

Příkazní smlouva č. 1/2025

uzavřená podle § 2430 a následujících zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění

1. Smluvní strany

1.1 Středisko volného času Blansko, příspěvková organizace

sídlo: Údolní 1200/2, 678 01 Blansko

IČ: 43420656

zastoupení: Mgr. Tomáš Burgr, ředitel

kontaktní osoba: Mgr. Tomáš Burgr, ředitel

tel.: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

(dále jen „**příkazce**“)

1.2 RIZNER ENGINEERING, s.r.o.

sídlo: [REDACTED]

IČ: 06473661

právní osoba zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Brně,

oddíl C, vložka 102324

zastoupení: Ing. Zdeněk Rizner, jednatel

bankovní spojení: [REDACTED]

[REDACTED]

(dále jen „**příkazník**“)

2. Předmět smlouvy

2.1 Předmětem dle této smlouvy je zajištění výkonu technického dozoru stavebníka (dále „TDS“) v rámci realizace stavby:

➤ Stavební úpravy a nástavba SVČ Blansko

2.2 Předmět smlouvy se dále specifikuje takto:

2.2.1 Výkon TDS, který bude zajišťován: Ing. Zdeněk Rizner

- a) Pověřená osoba příkazníka na předmětné stavbě bude vykonávat TDS s pravidelnou účastí (min. 2x týdně (příkazce upřednostňuje kontrolní dny úterý, pátek), dále frekvence účasti dle aktuálních potřeb kontroly stavby; předpokládaný časový rozsah činnosti TDS - 10 hodin týdně celkem, v případě nepředpokládaných skutečností řešeno individuálně) na výše uvedené stavbě, a to po celou dobu výstavby, počínaje dohodnutým datem až do dne vydání kolaudačního souhlasu (kolaudačního rozhodnutí), případně do dne odstranění případných drobných nedodělků a vad nebránících v užívání díla.
- b) Výkonem TDS se rozumí činnost zajišťující kontrolu provádění prací při realizaci stavby (v souladu se stavebním povolením, schválenou dokumentací, právními předpisy a technickými normami) a dohled nad plněním smluvních závazků zhotovitele stavby. Prostřednictvím TDS naplňuje příkazce své oprávnění kontrolovat postup provádění stavby a souvisejících dodávek.
- c) TDS dále zajistí s plnou odpovědností splnění závazných ukazatelů, t.j. dokončit řádně

stavbu (zajištění kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí) ve stanoveném termínu.

- d) TDS zajistí příkazci v průběhu čerpání finančních prostředků státního rozpočtu veškeré podklady, které jsou vyžadovány při dokladování čerpání těchto prostředků dle zákona č. 218/2000 Sb. (rozpočtová pravidla), v účinném znění, Pravidel poskytovatele dotace pro danou stavbu (Ministerstvo pro místní rozvoj ČR, IROP).
- e) TDS má právo nařídit provedení opatření k odvracení nebo omezení škod pro ohrožení stavby živelnými událostmi v součinnosti s pracovníky stavebníka a o nařízení a následném provedení těchto opatření provést zápis do stavebního deníku. Dojde-li v souvislosti s prováděním stavby ke vzniku škody, je příkazník povinen o tomto podat příkazci bez zbytečného odkladu zprávu.

Výkon TDS zahrnuje především:

A . Činnosti před zahájením realizace stavby:

Seznámení se s podklady k provádění stavby a podmínkami stavby, zejména s:

- ✓ Rozhodnutím - stavebním povolením č.j. SÚ SR 161/2024 MBK 64432/2024/Tr.
- ✓ příslušnou projektovou dokumentací s názvem Stavební úpravy a nástavba SVČ Blansko, kterou zpracoval Ing. Milan Hylš, Chrudichromská 22, Boskovice, IČ: 44985096, ČKAIT 1003919.
- ✓ Smlouvou o dílo se zhotovitelem stavby, technickými a právními předpisy vztahujícími se ke zhotovovanému dílu;
- ✓ dále se předpokládá nezbytná součinnost s Koordinátorem BOZP při zpracovávání Plánu BOZP.

