



01014/2025

SMLOUVA O DÍLO

Uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

ČLÁNEK I SMLUVNÍ STRANY



1) Objednatel:	město Kolín
Název organizace:	město Kolín
Sídlo organizace:	Karlovo náměstí 78 280 12 Kolín 1 00235440 CZ00235440
IČO:	00235440
DIČ:	CZ00235440
Zastoupení ve věcech smluvních:	Ing. Josef Michalčík vedoucí odboru OSBN
Zastoupení ve věcech technických:	Michal Chlad
Telefon:	321 748 187
2) Zhotovitel:	Karel Hudec
Zastoupení ve věcech smluvních:	Karel Hudec
Zastoupení ve věcech technických:	Karel Hudec
Sídlo podnikání:	Krchleby 16 286 01 Krchleby 66494281
IČO:	
DIČ:	
Bankovní spojení:	
Telefon:	

Zhotovitel je veden v živnostenském rejstříku Městského úřadu v Čáslavi.

ČLÁNEK II PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je dílo s názvem „Kolín, Benešova 643, byt č. 8 – rekonstrukce bytu“. Specifikace předmětu díla a jeho ocenění je obsažena v příloze č.1 k této smlouvě, jež je její nedílnou součástí.

ČLÁNEK III. TERMÍN PLNĚNÍ

Zhotovitel je povinen zahájit plnění díla po podpisu smlouvy a zveřejnění smlouvy v registru smluv a na základě výzvy objednatele. Dílo se zhotovitel zavazuje dokončit, a dokončené předat objednateli nejpozději do 30.09.2025.

Podpisem této smlouvy potvrzuje zhotovitel, že lhůta dodání díla je přiměřenou lhůtou pro řádné provedení a dokončení díla.

ČLÁNEK IV. MÍSTO PLNĚNÍ

Místem plnění je Benešova 643, Kolín II.

ČLÁNEK V. DOHODA O CENĚ DÍLA

- 1) Cena je stanovena dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem ve smyslu § 2 odst.2 zákona č.526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zákona č.135/1994 Sb.
- 2) Smluvní cena díla: 274 603,84 Kč včetně 12% DPH, tedy:

Cena díla celkem bez DPH	245 182,00 Kč
DPH 12%	29 421,84 Kč
Cena díla celkem včetně DPH	274 603,84 Kč
- 3) Cena díla je sjednávána jako cena konečná a nepřekročitelná zohledňující všechny odborně předjímatelné náklady a výdaje vzhledem k dojednanému dílu dle této smlouvy.
- 4) Pokud zhotovitel provede na žádost objednatele nebo s jeho předchozím souhlasem práce nad rozsah uvedený v příloze č.1 této smlouvy, cena se přiměřeně zvýší podle rozsahu víceprací oceněných písemnou dohodou účastníků této smlouvy ve formě dodatku k této smlouvě či samostatným smluvním vztahem.

ČLÁNEK VI. ZPŮSOB FINANCOVÁNÍ

- 1) Fakturace bude provedena následujícím způsobem:

Po úplném dokončení díla a jeho předání objednateli bude vystavena zhotovitelem faktura - daňový doklad. Splatnost faktury je minimálně 1 měsíc od doručení faktury do sídla objednatele. Zálohu objednatel neposkytuje. Faktura - daňový doklad musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že účetní doklad nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ho ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.

- 2) V případě prodlení objednatele s placením faktury, uhradí objednatel zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý den prodlení.

