

SMLOUVA O DÍLO

Smluvní strany:

Česká republika – Generální finanční ředitelství

se sídlem: Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1 – Nové Město
zastoupená: [redacted], ředitelem Odboru
správy majetku a investic
IČO: 72080043
bankovní spojení: [redacted], č. účtu: [redacted]
ev. číslo AVIS^{me}: 25/7700/0113
ID datové schránky: p9iwj4f
doručovací adresa: Finanční úřad pro Jihočeský kraj – Územní pracoviště
ve Strakonících, Na Ohradě 1067, 386 01 Strakonice
(dále jen „**objednatel**“)

a

L.M.electric s.r.o.

se sídlem: Jarošovská 840, Jindřichův Hradec II, 377 01 Jindřichův
Hradec
zastoupená: [redacted], jednatelem
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
v Českých Budějovicích, oddíl C, vl. č. 25349
IČO: 05533821
DIČ: CZ05533821
bankovní spojení: [redacted]
č. účtu: [redacted]
ID datové schránky: t7x5u75
(dále jen „**zhotovitel**“)

(dále společně také jako „**smluvní strany**“ nebo jednotlivě „**smluvní strana**“)

uzavřely na základě výsledku výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Jindřichův Hradec – zřízení front office zóny“, vedenou u objednatele pod označením 20/25, v souladu s ustanovením § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“) tuto

Smlouvu o dílo

„Jindřichův Hradec – zřízení front office zóny“

(dále jen „**Smlouva**“)

I. Předmět Smlouvy a místo plnění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a na své nebezpečí dílo. Dílem se rozumí provedení stavebních úprav ve vstupní hale administrativní budovy Finančního úřadu pro Jihočeský kraj, Územního pracoviště v Jindřichově Hradci tak, aby vyhovovala současným požadavkům Finanční správy České republiky jak z pohledu provozního, tak z pohledu bezpečnosti. Předmětem díla jsou stavební úpravy spočívající v úpravách stávající místnosti podatelny, ve vybudování místnosti registrace včetně příruční spisovny a jejího zázemí, ve vybudování dvou nových jednacích místností, v osazení nových jednokřídlých a dvoukřídlých dveří v prostoru haly, ve výměně a doplnění stávajících svítidel ve vstupní hale, v instalaci vyvolávacího systému a v dalších drobných stavebních úpravách (dále jen „**dílo**“), a to v souladu s Výzvou k podání nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu „Jindřichův Hradec – zřízení front office zóny“ evidovanou v Národním elektronickém nástroji pod systémovým číslem N006/25/V00016548 (dále jen „**Výzva**“), která tvoří **přílohu č. 1** Smlouvy, dle Projektové dokumentace pro provádění stavby „Stavební úpravy v 1.NP administrativní budovy Územního pracoviště FÚ Jindřichův Hradec – zřízení front office zóny“ vypracované společností DOMUS Prachatice s.r.o., Družstevní 92, 383 01 Prachatice, IČO 26043025, která tvoří **přílohu č. 2** výše uvedené Výzvy, a v souladu se Soupisem stavebních prací, dodávek a služeb – položkovým rozpočtem (dále jen „**soupis prací**“), který tvoří **přílohu č. 2** Smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo (tj. dokončit a předat objednateli) řádně, včas a ve sjednané kvalitě.
3. Místem plnění díla je budova Finančního úřadu pro Jihočeský kraj, Územní pracoviště v Jindřichově Hradci, Česká 1284, 377 01 Jindřichův Hradec (dále jen „**místo plnění díla**“ nebo „**územní pracoviště**“), zapsaná v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 5618 pro katastrální území Jindřichův Hradec.
4. Objednatel je povinen řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli sjednanou cenu.

II. Doba plnění a technické požadavky objednatele

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo (tj. dokončit a předat objednateli) na základě protokolu o předání a převzetí díla dle čl. V. Smlouvy v termínu **do 22 týdnů od předání a převzetí staveniště**.
2. Objednatel se zavazuje, že nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti Smlouvy **vyzve zhotovitele k jednání o předání a převzetí staveniště** za účelem provádění díla. Po dohodě obou smluvních stran bude stanoven termín předání a převzetí staveniště.
3. O předání a převzetí staveniště bude sepsán samostatný protokol. Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne převzetí staveniště od objednatele, pokud se smluvní strany prokazatelně nedohodnou jinak.
4. V případě nepříznivých povětrnostních podmínek, které neumožňují technologicky dokončit dílo, se termín dokončení a předání díla prodlužuje o dobu, ve které nebylo možné práce provádět. O zastavení prací z důvodu povětrnostních podmínek je zhotovitel povinen objednatele neprodleně písemně informovat. Zhotovitel je povinen bezodkladně informovat objednatele také o dalších okolnostech, které by mohly vést k nedodržení termínu předání díla nebo jeho částí.

