

SMLOUVA O DÍLO č. 2025/D/0111

„Rekonstrukce nám. Osvobození v Kuřimi“

uzavřená podle § 2586 – 2619 a § 2623 – 2630, zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Smluvní strany

Objednatel:

Název: Město Kuřim
Sídlo: Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim
Statutární zástupce: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, starosta
IČO : 00281964
DIČ: CZ00281964
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Kuřim
Číslo účtu: 22824641/0100

Ve věcech technických jsou oprávněni jednat:

Vedoucí odboru investičního:

Stanislav Bartoš, tel. 541 422 373, 606 705 879, e-mail: bartos@kurim.cz

Ing. Jana Markelova, tel. 541 422 358, 601 132 166, e-mail: markelova@kurim.cz

Ing. Pavla Kubová, tel. 777 072 934, e-mail: kubova@kurim.cz

(každý samostatně)

Zástupce objednatele ve věcech technických (TDS):

■■■■ tel. ■■■■ e-mail: ■■■■

Zástupce objednatele ve věcech technických (KO BOZP):

■■■■ tel. ■■■■ e-mail: ■■■■

(dále jen **objednatel**)

Zhotovitel:

Název: FIRESTA - Fišer, rekonstrukce, stavby a. s.
Sídlo: Mlýnská 388/68, 602 00 Brno
Společnost zapsaná v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl B, vl 2144
IČO: 253 17 628
DIČ: CZ25317628
Korespondenční adresa: Mlýnská 388/68, 602 00 Brno
Statutární zástupce: Ing. Pavel Borek, člen správní rady
Ing. Vilém Huryta, prokurista
Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,
č.ú.: 2102043465/2700
KB Brno - město, č.ú.: 250048-621/0100
Československá obchodní banka, a. s., č.ú.: 317217603/0300

K podpisu smlouvy je oprávněn:
Ing. Pavel Borek, člen správní rady

Ve věcech technických je oprávněn jednat:



(dále jen **zhotovitel**)

Článek 2 Výchozí údaje o díle

- 2.1.** Zhotovitel se touto smlouvou o dílo (dále jen „smlouva“) zavazuje provést pro objednatele zhotovení stavby s názvem „**Rekonstrukce nám. Osvobození v Kuřimi**“ (dále jen „dílo“). Provedením díla se rozumí v souladu s § 2604 občanského zákoníku dokončení a předání díla zhotovitelem objednateli na základě zápisu o předání a převzetí díla. objednatel hodlá realizovat investiční akci z prostředků strukturálních fondů EU, Integrovaného regionálního operačního programu (dále jen „IROP“) a z vlastních prostředků objednatele.

Článek 3 Předmět smlouvy

- 3.1.** Předmětem smlouvy jsou stavební práce na rekonstrukci veřejného prostranství náměstí Osvobození v Kuřimi, včetně související technické a dopravní infrastruktury, mobiliáře a zeleně (dále souhrnně též jako „Stavba“). Stavba zahrnuje zejména rekonstrukci povrchů včetně podkladních vrstev, vybudování parkovacích stání, odvodnění zpevněných ploch, přeložky vodovodu a kanalizace, rekonstrukci sdružené jednotné kanalizační přípojky včetně koordinace přípravy na přepojení se zástupci vlastníků připojených nemovitostí, dále rekonstrukci veřejného osvětlení a vybudování elektroinstalace pro potřeby pořádání různých veřejných akcí v prostoru náměstí (trhy, koncerty apod.), vodní prvek – kašna včetně technologické šachty a přípojek, mobiliář a sadové úpravy. Součástí je i výstavba nového jednopodlažního objektu s předpokládaným multifunkčním využitím, s veřejným WC a s připojením na inženýrské sítě. Dílo musí být realizováno v souladu s vydanými stavebními povoleními a veškerými platnými normami a technickými předpisy. Obecně je požadována koordinace s překládkou CETIN a součinnost při provádění záchranného archeologického výzkumu. Předmětem této smlouvy je kromě zhotovení Stavby a poskytování záručního plnění k dílu i poskytnutí součinnosti objednateli při řízení souvisejícím s užíváním Stavby.
- 3.2.** Zhotovitel provede dílo v kvalitě stanovené příslušnými platnými normami a předpisy na podkladě projektové dokumentace pro provádění stavby „Rekonstrukce nám. Osvobození v Kuřimi“, jejímž zhotovitelem je společnost Atelier RAW s.r.o., se sídlem Lidická 1879/48, 602 00 Brno, IČO 28299442 a v rozsahu oceněného soupisu prací, dodávek a služeb (dále jen soupis prací), který tvoří **přílohu č. 1** této smlouvy. Kvalitativní podmínky jsou vymezeny dále Rozhodnutím – Stavebním povolením č.j. MK/7380/24/OD/Mu ze dne 7.2.2024, s nabytím právní moci dne 11.3.2024, vydaným Městským úřadem Kuřim, Odborem dopravy, Stavebním povolením č.j. MK/80883/23/OSŽP ze dne 28.3.2024, s nabytím právní moci dne 27.12.2024, vydaným Městským úřadem Kuřim, Odborem stavebním a životního prostředí, Rozhodnutím č.j. MK/41939/23/OSŽP ze dne 19.7.2023, s nabytím právní moci dne 19.8.2023, vydaným

Městským úřadem Kuřim, Odborem stavebním a životního prostředí za dodržení podmínek dotčených orgánů a vlastníků nebo pověřených správců dotčených sítí a dopravní infrastruktury.

3.3. Podkladem pro uzavření smlouvy je nabídka zhotovitele předložená objednateli v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku zadávanou v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „zákon“) s názvem „**Rekonstrukce nám. Osvobození v Kuřimi**“, a zadávací dokumentace, která byla podkladem pro zpracování nabídky.

3.4. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s místem provádění díla, rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické a kvalitativní parametry díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné k realizaci díla. Zhotovitel bere na vědomí, že realizace stavby probíhá na centrální ploše města a výrazným způsobem negativně ovlivňuje dopravu vozidel a pohyb osob ve městě. Současně stavba omezuje životní komfort obyvatel či provozovatelů sousedících nemovitostí. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci stavby nasadí dostatečné množství pracovních kapacit, strojů a mechanizace, aby minimalizoval negativní vlivy stavby na provoz města a obyvatel. Jakmile zhotovitel stavbu zahájí, musí plynule pokračovat v provádění.

3.5. Nedílnou součástí předmětu smlouvy (dále jen „díla“) je zejména:

- zhotovení harmonogramu postupu prací v elektronické podobě a jeho předložení objednateli ve lhůtě dle čl. 4.3 této smlouvy;
- zhotovení realizační dokumentace zajišťované zhotovitelem na základě projektové dokumentace pro provádění stavby a po předchozím projednání s technickým dozorem stavebníka (dále jen „TDS“) a osobou vykonávající autorský dozor (dále jen „AD“). Realizační dokumentace obsahuje zejména dílenské a výrobní výkresy sloužící k realizaci Stavby, objektu nebo zařízení (dále jen „realizační dokumentace“). Projednaná realizační dokumentace bude předána objednateli před zahájením prací na příslušném stavebním objektu ve 2 tištěných vyhotoveních a dále ve 2 datových vyhotoveních ve formátu *.pdf;
- předložení dokumentace pro provedení stavby s vyznačením změn (dále jen „PDPS“) a její předání objednateli ve 3 tištěných vyhotoveních a dále ve 3 datových vyhotoveních ve formátu *.dwg a *.pdf. Do PDPS všech stavebních objektů budou zřetelně vyznačeny všechny změny oproti projektové dokumentaci pro provedení stavby, k nimž došlo v průběhu realizace stavby;
- před zahájením stavebních prací na staveništi zhotovitel stavby poskytne součinnost koordinátorovi stavby při zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle požadavků stanovených v zákoně č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, pokud je podle tohoto zákona pro danou stavbu vyžadován;
- nejpozději do 8 dnů před zahájením prací na staveništi zhotovitel doloží, že informoval koordinátora o rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, které zvolil;
- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla;
- zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí, respektování požadavků koordinátora BOZP;
- před zahájením zemních prací budou vytyčeny podzemní inž. sítě a zařízení (pokud budou stavební činností zhotovitele dotčeny), vše v souladu s vyjádřeními správců sítí v dokladové části PD, přičemž podmínky jejich správců, vlastníků dopravní a technické infrastruktury musí být dodrženy po celou dobu výstavby. Před zahájením stavby bude zajištěno její geodetické vytyčení. Součástí bude i případné zajištění rozhodnutí o zvláštním užívání komunikací a z něho vyplývajících dopravně-inženýrských opatření. Před záhozem podzemních inženýrských sítí musí být přizváni ke kontrole zástupci příslušných správců;