ČLÁNEK VII. SANKČNÍ USTANOVENÍ

- 1) V případě, že zhotovitel neprovede řádně a včas dílo ve lhůtě uvedené v článku III., odst. 1 této smlouvy, účastníci této smlouvy si sjednali právo objednatele požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla, a to za každý započatý kalendářní den prodlení do dne předání řádně zhotoveného díla objednateli.
- 2) V případě prodlení zhotovitele s odstraněním záručních vad ve lhůtě uvedené v článku VIII. odst. 4 této smlouvy, účastníci této smlouvy si sjednali právo objednatele požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla, a to za každý započatý kalendářní den tohoto prodlení.
- 3) Účastníci této smlouvy si sjednali právo objednatele vedle sjednané smluvní pokuty dle odstavce 1, případně 2 tohoto článku požadovat po zhotoviteli i náhradu škody převyšující výši smluvní pokuty.
- 4) Náhrada škody a odstoupení od smlouvy o dílo se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

ČLÁNEK VIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 1) Zhotovitel provádí dílo na svůj náklad a nebezpečí a do doby převzetí objednatelem je jeho vlastníkem.
- 2) Zhotovitel je povinen ode dne zahájení stavebních prací vést stavební deník. Do stavebního deníku budou zapisovány všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich kvalitě, zdůvodnění odchylek provádění prací od nabídky a údaje o klimatických podmínkách. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska. Povinnost vést stavební deník končí dnem převzetí stavebních prací objednatelem. Po dokončení stavby je povinen předat zhotovitel objednateli originál stavebního deníku podle ustanovení § 157 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, který bude součástí předávaných dokladů.
- 3) Zhotovitel je povinen poskytnout na všechny stavební práce a na kvalitu díla jako celku záruční dobu 24 měsíců ode dne předání a převzetí řádně zhotoveného stavebního díla jako celku, tedy bez vad a nedodělků. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít po dobu záruky vlastnosti stanovené právními předpisy, platnými technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.
- 4) Zhotovitel se zavazuje k odstranění záručních vad nejpozději do 15-ti dnů ode dne doručení oznámení o existenci této vady ze strany objednatele zhotoviteli, pokud mezi smluvními stranami nebude dojednán jiný termín.

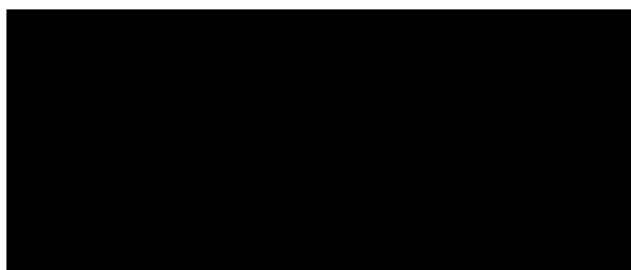
- 5) Zhotovené dílo je povinen předat zhotovitel objednateli nebo objednatelem pověřené osobě, kde o provedeném díle bude sepsán „Protokol o provedení a odevzdání prací“.
- 6) Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy na pracovišti zadavatele, včetně všech předpisů ČSN.
- 7) Zhotovitel se zavazuje vybavit sebe a své pracovníky osobními ochrannými prostředky podle profesí a činností rizik na pracovištích objednatele. Zhotovitel se seznámí s riziky na pracovištích objednatele a upozorní na ně své pracovníky, a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví. Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednatele k ohrožení života a zdraví pracovníků objednatele nebo dalších nezúčastněných osob.
- 8) Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na všechny okolnosti, které by při jeho činnosti na pracovištích objednatele mohly vést k ohrožení provozu nebo k ohrožení bezpečného stavu technických zařízení objektu. V případě úrazu pracovníka zhotovitele vyšetří a sepiše záznam o úrazu vedoucí pracovník.
- 9) Zhotovitel se zavazuje, že si zajistí vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci.
- 10) Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé jeho činností.
- 11) Pokud nejsou podmínky blíže specifikovány, platí obecné zásady občanského zákoníku a příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb.
- 12) Změny a doplňky této smlouvy o dílo lze řešit pouze formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 13) Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen: „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní město Kolín, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i smluvní partner města Kolína. Po uveřejnění v registru smluv obdrží smluvní partner města Kolína do datové schránky, a nebo v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že smluvní partner města Kolína nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.
- 14) Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném městem Kolín, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a výše plnění. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna jak na oficiálních webových stránkách města Kolín,

tak i v registru smluv, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.