5. V případě prodlení zhotovitele se zahájením provádění díla nebo s prováděním díla z důvodů na straně objednatele se prodlužuje o tuto dobu prodlení i termín dokončení a předání díla.
6. Stavební práce budou probíhat za provozu územního pracoviště, a to pouze v uvolněných prostorech, do ostatních prostor objektu, které budou v provozu, umožní objednatel přístup poskytovateli pouze ve výjimečných případech, a to po předchozí dohodě.
7. Realizace díla bude probíhat obvykle v pracovní dny, tj. od pondělí do pátku v době od 6:00 hod. do 17:00 hod. V případě potřeby bude možné dohodnout práci (např. bourací práce) ve dnech pracovního klidu nebo v pracovních dnech po 17. hod., a to po dohodě s pověřeným zástupcem objednatele.
8. Další upřesnění podmínek provozně-technického charakteru je uvedeno v čl. III. Výzvy.

III. Cena za dílo

1. Cena za dílo (dále jen „**cena**“) činí 3 618 445,04 Kč (slovy: tři miliony šest set osmnáct tisíc čtyři sta čtyřicet pět korun českých a čtyři haléře) a sestává se z ceny bez DPH ve výši 2 990 450,45 Kč (slovy: dva miliony devět set devadesát tisíc čtyři sta padesát korun českých a čtyřicet pět haléřů) a DPH ve výši 627 994,59 Kč (slovy: šest set dvacet sedm tisíc devět set devadesát čtyři korun českých a padesát devět haléřů).
2. Cena za dílo je sjednána v souladu s cenou, kterou zhotovitel uvedl v oceněném soupisu prací, který je nedílnou součástí této Smlouvy jako její **příloha č. 2**. Rozpočet pro provedení díla smluvní strany považují za úplný, což zhotovitel výslovně zaručuje. Jednotkové ceny uvedené v soupisu prací jsou pevné po celou dobu provádění díla.
3. Cena uvedená v odst. 1 tohoto článku je cenou konečnou a nepřekročitelnou a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením díla, tj. zejména veškeré práce, materiál, vedlejší, pomocné a doplňkové výkony, režijní náklady, dopravu, zařízení místa plnění, náklady na ekologickou likvidaci odpadů, případné náklady na zábor veřejného prostranství, je-li potřeba atd.
4. V případě, že v průběhu realizace díla budou zjištěny skutečnosti, na základě kterých bude k dokončení díla nezbytné realizovat další stavební práce, dodávky nebo služby nezahrnuté do oceněného soupisu prací, které nebylo možné předvídat v době uzavření Smlouvy, může být po dohodě smluvních stran o tyto stavební práce, dodávky a služby předmět díla rozšířen, a to formou dodatku ke Smlouvě. Cena za rozšíření předmětu díla bude určena dle aktuální cenové soustavy ÚRS Praha, a.s. V případě, že nebude možné stanovit cenu jednotlivých dodatečných prací dle aktuální cenové soustavy ÚRS Praha, a.s., budou ceny stanoveny ve výši cen obvyklých v čase a místě.
5. Pokud v průběhu provádění díla požádá objednatel zhotovitele o neprovedení některých dohodnutých stavebních prací, dodávek nebo služeb, cena díla bude ponížena o cenu připadající na konkrétní položku dle soupisu prací uvedeného v **příloze č. 2** Smlouvy.
6. Změna ceny za dílo včetně DPH je možná pouze v případě, že dojde v průběhu plnění předmětu Smlouvy ke změnám daňových předpisů upravujících výši DPH. Tato změna nebude smluvními stranami považována za podstatnou změnu Smlouvy a nebude proto pořizován dodatek ke Smlouvě. Zhotovitel bude fakturovat sazbu DPH platnou v den zdanitelného plnění.