- zajištění přesunutí sběrných nádob na komunální odpad na místo přístupné svozové firmě;
- zajištění potřebných či úřady stanovených opatření nutných k provedení díla vč. projednání a úhrady správních poplatků;
- zajištění veškerých nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla;
- zřízení staveniště, včetně napojení na inženýrské sítě, jeho provozování po dobu realizace stavby, ostraha stavby a staveniště včetně zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí, po ukončení realizace odstranění zařízení staveniště a celkový úklid stavby a staveniště před předáním a převzetím;
- zajištění řádné ochrany stávajících okolních ploch a to i těch, které nebudou dotčeny stavebními pracemi, ale budou sloužit k přepravě či uskladnění materiálu a k zařízení staveniště, před znečištěním a poškozením po celou dobu výstavby a uvedení všech těchto povrchů dotčených stavbou do původního stavu. Před započítáním prací budou tyto plochy vhodným způsobem zdokumentovány, dokumentace bude součástí zápisu o předání a převzetí staveniště;
- zajištění veškerých prací a dodávek souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou);
- odvoz a likvidace odpadů vzniklých v souvislosti se zhotovováním díla (stavební suť, použité obaly apod.) v souladu s právními předpisy o nakládání s odpady;
 - s ohledem na zásady udržitelného využívání a ochranu vodních zdrojů a zásadu významně nepoškozovat životní prostředí, musí být nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na Staveništi připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem. Pro plnění podmínky není nutné splnit definici odpadu dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech – lze započítat i další druhy materiálů, které jsou ihned využity na staveništi a které se formálně nestanou odpadem dle zákona. Splnění podmínky bude doloženo popisem porovnání plánu přípravy se skutečností a výpočtu splnění podmínky 70 % odpadu k opětovnému využití a dále např. kopií smlouvy o zajištění předání produkovaných stavebních a demoličních odpadů k opětovnému použití, recyklaci nebo jiným druhům materiálového využití do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu (dle § 15 odst. 2 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech), doklad o převzetí odpadů provozovatelem zařízení apod; zhotovitel použije k zachycení splnění právě popsané podmínky vzorovou výpočtovou tabulku podle přílohy č. 3 této smlouvy;
- s ohledem na zásadu udržitelného využívání vodních zdrojů musí být při instalování následujících zařízení k využívání vody splněny podmínky:
 - a) umyvadlové baterie a kuchyňské baterie mají maximální průtok vody 6 litrů/min;
 - b) WC, zahrnující soupravy, mísy a splachovací nádrže, mají úplný objem splachovací vody maximálně 6 litrů a maximální průměrný objem splachovací vody 3,75 litru (vypočteno dle vzorce $Va3 = (Vf4 + (3 \times Vr5)) / 4$)¹;
 - c) pisoáry spotřebují maximálně 2 litry/mísu/hodinu. Splachovací pisoáry mají maximální úplný objem splachovací vody 1 litr.

Splnění podmínek předchozího odstavce pod písm. a) až d) zhotovitel prokazuje doložením technických listů výrobků, stavební certifikací nebo

¹ Va = průměrný objem; Vf = úplné (velké) spláchnutí, 6 litrů; Vr = redukované (malé) spláchnutí; 3 litry.

stávajícím štítkem výrobku v EU, kde je uvedená spotřeba vody jednotlivých zařízení;

- účast na pravidelných kontrolních dnech stavby;
- výsadba travnatých ploch, výsadba rostlin a keřů a výsadba stromové zeleně (dále také jen „Výsadba vegetace“), případná péče o vysazenou vegetaci může být v souladu s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci veřejné zakázky předmětem samostatného smluvního vztahu mezi objednatelem a zhotovitelem;
- pořizování fotodokumentace průběhu zhotovení stavby vč. fotodokumentace stavu blízkých nemovitých věcí před zahájením a po dokončení díla; a její předání objednateli při předání a převzetí plnění předmětu smlouvy v digitální podobě;
- provedení veškerých předepsaných zkoušek včetně vystavení dokladů o jejich provedení, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě, revizí apod., kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla a jejich předání objednateli ve 2 vyhotoveních, nejpozději k termínu předání a převzetí díla;
- provedení individuálního vyzkoušení všech prvků a zařízení tvořících předmět plnění po jejich zabudování ve stavbě včetně vyhotovení jednotlivých protokolů v českém jazyce ve 2 provedeních a jejich předání objednateli nejpozději k termínu předání a převzetí díla;
- vypracování manipulačních, servisních a provozních řádů pro bezvadné provozování díla, resp. jeho dílčích částí, návodů k obsluze, návodů na provoz a údržbu díla, resp. jeho dílčích částí a dokumentace údržby, vše v českém jazyce ve 2 vyhotoveních tištěných a 1 v datové formě (na CD /DVD) a jejich předání objednateli nejpozději k termínu předání a převzetí díla. V návodu na provoz a údržbu díla budou uvedeny podmínky, při jejichž dodržení bude dílo uživatelem správně užíváno;
- provedení zaškolení obsluh u všech částí díla, které budou obsluhovány budoucím uživatelem; o zaškolení jednotlivých osob doloží zhotovitel při předání a převzetí díla protokoly o zaškolení osob;
- zajištění veškerých dokladů nutných k předčasnému užívání a ke kolaudaci stavby včetně součinnosti; účast na závěrečné kontrolní prohlídce stavby. Pokud nastane situace, že stavební úřad bude požadovat doplnění či upřesnění dokladů nezbytných pro řádné příp. předčasné užívání stavby, je zhotovitel povinen obstarat doklady ve vztahu k provedenému dílu, které je předmětem smlouvy. Doklady budou předloženy objednateli v českém jazyce, ve třech tištěných vyhotoveních (1 x originál a 2 x kopie), nejpozději ke dni předání a převzetí díla, a to včetně PDPS se změnami, geometrického plánu a geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby technické a dopravní infrastruktury;
- zpracování geometrického plánu odpovědným geodetem pro vklad do katastru nemovitostí - v 5 tištěných a ve 2 datových vyhotoveních ve formátu *.DGN a *.pdf; z tabulky geometrického plánu bude zřejmé porovnání všech částí původních pozemků se všemi částmi pozemků nově vzniklých a pozemků nově určených. Předávaný geometrický plán bude v souladu s příslušnými předpisy potvrzen katastrálním úřadem;
- zpracování geodetického zaměření ve 3 tištěných a 2 datových vyhotoveních ve formátu *.pdf. Geodeticky bude zaměřeno skutečné provedení díla a veškeré dotčené inženýrské sítě včetně stavbou odkrytých, ale nepřekládaných inženýrských sítí. Poloha a výškové uložení sítí bude zdokumentováno na samostatné příloze. Výsledek geodetického zaměření bude ověřen osobou oprávněnou k ověřování výsledků zeměměřických činností dle zákona č. 200/1994 Sb. Geodetické zaměření stavby bude předáno nejpozději při předání a převzetí díla;
- předkládání vzorků materiálů, výsadeb a výrobků určených pro osazení či zabudování do stavby TDS a AD k písemnému odsouhlasení před zahájením dodávek či zadáním do výroby;
- servis technologických zařízení v záruční době.

3.6. Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny za podmínek dále uvedených.

Článek 4 Lhůta plnění, harmonogram

- 4.1.** Zhotovitel zahájí plnění dle této smlouvy projednáváním a zabezpečováním dopravně inženýrských opatření nezbytných pro provádění stavby. Přitom však platí, že instalace přechodného dopravního značení a uzavření náměstí musí proběhnout nejdříve 3 pracovní dny před vlastním zahájením stavebních prací. Součástí zahájení plnění bude i logistická příprava zhotovitele.
- 4.2.** Za účelem zajištění koordinace všech předpokládaných souběžných činností v průběhu rekonstrukce nám. Osvobození a reálného sestavení harmonogramu postupu prací zhotovitele bude svolána koordinační schůzka za účasti zhotovitele, zástupců objednatele, zástupců vlastníků všech rekonstrukcí náměstí dotčených bytových domů příp. osob podílejících se na realizaci překládky CETIN. Na schůzce bude projednán i rozsah a způsob provádění ZAV. Schůzku svolá objednatel nejpozději do 5 pracovních dnů po nabytí účinnosti této smlouvy.
- 4.3.** Smluvní strany se dohodly na následujících lhůtách plnění této smlouvy:
- a) Lhůta pro zpracování harmonogramu
Předložení návrhu harmonogramu objednateli k seznámení nejpozději do 5 dnů ode dne ukončení koordinační schůzky. Objednatel se k předloženému návrhu harmonogramu vyjádří do 5 dnů ode dne jeho obdržení; zhotovitel nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne obdržení vyjádření (případných připomínek) objednatele harmonogram odpovídajícím způsobem upraví a předá objednateli.
 - b) Termín předání a převzetí staveniště
Objednatel se zavazuje ve lhůtě do 10 dnů ode dne účinnosti této smlouvy předat zhotoviteli staveniště a zhotovitel se zavazuje staveniště převzít. O předání a převzetí staveniště sepiší smluvní strany protokol v den předání staveniště.
 - c) Lhůta k zahájení stavebních prací ke zhotovení stavby
Nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne převzetí staveniště, přičemž po zahájení prací se zhotovitel zavazuje v nich řádně a plynule pokračovat.
 - d) Lhůta pro dokončení stavby a jeho předání a převzetí
V délce nejpozději do 14 měsíců od předání staveniště zhotoviteli (dále také jen „Finální lhůta“).
 - e) Lhůta k vyzvání objednatele k převzetí Stavby
Nejpozději 15 dnů před koncem Finální lhůty.
 - f) Lhůta pro předložení bankovní záruky za řádné splnění záručních podmínek dle této smlouvy
Nejpozději do 30 dnů po předání a převzetí díla.
 - g) Lhůta k odstranění případných drobných vad s výjimkou drobných vad vegetace
Nejpozději do 10 dnů po předání a převzetí stavby, případně ve lhůtě sjednané smluvními stranami při předání a převzetí díla a uvedené v protokolu o předání a převzetí díla.
 - h) Lhůta k úplnému vyklizení staveniště
Nejpozději do 15 dnů po předání a převzetí díla, případně ve lhůtě sjednané smluvními stranami při předání a převzetí díla.