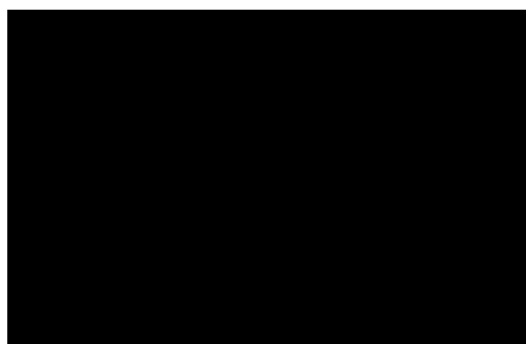
15) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

Příloha č.1 : Specifikace předmětu smlouvy a jeho ocenění – cenová nabídka

Dne.....**18. 07. 2025**.....



zast. Ing. Josefem Michalčíkem
vedoucím OSBN



Stavba: Kolín, Benešova 643, byt č. 8 - rekonstrukce bytu

Cenová nabídka

Poř. čís.	Zkrácený popis	M.J.	Množství	CENA	
				jednotková	celková
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1	demontáž a montáž kuchyňské linky	soub	1	8 500,00	8 500,00
2	demontáž a montáž digestoře	soub	1	1 200,00	1 200,00
3	demontáž a montáž sporáku	soub	1	2 400,00	2 400,00
4	vyčištění stávajících obkladů kuchyně	soub	1	900,00	900,00
5	montáž dřezu	soub	1	600,00	600,00
6	vytrhání stávající krytiny	hod	10	350,00	3 500,00
7	odlišťování krytiny	bm	78	35,00	2 730,00
8	napenetrování podlah	m2	65	30,00	1 950,00
9	vystěrkování podlah	m2	65	280,00	18 200,00
10	pokládka nové krytiny	m2	65	260,00	16 900,00
11	olišťování krytiny	bm	78	68,00	5 304,00
12	demontáž a montáž přechodových lišt	ks	7	270,00	1 890,00
13	očistění a nátěr trubek topení a radiátorů	soub	1	4 000,00	4 000,00
14	oprava zdiva	hod	14	350,00	4 900,00
15	očistění a odmaštění zárubní	ks	6	200,00	1 200,00
16	nátěr zárubní	ks	6	400,00	2 400,00
17	demontáž dveří	ks	6	160,00	960,00
18	montáž a úprava dveří	ks	5	600,00	3 000,00
19	montáž kování	ks	5	300,00	1 500,00
20	oprava omítek okolo oken	bm	14	178,00	2 492,00
21	zaakrylátování	bm	95	23,00	2 185,00
22	nasazení konzolí	ks	3	100,00	300,00
23	zadělání děr po hmoždinkách	soub	1	800,00	800,00
24	oškrábání malby	m2	20	25,00	500,00
25	umytí mýdlem	m2	140	20,00	2 800,00
26	napenetrování	m2	140	20,00	2 800,00
27	rozpěnění štuků	m2	18	120,00	2 160,00
28	výmalba	m2	272	50,00	13 600,00
29	nátěr umakartového jádra	m2	14	250,00	3 500,00
30	demontáž a montáž wc mísy	soub	1	1 450,00	1 450,00
31	demontáž a montáž roháčků	soub	1	600,00	600,00
32	demontáž a montáž baterií	ks	3	600,00	1 800,00
33	demontáž a montáž umyvadla	soub	1	700,00	700,00
34	oprava sifonu pračka	soub	1	240,00	240,00
35	vystěhování bytu	soub	1	1 800,00	1 800,00
36	vybourání vany	soub	1	2 500,00	2 500,00
37	zhotovení hydroizolace	soub	1	1 800,00	1 800,00
38	usazení, podezdění a vyzdění vany	soub	1	2 500,00	2 500,00
39	usazení revizních dvířek	soub	1	120,00	120,00
40	obložení vany	soub	1	1 000,00	1 000,00
41	odbourání obkladu stěn pokoje	soub	1	3 250,00	3 250,00
42	otrhání a oškrábání tapet	soub	1	2 800,00	2 800,00
43	zasilikonování	soub	1	750,00	750,00
44	likvidace do kontejneru	soub	1	2 000,00	2 000,00
45	demontáž a montáž krytů zásuvek a vypínačů-vyčištění	soub	1	1 100,00	1 100,00
46	elektroinstalace žárovek, objímek aj.	soub	1	4 500,00	4 500,00
47	nátěr skříní	ks	1	1 500,00	1 500,00
48	úklid bytu	soub	1	2 380,00	2 380,00
49	manipulace s materiálem	hod	350	6,00	2 100,00