IV. Fakturace a platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Objednatel prohlašuje, že přijatá plnění nebudou použita pro ekonomickou činnost, a tudíž nepodléhají režimu přenesení daňové povinnosti ve smyslu ustanovení § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „**zákon o DPH**“), ve znění pozdějších předpisů. Podle ustanovení § 5 odst. 4 zákona o DPH a v souladu s čl. 13 Směrnice rady 2006/112/ES o společném systému daně z přidané hodnoty se objednatel nepovažuje za osobu povinnou k dani při výkonu činností orgánu veřejné moci.
3. Úhrada ceny za dílo bude prováděna měsíčně na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem a doručených objednateli. Datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného kalendářního měsíce. Podkladem pro dílčí fakturu bude objednatelům odsouhlasený a potvrzený soupis skutečně provedených prací a dodávek v daném kalendářním měsíci. Podkladem pro konečnou fakturu bude objednatelům odsouhlasený a potvrzený soupis skutečně provedených prací a dodávek v daném kalendářním měsíci a kopie protokolu o předání a převzetí díla bez zjevných vad a nedodělků, bránících řádnému užívání díla, potvrzená objednatelům.
4. Faktury musí obsahovat evidenční číslo Smlouvy uvedené v záhlaví Smlouvy (tj. „ev. číslo AVIS^{meil}“) a veškeré náležitosti dle platných právních předpisů, a to zejména náležitosti dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, náležitosti uvedené v § 435 občanského zákoníku, případně i náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona o DPH, je-li zhotovitel plátcem DPH.
5. Faktury musí být vystaveny ve prospěch bankovního účtu uvedeného v záhlaví Smlouvy. Je-li zhotovitel plátcem DPH, musí se jednat o bankovní účet zveřejněný způsobem umožňujícím dálkový přístup dle zákona o DPH. Nedílnou součástí faktur bude i kopie odsouhlaseného a potvrzeného soupisu skutečně provedených prací a dodávek za příslušný kalendářní měsíc. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.
6. Splatnost řádně vystavené faktury činí 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Tím není dotčeno ustanovení odst. 7 tohoto článku. Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele.
7. Poslední faktura v příslušném kalendářním roce, která má být v témže kalendářním roce proplacena, musí být doručena objednateli nejpozději do 14. prosince daného roku, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Splatnost veškerých faktur doručených po tomto datu až do 28. února následujícího roku je 60 dní, přičemž lhůta splatnosti takových faktur počne běžet až dne 1. března. Zhotovitel bere na vědomí a výslovně souhlasí, že v takových případech není objednatel v prodlení.
8. Faktury doručí zhotovitel objednateli písemně, buď v listinné podobě na adresu Generálního finančního ředitelství, Lazarská 15/7, 117 22 Praha – Nové Město, nebo elektronicky do datové schránky objednatele či na e-mailovou adresu . Objednatel upřednostňuje elektronické faktury vytvářené v IS DOC, IS DOCX nebo ve formátu PDF. Případná změna emailové adresy pro zaslání faktury je vůči zhotoviteli účinná jejím písemným oznámením ze strany objednatele. K této změně Smlouvy není vyžadován písemný dodatek ke Smlouvě.
9. Objednatel má právo fakturu před uplynutím lhůty její splatnosti bez zaplacení vrátit, aniž by došlo k prodlení s její úhradou, nesplňuje-li požadované náležitosti nebo neodpovídá-li potvrzenému soupisu skutečně provedených prací a dodávek v příslušném kalendářním měsíci. Zhotovitel je povinen dle povahy nesprávnosti fakturu opravit. Nová lhůta splatnosti v délce 30 dnů počne plynout ode dne doručení opravené faktury objednateli.
10. Platba bude provedena výhradně v české měně a rovněž všechny cenové údaje budou uvedeny v této měně.

11. Smluvní strany se dohodly, že je-li zhotovitel plátcem DPH a je v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění veden v rejstříku nespolehlivých plátců DPH, anebo nastane některá z jiných skutečností rozhodných pro ručení objednatele, je objednatel oprávněn zaplatit zhotoviteli pouze dohodnutou cenu bez DPH a DPH odvést příslušnému správci daně dle platných právních předpisů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. O provedené úhradě DPH správci daně bude objednatel zhotovitele informovat kopií oznámení pro správce daně dle §109a zákona o DPH, bez zbytečného odkladu.

V. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli dílo, a to protokolem o předání a převzetí díla, podepsaným oběma smluvními stranami.
2. Protokol o předání a převzetí díla bude obsahovat minimálně následující údaje:
 - a) název díla,
 - b) zúčastněné strany při předání a převzetí díla s uvedením jména a funkce oprávněných zástupců smluvních stran,
 - c) místo plnění díla,
 - d) popis díla, které je předmětem předání a převzetí,
 - e) seznam předaných dokladů,
 - f) soupis a popis případných drobných vad a nedodělků, které nebrání řádnému užívání díla, spolu s termíny jejich odstranění,
 - g) stanoviska zúčastněných stran k závěrům předání a převzetí,
 - h) datum předání a převzetí díla a podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.
3. Zhotovitel je povinen současně s předáním díla, které nemá vady a nedodělky bránící užívání, předat objednateli:
 - a) veškeré doklady související s dílem či jeho částmi, zejména návody k obsluze a údržbě, certifikáty, atesty a doklady prokazující požadované vlastnosti použitých materiálů při realizaci díla, včetně dokladů ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
 - b) zápisy a osvědčení stanovené platnými právními předpisy nebo ČSN a EN, týkající se materiálu, zařízení a veškerých prováděných prací v souvislosti se zhotovením díla a potřebné k uvedení zařízení do provozu, protokoly o provedených předepsaných zkouškách a příslušné revizní zprávy,
 - c) záruční listy k dodanému materiálu, výrobkům nebo zařízením,
 - d) doklad o odborné likvidaci nebo doklad o předání odpadu osobě oprávněné,
 - e) stavební deník v originále,
 - f) projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby (ve 3 tištěných vyhotoveních) + 1x v elektronické podobě ve formátu PDF a DWG.
4. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo vykazuje jiné než ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně ani esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje. Obsahoval-li protokol o předání a převzetí díla soupis a popis drobných přejímkových vad a nedodělků, bude o odstranění těchto vad nebo nedodělků následně vyhotoven a oboustranně podepsán Zápis o odstranění přejímkových vad a nedodělků.