- i) Lhůta k poskytnutí součinnosti objednateli dle této smlouvy
Do vydání kolaudačního souhlasu, příp. kolaudačního rozhodnutí.
- j) Lhůta k odstranění případných drobných vad vegetace
V nejbližší možné agrotechnické lhůtě následující po předání a převzetí stavby, nejpozději však do 7 měsíců po předání a převzetí stavby, případně ve lhůtě sjednané smluvními stranami při předání a převzetí stavby a uvedené v protokolu o předání a převzetí stavby.

4.4. Harmonogram

- a) Zhotovitel zpracuje a předá objednateli podrobný harmonogram postupu prací v elektronické podobě s uvedením týdnů potřebných k provedení jednotlivých stavebních činností definovaných v soupisu prací jako jednotlivé stavební objekty, inženýrské objekty a provozní soubory. Z tohoto harmonogramu bude u každé činnosti zřejmé datum jejího zahájení a ukončení. V harmonogramu bude vyznačena též „kritická cesta“, která umožní identifikovat zpoždění, jež by mohla ohrozit lhůtu pro dokončení stavby a její předání. Harmonogram předá zhotovitel objednateli ve lhůtách uvedených v odst. 4.3. a) v elektronické podobě ve formátu *.xls nebo *.xlsx a ve formátu *.pdf.
Plnění harmonogramu bude vyhodnocováno na kontrolních dnech stavby. Dojde-li k rozdílu mezi harmonogramem prací a skutečností na stavbě o více jak 5 pracovních dnů, pak zhotovitel stavby neprodleně vyhotoví aktualizovaný harmonogram prací. Aktualizovaný harmonogram předloží zhotovitel objednateli na následujícím kontrolním dnu stavby, pokud se strany nedohodnou jinak.
- b) Pokud by při realizaci stavby došlo k situaci, kdy hrozí prodleva zhotovitele proti celkové lhůtě výstavby, je zhotovitel povinen bezodkladně po zjištění takového stavu písemně informovat objednatele a současně je povinen předložit objednateli návrh na nápravu takového stavu.
- c) Zhotovitel je při zpracování harmonogramu povinen zohlednit, že stavba je v intravilánu města. Stavební práce budou omezeny na denní dobu zaručující noční klid a budou minimalizovány negativní dopady vyplývající z provádění prací na staveništi z hlediska hluku, prašnosti a vibrací.
- d) Zhotovitel je při zpracování harmonogramu povinen zohlednit skutečnost, že na nám. Osvobození se nachází řada prodejných a obchodních prostor, ke kterým je nutné zajistit jak přístup zaměstnanců, tak i veřejnosti po celou dobu výstavby. Náměstím po délce probíhá i v roce 2022 zrekonstruovaná komunikace II/386, jejíž průjezdnost po celou dobu výstavby musí být zhotovitelem garantována. Zadavatel dále upozorňuje, že v době provádění stavby bude probíhat i zateplení bytového domu č.p. 820–823, a bude proto nutná koordinace s touto stavbou. Povinností zhotovitele bude provést veškerá potřebná opatření k zajištění výše uvedeného v souladu s plánem BOZP.
- e) Vzhledem k přímé návaznosti nových zpevněných ploch na stávající objekty bytových domů obklopujících náměstí bere zhotovitel při zpracování harmonogramu na vědomí, že je povinen zohlednit i případnou nutnost operativního řešení a koordinace drobných stavebních činností, které z této přímé návaznosti v průběhu realizace stavebních prací zhotovitele vyplynou, a které mohou být předmětem samostatného smluvního vztahu uzavřeného mezi zhotovitelem a příslušnými Společenstvími vlastníků bytových domů.
- f) Zhotovitel je povinen mít k dispozici a na žádost objednatele nebo TDS předložit popis technologických postupů a technických metod, kterých hodlá užít při zhotovování stavby, a to vždy před zahájením příslušných prací na stavbě dle harmonogramu. Technologický postup musí být předložen v takové formě a podrobnostech, kterou si

objednatel nebo TDS výslovně vyžádá, a to bez vlivu na změnu termínu a ceny prováděných příslušných prací.

- g) Zhotovitel je oprávněn odchýlit se od realizace plnění dle harmonogramu v případě, kdy zahájení či provádění prací prokazatelně brání zvláště nepříznivé klimatické podmínky tak, že dle relevantních ČSN, případně jiných norem a obecně závazných předpisů účinných v době realizace díla, nelze dílo dle harmonogramu řádně realizovat; uvedeným nejsou dotčena práva/povinnosti zhotovitele v případě nevhodného příkazu objednatele nebo skryté překážky místa, kde má být stavba provedena.
- 4.5.** V případě, že osoba odpovědná za organizaci ochrany zdraví při práci a požární ochranu na staveništi (dále jen „Koordinátor BOZP“), TDS, objednatel nebo jiná k tomu oprávněná osoba (např. oblastní inspektorát práce) přeruší práce z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, toto přerušení nebude mít vliv na Finální lhůtu.
- 4.6.** Lhůta plnění se přiměřeně prodlouží o příslušný časový úsek v případě, že v průběhu prací bude vyvolána potřeba takového množství víceprací, že lhůta pro dokončení nebude technicky a technologicky splnitelná a dojde o této změně k dohodě mezi objednatelem a zhotovitelem.
- 4.7.** V případě nepříznivých klimatických podmínek, které nevyhovují technologickým postupům pro provádění stavebních prací, dojde k přerušení těchto prací zápisem obou smluvních stran do stavebního deníku. Ze stavebního deníku bude patrné datum zahájení a ukončení přerušení a důvod proč byly práce přerušeny. Termín dokončení díla bude přiměřeně prodloužen uzavřením dodatku ke smlouvě.

Článek 5 Cena díla

- 5.1.** Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s položkovým rozpočtem – oceněným soupisem prací v příloze této smlouvy a činí:

cena díla bez DPH	72 364 166,81 Kč
DPH 21 %	15 196 475,03 Kč

cena celkem včetně DPH	87 560 641,84 Kč
------------------------	------------------

- 5.2.** Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen a je platná až do doby předání a převzetí plnění předmětu smlouvy vyjma případu, kdy v průběhu plnění předmětu smlouvy dojde ke změně sazeb DPH.
- 5.3.** Zhotovitel potvrzuje, že cena díla zahrnuje veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením díla včetně veškerých rizik a vlivů během provádění díla, náklady na zařízení staveniště a další vedlejší rozpočtové náklady na dopravu, montáž, zpracování dokumentace zajišťované zhotovitelem, vyhotovení požadovaných dokladů, pojištění stavby a osob, provedení požadovaných zkoušek, zpracování dokumentace skutečného provedení, náklady na záruční plnění a provádění záručního servisu technologií, provozní náklady (mj. též náklady spojené se spotřebou a měřením médií pro provedení díla, pochůzkami po úřadech, schvalovacími řízeními, součinnost při kolaudaci apod.),

náklady na správní poplatky, pojištění, daně, bankovní záruky a jakékoliv další výdaje spojené s plněním díla.

- 5.4.** V ceně díla je zahrnuta částka za veškerou manipulaci se stavebním materiálem, popřípadě s vybouranými hmotami nebo vytěženou zeminou. Pokud objednatel výslovně písemně nestanoví, kam má být vytěžená zemina nebo vybourané hmoty odvezeny, pak je povinností zhotovitele zajistit přednostně jejich recyklaci nebo případně místo pro jejich uložení v souladu s touto smlouvou a v souladu s příslušnými právními předpisy, přičemž náklady na odvoz a případnou recyklaci či likvidaci jsou zahrnuty v ceně díla.
- 5.5.** O způsobu likvidace či recyklace stavebního a demoličního odpadu dle čl. 3.5 povede zhotovitel přesnou evidenci, kterou předá ve třech vyhotoveních v listinné podobě a ve třech vyhotoveních v digitální podobě na CD/DVD nosiči na vyžádání objednateli. Způsob evidence projednají obě smluvní strany před fyzickým zahájením stavebních prací, přičemž tato evidence musí být vedena v souladu s dotačními podmínkami IROP.
- 5.6.** Cena za zhotovení stavby obsahuje rovněž odměnu za poskytnutí majetkových práv (licence) k PDPS
- 5.7.** Sjednaná cena může být měněna pouze dohodou smluvních stran, pokud se objednatel se zhotovitelem za dále sjednaných podmínek dohodnou na provedení i jiných prací nebo dodávek než těch, které byly obsahem projektové dokumentace a soupisu prací nebo na vyloučení některé práce nebo dodávky z předmětu plnění. Dodatečné práce odsouhlasené objednatelem lze provést pouze na základě nové úpravy smluvních vztahů mezi zhotovitelem a objednatelem a v souladu s příslušným ustanovením zákona. Zhotovitel je povinen vyhotovit změnové listy, které jsou podkladem dodatku ke smlouvě, bezodkladně, nejpozději do 10 dnů po zjištění skutečnosti, která je důvodem změny díla, vzniku víceprací či méněprací.
Méněpráce a vícepráce budou oceněny na základě zhotovitelem vypracovaného položkového rozpočtu změn, odsouhlaseného TDS a osobou objednatele oprávněnou k jednání ve věcech technických, takto:
- méněpráce jednotkovými cenami podle položkového rozpočtu zhotovitele, který je nedílnou součástí této smlouvy
 - vícepráce jednotkovými cenami použitými v položkovém rozpočtu; pokud nejsou obsaženy, pak dle katalogu stavebních prací RTS v cenové úrovni odpovídající době zhotovování tohoto díla.
 - v ostatních případech cenami odpovídajícími cenám obvyklým na trhu, které budou odsouhlaseny TDS a osobou objednatele oprávněnou k jednání ve věcech technických.
- 5.8.** Ke každému oceněnému položkovému rozpočtu změny vyhotoví zhotovitel samostatný změnový list, jehož obsahem bude zejména přesný technický popis změny, cena a vliv změny na termín dokončení stavby. Změnový list musí obsahovat i odkaz na provedený zápis ve stavebním deníku a přesné určení kde a kdy vícepráce či změna díla vznikly a z jakého důvodu. V případě, že nebude vliv na termíny výstavby uveden, má se za to, že dílčí termíny, případně finální lhůta dokončení stavby budou dodrženy. K takto předloženým změnovým listům se vyjadřuje TDS nejpozději do 10 pracovních dnů od jejich doručení zhotovitelem. Změnové listy budou podepsány zhotovitelem, TDS, osobou objednatele oprávněnou k jednání ve věcech technických a generálním projektantem. Vzor změnového listu je v příloze této smlouvy.
- 5.9.** Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení ceny teprve v případě, kdy změna bude zdokumentována a odsouhlasena objednatelem formou dodatku ke smlouvě v souladu s ustanoveními této smlouvy.

