



SMLOUVA O DÍLO

na zhotovení projektové dokumentace stavby
„Technickoadministrativní budova ČOV HLUČÍN“

Článek I. Smluvní strany

- 1. Objednatel:** **Vak Hlučín, s.r.o.**
Společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka číslo 25288
na adrese: Ostravská 124/18, 748 01 Hlučín
zastoupená: Ing. Petrem Schimánkem – jednatel společnosti
IČ: 25914685
DIČ: CZ25914685
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxx
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxx
Tel.: + 420 xxx xxx xxx
e-mail: xxxxxxxxxxxx
Osoba oprávněná jednat
ve věcech smluvních: Ing. Petr Schimánek - jednatel společnosti
ve věcech technických: xxxxxxxxxxx– technik přípravy staveb
- 2. Zhotovitel:** **Kania a.s.**
Společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka číslo 3427
na adrese: Špálova 80/9, 702 00 Ostrava-Přívoz
zastoupená: Ing. Ondřejem Fabiánem, členem představenstva
IČ: 268 17 853
DIČ: CZ 268 17 853
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxx
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxx
Tel.: +420 xxxxxxxxxxxxxx
e-mail: xxxxxxxxxxxx
Osoba oprávněná jednat
ve věcech smluvních: Ing. Ondřej Fabián
ve věcech technických: Ing. Ondřej Fabián

Článek II. Předmět smlouvy

- 1 Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje v rozsahu a za podmínek v této smlouvě sjednaných projektovou dokumentaci ve stupni pro realizaci stavby: **„Technickoadministrativní budova ČOV HLUČÍN“**, a to v rozsahu stanoveném v zadávacích podmínkách veřejné zakázky, která předcházela uzavření této smlouvy (dále jen „dílo“).
- 2 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo dle této Smlouvy a vyvíjet související inženýrskou činnost v součinnosti s objednatelem.

- 3 Objednatel se zavazuje, že včas a řádně dokončenou projektovou dokumentaci bez vad a nedodělků převezme a zaplatí za její zhotovení zhotoviteli sjednanou cenu a poskytne zhotoviteli v rozsahu a způsobem sjednaným touto smlouvou součinnost.

Článek III. **Rozsah a obsah předmětu plnění**

- 1 Zhotovitel bude dále při provádění díla dle této Smlouvy dodržovat předpisy a technické normy všeobecně platné v České republice, ujednání této smlouvy a bude se řídit pokyny objednatele, které způsobem a v termínech v souladu s touto smlouvou od objednatele prokazatelně obdrží.
- 2 Obsahem inženýrské činnosti dle čl. II bodu (2) bude zajištění souladu se stanovisky dotčených orgánů státní správy (HZS, KHS, OŽP, apod.), získaných v územním nebo stavebním řízení.
- 3 Projektová dokumentace bude vypracována v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb. Stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 13/1997 Sb. O pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou č. 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb, s vyhláškou č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, popř. dalšími právními předpisy, se zásadami pro dopravní značení na pozemních komunikacích, schváleno Ministerstvem dopravy ČR č.j. 532/2013-120-stsp/1 ze dne 31.7.2013, s účinností od 1.8.2013 a s příslušnými normami zejména s ČSN 73 6056 – odstavné a parkovací plochy silničních vozidel a ČSN 73 6110 – projektování místních komunikací a případně dalšími aplikovatelnými právními předpisy a dále soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude zpracován v souladu s vyhláškou 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude taktéž zpracován v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, zejména nesmí obsahovat bezdůvodné zvýhodnění nebo znevýhodnění určitého dodavatele nebo výrobku tím, že technické podmínky stanoví prostřednictvím přímého nebo nepřímého odkazu na určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslového vzory, ochranné známky nebo označení původu. Vše vyjma případů, kdy stanovení technických podmínek nemůže být dostatečně přesné nebo srozumitelné. V tomto případě u každého takového odkazu zadavatel uvede možnost nabídnout rovnocenné řešení.
- 4 V průběhu zpracování díla se předpokládá konání dvou porad zadavatele s objednatelem. Připomínky objednatele a dalších orgánů a institucí budou zhotovitelem do projektové dokumentace stavby, tj. díla, vhodně doplněny.
- 5 Projektová dokumentace pro realizaci stavby bude zadavateli předána v tištěné podobě v6-ti vyhotoveních Dokumentace bude předána v elektronické podobě na datovém nosiči. Textová část bude předána ve formátu (*.doc) a (*.pdf). Výkresová část bude předána ve formátu (*.pdf). Část výkresové dokumentace – koordinační situace bude předána v jednom z uvedených formátů (*.dwg), (*.dgn). Položkový rozpočet bude přiložen ve 2 tištěných vyhotoveních. Součástí bude slepý rozpočet.
- 6 Předání a převzetí díla stvrdí pověření zástupci obou smluvních stran dle čl. I. svými podpisy na předávacím protokolu, kde objednatel uvede případné vady a nedodělky.
- 9 Pokud v průběhu práce na díle dle této smlouvy dojde ze strany objednatele k požadavku na změnu rozsahu nebo obsahu plnění, která bude mít vliv na cenu a termín plnění, smluvní strany se zavazují sjednat dodatek k této smlouvě.