B . Činnosti realizace stavby:

- a) zajištění protokolárního předání staveniště danému zhotoviteli stavby a smluvně sjednaných dokladů;
- b) provádění TDS na stavbě, vč. kontroly dodržení platných veřejnoprávních rozhodnutí a opatření orgánu státního stavebního dohledu nebo orgánu státního odborného dozoru po dobu realizace stavby, kontroly, zda jsou práce a dodávky zhotoviteli prováděny v souladu se smluvními podmínkami, schválenou dokumentací, obecně závaznými právními předpisy a technickými normami vztahujícími se k provádění díla;
- c) sledování řádného, úplného a průběžného vedení stavebního deníku, kontrolu a potvrzování správnosti v něm provedených zápisů vč. zapsání stanovisek TDS vydaných jménem příkazníka;
- d) spolupráci s pracovníky projektanta zabezpečujícími autorský dozor při zajišťování souladu realizovaných dodávek a prací s projektem;
- e) spolupráci s projektantem a zhotovitelem při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných závad projektu;
- f) kontrolní činnost v oblasti odpovědnosti za bezpečnost a ochranu zdraví při práci, za požární ochranu, ochranu životního prostředí zejména v souvislostech ochrany zemědělského půdního fondu, ochrany vod a vzrostlých dřevin, dalších chráněných zájmů státu a dotčených právnických a fyzických osob; kontrolní činnost v oblasti dodržování pořádku na stavbách;
- g) vyžadování a kontrolu provádění předepsaných a dohodnutých zkoušek materiálů, konstrukcí a prací zhotovitele stavby, kontrolu dodržení předepsaných výsledků vč. vyžadování a kontroly zhotovitelem stavby předávaných dokladů, jimiž prokazuje deklarované kvalitativní výsledky (atesty, certifikáty, protokoly apod.), soustřeďování a kontrola dokladů zhotovitele o jakosti a způsobilosti výrobků a materiálů použitých ve výstavbě vč. výsledků všech zkoušek a kontrol dle druhů prací a zhotovitele, zpracování rozborů a závěrů ke kvalitě provedených prací;
- h) kontrola postupu a způsobu provádění stavby (výstavby), zejména pokud jde o

bezpečnost při práci, a to i pokud jde o ukládání a následné použití skladovaných materiálů nebo předmětů; včetně kontroly postupu a způsobu provádění stavby s ohledem na provádění hlučných prací (práce nad 50 dB) mimo dobu povolenou v pracovní dny;