- 5.10.** Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení sjednané ceny.
- 5.11.** Za vícepráce nelze považovat práce, výkony a dodávky, jejichž provedení v průběhu provádění díla bude muset zhotovitel pro nekvalitní provedení či vady provést znovu, opravit či jinak uvést do souladu s projektovou dokumentací, se zápisy ze stavebního deníku, se zápisy z kontrolních dnů či dalších kontrol, jejichž provádění je mezi účastníky této smlouvy sjednáno.
- 5.12.** V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH či ke změně v oblasti přenesené daňové povinnosti, je zhotovitel ke sjednané ceně či odměně bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši; smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny či odměny v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek.
- 5.13.** Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v položkových cenách oceněného soupisu prací.

Článek 6

Platební podmínky

- 6.1.** Objednatel neposkytuje zálohy.
- 6.2.** Cenu za zhotovení díla uhradí objednatel na základě dílčích měsíčních faktur a konečné faktury.
- 6.3.** Zhotovitel se zavazuje uvést na faktuře vždy kód klasifikace produkce (CZ-CPA), a pokud některé položky podléhají režimu přenesené daňové povinnosti podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zohlední zhotovitel tuto skutečnost při vystavení účetních dokladů. Faktura vystavená zhotovitelem musí vždy obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti dle ust. § 435 občanského zákoníku.
- 6.4.** Zhotovitel bude vystavovat a objednatel bude hradit dílčí měsíční faktury za stavební práce provedené v příslušném kalendářním měsíci. Podkladem k vystavení dílčích a konečné faktury za stavební práce je soupis skutečně provedených stavebních prací a dodávek v uplynulém fakturačním období vystavovaný zhotovitelem a potvrzený osobou objednatele oprávněnou k jednání ve věcech technických a TDS. Plnění poskytnutá podle tohoto odstavce budou započtena na konečnou fakturu. Zhotovitel se zavazuje doručit dílčí faktury a konečnou fakturu za stavební práce vždy ve dvou vyhotoveních technickému doзору objednatele do 5 dnů po uskutečnění prací (zdanitelného plnění). Za den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění strany sjednávají poslední den fakturačního období, za které je faktura vystavena. Částky v soupisu provedených prací musí číselně korespondovat s oceněným soupisem stavebních prací, dodávek a služeb z nabídky zhotovitele. V případě, že bude dílo financováno z Integrovaného regionálního operačního programu je zhotovitel povinen na každé faktuře a zjišťovacím protokolu provést rozdělení fakturované částky na způsobilé a nezpůsobilé výdaje dle požadavků objednatele, o této skutečnosti bude zhotovitel informován.
- 6.5.** Zhotovitel bude vystavovat dílčí faktury za stavební práce do výše maximálně 95 % ceny díla bez DPH a objednatel je bude hradit v souladu s odst. 6.4. tohoto článku smlouvy. Konečnou fakturu za stavební práce bude zhotovitel oprávněn vystavit po oboustranném podpisu zápisu o odstranění drobných vad s výjimkou odstranění drobných vad vegetace dle čl. 10.3. této smlouvy. Datum uskutečnění zdanitelného plnění u konečné

faktury je tedy datum převzetí díla objednatelem nebo datum odstranění případných drobných vad díla nebránících užívání, bude-li dílo s těmito drobnými vadami převzato.

- 6.6.** Faktura bude obsahovat tyto údaje:
- označení objednatele a zhotovitele, sídlo, IČ, DIČ,
 - číslo faktury,
 - den vystavení, den uskutečnění plnění a den splatnosti faktury,
 - označení peněžního ústavu a č. účtu dle smlouvy o dílo, na který se má platit,
 - označení díla a číslo smlouvy objednatele,
 - rozsah a předmět plnění,
 - fakturovanou částku,
 - číselný kód klasifikace produkce (CZ- CPA),
 - razítko a podpis oprávněné osoby,
 - přílohou faktury bude soupis provedených prací potvrzený objednatelem,
 - název a číslo dotace z Integrovaného regionálního operačního programu v případě, že bude dílo financováno prostřednictvím tohoto programu.
- 6.7.** Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu do data její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje. V takovém případě zhotovitel neprodleně doručí objednateli novou fakturu s opravenými údaji včetně opraveného data splatnosti.
- 6.8.** Splatnost všech faktur je 30 dnů ode dne jejich doručení objednateli v odsouhlasené podobě.
- 6.9.** Práce provedené na základě dodatku ke smlouvě o dílo budou fakturovány samostatně dle příslušného dodatku.
- 6.10.** V případě, že objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započíst tuto svoji pohledávku vůči pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny díla, resp. její části (tj. je oprávněn odečíst tuto částku z kterékoliv faktury, resp. z více faktur zhotovitele) při respektování zákona o DPH.

Článek 7 Staveniště

- 7.1.** Pro účely této smlouvy se stavenišťem rozumí stavebními pracemi dotčené pozemky v k.ú. Kuřim dle projektové dokumentace pro provádění „Rekonstrukce nám. Osvobození v Kuřimi“.
- 7.2.** Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději do 10 dnů ode dne účinnosti této smlouvy. O předání staveniště bude pořízen zápis. Zhotovitel je povinen po předání a převzetí staveniště zahájit stavební práce tak, aby byly dodrženy termíny plnění dle čl. 4 odst. 4. 3. Stavební práce budou prováděny v souladu s věcným harmonogramem prací. Prostor staveniště bude využíván výhradně pro účely související s realizací díla.
- 7.3.** Zhotovitel zajistí na svůj náklad řádné ukládání a zabezpečení materiálů, surovin, strojů a strojních zařízení a příp. dalšího vybavení v prostoru staveniště. Objednatel nenese odpovědnost za jejich případné ztráty nebo odcizení.
- 7.4.** Zhotovitel je dále povinen zabezpečit na své náklady jako součást díla:
- vybudování provozního, sociálního a případně i výrobního zařízení staveniště včetně staveništních rozvodů potřebných médií, jejich připojení a odběr z objednatelem určených míst,
 - zajištění odvádění srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště tak, aby nedošlo k podmáčení staveniště nebo sousedních pozemků,

- zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky umístěných na staveništi.
- 7.5.** Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost všech osob oprávněných k pohybu na staveništi a odpovídá za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací díla a za umístění případného dopravního značení.
- 7.6.** Zhotovitel bere na vědomí, že na nám. Osvobození se nachází řada prodejních a obchodních prostor, ke kterým je nutné zajistit jak přístup zaměstnanců, tak i veřejnosti po celou dobu výstavby. Náměstím po délce probíhá i v roce 2022 zrekonstruovaná komunikace II/386, jejíž průjezdnost po celou dobu výstavby musí být zhotovitelem garantována.
- 7.7.** Zhotovitel je povinen umožnit společnosti CTS Kuřim 1 x týdně v předem určené dny svoz tříděného odpadu a komunálního odpadu z přilehlých nemovitostí. Podrobnější podmínky budou dohodnuty.
- 7.8.** Zhotovitel je povinen během provádění předmětu díla řádně pečovat o staveniště tak, aby nedocházelo ke škodám na zdraví či majetku třetích osob. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za předané staveniště a je povinen v něm udržovat pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
- 7.9.** Ode dne převzetí staveniště nese zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle a majetku třetích osob až do doby jeho dokončení a předání objednateli. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi účastníky výstavby na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatelem (případně do odstranění drobných vad), stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. objektů, prostranství, nadzemních i podzemních sítí a zařízení jakéhokoliv druhu) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit anebo, není-li to možné, finančně uhradit.

