



SMLOUVA O DÍLO

Uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

ČLÁNEK I SMLUVNÍ STRANY



1) Objednatel:

Název organizace:

Sídlo organizace:

IČO:

DIČ:

Zastoupení ve věcech smluvních:

Zastoupení ve věcech technických:

Telefon:

město Kolín

město Kolín

Karlovo náměstí 78

280 12 Kolín 1

00235440

CZ00235440

Ing. Josef Michalčík
vedoucí odboru OSBN
Michal Chlad

321 748 187

2) Zhotovitel:

Zastoupení ve věcech smluvních:

Zastoupení ve věcech technických:

Sídlo podnikání:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

Telefon:

Karel Hudec

Karel Hudec

Karel Hudec

Krchleby 16

286 01 Krchleby

66494281

Zhotovitel je veden v živnostenském rejstříku Městského úřadu v Čáslavi.

ČLÁNEK II PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je dílo s názvem „Kolín, Benešova 642, byt č. 2 – rekonstrukce bytu“. Specifikace předmětu díla a jeho ocenění je obsažena v příloze č.1 k této smlouvě, jež je její nedílnou součástí.

ČLÁNEK III. TERMÍN PLNĚNÍ

Zhotovitel je povinen zahájit plnění díla po podpisu smlouvy a zveřejnění smlouvy v registru smluv a na základě výzvy objednatele. Dílo se zhotovitel zavazuje dokončit, a dokončené předat objednateli nejpozději do 30.09.2025.

Podpisem této smlouvy potvrzuje zhotovitel, že lhůta dodání díla je přiměřenou lhůtou pro řádné provedení a dokončení díla.

ČLÁNEK IV. MÍSTO PLNĚNÍ

Místem plnění je Benešova 642, Kolín II.

ČLÁNEK V. DOHODA O CENĚ DÍLA

- 1) Cena je stanovena dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem ve smyslu § 2 odst.2 zákona č.526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zákona č.135/1994 Sb.
- 2) Smluvní cena díla: 274 351,84 Kč včetně 12% DPH, tedy:

Cena díla celkem bez DPH	244 957,00 Kč
DPH 12%	29 394,84 Kč
Cena díla celkem včetně DPH	274 351,84 Kč
- 3) Cena díla je sjednávána jako cena konečná a nepřekročitelná zohledňující všechny odborně předjímatelné náklady a výdaje vzhledem k dojednanému dílu dle této smlouvy.
- 4) Pokud zhotovitel provede na žádost objednatele nebo s jeho předchozím souhlasem práce nad rozsah uvedený v příloze č.1 této smlouvy, cena se přiměřeně zvýší podle rozsahu víceprací oceněných písemnou dohodou účastníků této smlouvy ve formě dodatku k této smlouvě či samostatným smluvním vztahem.

ČLÁNEK VI. ZPŮSOB FINANCOVÁNÍ

- 1) Fakturace bude provedena následujícím způsobem:

Po úplném dokončení díla a jeho předání objednateli bude vystavena zhotovitelem faktura - daňový doklad. Splatnost faktury je minimálně 1 měsíc od doručení faktury do sídla objednatele. Zálohu objednatel neposkytuje. Faktura - daňový doklad musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že účetní doklad nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ho ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.

- 2) V případě prodlení objednatele s placením faktury, uhradí objednatel zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý den prodlení.

ČLÁNEK VII. SANKČNÍ USTANOVENÍ

- 1) V případě, že zhotovitel neprovede řádně a včas dílo ve lhůtě uvedené v článku III., odst. 1 této smlouvy, účastníci této smlouvy si sjednali právo objednatele požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla, a to za každý započatý kalendářní den prodlení do dne předání řádně zhotoveného díla objednateli.
- 2) V případě prodlení zhotovitele s odstraněním záručních vad ve lhůtě uvedené v článku VIII. odst. 4 této smlouvy, účastníci této smlouvy si sjednali právo objednatele požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla, a to za každý započatý kalendářní den tohoto prodlení.
- 3) Účastníci této smlouvy si sjednali právo objednatele vedle sjednané smluvní pokuty dle odstavce 1, případně 2 tohoto článku požadovat po zhotoviteli i náhradu škody převyšující výši smluvní pokuty.
- 4) Náhrada škody a odstoupení od smlouvy o dílo se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

ČLÁNEK VIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 1) Zhotovitel provádí dílo na svůj náklad a nebezpečí a do doby převzetí objednatelem je jeho vlastníkem.
- 2) Zhotovitel je povinen ode dne zahájení stavebních prací vést stavební deník. Do stavebního deníku budou zapisovány všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich kvalitě, zdůvodnění odchylek provádění prací od nabídky a údaje o klimatických podmínkách. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska. Povinnost vést stavební deník končí dnem převzetí stavebních prací objednatelem. Po dokončení stavby je povinen předat zhotovitel objednateli originál stavebního deníku podle ustanovení § 157 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, který bude součástí předávaných dokladů.
- 3) Zhotovitel je povinen poskytnout na všechny stavební práce a na kvalitu díla jako celku záruční dobu 24 měsíců ode dne předání a převzetí řádně zhotoveného stavebního díla jako celku, tedy bez vad a nedodělků. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít po dobu záruky vlastnosti stanovené právními předpisy, platnými technickými normami, případně vlastností obvyklé.
- 4) Zhotovitel se zavazuje k odstranění záručních vad nejpozději do 15-ti dnů ode dne doručení oznámení o existenci této vady ze strany objednatele zhotoviteli, pokud mezi smluvními stranami nebude dojednán jiný termín.