- i) vyžadování a kontrolu dodržování stanovených a sjednaných technických a technologických předpisů (např. dle nařízení č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích; zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy), revizí a zkoušek, v souvislostech s plněním smluvních závazků;
- j) organizaci a zabezpečení kontrolních dnů ve spolupráci se zhotovitelem, účast na jednáních o problematice stavby vyžádaných zhotovitelem, KBOZP, orgány státní správy nebo příkazcem a na kontrolních dnech;
- k) průběžnou kontrolu čerpání rozpočtu a celkových nákladů stavby dle nabídkové ceny zhotovitele stavby;
- l) kontrolu věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích a fakturačních podkladů zhotovitele stavby (výkazy výměr, výkazy skutečně provedených prací) a jejich souladu s rozpočtem stavby, kontrolu faktur zhotovitele stavby a jejich předkládání k úhradě příkazci (vč. příp. uplatňování zádržného);
- m) zajištění předání příslušných prostorů v souladu s harmonogramem postupu prací zhotovitele stavby pro jejich navazující činnosti pro provádění stavby;
- n) posuzování a projednávání případných návrhů zhotovitele některé stavby na změny a úpravy projektů nebo postupů výstavby, v případě jejich dopadů na schválené stavební náklady (cenu díla) nebo lhůtu výstavby (termíny plnění díla) a předložení návrhu na konečné rozhodnutí příkazci; zabezpečení stanoviska autorského dozoru a předkládání návrhů na konečné rozhodnutí zadavateli. TDS je povinen vždy při projednávání změn díla postupovat v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále jen „ZZVZ“). TDS vždy zařadí prováděné změny pod příslušný odstavec § 222 ZZVZ – viz příloha č. 1 této smlouvy
- o) uplatňování námětů, směřujících k zhospodárnění výstavby nebo budoucího provozu díla;
- p) provádění věcného, kvalitativního a hodnotového odsouhlasení dokladů o provedení prací a dodávek jednotlivými zhotoviteli/subdodavateli generálního zhotovitele - tzv. zjišťovacích protokolů, v případě zjištění závad a porušení smluvních povinností vydání negativního vyjádření včetně zdůvodnění a požadavku k sjednání nápravy;
- q) projednávání méněprací a víceprací, majících vliv na cenu a lhůtu výstavby, se zhotovitelem stavby a jejich předání příkazci s věcným doporučením; sledování stavebního deníku víceprací, vyžadování odhadů nákladů víceprací a předávání příkazci k odsouhlasení cenových nároků;
- r) přípravu podkladů pro předání a převzetí stavby, provádění přejímek prací a dodávek vč. prohlídky stavby nebo její části před vlastním přejímacím řízením, spolupráce se zhotovitelem stavby na vypracování časového a věcného plánu odevzdání a převzetí dokončeného díla, zjištění vad a nedodělků (které má dílo v době předání a lze je zjistit při vynaložení odborné péče), kontrolu a vyhodnocení zkoušek předepsaných (sjednaných) před převzetím díla (vč. organizačního zabezpečení povinností příkazníka při těchto zkouškách), kontrolu správnosti a úplnosti dokladů, které je zhotovitelem stavby povinen předložit při předání a převzetí díla nebo jeho části a zajišťování k tomu nutných podkladů;
- s) organizační zajištění řízení o předání dokončeného díla nebo jeho samostatně přejímaných částí (vč. zajištění účasti oprávněných osob příkazce), zpracování zápisu o odevzdání a převzetí a zajištění jeho potvrzení smluvními stranami včetně řádného uplatnění nároků příkazce, zajištění realizace závěrů podle přejímacího řízení;

- t) průběžnou kontrolu, doplňování a kompletaci dokumentace a dokladů, podle nichž je stavba realizována, dokončována a odevzdávána (včetně průběžné evidence odsouhlasených změn); provedení kontroly a převzetí výkresů skutečného provedení stavby (včetně geodetické části), kontrola provádění fotodokumentace zhotovitelem a pořizování vlastní fotodokumentace zejména zakryté technické infrastruktury s jednoznačným označením místa pořízení vč. zápisu o převzetí zakrytých konstrukcí do stavebního deníku;
- u) informování příkazce o průběhu realizace stavby a o všech závažných okolnostech, které mohou mít negativní vliv na plnění sjednaných či stanovených podmínek realizace stavby, upozorňování zhotovitele stavby na zjištěné nedostatky včetně požadavků na zjednání nápravy;
- v) dodržení technických požadavků na výrobky a na stavbu v souladu s příslušným zákonem, technickými předpisy a normami (jmenovitě harmonizovanými Českými technickými normami), TP a TKP platné pro dopravní stavby, popř. dalšími smluvně přijatými standardy;
- w) ohlašování a zajišťování případných archeologických nálezů i nálezů, které mohou být předmětem památkové péče, podle příslušných právních předpisů.
- x) provádění kontroly a odsouhlasení realizační dokumentace stavby.
- y) Zajištění fotodokumentace v průběhu realizace stavby (vyhotovení min. 10 fotografií při každé přítomnosti na stavbě) – následně předání fotodokumentace příkazci v elektronické podobě.
- z) Zajištění úzké spolupráce a součinnosti s koordinátorem BOZP (koordinátora BOZP zajistí příkazce).