Článek 8

Stavební deník

- 8.1.** Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Obsahové náležitosti a způsob vedení stavebního deníku budou v souladu s vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v účinném znění. Zhotovitel se zavazuje, že stavební deník bude veden elektronicky a bude trvale, po celou dobu provádění díla dle této smlouvy, přístupný oprávněným osobám. Komunikace týkající se průběhu realizace stavby mezi objednatelem, zhotovitelem a dalšími relevantními subjekty (TDS, AD, KO BOZP).
- 8.2.** Objednatel, TDS a Koordinátor BOZP mají právo nahlížet do stavebního deníku a k záznamům v něm uvedeným připojovat svá stanoviska. BOZP je oprávněn do stavebního deníku činit zápisy upozorňující na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na staveništi.
- 8.3.** V případě, kdy oprávněná osoba zhotovitele nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele, TDS nebo koordinátora BOZP, je povinna připojit k záznamu do tří pracovních dnů své vyjádření. V opačném případě se má za to, že zhotovitel s obsahem záznamu souhlasí.
- 8.4.** Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.

Článek 9 Provádění díla

- 9.1. Nebezpečí škody na zhotovované věci, která je předmětem díla, nese zhotovitel. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele dnem převzetí díla objednatelem.
- 9.2. Zhotovitel je povinen pravidelně kontrolovat stav sousedících objektů a ploch a pravidelně dokumentovat jejich stav, zda nejsou dotčeny vlivem zhotovování stavby. Z tohoto důvodu pořídí i fotodokumentaci přilehlých (sousedících) objektů před zahájením stavby.
- 9.3. Prováděním výkopových prací nesmí být ohrožena stabilita jiných staveb a jejich částí. Jestliže při provádění zemních prací dojde k nepředvídatelnému ohrožení stability okolních staveb anebo k porušení některých jejich částí, musí být zhotovitelem neprodleně přijata opatření k zajištění jejich stability.
- 9.4. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci.
- 9.5. Zhotovitel je povinen umožnit případný archeologický dohled nad prováděnými stavebními pracemi a v případě nálezu záchranný archeologický průzkum.
- 9.6. Objednatel předá zhotoviteli nejpozději ke dni předání staveniště veškeré existující podklady potřebné k řádnému provedení díla, zejména projektovou dokumentaci projednanou ve stavebním řízení a pravomocná veřejnoprávní rozhodnutí. Zhotovitel prohlašuje, že se s těmito podklady vyčerpávajícím způsobem seznámí.
- 9.7. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít obvyklé vlastnosti bezvadného díla obdobného charakteru jako dílo dle této smlouvy, zejména bude mít vlastnosti stanovené technickými normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této smlouvy, a vyplývající z projektové dokumentace, a bude způsobilé k neomezenému užívání k účelu dle této smlouvy.
- 9.8. Stavební materiály, polotovary a díly, které budou zhotovitelem použity pro dílo musí souhlasit jak s projektem, tak s technickými normami a musí mít příslušné certifikáty o vlastnostech a jakosti. Všechny výrobky a materiály určené pro osazení či zabudování do stavby včetně výsadeb budou před dodáním na stavbu či zadáním do výroby předloženy TDS a AD k písemnému odsouhlasení. Toto se vztahuje i na materiály a výrobky poddodavatelů. Pripouští se pouze první jakost materiálů, není-li v projektové dokumentaci výslovně uvedeno jinak. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že při plnění této smlouvy použije pouze takové výrobky a materiály, jejichž použití je v ČR schváleno a mají osvědčení o jakosti materiálu, výrobku a použité technologie.
- 9.9. Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění odstraní ihned po provedení příslušných prací v souladu s čl. 3 odst. 3.5 této smlouvy. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobit únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek. Zhotovitel bude při provádění prací postupovat tak, aby okolí staveniště nebylo dotčeno nadměrnou prašností.
- 9.10. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole prací, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva ke kontrole musí být písemná ve stavebním deníku nejméně 3 pracovní dny předem. V případě, že zhotovitel tento závazek nesplní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nese náklady s tím spojené.

- 9.11.** Zhotovitel oznámí objednateli 3 pracovní dny předem termín provádění zkoušek a seznámí objednatele písemně s jejich výsledky. Provedené zkoušky jsou v ceně díla. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídit jejich opakování. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži zhotovitele v případě, že jejich výsledky prokáží pochybnosti objednatele, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky objednatel.
- 9.12.** Zhotovitel je povinen v průběhu stavby zaznamenávat do jednoho vyhotovení projektové dokumentace veškeré změny, které vznikly při provádění prací.
- 9.13.** Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek této smlouvy o dílo, zákona, ČSN či jiných norem a předpisů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak uhradit finanční náklady objednatele spojené s odstraněním škody.
- 9.14.** Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu smlouvy, a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranu na staveništi. Zhotovitel je dále povinen dbát pokynů koordinátora BOZP objednatele a poskytnout mu veškerou zákonem upravenou součinnost k zajištění povinností v oblasti BOZP.
- 9.15.** Zhotovitel se zavazuje, že zajistí odborné vedení provádění stavby ve smyslu stavebního zákona prostřednictvím následujících osob:

Hlavní stavbyvedoucí: ■■■ ■■■ ■■■

Telefon: ■■ ■■ ■■

E-mail: ■■■■■■■■

Stavbyvedoucí: ■■ ■■■ ■■■■

Telefon: ■■ ■■ ■■

E-mail: ■■■■■■■■

Hlavní stavbyvedoucí je povinen být na staveništi přítomen, a to minimálně v rozsahu níže uvedeném:

- a) účastní se předání staveniště, kontrolních dnů stavby a kontrolních prohlídek stavby, vyjma objektivní nemožnosti (např. nemoc); je povinen být pravidelně přítomen na stavbě za účelem nezbytného dozoru nad jejím průběhem,
 - b) aktivně se účastní předávání dokončené stavby či díla objednateli a při kontrole odstranění závad zjištěných při přebírání stavby objednatel,em,
 - c) aktivně se účastní kolaudačního řízení a při kontrole odstranění kolaudačních závad stavby.
- 9.16.** Zhotovitel je oprávněn v průběhu trvání této smlouvy změnit osobu stavbyvedoucího pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Nová osoba musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, jakou objednatel (v pozici zadavatele) požadoval k prokázání splnění kvalifikace v zadávacím řízení, na jehož základě je uzavřena tato smlouva. Zhotovitel může v odůvodněných případech (např. onemocnění, čerpání dovolené) po domluvě s objednatelem Hlavního stavbyvedoucího nebo stavbyvedoucího dočasně nahradit jinou osobou – zástupcem. Pokud k této náhradě dojde, bude o tom zhotovitelem proveden zápis do stavebního deníku.

- 9.17.** Technický dozor objednatele je oprávněn kontrolovat dodržování projektu, kvalitu prováděných prací a činnost zhotovitele při provádění díla. O výsledku šetření provádí zápis do stavebního deníku. Technický dozor je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný pracovník zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost nebo provádění díla, život nebo zdraví pracovníků zhotovitele nebo hrozí-li jiné vážné škody. Technický dozor není oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele. Kvalitu prováděných prací je objednatel oprávněn kontrolovat i prostřednictvím další fyzické či právnické osoby, s níž má uzavřenu příslušnou smlouvu.
- 9.18.** Zhotovitel je povinen zpracovat veškeré dokumenty související s předmětem plnění díla v českém jazyce a vést veškerá jednání v českém jazyce.
- 9.19.** Zhotovitel je oprávněn plnit předmět díla s využitím následujících poddodavatelů (seznam dle bodu 8.1 zadávací dokumentace).

Název	IČ	Rozsah prací
KKS, SPOL. S R. O.	42340802	REALIZACE ZEMNÍCH PRACÍ

Zhotovitel je oprávněn provádět uvedené práce s pomocí jiných poddodavatelů pouze na základě předchozího písemného souhlasu objednatele; objednatel si vyhrazuje právo navrhovanou změnu odmítnout, a to i opakovaně.

- 9.20.** Zhotovitel je oprávněn provádět části díla s pomocí jiných poddodavatelů pohybujících se na staveništi poté, co objednateli prokazatelně písemně oznámí identifikaci poddodavatele a práce, které má poddodavatel provést.
- 9.21.** Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by jí prováděl sám.
- 9.22.** Zhotovitel je povinen hradit poddodavatelům veškeré své peněžité závazky vůči poddodavatelům vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní řádně a včas.
- 9.23.** Zhotovitel se zavazuje udělit souhlas objednateli s předčasným užíváním stavby (díla), nebo jednotlivých úseků a uzavřít příslušnou dohodu v případě, že jej objednatel o to požádá.
- 9.24.** Zhotovitel jako odborně způsobilá osoba je povinna zkontrolovat příslušnou technickou část předané dokumentace a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a s dopadem na předmět a cenu díla zhotovitel předá bez zbytečného odkladu objednateli. Smluvní strany tímto vylučují aplikaci ust. § 2595 a ust. § 2627 odst. 2 Občanského zákoníku na svůj právní poměr.
- 9.25.** Zhotovitel bere na vědomí, že stavba bude prováděna za plného provozu silnice II/386.

Článek 10 Předání díla

- 10.1.** Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli v rámci předávacího a převjímacího řízení.
- 10.2.** Dokončením díla se rozumí dílo zhotovené tak, aby odpovídalo projektové dokumentaci pro provádění stavby. Řádným dokončením díla se dále rozumí předání veškerých

nezbytných dokladů, které umožní podání žádosti o kolaudační souhlas, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.