Článek IV. Čas a místo plnění

- 1 Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a dodá dílo v souladu s následujícím harmonogramem:

Zahájení prací: do 5 dnů od podpisu Smlouvy o dílo

Průběžné lhůty pro zpracování PD:

Dokumentace pro povolení záměru, vč. vyjádření a stanovisek správců dopravní a technické infrastruktury a příslušných orgánů státní správy a jejich zpracování: do 300 kalendářních dnů od uzavření smlouvy o dílo

Dokumentace pro provádění stavby vč. výkazu výměr v souladu s právními předpisy: do 65 kalendářních dnů od nabytí právní moci územního rozhodnutí

Místo stavby: **ČOV Hlučín, p.č. č. 3839, 3841, 3842/2 v k.ú. Hlučín**

Místo plnění: sídlo objednatele

- 2 Zhotovitel se nezavazuje, že k datu uvedenému v čl. IV. bodě (1) budou dodána veškerá potřebná stanoviska a náležitosti dle čl. III. bodu (3). V tomto případě je termín předání jednotlivých stanovisek objednateli závislý na rychlosti práce dotčených orgánů státní správy.
- 3 Dodržení termínu plnění je závislé od řádného a včasného poskytnutí součinnosti objednatelem v souladu s touto smlouvou. Po dobu prodloužení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodloužení se splněním povinnosti dodat dílo v ujednaném termínu.
- 4 Předmět této smlouvy je splněn úplným a řádným provedením díla dle této smlouvy a jeho předáním objednateli bez vad a nedodělků, o čemž smluvní strany sepíší předávací protokol, který bude podkladem pro vystavení příslušného daňového dokladu (faktury).
- 5 Zhotovitel předáním díla objednateli dále poskytuje objednateli výhradní, neodvolatelnou licenci k užití díla v rozsahu potřebném pro realizaci příslušné stavby a provedení autorského dozoru jiným subjektem. Úplata za tuto licenci je součástí ceny díla dle této Smlouvy.

Článek V. Součinnost a podklady objednatele

- 1 Dílo podle této smlouvy vypracuje zhotovitel na základě předaných podkladů a upřesněného rozsahu a požadavků specifikovaných dle závěrů koordinačních schůzek.
- 2 Zhotoviteli nebyla předána původní dokumentace stávajícího stavu, elektronický katastr města a zakreslení inž. sítí ve městě. Tyto si je povinen zhotovitel zajistit sám, na vlastní náklady.
- 3 Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování projektové dokumentace poskytne zhotoviteli v nezbytně nutném rozsahu součinnost, spočívající zejména v předání doplňujících podkladů vyžádaných zhotovitelem včetně objednatelových stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Na zhotovitelovy požadavky bude objednatel reagovat nejpozději do 3 pracovních dnů od jejich vyžádání zhotovitelem a součinnost bude vždy poskytnuta bez zbytečného odkladu.
- 4 Objednatel se zavazuje, že do 3 pracovních dnů od obdržení každého, i zhotovitelem nevyžádaného avšak pro provedení díla dle této smlouvy dle názoru objednatele významného, stanoviska a rozhodnutí, předá takové stanovisko či rozhodnutí zhotoviteli. Totéž je povinen činit zhotovitel vůči objednateli.

- 5 Součinnost objednatele je podstatnou povinností, od jejíhož splnění závisí včasné a řádné splnění závazků zhotovitele.
- 6 Pokud by splnění požadavků zhotovitele vyžadovalo delší čas při vynaložení značného úsilí objednatele, sjednají objednatel a zhotovitel zvláštní lhůtu, o kterou se prodlouží i čas plnění.
- 7 Objednatel zajistí zhotoviteli přístup na pozemky v rozsahu nezbytném pro výkon jeho činnosti.
- 8 Objednatel je oprávněn dílo (jeho část) užít ve smyslu ustanovení § 2371 a násl. občanského zákoníku a ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „licence“), a to:
 - v původní nebo zpracované či jinak změněné podobě,
 - všemi způsoby užití,
 - v územně a množstevně neomezeném rozsahu, po dobu trvání majetkových práv k dílu.

