

12.

6225033609

Nájemní smlouva

uzavřená podle ust. § 663-684 zákona č. 41/1964 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších změn a doplňků mezi:

Statutárním městem Brnem

se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno
zastoupeným Mgr. Jiřím Lahodou, vedoucím odboru dispozic s majetkem
IČO: 44992785
jako **pronajímatelem**

a

Národním divadlem v Brně

se sídlem Dvořákova 11, 657 70 Brno
zastoupeným ak. arch. Danielem Dvořákem, ředitelem
IČO: 00094820

jako **nájemcem**

I.

Pronajímatel je vlastníkem domu na ul. Pellicova 41 v Brně.

II.

Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci na základě usnesení Rady města Brna R5/073 ze dne 15.7.2008 1-pokojový byt č. 4 situovaný v 1. nadzemním podlaží domu Pellicova 41 v Brně.

Popis bytu, jeho rozměry a vybavení, jsou uvedeny v evidenčním listu, který je nedílnou součástí nájemní smlouvy.

III.

Nájemce se zavazuje:

1. Byt používat pouze pro ubytování pracovníků Národního divadla v Brně. Kopii dohody o užívání bytu zaslat pronajímateli a správci domu do 3 dnů od uzavření s uvedením počtu osob, které budou byt užívat a případnou změnu ihned ohlásit správci domu.
2. Platit nájemné a úhradu za plnění poskytovaná s užíváním každého bytu měsíčně, a to nejpozději do posledního dne kalendářního měsíce, za který se platí nájemné, ve výši 46,06 Kč/m²/měsíc, a to bez ohledu na to, zda je byt užíván.
Takto sjednaná výše nájemného bude každoročně pronajímatelem upravována v souladu s právními předpisy, případně na úroveň nájemného v místě a čase obvyklého.
3. Umožnit pronajímateli a správci domu na požádání přístup do každého bytu za účelem kontroly, zda je byt užíván v souladu s touto smlouvou a řádně.
Do 30 dnů po skončení nájmu zajistit vyklizení každého bytu a uvést jej do stavu způsobilého k řádnému užívání s přihlédnutím k běžnému opotřebení a v tomto stavu jej předat správci domu.

IV.

Nájem bytů skončí:

1. písemnou dohodou pronajímatele a nájemce
2. výpovědí ze strany pronajímatele v tříměsíční výpovědní lhůtě
3. výpovědí ze strany nájemce v tříměsíční výpovědní lhůtě

V.

Tato smlouva je vypracována v 6 vyhotoveních, každá ze smluvních stran obdrží po 3 vyhotoveních.

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Změny a doplňky této smlouvy lze sjednat pouze písemnou dohodou smluvních stran. Smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran.

VI.

Doložka

Podmínky nájmu byly schváleny Radou města Brna na schůzi R5/073 dne 15.7.2008.

V Brně dne 16-09-2008

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor dispozic s majetkem
Malinovského nám. 3
601 67 BRNO

za pronajímatele
Mgr. Jiří Lahoda
vedoucí odboru

za nájemce
ak.arch.Daniel Dvořák
ředitel



NÁRODNÍ DIVADLO BRNO
příspěvková organizace
Dvořákova 11, 602 00 Brno
IČ: 00094820 DIČ: CZ00094820