- 10.3.** Objednatel se zavazuje převzít plnění a převzít stavbu provedenou bez vad či pouze s vadami, které nebrání jeho řádnému užívání. Vadami nebránícími řádnému užívání stavby se rozumí pouze ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuji (dále jen „drobné vady“). Drobnou vadou je rovněž stav, kdy s ohledem na nevhodné agrotechnické podmínky nejsou založeny a/nebo dokončeny travnaté plochy a/nebo provedena výsadba zeleně (dále jen „drobné vady vegetace“).
- 10.4.** Předávacím a převýmacím řízením se rozumí řízení, jehož předmětem je šetření o skutečném stavu dokončené stavby či díla za účasti objednatele, zhotovitele, či jimi písemně zmocněných nebo pověřených osob, budoucího uživatele a za účasti technického dozoru objednatele.
- 10.5.** K převzetí díla vyzve zhotovitel objednatel písemně nejméně 15 pracovních dnů předem. Na základě tohoto oznámení objednatel, prostřednictvím TDS svolá předávací a převýmací řízení. Zhotovitel dílo předá a objednatel převezme formou zápisu o předání a převzetí díla, který bude podepsán oběma smluvními stranami. Součástí zápisu o předání a převzetí díla bude soupis ojedinělých drobných vad a/nebo drobných vad vegetace, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuji, s uvedením termínů jejich odstranění v případě, že by se takovéto vady při předání díla vyskytly. O odstranění těchto vad bude pořízen zápis, který bude podepsán oběma smluvními stranami.
- 10.6.** Lhůta k odstranění případných drobných vad s výjimkou drobných vad vegetace činí 10 dnů od předání a převzetí díla, případně ve lhůtě sjednané smluvními stranami při předání a převzetí díla. Lhůta k odstranění případných drobných vad vegetace je v nejbližších možných agrotechnických lhůtách následujících po dokončení a předání stavby, nejpozději však do 7 měsíců po předání a převzetí stavby.
- 10.7.** Na žádost objednatele je zhotovitel povinen zúčastnit se kontrolní prohlídky pro uvedení stavby do předčasného užívání a zúčastnit se rovněž všech závěrečných kontrolních prohlídek. Současně se zavazuje bezplatně odstranit vady zjištěné při kolaudačním řízení, které vznikly porušením povinností zhotovitele, a to v termínech stanovených stavebním úřadem, popř. objednatelem. Pro účely kontrolních prohlídek je zhotovitel povinen poskytnout objednateli nezbytnou součinnost, zejména dodat včas doklady nezbytné pro předčasné a řádné užívání stavby.
- 10.8.** V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, sepíší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání a převzetí stavby včetně způsobu odstranění zjištěných vad a nedodělků. O předání a převzetí díla v náhradním termínu sepíší strany převýmací zápis.

Článek 11 Záruka za jakost

- 11.1.** Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku za jakost (dále jen „záruka“) ve smyslu § 2619 a § 2113 a násl. Občanského zákoníku, a to v délce:
- a) **60 měsíců** ode dne převzetí díla objednatelem, a to na provedené práce a dodávky, pokud nejsou uvedeny v písm. b) a c) tohoto odstavce,
 - b) 24 měsíců na výsadbu zeleně, a to ode dne splnění plnění odpovídajícího výsadbě zeleně,

- c) na dodávky zařízení technologie a předměty postupné spotřeby v délce shodné se zárukou poskytovanou výrobcem, nejméně však **24 měsíců** ode dne převzetí díla objednatelem; výjimku tvoří **závlahový systém**, kdy z důvodu jeho využívání po dobu poskytování povýsadbové péče požaduje objednatel záruku v délce **60 měsíců**.

(dále též „záruční doba“)

- 11.2.** Záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem. V případě existence drobných vad a drobných vad vegetace počíná běžet záruční doba k jednotlivým drobným vadám a/nebo drobným vadám vegetace dnem odstranění příslušné vady. U drobných vad vegetace začíná záruční doba běžet dnem jejich odstranění doloženého zápisem. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost zhotovitel. Pro nahlašování a odstraňování vad v rámci záruky platí podmínky uvedené níže. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby. Vady díla, které se projeví v průběhu záruční doby, budou zhotovitelem odstraněny bezplatně.
- 11.3.** U těch částí díla, které byly uvedeny do předčasného užívání počíná záruční doba běžet dnem uvedení konkrétní části díla do předčasného užívání.
- 11.4.** Zhotovitel započne s odstraněním reklamované vady nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. V případě uplatnění vad v rámci záruční doby, které svojí povahou podstatně sníží nebo úplně znemožní užívání části nebo celého díla (havárie), započne s odstraněním vady bezodkladně od doručení oznámení o vadě. Nezapočne-li zhotovitel s odstraněním vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné osoby. Vada bude odstraněna nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne doručení oznámení o vadě, v případě havárie nejpozději do 24 hodin od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Tento postup nevede ke ztrátě záruky za jakost.
- 11.5.** Zhotovitel odpovídá za to, že dílo má a po celou dobu záruky bude mít vlastnosti stanovené projektem, obecně platnými právními předpisy, technickými normami, příp. vlastnosti obvyklé. Podmínkou záruky je užívání díla k účelům uvedeným v projektové dokumentaci a provádění běžné údržby díla. Záruka se nevztahuje na běžná opotřebení, ani na závady způsobené násilně, vyšší mocí apod.
- 11.6.** Veškeré vady díla je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem), obsahujícího specifikaci zjištěné vady.
- 11.7.** Zhotovitel je povinen vadu odstranit bezodkladně v technologicky nejkratším možném termínu, nejpozději do 30 dnů od obdržení písemného oznámení vady, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.
- 11.8.** O provedeném odstranění vady a jejím předání objednateli bude sepsán písemný záznam, který bude obsahovat termín nástupu, popis vady a termín předání a převzetí vady. Protokol jsou oprávněny podepsat osoby zastupující smluvní strany ve věcech technických, případně jiné pověřené osoby. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku za jakost v délce dle odst. 11.1.
- 11.9.** V průběhu záruční doby zhotovitel provádí záruční servis díla:
- a) provádění nezbytných servisních a provozních opatření tak, aby dílo bylo možné řádně a nerušeně užívat k účelu, ke kterému je určeno a zároveň bylo umožněno zachování maximální technické životnosti stavby; záruční servis zahrnuje rovněž pravidelnou údržbu výsadby zeleně v rozsahu nezbytném pro dodržení záruky (dále jen „záruční servis“), přičemž pod pojmem záruční servis se rozumí úkony, jejichž

provádění, rozsah a četnost vyplývají z příslušných technických norem a z manuálů výrobců příslušných zařízení, s cílem umožnit užívání díla k účelu, ke kterému je určeno a zároveň umožnit zachování maximální technické životnosti stavby. Záruční servis zahrnuje také nezbytné zásahy zhotovitele spojené s odstraněním vad, u nichž povinnost odstranění vyplývá ze záruky na dílo během záruční doby,

- b) odměna za poskytování záručního servisu je zahrnuta v ceně díla dle této smlouvy; v této ceně však není zahrnuta cena záručního servisu a dodávek, v případě, kdy byla potřeba servisního zásahu či dodávek vyvolána nevhodným užíváním díla ze strany objednatele,
- c) v případě neprovedení potřebného záručního servisu či jednotlivého servisního zásahu zhotovitelem, je oprávněn zajistit provedení příslušného servisního zásahu objednatel na náklady zhotovitele.

Článek 12

Pojištění

- 12.1.** Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu realizace díla bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění díla proti všem možným rizikům, zejména proti živlům a krádeži, a to až do výše celkové ceny díla bez DPH sjednané dle této smlouvy uvedené v článku 5.
- 12.2.** Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku z této smlouvy bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám vyplývající z dodávaného předmětu plnění s maximální spoluúčastí 5 % za pojistnou událost. Pojištění musí obsahovat krytí škod způsobené na majetku, zdraví třetích osob včetně krytí odpovědnosti za finanční škody.
- 12.3.** Doklady o pojištění zhotovitel objednateli předloží nejpozději v den předání a převzetí staveniště a je dále povinen tyto doklady na požádání kdykoliv bezodkladně předložit objednateli.
- 12.4.** Náklady na pojištění nese zhotovitel a jsou zahrnuty ve sjednané ceně.
- 12.5.** Pro účely tohoto článku se činnost poddodavatelů považuje za činnost zhotovitele.
- 12.6.** Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.
- 12.7.** K zajištění svého závazku řádného dokončení díla ve sjednané lhůtě poskytne zhotovitel objednateli, nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne podpisu této smlouvy, finanční záruku za řádné dokončení díla (dále jen „Bankovní záruka za řádné dokončení“).
 - a) Zhotovitel má sjednanou platnou Bankovní záruku za řádné dokončení s platností ode dne předcházejícího předání staveniště po zbývajících dobu provádění díla, poskytnutou bankou ve smyslu ustanovení § 2029 a násl. Občanského zákoníku; Bankovní záruka v záruční listině obsahuje písemné prohlášení banky, že tato uspokojí nároky objednatele v rozsahu do částky odpovídající 4 % ceny za zhotovení díla dle čl. 5, odst. 5.1. této smlouvy bez DPH, pokud zhotovitel dílo nedokončí dílo dle této smlouvy ve sjednané lhůtě a/nebo neodstraní drobné vady ve sjednané lhůtě a/nebo nevyklidí do 15 dnů po předání a převzetí díla staveniště. Záruční listina neobsahuje další podmínky banky. Bankovní záruka za řádné dokončení díla je neodvolatelná, splatná na první vyžádání. Originál Bankovní záruky za řádné dokončení díla bude mít v držení po celou dobu provádění díla objednatel.
 - b) Bankovní záruka za řádné dokončení musí být zhotovitelem udržována v platnosti po celou dobu realizace díla, prodlouženou o dobu alespoň 15 dnů po sjednané době pro předání a převzetí díla a po odstranění případných drobných vad díla. Bankovní

