

DODATEK č. 1

k nájemní smlouvě č. Sml 0159/2023 ze dne 23.08.2023

ČL. I. – Smluvní strany

1) Město Milevsko

se sídlem nám. E. Beneše 420, 399 01 Milevsko

IČO 249 831, DIČ CZ00249831

zastoupené: Ing. Ivanem Radostou, starostou města

bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s. pobočka Milevsko

č. ú.: 9021-0640992319/0800

(dále jen „pronajímatel“)

a

2) Ivana Svatková

se sídlem: Riegrova 146, 399 01 Milevsko

IČ: 04059557

Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku

(dále jen „nájemce“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. Sml 0159/2023 ze dne 23.08.2023 (dále jen „dodatek“), na nájem prostoru č. 101 Riegrova 146, Milevsko s podlahovou plochou 48,99 m² včetně příslušenství, kterým dochází k trvalému snížení nájmu ze současných 8.200 Kč měsíčně na 6.200 Kč měsíčně.

ČL. IV. – Úhrada za nájem, služby spojené s užíváním předmětu nájmu, inflace, sankce- odst. 1 nově zní:

1) Úhrada za nájem:

Nájemné za pronájem nebytových prostor specifikovaných v čl. II se sjednává dohodou na částku **74.400 Kč/rok**.

Nájemné ve výši **6.200 Kč** bude hrazeno měsíčně v termínech uvedených v odst. 3) tohoto článku.

Ostatní ujednání nájemní smlouvy ze dne 23.08.2023 zůstávají v platnosti beze změny.

Závěrečná ujednání dodatku

1) Pronajímatel prohlašuje, že v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, byl záměr změnit nájemní smlouvu zveřejněn na elektronické úřední desce v době od 19.05.2025 do 26.06.2025.

2) Není –li dohodnuto jinak, bude veškerá korespondence určená pronajímateli zasílána na adresu pronajímatele uvedenou v záhlaví této smlouvy, nebo na poslední známou adresu písemně ohlášenou.

3) Uzavření dodatku k nájemní smlouvě schválila v souladu s § 102 odst. 3) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) Rada města Milevska svým usnesením č. 241/25

ze dne 14.07.2025. Toto prohlášení se činí podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.

4) Dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost prvopisu. Pronajímatel obdrží jeden stejnopis a nájemce obdrží také jeden stejnopis.

5) Dodatek vstupuje v platnost dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a v účinnost dnem uveřejnění v registru smluv. Dodatek v registru smluv uveřejní pronajímatel.

6) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Milevsko **17. 07. 2025**

Milevsko **17. 07. 2025**

Pronajímatel:

Nájemce:



Ing. Ivan Radosta
starosta města Milevska



Ivana Svatková