- 5) Zhotovené dílo je povinen předat zhotovitel objednateli nebo objednatelem pověřené osobě, kde o provedeném díle bude sepsán „Protokol o provedení a odevzdání prací“.
- 6) Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy na pracovišti zadavatele, včetně všech předpisů ČSN.
- 7) Zhotovitel se zavazuje vybavit sebe a své pracovníky osobními ochrannými prostředky podle profesí a činností rizik na pracovištích objednatele. Zhotovitel se seznámí s riziky na pracovištích objednatele a upozorní na ně své pracovníky, a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví. Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednatele k ohrožení života a zdraví pracovníků objednatele nebo dalších nezúčastněných osob.
- 8) Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na všechny okolnosti, které by při jeho činnosti na pracovištích objednatele mohly vést k ohrožení provozu nebo k ohrožení bezpečného stavu technických zařízení objektu. V případě úrazu pracovníka zhotovitele vyšetří a sepiše záznam o úrazu vedoucí pracovník.
- 9) Zhotovitel se zavazuje, že si zajistí vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci.
- 10) Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé jeho činností.
- 11) Pokud nejsou podmínky blíže specifikovány, platí obecné zásady občanského zákoníku a příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb.
- 12) Změny a doplňky této smlouvy o dílo lze řešit pouze formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 13) Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen: „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní město Kolín, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i smluvní partner města Kolína. Po uveřejnění v registru smluv obdrží smluvní partner města Kolína do datové schránky, a nebo v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že smluvní partner města Kolína nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.
- 14) Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném městem Kolín, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a výše plnění. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna jak na oficiálních webových stránkách města Kolín,

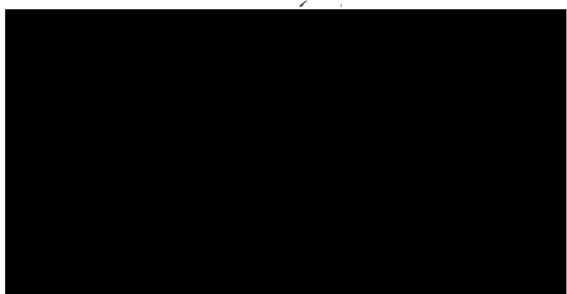
tak i v registru smluv, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.

15) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

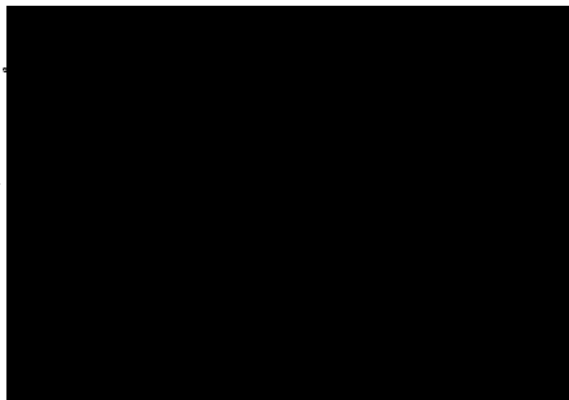
Příloha č.1 : Specifikace předmětu smlouvy a jeho ocenění – cenová nabídka

16. 07. 2025

Dne.....