materiál					
50 kuchyňská linka	ks	1	10 950,00	10 950,00	
51 závěsná lišta	ks	1	450,00	450,00	
52 lepidlo mamut	ks	2	190,00	380,00	
53 pracovní deska	ks	1	1 920,00	1 920,00	
54 dřez s dopojením	ks	1	2 280,00	2 280,00	
55 baterie	ks	3	1 237,00	3 711,00	
56 digestoř	ks	1	2 480,00	2 480,00	
57 umyvadlo vč. sifonu a dopojení	ks	1	1 680,00	1 680,00	
58 roháčky-pračkový ventil	ks	5	206,00	1 030,00	
59 pračkový sifon	ks	1	214,00	214,00	
60 uniflottomely	ks	4	230,00	920,00	
61 finištmely	ks	2	470,00	940,00	
62 akrylátové tmely	ks	14	78,00	1 092,00	
63 silikonové tmely	ks	3	190,00	570,00	
64 barva na zárubně	ks	3	398,00	1 194,00	
65 odmašťovač	ks	1	180,00	180,00	
66 mýdlo	ks	3	303,00	909,00	
67 penetrace	ks	2	540,00	1 080,00	
68 hloubková penetrace pod obklad	ks	2	355,00	710,00	
69 obklad	m2	2	350,00	700,00	
70 lepidlo na obklad	ks	2	633,00	1 266,00	
71 spárovací hmota	ks	1	490,00	490,00	
72 barva bílá	ks	4	820,00	3 280,00	
73 kontejner	ks	1	5 500,00	5 500,00	
74 penetrace pod stěrku	ks	2	460,00	920,00	
75 stěrková hmota	ks	24	465,00	11 160,00	
76 wc mísa, sedátko, dopojení, šrouby, hadička	ks	1	4 290,00	4 290,00	
77 penetrace na umakart	ks	1	410,00	410,00	
78 barva na umakart	ks	1	1 780,00	1 780,00	
79 dveře	ks	5	2 280,00	11 400,00	
80 kování	ks	5	380,00	1 900,00	
81 vana	ks	1	3 690,00	3 690,00	
82 nohy k vaně	ks	1	690,00	690,00	
83 sifon vanový	ks	1	430,00	430,00	
84 hydroizolace vč. rohů	ks	1	1 080,00	1 080,00	
85 montážní pěny	ks	3	239,00	717,00	
86 ytong cihly	ks	10	67,00	670,00	
87 revizní dvířka	ks	1	298,00	298,00	
88 doprava	ks	1	3 500,00	3 500,00	
89 sporák plynový	ks	1	9 280,00	9 280,00	
90 plynová hadice sporák	ks	1	980,00	980,00	

Cena celkem bez DPH	245 182,00
DPH 12%	29 421,84
Cena celkem s DPH	274 603,84

V Kolíně dne 18. 07. 2025

Mě

Objednatel
město Kolín
zast. Ing. Josefem Michalčíkem
vedoucím OSBN

V Kolíně dne 18. 07. 2025