č. 1

- pozemky parc. č. 1818/132 a 1818/137, vše k. ú. Hostivař, plocha záboru 161 m², termín konání prací od 21.7.2025 do 11.8.2025 (22 dní), výše nájemného **53 130,- Kč**

etapa č. 4 a

- pozemky parc. č. 1818/159 a 1818/341, vše k. ú. Hostivař, plocha záboru 70 m², termín konání prací od 14.8.2025 do 29.8.2025 (16 dní), výše nájemného **16 800,- Kč**

etapa č. 4 b

- pozemek parc. č. 1818/342, k. ú. Hostivař, plocha záboru 46 m², termín konání prací od 3.10.2025 do 17.10.2025 (15 dní), výše nájemného **10 350,- Kč**

etapa č. 8

- pozemky parc. č. 88/1, 1818/121, 1818/170 a 1818/355, vše k. ú. Hostivař, plocha záboru 127 m², termín konání prací od 9.9.2025 do 26.9.2025 (18 dní), výše nájemného **34 290,- Kč**

etapa č. 11

- pozemek parc. č. 2248/2, k. ú. Hostivař, plocha záboru 7 m², termín konání prací od 25.9.2025 do 13.10.2025 (19 dní), výše nájemného **1 995,- Kč**

etapa č. 13

- pozemek parc.č. 1812/7, k. ú. Hostivař, plocha záboru 15 m², termín konání prací od 14.10.2025 do 31.10.2025 (18 dní), výše nájemného **4 050,- Kč**

celková výše nájemného činí **120 615,- Kč** (slovy: jednostodvacettisícšestsetpatnáctkorunčeských)
celková plocha pronajatých pozemků činí **426 m²**.

IV. Nájemné

1. Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I odst. 2 za dohodnuté nájemné v celkové výši **120 615,- Kč** (slovy: jednostodvacettisícšestsetpatnáctkorunčeských), tj. **15,- Kč/m²/den**.
2. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné ve výši 120 615,- Kč jednorázově **nejpozději do 21.7.2025**, na účet pronajímatele vedený u [REDACTED]
3. Úhrada nájemného bude provedena na účet uvedený v čl. IV. bod 2 a to bez vyúčtování, z titulu této smlouvy. Dnem úhrady se rozumí den připsání příslušné částky na účet pronajímatele, uvedený v odst. 2 tohoto článku.

V. Závazková část

1. Nájemce přejímá předmět nájmu ve stavu, v jakém se nachází ke dni započatého nájmu.
2. Nájemce se zavazuje:
 - a) při skončení nájmu vyklidit předmět nájmu a vyklizený odevzdat pronajímateli v

- řádném stavu, o převzetí předmětu nájmu bude pořízen předávací protokol,
- b) na žádost pronajímatele umožnit přístup k předmětu nájmu za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu řádným způsobem,
 - c) pronajímatel je oprávněn vstoupit na předmět nájmu i za nepřítomnosti nájemce a to v případě nezbytné nutnosti (např. havárie, požár na předmětu nájmu apod.).
3. Nájemce je povinen:
- a) užívat předmět nájmu smluveným způsobem,
 - b) odstranit závady a poškození předmětu nájmu, které způsobil on nebo ostatní osoby prodlévající na něm se souhlasem nájemce, popř. nahradit pronajímateli takto způsobenou škodu,
 - c) na předmětu nájmu dodržovat Vyhlášku č. 8/2008 Sb. HMP, o čistotě v hl. m. Praze a zákon č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů.
4. Bez souhlasu pronajímatele a příslušného stavebního úřadu nesmí nájemce na pronajatých pozemcích provádět terénní úpravy, stavby, oplocení ani jiné podstatné změny. Ustanovení čl. II tímto není dotčeno.
5. Nájemce nesmí přenechat předmět nájmu nebo jeho část do užívání jinému bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. V prostoru záboru, vč. oplocení, nesmí být umístěna žádná reklama.

VI.

Smluvní pokuty

1. Za nedodržení podmínek této smlouvy se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli tyto smluvní pokuty:
- a) za užívání předmětu nájmu v rozporu s účelem nájmu podle této smlouvy jednorázově 10 000,-Kč (deset tisíc korun českých)
 - b) v případě, že nájemce nepředá při skončení nájmu pronajímateli vyklizený předmět nájmu ve stanovené lhůtě, je povinen zaplatit pronajímateli částku 100,-Kč (sto korun českých) denně do doby protokolárního převzetí předmětu nájmu
 - c) za nedodržení každé další podmínky stanovené touto smlouvou 100,-Kč (sto korun českých) za každý den, v němž bude toto porušení trvat
 - d) při nezaplacení kterékoliv platby nájemného po termínu splatnosti zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč (sto korun českých) za každý den prodlení.
2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků pronajímatele na náhradu škody vůči nájemci.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem neupravené touto smlouvou se řídí právními ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
2. Pokud některé z ustanovení této smlouvy bude nebo se stane neplatným, je platnost zbývajících částí této smlouvy nedotčena. Na místo neplatného ustanovení dohodnou

smluvní strany takové doplnění, které by při znalostech právní věci určily při jednání smlouvy tak, aby byl dodržen účel smlouvy.

3. Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn pouze se souhlasem obou smluvních stran, a to formou písemných dodatků k této smlouvě.
4. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech o čtyřech stranách textu a dvou přílohách, z nichž nájemce obdrží jeden výtisk a pronajímatel obdrží tři výtisky.
5. Autorizace se provede připojením otisku razítka pronajímatele (po sešití a přelepení samolepkou) v levém horním rohu první stránky.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.
7. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetli, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek.
8. V souladu s ust. § 43 odst. 11 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto pronajímatel potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada MČ Praha 15 svým usnesením č. R-1149 ze dne 25.6.2025.
9. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
10. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s možným zpřístupněním či zveřejněním této smlouvy v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Příloha: č. 1 - přehledná situace – etapizace

č. 2 - harmonogram – rozpis jednotlivých etap výstavby

V Praze dne

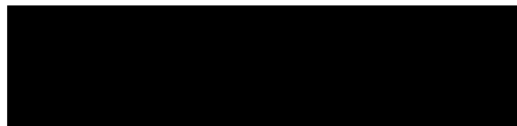
Za pronajímatele:



Ing. Hana Černá, MPA
vedoucí odboru majetkového
na základě zmocnění k podpisu této
Smlouvy dle usnesení Rady MČ Praha 15
č. R-1149 ze dne 25.6.2025

V Praze dne

Za nájemce:



Zdeněk Jírek
PLYN-UNIVERZÁL
na základě plné moci