VI. Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost nezbytnou k provedení díla.
2. Objednatel se zavazuje, že zabezpečí zhotoviteli po celou dobu provádění díla připojení k rozvodu elektrické energie, připojení na zdroj vody a umožní použití sociálního zařízení pro zaměstnance zhotovitele.
3. Objednatel umožní zhotoviteli využít určený prostor pro skladování materiálu a náradí, který lze uzamknout, a který bude uchazeči předán v rámci předání staveniště.
4. Objednatel umožní zhotoviteli pro potřebu stavby využít parkovací místa u hlavního vstupu, počet míst bude upřesněn při předání staveniště.
5. Objednatel zajistí prostřednictvím pověřených pracovníků výkon požárního dohledu v souladu s vyhláškou Ministerstva vnitra č. 87/2000 Sb., kterou se stanoví podmínky požární bezpečnosti při svařování a nahřívání živců v tavných nádobách.
6. Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob a postup provádění díla zhotovitelem. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, upozorní zhotovitele na zjištěné nedostatky v provádění díla. Objednatel je oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil na svůj náklad vady vzniklé vadným prováděním díla a aby dílo prováděl řádným způsobem.
7. Objednatel má právo nejméně jedenkrát za 2 týdny písemně vyzvat zhotovitele k uskutečnění kontrolního dne na staveništi a stanovit termín konání kontrolního dne, a to nejméně 5 pracovních dnů předem v případě konání prvního kontrolního dne. Každý další termín konání kontrolního dne bude stanoven vždy v den konání kontrolního dne, odsouhlasen oběma zúčastněnými stranami a zhotovitelem zapsán do stavebního deníku. Vznikne-li potřeba konání kontrolního dne v jiném, než stanoveném termínu nebo četnosti, jsou smluvní strany oprávněny si konání kontrolních dnů upravit a o tomto učinit záznam do stavebního deníku.
8. Objednatel nebo oprávněný zástupce objednatele je povinen při zjištění, že činnosti zhotovitele při provádění díla nejsou v souladu se Smlouvou, bezpečnostními předpisy, předpisy ochrany životního prostředí nebo projektovou dokumentací, písemně informovat o svém zjištění zhotovitele zápisem do stavebního deníku.
9. Objednatel, případně osoba pověřená objednatelem, bude vykonávat stavební dozor.

VII. Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník ve smyslu ustanovení § 166 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel je oprávněn zajistit plnění díla nebo jeho části prostřednictvím poddodavatele, přitom však odpovídá jako by dílo plnil sám. Veškerá ustanovení této Smlouvy platí i pro poddodavatele. Při změně poddodavatele nebo přibrání nového poddodavatele je zhotovitel povinen předložit objednateli identifikační údaje poddodavatele, a to před zahájením plnění dle této Smlouvy poddodavatelem.
3. Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace zachovat bezpečný přístup do objektu a neomezovat pohyb zaměstnanců a návštěvníků územního pracoviště.
4. Zhotovitel při předání staveniště předloží ke schválení objednateli seznam pracovníků, kteří se budou pohybovat na staveništi, tento seznam bude průběžně aktualizován.

5. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých pracovníků, pracovníků poddodavatelů a třetích osob nacházejících se v místě plnění díla a za dodržování bezpečnostních předpisů, předpisů protipožární ochrany a ochrany životního prostředí a interních předpisů objednatele, zejm. provozního řádu místa plnění, směrnice bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a protipožární ochrany, se kterými jej objednatel seznámí. Zhotovitel je povinen vybavit a dohlížet na používání osobních ochranných pomůcek svými zaměstnanci a zaměstnanci poddodavatelů při realizaci díla, přičemž rozsah a určení osobních ochranných pomůcek bude odpovídat provozním podmínkám.
6. Zhotovitel je povinen zajistit, že veškeré odborné práce budou vykonávat pracovníci mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
7. Zhotovitel je povinen při provádění díla přihlížet k oprávněným potřebám zaměstnanců objednatele a dbát pokynů objednatele, pokud tyto nebrání řádnému provádění díla a nejsou v rozporu s účelem této Smlouvy.
8. Zhotovitel je povinen počínat si v místě plnění díla tak, aby nepřiměřeně nenarušoval provoz v objektu místa plnění díla.
9. Zhotovitel je povinen při provádění díla zachovávat čistotu a pořádek, a to zejména průběžným odvozem odpadu.
10. Zhotovitel zajistí úklid staveniště v průběhu provádění díla. Zhotovitel se zavazuje k údržbě staveniště přiměřeně k rozsahu a charakteru prováděných prací. Demontované hmoty je dodavatel povinen pravidelně odvážet, místo pro osazení kontejneru pro případný demontovaný materiál a suť bude určeno při předání staveniště. Zhotovitel uskladní nebo odstraní nadbytečné materiály, odpad, zbytky materiálů nebo montážní zařízení, které nebude dál používat při provádění díla. Komunikace je povinen zhotovitel uklidit bez zbytečného odkladu po jejich znečištění zhotovitelem.
11. Zhotovitel je povinen nakládat s veškerými odpady vzniklými při provádění díla v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
12. Zhotovitel odpovídá za škody na majetku objednatele vzniklé jednáním pracovníků zhotovitele a porušením právních předpisů a norem, případně používáním přístrojů a prostředků neodpovídajících platným právním normám. Všechny škody, vzniklé zaviněním zhotovitele na majetku objednatele, které byly bez zbytečného odkladu objednatelem u zhotovitele uplatněny, odstraní zhotovitel neprodleně na své náklady, případně takto vzniklou škodu uhradí v penězích.
13. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla zajistí férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro své pracovníky a pracovníky poddodavatele. Uvedeným je zhotovitel povinen zavázat i své poddodavatele. Zhotovitel se dále zavazuje, že zajistí řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům.
14. Zhotovitel je povinen s minimálně dvoudenním předstihem nahlásit zástupci objednatele požadavek na svařování, s určením místností, ve kterých bude svařování probíhat.
15. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k provádění prací, které hodlá ukončit zakrytím a tímto se stanou nepřístupnými, a to zápisem do stavebního deníku nejméně 3 pracovní dny přede dnem jejich plánovaného zakrytí a zároveň i telefonicky nebo elektronickou poštou vyzve kontaktní osobu objednatele dle čl. XIII. Smlouvy. O výsledku takto provedených prací zapíše zhotovitel záznam do stavebního deníku a podpisem jej odsouhlasí objednatel. Nesplní-li zhotovitel povinnost ve smyslu věty první tohoto odstavce, je povinen umožnit objednateli provedení prověření prací v dodatečném termínu, přičemž nese náklady s tím spojené. Nedostaví-li se objednatel k prověření prací, ačkoliv byl k tomu řádně vyzván, je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění prací. Bude-li objednatel požadovat prověření prací, je zhotovitel povinen mu toto umožnit, přičemž náklady na zpřístupnění dodatečně kontrolovaného místa

nese objednatel. V případě zjištění, že práce byly provedeny v rozporu s dokumentací a řádným provedením, nese náklady dodatečné kontroly zhotovitel.

16. Zhotovitel je povinen k provedení díla použít výhradně nové a nepoužité materiály a výrobky.
17. Pokud zhotovitel nedodrží technologické postupy stanovené dle platných právních předpisů, souvisejících s provedením díla, je zhotovitel povinen zjednat nápravu a nese veškeré náklady s tím spojené, včetně případné náhrady škody.
18. Zhotovitel je povinen během provádění stavby případné změny v materiálech a technologiích mít předem písemně odsouhlasené zástupcem objednatele, a to zápisem do stavebního deníku. Zaměřovaný materiál či technologie musí splňovat všechny předepsané parametry.

VIII. Záruka a odpovědnost za vady, práva třetích osob

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla v délce 60 měsíců. Tato záruční doba se vztahuje na celé dílo, není-li dále stanoveno jinak. Záruční doba počíná běžet ode dne předání a převzetí díla dle protokolu o předání a převzetí díla dle čl. V. Smlouvy. Dohodnou-li se smluvní strany v průběhu provádění díla na kratší záruční dobu u dílčích částí díla (u konkrétních výrobků, u nichž výrobce poskytuje kratší záruční dobu), je v protokolu nutné uvést specifikaci těchto výrobků s kratší záruční dobou a délku záruční doby poskytovanou výrobcem, která však nesmí být kratší než 24 měsíců a počíná běžet ode dne předání a převzetí díla. Pokud výrobce či dodavatel některých výrobků poskytuje záruční dobu delší než 60 měsíců, platí tato delší záruční doba. V případě, že při předání díla objednateli zhotovitelem bude dílo vykazovat vady a/nebo nedodělky, začne běžet záruční doba za jakost díla od odstranění poslední vady a/nebo nedodělky dle Zápisu o odstranění přejímkových vad a nedodělků dle čl. V. odst. 4 Smlouvy.
2. Zhotovitel se zaručuje po dobu záruční doby, že dílo včetně jeho částí bude mít vlastnosti vymezené touto Smlouvou a bude způsobilé bezvadně plnit účel, k němuž bylo provedeno. Zaručuje se zejména, že dodaný materiál, dodávky, zařízení včetně jeho částí si udrží ujednanou kvalitu, zvláště pak se zaručuje za správnou technickou koncepci a konstrukci, kvalitu použitých materiálů při celkové realizaci díla a za odborné postupy a vedení, čímž zaručuje funkčnost a užitnost díla dle této Smlouvy.
3. Vady díla oznámí objednatel zhotoviteli písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí. Zhotovitel je povinen objednatelem reklamované záruční vady díla odstranit bezplatně. Reklamace vad díla bude objednatelem uplatněna vůči zhotoviteli písemnou formou.
4. Zhotovitel se zavazuje reklamované záruční vady díla podle této Smlouvy odstranit bezodkladně od jejich uplatnění objednatelem, nejpozději však:
 - a) do 24 hodin v případě, že vlivem reklamované vady hrozí nebezpečí na majetku objednatele či třetích osob nebo nebezpečí přerušení či podstatného omezení dotčeného provozu objednatele,
 - b) do 7 kalendářních dnů v ostatních případech, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak.