Objednatel není povinen udělenou licenci využít. Objednatel je oprávněn dílo upravit či jinak měnit, a to i prostřednictvím jiné odborné osoby. Odměna zhotovitele coby autora díla za poskytnutí licence je součástí ceny za dílo podle čl. VI. této smlouvy.

Článek VI.

Cena plnění

- 1 Cena za zhotovení díla této smlouvy je ujednána dohodou obou smluvních stran dle čl. I. této smlouvy.
- 2 Cena díla dle této smlouvy je sjednána takto:

CENA PD vč. Inženýrské činnosti	1.060.000,-
CELKEM DPH 21%	222.600,-
Cena včetně DPH 21%	1.282.600,-

- 3 Stanovená cena je pevná, nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady na zhotovení díla dle této smlouvy. V ceně nejsou zahrnuty případné náklady na novou hlukovou studii, zastiňovací studii, apod., pokud si je v průběhu stavebního řízení vyžádá stavební či jiný úřad. V ceně díla nejsou zahrnuty správní poplatky za vydání stavebního povolení, které bude nést objednatel. V ceně díla není zahrnut výkon autorského dozoru při výstavbě.
- 3 Cena správních poplatků není v ceně zahrnuta a tato bude objednateli účtována ve skutečné výši, tj. bez navýšení.
- 4 V případě, že bude objednatel požadovat úhradu dalších prací neuvedených v čl. III, které budou nad rámec předmětu plnění této smlouvy (dále jen „**Vícepráce**“), budou tyto práce oceněny podle Výkonového a honorářového řádu ČKA a ČKAIT následujícími hodinovými sazbami bez DPH:

(a) velmi náročné a koncepční práce	600 až 700 Kč
(b) náročné práce	500 až 600 Kč
(c) méně náročné práce	400 až 500 Kč
- 5 Vícepráce mohou být poskytnuty pouze na základě předchozího souhlasu objednatele.

Článek VII. Platební podmínky

- 1 Smluvní strany sjednaly tyto platební podmínky:
 - Dílo je splněno dnem protokolárního převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků.
 - Dílo bude fakturováno po písemném předání předmětu díla.
 - Splatnost faktury bude 30 dnů ode dne jejího doručení.
- 2 Faktura musí kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad obsahovat i tyto údaje:
 - číslo a datum vystavení faktury,
 - název zakázky,
 - číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
 - předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci (nestačí odkaz na číslo smlouvy),
 - označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
 - lhůta splatnosti faktury,
 - označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - IČ a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo,
 - ostatní náležitosti dle daňových předpisů.
- 3 Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude chybně vyúčtována cena, DPH nebo bude faktura obsahovat jiné chyby, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
- 4 Pro případ prodlení se splněním předmětu díla dle čl. III. této smlouvy ze strany zhotovitele se smluvní strany dohodly, že za nedodržení termínu splnění díla bude zhotoviteli uložena sankce, a to 1.000,- Kč za každý den prodlení.
- 5 Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí smluvní cenu pouze a jedině na účet zhotovitele, který je ke dni, kdy objednateli poukáže peněžní prostředky, tj. dá příkaz k úhradě smluvní ceny nebo její příslušné části ze svého účtu na účet druhé smluvní strany, zveřejněn příslušným správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup.
- 6 Zhotovitel je povinen neprodleně oznámit objednateli skutečnost, že se stal nespolehlivým plátcem dle § 106a zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty nebo že správce daně proti němu vede příslušné řízení o tom, že bude stanoveno, že je nespolehlivým plátcem; dále je povinen neprodleně oznámit objednateli, že se vůči němu vede insolvenční řízení, exekuční řízení nebo řízení o výkonu rozhodnutí.
- 7 Smluvní strany se dohodly, že objednateli je oprávněn uhradit za zhotovitele správci daně příslušnou daň z přidané hodnoty za zdanitelné plnění, aniž by byl vyzván jako ručitel dle § 109a zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, tj. je oprávněno zaplatit část smluvní ceny, která odpovídá dani z přidané hodnoty namísto zhotoviteli přímo správci daně. Pokud objednatel toto právo zvláštního způsobu zajištění daně využije, neprodleně to písemně oznámí druhé smluvní straně. Tato případná úhrada daně z přidané hodnoty ze zdanitelného plnění za poskytovatele zdanitelného plnění přímo správci daně dle § 109a zák. č. 235/2004 Sb., bude oběma smluvními stranami považována za splnění závazku objednatele zaplatit příslušnou část smluvní ceny odpovídající dani z přidané hodnoty zhotoviteli dle této smlouvy.
- 8 V případě odstoupení od smlouvy z důvodů na straně objednatele bude zhotovitel fakturovat objednateli práce rozpracované, respektive úkony provedené ke dni odstoupení

od této smlouvy ve výši rozsahu vykonaných prací, a to podílem z ujednané ceny za dílo podle čl. VI. bod (2) za jednotlivá plnění, uvedená v čl. III. této smlouvy.