C. Činnosti po předání dílčí části díla:

- a) kontrola odstraňování vad a nedodělků zjištěných při přejímacím řízení stavby (vč. vyklizení všech stavenišť);
- b) předání dokumentace skutečného provedení stavby, včetně kontroly a kontroly, zda byla provedena v souladu s příslušnými předpisy, předání fotodokumentace, podkladů k Závěrečné prohlídce stavby, dokumentace pro předání stavby (záruční listy, provozní řád, protokoly o zaškolení obsluhy apod.) příslušným uživatelům objektu (správcům) a k archivaci příkazci; o předání výše uvedeného a o zaškolení sepíše protokol;
- c) předání originálu stavebního deníku po dokončení stavby příkazci;
- d) příprava podkladů a vypracování návrhu na vydání kolaudačního souhlasu/kolaudačního rozhodnutí, účast při Závěrečné prohlídce stavby;
- e) podání žádosti na příslušný stavební úřad vč. zajištění kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí;
- f) příprava podkladů o průběhu a ukončení výstavby, pro statistickou evidenci podle právních předpisů a přijatých závazků;
- g) zajištění a předání závěrečného vyhodnocení TDS příkazci.

3. Čas plnění

3.1 Příkazník se zavazuje zabezpečit výkon TDS v následujících termínech:

Předpokládaná doba plnění výkonu TDS je stanovena v návaznosti na předpokládané plnění stavby - Stavební úpravy a nástavba SVČ Blansko.

Předpokládaný termín zahájení realizace výkonu TDS: 07/2025

Předpokládaný termín dokončení realizace služeb TDS (protokolární předání a převzetí řádně dokončených služeb): 07/2026

Doby a lhůty mohou být prodlouženy/zkráceny dle skutečné realizace stavby nebo s ohledem na realizaci výběrového řízení na zhotovitele stavby.

Ukončení činnosti TDS se předpokládá ke dni vydání kolaudačního souhlasu/kolaudačního rozhodnutí pro užívání kompletního díla.

- 3.2 Obě smluvní strany se dohodly na zahájení činnosti příkazníka dnem podpisu této smlouvy.
- 3.3 Za termín ukončení činnosti příkazníka je vždy považován den předání zápisu o převzetí dokončené stavby od zhotovitele, včetně zápisu o odstranění případných vad a nedodělků, zjištěných při převjímacím řízení a vydáním kolaudačního souhlasu/kolaudačního rozhodnutí k předmětu smlouvy stavebním úřadem.
- 3.4 Podrobný harmonogram prací, který bude předložen zhotovitelem stavby před podpisem smlouvy o dílo, bude předán Příkazníkovi nejpozději do dvou pracovních dnů po předání staveniště stavby.

4. Odměna příkazníka (cena)

- 4.1 Odměna za poskytování služeb technického dozoru stavebníka dle této smlouvy je sjednána jako **paušální (fixní) cena za celé období výkonu činnosti TDS**, bez ohledu na skutečný rozsah odpracovaných hodin. Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady příkazníka.
- 4.2 Paušální odměna je stanovena následovně:
576 000 Kč (neplátce DPH)
- 4.3 Uvedená cena je konečná a zahrnuje veškeré náklady účelně vynaložené příkazníkem při zajišťování předmětu smlouvy, zejména:
 - náklady na výkon TDS,
 - cestovní náklady,
 - náklady na vyhotovení potřebných dokumentů a zpráv z průběhu stavby,
 - telekomunikační náklady a náklady na administrativní podporu,
 - náklady na vedení fotodokumentace a správu technické evidence,
 - náklady na součinnost s koordinátorem BOZP, projektantem a ostatními subjekty řízení stavby.
- 4.4 Cena se nebude měnit vlivem změn cenové úrovně nebo inflace po celé období plnění této smlouvy. Jakékoli navýšení ceny je možné výhradně na základě písemného dodatku dle § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

5. Fakturace a platební podmínky

- 5.1 Příkazník bude po dobu trvání výkonu technického dozoru vystavovat pravidelné měsíční faktury, jejichž výše bude odpovídat rovnoměrnému měsíčnímu podílu z celkové sjednané paušální odměny dle čl. 4 této smlouvy.,