Pokud v případech uvedených v tomto odstavci, písm. a) a b) zhotovitel objednateli prokáže, že lhůta k úplnému odstranění reklamované záruční vady je zjevně nepřiměřená, je povinen ve stanovené lhůtě provést taková opatření, která odvrátí hrozící nebezpečí, a bezodkladně pokračovat v úplném odstraňování reklamované

záruční vady tak, aby tato vada byla odstraněna v co nejkratší objektivně možné době nebo ve lhůtě dohodnuté s objednatelem.

5. O odstranění záručních vad bude sepsán Zápis o odstranění vad.
6. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě dle Smlouvy či oznámí-li objednateli, že vady neodstraní, může objednatel požadovat místo odstranění vady přiměřenou slevu z ceny za dílo, nebo může od Smlouvy odstoupit, nebo může po předchozím písemném oznámení zhotoviteli odstranit přiměřeným způsobem vadu sám nebo prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady zhotovitele, bez poškození či ztráty svých práv plynoucích ze záruky za jakost díla jako celku, a zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady přiměřeně vynaložené objednatelem na odstranění vady.
7. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat dílo nebo část díla pro vady, za které zhotovitel odpovídá.
8. Uplatněním práv ze záruky nejsou dotčena práva objednatele na náhradu škody související s vadným plněním zhotovitele.
9. Smluvní strany se mohou písemně dohodnout na jiném způsobu uplatňování reklamace, např. uplatnění reklamace přímo u poddodavatele.
10. Zhotovitel prohlašuje, že dílo nebude zatíženo právy třetích osob, ze kterých by pro objednatele vyplynuly jakékoliv další finanční náklady nebo povinnosti vůči třetím stranám. V opačném případě zhotovitel ponese veškeré náklady, které v důsledku toho objednateli vzniknou.

IX. Pojištění zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje po dobu trvání této Smlouvy mít sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám jeho činností, včetně možných škod způsobených jeho pracovníky, a to s limitem pojistného plnění min. 5 000 000 Kč (slovy: pět milionů korun českých). Smluvní strany prohlašují, že zhotovitel k prokázání sjednaného pojištění dle tohoto ustanovení předal objednateli před podpisem této Smlouvy kopii pojistné smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje, že dojde-li v průběhu trvání této Smlouvy ke změně pojistné smlouvy, předá zhotovitel objednateli bezodkladně kopii nové pojistné smlouvy, případně kopii dodatku, kterým se objednateli doložená pojistná smlouva mění.

X. Uveřejňování informací

Zhotovitel uzavřením této Smlouvy souhlasí s uveřejněním Smlouvy včetně jejích příloh a případných dodatků v plném rozsahu se znečitelněním osobních údajů na internetových stránkách objednatele, na profilu objednatele (profil zadavatele – Národní elektronický nástroj) a v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a současně tímto prohlašuje, že Smlouva neobsahuje obchodní tajemství dle § 504 občanského zákoníku. Uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.

XI. Sankční ujednání a náhrada újmy

1. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla má objednatel právo uplatnit vůči němu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny za dílo bez DPH, a to za každý, byť i započatý den prodlení.
2. Neodstraní-li zhotovitel přejímkové drobné vady a nedodělky ve lhůtě stanovené mu v protokolu o předání a převzetí díla nebo nesplní-li zhotovitel povinnost odstranit vady způsobem a ve lhůtách uvedených v čl. VIII. Smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý, byť i započatý den prodlení se splněním každé jednotlivé povinnosti.
3. V případě porušení povinností uložených smluvními stranám v čl. XIV. Smlouvy má druhá smluvní strana právo na smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč za každý případ porušení.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo smluvních stran na úhradu způsobené újmy vzniklé v souvislosti s plněním díla. Zaplacená smluvní pokuta se nezapočítává do případné náhrady újmy. Případná újma bude hrazena v penězích, je-li to dobře možné nebo účelné a žádá-li to poškozený, uvedením do předešlého stavu.
5. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení majetkové i nemajetkové újmy a k minimalizaci vzniklých újem. Smluvní strany nesou odpovědnost za újmu dle platných právních předpisů a Smlouvy.
6. Zhotovitel odpovídá za veškerou újmu způsobenou objednateli porušením Smlouvy v plné výši.
7. Náhrada újmy se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
8. Jakékoliv omezování výše případných sankcí ze strany zhotovitele se nepřipouští.
9. V případě prodlení kterékoliv smluvní strany se zaplacením peněžitě částky má oprávněná smluvní strana právo na zaplacení úroku z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění pozdějších předpisů.
10. V případě porušení jakékoliv smluvní povinnosti zhotovitele, pro kterou není ve Smlouvě stanovena specifická sankce, zapsané do stavebního deníku, a jejího nesplnění zhotovitelem ani v dodatečně přiměřené lhůtě poskytnuté mu k tomu objednatel, vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý takový zjištěný případ. V pochybnostech se má za to, že dodatečná lhůta je přiměřená, pokud činila alespoň 5 kalendářních dnů.
11. Smluvní pokutu lze uložit opakovaně, a to za každý jednotlivý případ porušení smluvní povinnosti, jejíž splnění je smluvní pokutou zajištěno.
12. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě jinak. Úhrada smluvní pokuty dle této Smlouvy bude probíhat na bankovní účet oprávněné smluvní strany.
13. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno splnění povinnosti, která je prostřednictvím smluvní pokuty zajištěna, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