záruka bude zhotoviteli uvolněna po předložení protokolu o předání a převzetí díla podepsaného objednatelem, zhotovitelem a po odstranění případných drobných vad díla ve sjednané lhůtě. Případné pozdější předání a převzetí výsadby zeleně nemá vliv na uvolnění Bankovní záruky za řádné dokončení díla dle předchozí věty. V případě, že dílo nebude řádně dokončeno, případně nebudou odstraněny drobné vady v průběhu trvání Bankovní záruky za řádné dokončení, zavazuje se zhotovitel objednateli nejpozději v poslední pracovní den předcházející dni skončení platnosti Bankovní záruky za řádné dokončení předložit novou Bankovní záruku za řádné dokončení (případně zajistit prodloužení bankovní záruky stávající) s platností nejméně 1 měsíc ode dne skončení platnosti původní Bankovní záruky za řádné dokončení. Takto bude postupováno opakovaně tak, aby byla Bankovní záruka za řádné dokončení zhotovitelem udržována v platnosti po celou dobu realizace díla a do odstranění drobných vad.

- c) Pokud zhotovitel nesplní své závazky, které jsou Bankovní zárukou za řádné dokončení zajišťovány, banka splní povinnost z Bankovní záruky za řádné dokončení na výzvu objednatele vyplacením příslušné částky na bankovní účet objednatele uvedený v úvodu této smlouvy.
 - d) Porušení povinnosti zhotovitele podle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- 12.8.** K zajištění svého závazku řádného plnění záručních podmínek dle této smlouvy, poskytne zhotovitel objednateli bankovní záruku (dále jen „Bankovní záruka za řádné splnění záručních podmínek“), a to nejpozději do 30 dnů ode dne předání a převzetí díla a za současného dodržení těchto podmínek:
- a) Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli Bankovní záruku za řádné splnění záručních podmínek ve smyslu ustanovení § 2029 a násl. Občanského zákoníku, která bude v záruční listině obsahovat písemné prohlášení banky, že tato uspokojí objednatele do výše 2 000 000,- Kč, pokud zhotovitel v průběhu trvání záruční doby poruší své povinnosti dle čl. 11. této smlouvy. Bankovní záruka za řádné splnění záručních podmínek pokryje finanční nároky objednatele (zákonné či smluvní sankce, náhradu škody, náklady za neprovedení zásahu zhotovitelem apod.) vzniklé v důsledku neplnění výše uvedených povinností zhotovitele. Záruční listina nebude obsahovat další podmínky banky. Bankovní záruka za řádné splnění záručních podmínek bude neodvolatelná, splatná na první vyžádání. Bankovní záruku za řádné splnění záručních podmínek předloží zhotovitel objednateli v originále.
 - b) Platnost Bankovní záruky za řádné splnění záručních podmínek bude alespoň po dobu záruční doby, ale neskončí dříve než po prokazatelném vypořádání všech nároků objednatele vůči zhotoviteli; to platí i v případě, kdy banka na základě Bankovní záruky za řádné splnění záručních podmínek uspokojí požadavky objednatele. Bankovní záruka za řádné splnění záručních podmínek bude zhotoviteli uvolněna jednorázově po uplynutí uvedené doby.
 - c) Pokud zhotovitel nesplní své závazky, které jsou Bankovní zárukou za řádné splnění záručních podmínek zajišťovány, banka splní povinnost z Bankovní záruky za řádné splnění záručních podmínek na výzvu objednatele vyplacením příslušné částky na bankovní účet objednatele uvedený v úvodu této smlouvy.
 - d) Porušení povinnosti zhotovitele podle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy.

Článek 13 Smluvní pokuty

- 13.1.** V případě prodlení zhotovitele s převzetím prostoru staveniště zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení.

- 13.2.** V případě prodelní zhotovitele s dokončením díla nebo jeho dílčí části dle čl. 4.3 je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení, vyjma situace, kdy dokončení prací nebo jeho části objektivně brání zvláště nepříznivé klimatické podmínky nebo jiné objektivní podmínky nezávislé na vůli zhotovitele.
- 13.3.** V případě porušení závazků zhotovitele se zahájením prací či jejich části na zhotovení stavby je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení, vyjma situace, kdy zahájení prací objektivně zcela brání zvláště nepříznivé klimatické podmínky nebo jiné objektivní podmínky nezávislé na vůli zhotovitele.
- 13.4.** V případě prodlení zhotovitele s odstraněním nedostatků zjištěných TDS v průběhu provádění prací, zapsaných do stavebního deníku s uvedením lhůty pro jejich odstranění, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 500,- Kč za každý jednotlivý nedostatek, a to za každý i započatý den prodlení s jeho odstraněním.
- 13.5.** V případě prodlení s termínem splatnosti faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení v zákonné výši.
- 13.6.** V případě porušení závazků zhotovitele s odstraněním reklamovaných záručních vad ve sjednané lhůtě, je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení. Smluvní pokutu platí zhotovitel až do dne, kdy reklamované vady odstraní a objednatel mu tuto skutečnost písemně potvrdí.
- 13.7.** Objednatel je oprávněn na zhotoviteli požadovat a zhotovitel se zavazuje objednateli zaplatit smluvní pokutu za každé porušení závazku zhotovitele s nástupem na odstranění reklamovaných záručních vad ve lhůtách dle odst. 11.4, a to ve výši 1 500,- Kč za každý i započatý den prodlení, jedná-li se o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie); nejedná-li se o takovou vadu, sjednává se smluvní pokuta ve výši 1 000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení s nástupem na její odstranění.
- 13.8.** Za každé porušení závazků zhotovitele s odstraněním drobných vad i za odstranění drobných vad zeleně ve sjednaném termínu, je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 13.9.** Zhotovitel se zavazuje objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každé porušení povinností zhotovitele daných zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů. Tato smluvní pokuta se sjednává i pro případ, kdy BOZP zhotovitele zápisem do stavebního deníku upozorní na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na staveništi a zhotovitel ve lhůtě stanovené BOZP nesjednává nápravu, a to za každý započatý den prodlení se sjednáním nápravy.
- 13.10.** Za porušení povinnosti zhotovitele být pojištěn či předložit doklad o pojištění podle této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 5 000,- Kč, a to za každý případ a každý den trvání porušení uvedené povinnosti zhotovitele. Uvedená smluvní pokuta je vázána rovněž na porušení povinnosti zhotovitele zajistit platnost bankovní záruky podle této smlouvy do doby, kdy má být příslušná bankovní záruka v platnosti, a to za každý den prodlení s předložením nové bankovní záruky, případně s prodloužením stávající bankovní záruky.

- 13.11.** V případě porušení povinnosti zhotovitele dle této smlouvy při výkonu činností hlavního stavbyvedoucího nebo stavbyvedoucího dle čl. 9.15, a to i opakovaně se sjednává smluvní pokuta ve výši 10 000,- Kč za každý jednotlivý případ.
- 13.12.** V případě nedodržení lhůty sjednané k úplnému vyklizení staveniště je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 20 000,- Kč za každý den prodlení.
- 13.13.** Za každé porušení povinností zhotovitele dle odst. 10.7. této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč, a to za každé jednotlivé porušení.
- 13.14.** V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným dokončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti. Zánik závazku pozdním splněním neznamena zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
- 13.15.** Sjednané sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
- 13.16.** Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do 15 kalendářních dnů ode dne, kdy oprávněná strana doručí druhé smluvní straně písemné vyúčtování sankce.
- 13.17.** Smluvní strany se dohodly na vyloučení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb. ze svého závazkového vztahu.

Článek 14

Ukončení smluvního vztahu

- 14.1.** Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 14.2.** Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením, a to vždy písemně.
- 14.3.** Objednatel nebo zhotovitel mají právo od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou, a to ohledně nesplněného zbytku plnění.
- 14.4.** Za podstatné porušení smlouvy pokládají smluvní strany tato porušení smluvních závazků:
- a) prodlení zhotovitele s dokončením stavby dle odst. 4.3. d) této smlouvy o více než 30 dnů;
 - b) neoprávněné zastavení či přerušení prací na stavbě ze strany zhotovitele po dobu delší než 15 dnů, pokud toto nebylo předem dohodnuto s objednatelem;
 - c) prodlení zhotovitele s převzetím staveniště o více než 15 dnů, vyjma situace, kdy převzetí objektivně zcela brání zvláště nepříznivé klimatické podmínky nebo jiné objektivní podmínky nezávislé na vůli zhotovitele;
 - d) pokud zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, s projektovou dokumentací, s technologickými předpisy a s touto smlouvou a nereaguje na požadavky objednatele na odstranění nedostatků vzniklých vadným plněním;
 - e) porušení povinností zhotovitele dle čl. 12 této smlouvy;
 - f) porušení povinností zhotovitele týkajících se Bankovní záruky za řádné dokončení a Bankovní záruky za řádné splnění záručních podmínek dle čl.12.7 a 12.8. této smlouvy;

- g) prodlení objednatele s předáním staveniště zhotoviteli delší než 15 dnů, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak;
- h) prodlení objednatele s úhradou dlužné částky delší než 60 dnů;
- k) převedení závazku zhotovitele provést dílo dle této smlouvy na třetí osobu bez souhlasu objednatele;
- l) provádění díla s pomocí poddodavatele, kterým nebyla prokazována kvalifikace místo poddodavatele, který prokazoval splnění kvalifikace zhotovitele v průběhu zadávacího řízení předcházejícího uzavření této smlouvy, bez souhlasu objednatele.
- m) ostatní případy podstatného porušení smlouvy ze strany zhotovitele výslovně v této smlouvě označené jako podstatné porušení smlouvy.