- 5.2 Faktury budou vystavovány vždy ke konci kalendářního měsíce, za který bylo plnění příkazníka poskytnuto. Každá faktura bude doplněna průvodní zprávou o průběhu činnosti TDS v daném období a obrazovou dokumentací (min. 10 aktuálních fotografií z kontrolních dnů nebo průběhu výstavby).
- 5.3 Splatnost každé faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli. Za den doručení se považuje den, kdy byla faktura prokazatelně doručena na adresu sídla objednatele nebo do jeho datové schránky či e-mailem v elektronické podobě
- 5.4 Příkazník je povinen vést průběžnou evidenci činností prováděných v rámci výkonu TDS a na vyžádání objednatele předložit doplňující podklady potvrzující řádné plnění smlouvy.
- 5.5 Veškeré platby budou realizovány bezhotovostním převodem na účet příkazníka uvedený ve faktuře. Zadavatel neposkytuje příkazníkovi žádné mimořádné nebo jednorázové platby nad rámec pravidelné měsíční fakturace, a neposkytuje ani finanční zálohy.

6. Spolupůsobení příkazce

- 6.1 Obdrží-li příkazce jakýkoliv doklad nebo informace vztahující se ke stavbě, která je předmětem výkonu TDS dle této smlouvy, poskytne jej bezodkladně příkazníkovi. Pokud tak neučiní, nenese příkazník odpovědnost za prodlení nebo úkony, které jsou s těmito doklady nebo informacemi spojeny.

7. Další ujednání – povinnosti a záruky příkazníka

- 7.1 Příkazce tímto pověřuje příkazníka, aby jeho jménem prováděl všechny úkony nutné k řádnému průběhu provádění díla s výjimkou úkonů, které ze zákona musí příkazce vykonat sám.
- 7.2 Příkazník ručí za řádné plnění povinností technického dozoru a je povinen uhradit příkazci vzniklou finanční škodu, pokud vznikla porušením povinností příkazníka.
- 7.3 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnou formou a jakákoliv změna smlouvy musí být výslovně nazvána Dodatek ke smlouvě.
- 7.4 Smluvní strany se dohodly, že vztahy smluvních stran a záležitosti touto smlouvou neupravené, se řídí zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 7.5 Příkazník odpovídá za prokazatelnou škodu vzniklou příkazci v důsledku porušení jeho povinností vyplývajících z této smlouvy.
- 7.6 Příkazník se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární, provozní a služební předpisy na pracovištích Příkazce, s nimiž byl seznámen.
- 7.7 Příkazce upozorní Příkazníka na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích Příkazce k ohrožení života a zdraví Příkazníka nebo dalších osob.

8. Plná moc

- 8.1 Podpisem této smlouvy uděluje příkazce příkazníkovi plnou moc k provádění úkonů nezbytných pro výkon technického dozoru stavebníka.

Příkazník tuto plnou moc přijímá.

9. Závěrečná ustanovení

- 9.1 Příkazník bere na vědomí, že příkazce je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění. Příkazník se zavazuje, že umožní všem subjektům oprávněným

k výkonu kontroly projektu, z jehož prostředků je stavba hrazena, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, a to po dobu danou právními předpisy ČR k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty).

- 9.2 Příkazník je povinen minimálně do 31. 12. 2035 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR, MF, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
- 9.3 Příkazník má za povinnost uchovávat všechny doklady související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2035. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí být použita pro úschovu delší lhůta.
- 9.4 Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že jsou obsahem této smlouvy právně vázáni a prohlašují, že pro případ objektivních překážek k dosažení účelu této Smlouvy si poskytnou vzájemnou součinnost a budou jednat tak, aby i za změněných podmínek mohlo být tohoto účelu dosaženo. Vědomé uvedení nepravdivých skutečností v této Smlouvě zakládá druhé straně právo odstoupit od Smlouvy a požadovat náhradu škody, včetně ušlého zisku.
- 9.5 Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž příkazce a příkazník vždy po jednom vyhotovení.
- 9.6 Zástupci smluvních stran prohlašují, že si smlouvu přečetli, s jejím obsahem bez výhrad a připomínek souhlasí a prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s celým obsahem této smlouvy připojují své vlastnoruční podpisy.
- 9.7 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

V Blansku dne 22. 7. 2025.