XII. Ukončení Smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že každá ze smluvních stran má právo odstoupit od Smlouvy z důvodů stanovených občanským zákoníkem, zejména dojde-li druhou smluvní stranou k porušení Smlouvy podstatným způsobem ve smyslu § 2002 a násl. občanského zákoníku.
2. Za porušení Smlouvy podstatným způsobem ze strany zhotovitele se považuje zejména:
 - a) opakované (min. 2x) hrubé porušení předpisů v oblasti bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci nebo jiných bezpečnostních předpisů,
 - b) nesplnění termínu provedení díla o více než 15 kalendářních dnů z důvodů, za které zhotovitel odpovídá,
 - c) nezahájení provádění díla v termínu dle čl. II. odst. 3 Smlouvy,
 - d) provádění díla s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu s Projektovou dokumentací pro provádění stavby (příloha č. 2 Výzvy), s platnými technickými normami, právními předpisy, případně pokyny objednatele, a to přes písemné upozornění objednatele,
 - e) bezdůvodné přerušení provádění díla trvající déle než 5 kalendářních dní,
 - f) vykazují-li prováděné práce již v průběhu provádění díla nedostatky nebo odporují-li Smlouvě, a pokud takové práce zhotovitel nenahradil bezvadnými pracemi ve lhůtě dané objednatelem,
 - g) porušení povinnosti předložit identifikační údaje poddodavatele dle čl. VII. odst. 2 věta 3. Smlouvy,
 - h) porušení povinnosti povinného pojištění odpovědnosti dle čl. IX. Smlouvy.
3. Za porušení Smlouvy podstatným způsobem ze strany objednatele se považuje zejména:
 - a) prodlení s úhradou faktury po dobu delší než 30 kalendářních dnů, pokud objednatel nezjedná nápravu ani do 20 pracovních dnů od doručení písemného oznámení zhotovitele o takovém prodlení se žádostí o nápravu,
 - b) prodlení s poskytnutím součinnosti o více než 30 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy zhotovitele k nápravě.
4. Objednatel je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že:
 - a) je proti zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení, pokud nebude insolvenční návrh v zákonné lhůtě odmítnut pro zjevnou bezdůvodnost,
 - b) insolvenční návrh zhotovitele byl zamítnut z důvodu, že majetek zhotovitele nepostačuje ani k úhradě nákladů insolvenčního řízení,
 - c) zhotovitel vstoupí do likvidace,
 - d) zhotovitel přestane být subjektem oprávněným poskytovat plnění dle Smlouvy,
 - e) je proti zhotoviteli zahájeno trestní stíhání.
5. Odstoupení od Smlouvy musí být písemné a musí obsahovat důvody odstoupení od Smlouvy, jinak je neplatné. Odstoupením od Smlouvy se Smlouva neruší od počátku. Účinky odstoupení od Smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této Smlouvy druhé smluvní straně.
6. Dojde-li k odstoupení od Smlouvy z důvodů na straně zhotovitele, je zhotovitel povinen provést veškerá opatření k zabránění vzniku škod na rozpracovaném díle do doby, než objednatel zajistí náhradního zhotovitele. Objednatel má v tomto případě vůči

zhotoviteli nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu škod vzniklých prodlením termínu dokončení díla.

7. Ukončením Smlouvy nejsou dotčena práva z ustanovení týkajících se nároků z odpovědnosti za vady a ze záruky za jakost, nároků z odpovědnosti za škodu a nároků ze smluvních pokut nebo z úroků z prodlení, ustanovení o ochraně důvěrných informací, ani další ustanovení o právech a povinnostech, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po ukončení Smlouvy.

XIII. Oprávněné osoby

1. Osoby oprávněné jednat za smluvní strany ve věcech technických a organizačních:

Za objednatele:

_____, tel.: _____, e-mail.: _____

Za zhotovitele:

_____, tel.: _____, e-mail.: _____

2. Změna oprávněné osoby nebude smluvními stranami považována za podstatnou změnu Smlouvy s nutností uzavírat dodatek ke Smlouvě. Změnu oprávněné osoby si smluvní strany sdělí písemně bez zbytečného odkladu na korespondenční adresy uvedené v záhlaví Smlouvy.