zast. Ing. Josefem Michalčíkem
vedoucím OSBN



Stavba: Kolín, Benešova 642, byt č. 2 – rekonstrukce bytu

Cenová nabídka

Poř. čís.	Zkrácený popis	M.J.	Množství	CENA	
				jednotková	celková
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1	demontáž a montáž kuchyňské linky	soub	1	8 500,00	8 500,00
2	demontáž a montáž digestoře	soub	1	1 200,00	1 200,00
3	demontáž a montáž sporáku	soub	1	2 400,00	2 400,00
4	vyčištění stávajících obkladů kuchyně	soub	1	900,00	900,00
5	montáž dřezu	soub	1	600,00	600,00
6	vytrhání stávající krytiny	hod	10	350,00	3 500,00
7	odlišťování krytiny	bm	64	35,00	2 240,00
8	napenetrování podlah	m2	50	30,00	1 500,00
9	vystěrkování podlah	m2	50	280,00	14 000,00
10	pokládka nové krytiny	m2	50	260,00	13 000,00
11	olišťování krytiny	bm	64	68,00	4 352,00
12	demontáž a montáž přechodových lišt	ks	6	270,00	1 620,00
13	očištění a nátěr trubek topení a radiátorů	soub	1	4 000,00	4 000,00
14	oprava zdiva	hod	10	350,00	3 500,00
15	očištění a odmaštění zárubní	ks	6	200,00	1 200,00
16	nátěr zárubní	ks	6	400,00	2 400,00
17	demontáž dveří	ks	6	160,00	960,00
18	nátěr dveří	ks	6	1 000,00	6 000,00
19	montáž kování	ks	6	300,00	1 800,00
20	oprava omítek okolo oken	bm	18	178,00	3 204,00
21	zaakrylátování	bm	80	23,00	1 840,00
22	demontáž a montáž konzolí	ks	3	600,00	1 800,00
23	zadělání děr po hmoždinkách	soub	1	500,00	500,00
24	oškrábání malby	m2	100	25,00	2 500,00
25	umytí mýdlem	m2	200	20,00	4 000,00
26	napenetrování	m2	200	20,00	4 000,00
27	rozpěnění štuků	m2	13	120,00	1 560,00
28	výmalba	m2	218	50,00	10 900,00
29	nátěr umakartového jádra	m2	14	250,00	3 500,00
30	demontáž a montáž wc mísy	soub	1	1 450,00	1 450,00
31	demontáž a montáž roháčků	soub	1	600,00	600,00
32	demontáž a montáž baterií	ks	3	600,00	1 800,00
33	demontáž a montáž umyvadla	soub	1	700,00	700,00
34	oprava sifonu pračka	soub	1	240,00	240,00
35	demontáž obkladu koupelny	m2	9	260,00	2 340,00
36	vybourání vany	soub	1	2 500,00	2 500,00
37	zhotovení hydroizolace	soub	1	1 800,00	1 800,00
38	usazení, podezdění a vyzdění vany	soub	1	2 500,00	2 500,00
39	usazení revizních dvířek	soub	1	120,00	120,00
40	obložení koupelny a wcsádrokartonem	m2	15	650,00	9 750,00
41	napenetrování	m2	8	19,00	152,00
42	obložení stěn	m2	15	850,00	12 750,00
43	zasílikonování	soub	1	750,00	750,00
44	likvidace do kontejneru	soub	1	2 000,00	2 000,00
45	demontáž a montáž krytů zásuvek a vypínačů-vyčištění	soub	1	1 100,00	1 100,00
46	elektroinstalace žárovek,objímek aj.	soub	1	4 500,00	4 500,00
47	nátěr skříní	ks	3	1 500,00	4 500,00
48	úklid bytu	soub	1	2 380,00	2 380,00
49	manipulace s materiálem	hod	350	6,00	2 100,00

materiál					
50	kuchyňská linka	ks	1	10 950,00	10 950,00
51	závěsná lišta	ks	1	450,00	450,00
52	lepidlo mamut	ks	2	190,00	380,00
53	pracovní deska	ks	1	1 920,00	1 920,00
54	dřez s dopojením	ks	1	2 280,00	2 280,00
55	baterie	ks	3	1 237,00	3 711,00
56	digestoř	ks	1	2 480,00	2 480,00
57	umyvadlo vč.sifonu a dopojení	ks	1	1 680,00	1 680,00
58	roháčky-pračkový ventil	ks	5	206,00	1 030,00
59	pračkový sifon	ks	1	214,00	214,00
60	uniflottmely	ks	4	230,00	920,00
61	finištmely	ks	2	470,00	940,00
62	akrylátové tmely	ks	12	78,00	936,00
63	silikonové tmely	ks	3	190,00	570,00
64	barva na zárubně	ks	3	398,00	1 194,00
65	odmašťovač	ks	1	180,00	180,00
66	mýdlo	ks	3	303,00	909,00
67	penetrace	ks	2	540,00	1 080,00
68	hloubková penetrace pod obklad	ks	2	355,00	710,00
69	obklad	m2	12	350,00	4 200,00
70	lepidlo na obklad	ks	3	633,00	1 899,00
71	spárovací hmota	ks	2	490,00	980,00
72	barva bílá	ks	4	820,00	3 280,00
73	kontejner	ks	1	5 500,00	5 500,00
74	penetrace pod stěrku	ks	2	460,00	920,00
75	stěrková hmota	ks	21	465,00	9 765,00
76	wc mísa, sedátko, dopojení, šrouby, hadička	ks	1	4 290,00	4 290,00
77	penetrace na umakart	ks	1	410,00	410,00
78	barva na umakart	ks	1	1 780,00	1 780,00
79	barva na dveře	ks	6	396,00	2 376,00
80	konzole	ks	3	1 480,00	4 440,00
81	vana	ks	1	3 690,00	3 690,00
82	nohy k vaně	ks	1	690,00	690,00
83	sifon vanový	ks	1	430,00	430,00
84	hydroizolace vč.rohů	ks	1	1 080,00	1 080,00
85	montážní pěny	ks	3	239,00	717,00
86	ytong cihly	ks	10	67,00	670,00
87	revizní dvířka	ks	1	298,00	298,00
88	doprava	ks	1	3 500,00	3 500,00

Cena celkem bez DPH

244 957,00

DPH 12%

29 394,84

Cena celkem vč. DPH 12%

274 351,84

16. 07. 2025

16. 07. 2025

V Kolíně dne

Karel Hudec

 zast. Ing. Josefem Michalčíkem
 vedoucím OSBN