14.5. Objednatel si ve smlouvě vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v případě, že bude rozhodnuto insolvenčním soudem o úpadku zhotovitele nebo bylo-li zahájeno insolvenční řízení na základě dlužnického návrhu zhotovitele. Odstoupení je účinné od dne doručení písemného oznámení druhé smluvní straně.

14.6. Den účinnosti odstoupení od smlouvy nastává dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně.

14.7. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty, úroků z prodlení ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, ani další ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po odstoupení od smlouvy anebo která mají trvat dle výslovného ujednání v jiných částech této smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka za jakost, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část díla. Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení.

14.8. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, případně na základě zákona, nestanoví-li tato smlouva jinak, pak povinnosti obou stran jsou následující:

- a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný v souladu s oceněným soupisem prací;
- b) zhotovitel provede vyúčtování všech provedených prací v souladu s oceněným soupisem prací a vystaví závěrečnou fakturu;
- c) zhotovitel vyzve objednatele k převzetí do té doby zhotovené části díla a objednatel je povinen do tří pracovních dnů od obdržení výzvy zahájit přejímací řízení k převzetí do té doby zhotovené části díla. Na dosud odvedené práce na zhotovení díla se přiměřeně vztahují ujednání o zárukách z této smlouvy. V případě, že zhotovitel nebude schopen odpovídajícím způsobem poskytnout záruky za jakost provedené práce, je objednatel oprávněn odmítnout zahájit přejímací řízení k převzetí do té doby zhotovené části díla a je oprávněn nařídit zhotoviteli odstranění dosud zhotovené části díla nebo těch částí díla, na které není zhotovitel schopen poskytnout záruky v souladu s touto smlouvou. Za odstraněné části díla není zhotovitel oprávněn požadovat na objednateli zaplacení odpovídající části sjednané ceny;
- d) smluvní strana, která svým jednáním, zdržením nebo opomenutím zavinila příčinu pro odstoupení druhé smluvní strany od této smlouvy, je povinna uhradit této druhé smluvní straně náklady vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy. Tím není dotčeno právo odstupující smluvní strany na zaplacení případné smluvní pokuty, kterou je sankcionováno porušení povinnosti, které je důvodem pro odstoupení. Uvedené

náklady jsou splatné bezhotovostně na účet oprávněné smluvní strany do 30 dnů ode dne, kdy je tato oprávněná smluvní strana povinné straně vyčíslí, nejpozději však do 2 let.

Článek 15

Vyšší moc

- 15.1.** Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy, apod.
- 15.2.** Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

Článek 16

Závěrečná ustanovení

- 16.1.** Vztahy mezi smluvními stranami výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících.
- 16.2.** Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
- 16.3.** Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál opatřený elektronickými podpisy. V případě, že tato smlouva z jakéhokoli důvodu nebude vyhotovena v elektronické podobě, bude sepsána ve čtyřech vyhotoveních, přičemž objednatel obdrží 3 vyhotovení a zhotovitel jedno.
- 16.4.** Zhotovitel je povinen a zavazuje se na vyžádání poskytnout, v souladu s § 2 písmeno e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole, subjektům provádějícím audit či kontrolu objednatele, všechny nezbytné informace a doklady týkající se činností zhotovitele spojených s prováděním díla dle této smlouvy. Zhotovitel se současně zavazuje řádně uchovávat originál této smlouvy, včetně jejich dodatků a příloh, jakož i veškeré originály dokladů a listin (zejména účetních) týkajících se plnění předmětu smlouvy, a to po dobu nejméně 10 let od převzetí díla objednatelem.
- 16.5.** Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání smlouvy disponovat kvalifikací, kterou prokázal v rámci zadávacího řízení před uzavřením této smlouvy.
- 16.6.** Obě smluvní strany prohlašují, že s obsahem smlouvy souhlasí a že smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu.
- 16.7.** Měnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 16.8.** Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
- 16.9.** Nedílnou součástí smlouvy jsou:
- Příloha č. 1: Oceněný soupis prací v rozsahu předmětu této smlouvy
 - Příloha č. 2: Vzor změnového listu
 - Příloha č. 3: Vzor tabulky pro výpočet odpadů – DNSH

- 16.10.** Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že celý text smlouvy bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněn v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv město Kuřim.
- 16.11.** Město Kuřim je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 16.12.** Smlouva nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany, účinnost smlouvy nastává dle zákona o registru smluv dnem uveřejnění v registru smluv.
- 16.13.** Tato smlouva byla schválena Radou města Kuřimi na schůzi č. 18/2025 dne 2.7.2025

V Kuřimi, dne

V Brně, dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta města

.....
Ing. Pavel Borek
člen správní rady

Protokol o změně díla
Změnový list č.

Předmět díla:				
Objednatel:	Město Kuřim , Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim			
Zhotovitel:				
TDS:				
Projektant:				
Název ZL:				
Popis změny:				
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla		
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla		
		nepředvídané práce realiz.a hrazené nad rámec ceny díla		
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)		
		dodatek k PD		
		dokumentace skut.provedení		
		jiné		
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)			
	celkem v Kč bez DPH			
	hodnota odpočtů (méněprací)			
	celkem v Kč bez DPH			
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:			
	náklady na změnu v Kč bez DPH		0,00	
	Výše DPH sazba:		0,00	
	náklady na změnu vč. DPH		0,00	
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.			
termíny	Termín realizace změny:			
	Vliv změny na termín dokončení díla:			
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis	
	Zhotovitel:			
	TDS:			
	AD:			
	Objednatel:			
přílohy	Přílohy: 1x Položkový rozpočet			

Příloha č. 2 - Přejchod na oběhov6 hospodářství:

Výpočet: následuje příkladová tabulka

na staveništi vzniklý odpad v souvislosti s realizací projektu, resp. přímo na staveništi použitý materiál, který se tak formálně nestal odpadem dle české legislativy (podrobněji viz poznámka)	celkové množství (v tunách)	množství předané subjektu s právem nakládat s s daným druhem a kategorií odpadu, resp. využit6 přímo na staveništi (v tunách)	%
17 01 01 beton	6	5,2	86,67%
17 03 02 asfaltové směsi	24	16,5	68,75%
17 XX YY			
...			
podrcený beton z demolice využitý do základů realizované stavby v rámci SO XY	12	12	100,00%
CELKEM	42	33,7	80,24%

Okomentování případných rozdílů oproti plánu přípravy minimálně 70 % relevantního odpadu k opětovnému použití (tedy oproti stavu deklarovanému v rámci dokumentace k žádosti o poskytnutí podpory) :	
---	--

Konkrétní doklady prokazující plnění zásad DNSH (příkladově předávací protokoly, ze kterých bude patrný druh odpadu, kdo a komu předával, předávané množství, datum předání a vazba na projekt - může jít o ručně psanou poznámku na originále dokladu; u materiálu přímo použitého na staveništi pak příkladově vyjádření TDI, že materiál XY vzniklý na staveništi byl v množství ZX použit pro účely YZ) k ŽoP/ZoR nedokládáme, ale jsme schopni je na vyzvání či v rámci kontroly na místě předložit.

Poznámka:

Pro úplnost vysvětlení, jaký odpad řešíme: Základem je vyhláška č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů <https://www.zakonyprolidi.cz/cs/2021-8>, která jako přílohu obsahuje katalog odpadů. Z kapitoly 17 tvoří základní soubor odpadů, ze kterého je potřeba připravit minimálně 70 % k opětovnému použití, všechny položky, s výjimkou těch, které ve svém označení obsahují slovo „**nebezpečný**“ (tj. obsahují nebezpečné látky nebo jsou znečištěny nebezpečnými látkami, včetně azbestu, rtuti, dehtu a PCB, neboli jde o všechny položky „s hvězdičkou“), a s výjimkou položky **17 05 04** (Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03). Obdobně se do základního souboru **nezapočítá** materiál splňující požadavky/kritéria pro **vedlejší produkt** dle platné legislativy.

Pro plnění podmínky DNSH není nutné splnit definici odpadu dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech – **lze započítat i další druhy materiálů, které jsou ihned využity na staveništi** a které se formálně nestanou odpadem dle zákona. Do tohoto množství se opět nezapočítává nebezpečný materiál (musí s ním být nakládáno v souladu s legislativou) a materiál svým charakterem spadající pod položku 17 05 04 (zemina a kamení).

Pokud by byl odpad/materiál využitý přímo na staveništi veden v objemových jednotkách, je potřeba provést **přepočet na jednotky hmotnostní**, použitím vzorce $m = \rho \cdot V$, kde hustota může být stanovena i jako expertní odhad.