XIV. Ochrana informací

1. Smluvní strany se zavazují, že zachovají jako důvěrné informace týkající se vlastní spolupráce a vnitřních záležitostí smluvních stran a předmětu Smlouvy, pokud by jejich uveřejnění nebo zpřístupnění třetí osobě mohlo způsobit újmu druhé smluvní straně. Smluvní strany se zavazují zachovávat o těchto skutečnostech mlčenlivost.
2. Smluvní strany se zavazují, že neuvolní třetí osobě důvěrné informace druhé smluvní strany bez jejího souhlasu, a to v jakékoliv formě a že podniknou všechny nezbytné kroky k zabezpečení těchto informací.
3. Zhotovitel je povinen své pracovníky i své případné poddodavatele zavázat povinností mlčenlivosti a respektováním práv objednatele nejméně ve stejném rozsahu, v jakém je v tomto závazkovém vztahu zavázán sám.
4. Povinnost zachovávat mlčenlivost dle Smlouvy se nevztahuje zejména na případy, kdy:
 - a) smluvní strana prokáže, že je tato informace veřejně dostupná, aniž by tuto dostupnost způsobila sama smluvní strana,
 - b) smluvní strana prokáže, že měla tuto informaci k dispozici ještě před datem zpřístupnění druhou smluvní stranou, a že ji nenabyla v rozporu se zákonem,
 - c) smluvní strana obdrží od zpřístupňující strany písemný souhlas zpřístupňovat danou informaci,
 - d) je zpřístupnění informace vyžadováno právním předpisem, závazným rozhodnutím soudu nebo orgánu veřejné správy,
 - e) auditor provádí u některé ze smluvních stran audit na základě oprávnění vyplývajícího z příslušných právních předpisů.

5. V případě, že se kterákoli smluvní strana hodnověrným způsobem dozví, popř. bude mít důvodné podezření, že došlo ke zpřístupnění neveřejných informací neoprávněné osobě, je povinna o tom informovat druhou smluvní stranu.
6. Závazek mlčenlivosti není časově omezen. Povinnost zachovávat mlčenlivost o důvěrných informacích trvá i po ukončení spolupráce, popř. po ukončení účinnosti této Smlouvy.
7. Zhotovitel se rovněž zavazuje pro případ, že se v rámci plnění předmětu Smlouvy dostane do kontaktu s osobními údaji, že je bude ochraňovat a nakládat s nimi plně v souladu s příslušnými právními předpisy, a to i po ukončení plnění Smlouvy.
8. Povinnost poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, není tímto článkem dotčena.

XV. Ostatní ustanovení

Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil se současným stavem místa plnění díla, se všemi okolnostmi a že si plně uvědomuje rozsah prací, které jím mají být provedeny, a veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k provedení díla.

XVI. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. Stane-li se některé ustanovení Smlouvy neplatným, nevymahatelným nebo neúčinným, nedotýká se tato neplatnost, nevymahatelnost či neúčinnost ostatních ustanovení Smlouvy. Smluvní strany nahradí do 30 pracovních dnů od doručení výzvy druhou smluvní stranou neplatné, nevymahatelné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným, vymahatelným a účinným se stejným nebo obdobným obchodním a právním smyslem, případně uzavřou v tomto smyslu Smlouvu novou.
3. Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci práv a povinností vyplývajících z této Smlouvy, se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem.
4. Pro rozhodování případných sporů, vzniklých ze závazkových vztahů založených touto Smlouvou, budou místně a věcně příslušné soudy České republiky.
5. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky číslovanými ve vzestupné řadě, odsouhlasenými oběma smluvními stranami, není-li ve Smlouvě stanoveno jinak.
6. Každá ze smluvních stran je povinna bezodkladně uvědomit druhou smluvní stranu o změně údajů uvedených v záhlaví této Smlouvy. Ke změně bankovního spojení včetně čísla bankovního účtu smluvních stran může dojít pouze písemným dodatkem ke Smlouvě.
7. Smluvní strany nejsou oprávněny převést nebo postoupit práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy na třetí osobu bez souhlasu druhé smluvní strany.
8. Smlouva může být uzavřena v listinné nebo elektronické podobě. Bude-li Smlouva uzavřena v listinné podobě, bude vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž 1 obdrží zhotovitel a 2 objednatel. Bude-li Smlouva uzavřena v elektronické podobě, bude vyhotovena v jednom stejnopise s elektronickými podpisy smluvních stran

v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.

9. Smluvní strany tímto prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a že ji uzavírají podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a na důkaz toho připojují níže své podpisy.

10. Nedílnou součástí Smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1 – Výzva k podání nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu „Jindřichův Hradec – zřízení front office zóny“ (bez příloh)

Příloha č. 2 – Soupis stavebních prací, dodávek a služeb – položkový rozpočet

V Praze 22.07.2025

Za objednatele:

V Jindřichově Hradci 22.07.2025

Za zhotovitele:



ředitel Odboru správy majetku
a investic



jednatel