- 9 V případě prodlení objednatele s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn uplatnit vůči objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení s úhradou faktury.
- 10 Objednatel je oprávněn započíst jakoukoli smluvní pokutu, kterou je povinen uhradit zhotovitel, proti fakturované částce.

Článek VIII.

Odpovědnost za vady, záruka za jakost

- 1 Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo je zhotoveno v souladu s touto smlouvou a bude mít po stanovenou dobu (záruční doba) vlastnosti sjednané v této smlouvě.
- 2 Záruční doba na dílo je 24 měsíců a začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí díla.
- 3 Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo v čase jeho předání a převzetí. Za vady vzniklé po předání a převzetí díla odpovídá jen tehdy, když byly způsobeny porušením jeho povinností.
- 4 Zhotovitel je povinen při provádění díla a jeho částí dodržovat obecně závazné předpisy, platné české normy, ujednání této smlouvy a jejích příloh, stanoviska a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů a vycházet z podkladů předaných mu objednatelem.
- 5 Pro případ vady dokumentace má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost poskytovat bezplatné odstranění vady bez zbytečného odkladu do 15 dnů po obdržení písemné reklamace doručené objednatelem. V případě prodlení se zavazuje zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý den prodlení.
- 6 Zhotovitel odpovídá za prokazatelné škody, které z důvodu porušení jeho povinností při provádění díla podle této smlouvy vzniknou objednateli nedodržením navržených a v dokumentaci uvedených technických parametrů a užitných vlastností stavby a nesplněním základních požadavků kladených na stavby (zejména spotřeba energií, vody, úspory tepla, technické parametry vytápění, mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a tepelná ochrana).
- 7 Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn a odborně způsobilý provádět dílo dle této smlouvy.

Článek IX.

Změna závazku

Objednatel a zhotovitel se zavazuje, že přistoupí na změnu závazku v případě, kdy se po uzavření smlouvy změní výchozí podklady, rozhodující pro uzavření této smlouvy, nebo vzniknou na jeho straně nové požadavky.

Článek X.

Možnost odstoupení od smlouvy

Žádná ze smluvních stran nemá právo odstoupit od této smlouvy po jejím podpisu bez udání důvodů.

Článek X.

Ostatní ustanovení

- 1 Veškeré spory vzniklé z této smlouvy, jakož i právních vztahů touto smlouvou založených anebo s touto smlouvou souvisejících, budou rozhodovány podle práva České republiky.
- 2 Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory se budou snažit řešit smírnou cestou.
- 3 Doplnění a změny této smlouvy a jejich příloh lze provádět pouze písemnou formou na základě odsouhlasených dodatků ke smlouvě.
- 4 Objednatel je oprávněn použít dílo výlučně a pouze pro účely vyplývající z této smlouvy.
- 5 Výchozí podklady a vypracované matrice zůstávají uloženy u zhotovitele. Zhotovitel je povinen výchozí poklady, plány a dokumentaci archivovat způsobem a po dobu stanovenou zákonem č. 97/1974 Sb. o archivnictví ve znění zákona č. 343/1992 Sb.
- 6 V případě, že bude objednatel požadovat vícetisky projektové dokumentace, pak tyto mu zhotovitel zajistí za úhradu. Cenu, splatnost a termín předání vícetisků obě smluvní strany písemně sjednají na základě písemné objednávky objednatele, a to do 12 pracovních dnů ode dne jejího obdržení.
- 7 Objednatel i zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužije tyto informace ani pro jiné účely, než pro plnění podmínek této smlouvy. Tím není dotčeno právo smluvních stran najímat k částečnému plnění třetí strany (v rozsahu dle této smlouvy vč. příloh) ani jejich odpovědnost za porušení závazků ze strany těchto subdodavatelů.
- 8 Pohledávku vzniklou na základě této smlouvy může zhotovitel postoupit třetí osobě pouze a jedině za předpokladu předchozího písemného souhlasu objednatele.

Článek XI.

Závěrečná ustanovení

- 1 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zvláštního právního předpisu.
- 2 Tato smlouva se uzavírá ve 2 exemplářích v jazyce českém v každém exempláři, z nichž po 1 obdrží každá ze smluvních stran.
- 3 Vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- 4 Obě smluvní strany se s obsahem smlouvy seznámily, a prohlašují, že toto plně vyjadřuje jejich svobodnou vůli, což potvrzují svými podpisy.

V Hlučíně dne 21. 7. 2025

V Ostravě dne 21. 7. 2025

.....
Ing. Petr Schimánek
za objednatele

.....
Ing. Ondřej Fabián
za zhotovitele