V Blansku dne 22. 7. 2025.



za příkazce
Mgr. Tomáš Burgr, ředitel



za příkazníka
Ing. Zdeněk Rizner, jednatel

Příloha č. 1 Změna závazku ze smlouvy

Příloha č. 1 příkazní smlouvy

Změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku dle § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

(1) Není-li dále stanoveno jinak, nesmí zadavatel umožnit podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku po dobu jeho trvání bez provedení nového zadávacího řízení podle tohoto zákona.

(2) Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažuje uplatnění změn závazku vyhrazených podle § 100 odst. 1.

(3) Podstatnou změnou závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku je taková změna smluvních podmínek, která by

- a) umožnila účast jiných dodavatelů nebo by mohla ovlivnit výběr dodavatele v původním zadávacím řízení, pokud by zadávací podmínky původního zadávacího řízení odpovídaly této změně,
- b) měnila ekonomickou rovnováhu závazku ze smlouvy ve prospěch vybraného dodavatele, nebo
- c) vedla k významnému rozšíření rozsahu plnění veřejné zakázky.

(4) Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažuje změna, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je

- a) nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a
- b) nižší než

1. 10 % původní hodnoty závazku, nebo

2. **15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce**, která není koncesí.

Pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnot všech těchto změn.

(5) Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažují dodatečné stavební práce, služby nebo dodávky od dodavatele původní veřejné zakázky, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, pokud jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele

- a) není možná z ekonomických anebo technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi pořízenými zadavatelem v původním zadávacím řízení a
- b) způsobila by zadavateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů.

(6) Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažuje změna, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a která nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

(7) Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy dle odstavce 3 na veřejnou zakázku, jejímž předmětem je provedení stavebních prací, se nepovažuje záměna jedné nebo více položek soupisu stavebních prací jednou nebo více položkami, za předpokladu že

- a) nové položky soupisu stavebních prací představují srovnatelný druh materiálu nebo prací ve vztahu k nahrazovaným položkám,
- b) cena materiálu nebo prací podle nových položek soupisu stavebních prací je ve vztahu k nahrazovaným položkám stejná nebo nižší,
- c) materiál nebo práce podle nových položek soupisu stavebních prací jsou ve vztahu k nahrazovaným položkám kvalitativně stejné nebo vyšší a
- d) zadavatel vyhotoví o každé jednotlivé záměně přehled obsahující nové položky soupisu stavebních prací s vymezením položek v původním soupisu stavebních prací, které jsou takto nahrazovány, spolu s podrobným a srozumitelným odůvodněním srovnatelnosti materiálu nebo prací podle písmene a) a stejné nebo vyšší kvality podle písmene c).

(8) V případě postupu podle odstavce 5 nebo 6 je zadavatel povinen do 30 dnů od změny závazku odeslat oznámení o změně závazku k uveřejnění způsobem podle § 212.

(9) Pro účely výpočtu hodnoty změny nebo cenového nárůstu se původní hodnotou závazku rozumí cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku upravená v souladu s ustanoveními o změně ceny, obsahuje-li smlouva na veřejnou zakázku taková ustanovení. Cenový nárůst související se změnami podle odstavců 5 nebo 6 při odečtení stavebních prací, služeb nebo dodávek, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány, nesmí přesáhnout 30 % původní hodnoty závazku; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet cenových nárůstů všech změn podle odstavců 5 a 6.

(10) Podstatnou změnou závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku je také nahrazení dodavatele jiným dodavatelem. Nahrazení dodavatele jiným dodavatelem je však možné

- a) v případě uplatnění změn závazku vyhrazených podle § 100 odst. 2, nebo
- b) pokud změna v osobě dodavatele je důsledkem právního nástupnictví v souvislosti s přeměnou dodavatele, jeho smrtí nebo převodem jeho závodu, popřípadě části závodu, a nový dodavatel splňuje kritéria kvalifikace stanovená v zadávací dokumentaci původního zadávacího řízení.

