

99.

622503360P

## Nájemní smlouva

uzavřená podle ust. § 663-684 zákona č. 41/1964 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších změn a doplňků mezi:

### Statutárním městem Brnem

se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 1

zastoupeným Mgr. Jiřím Lahodou, vedoucím Bytového odboru Magistrátu města Brna

IČO: 44992785

jako pronajímatelem

a

### Národním divadlem v Brně, p.o.

se sídlem Dvořákova 11, 657 70 Brno

zastoupeným ak. arch. Danielem Dvořákem, ředitelem

IČO: 00094820

jako nájemcem

Pronajímatel je vlastníkem domu na ul. Pellicova 41 v Brně.

## II.

Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci na základě usnesení Rady města Brna R5/151 ze dne 29.6.2010 2+kk- pokojový byt č.1 v prvním podzemním podlaží tohoto domu.

Nájem bytu se sjednává na dobu neurčitou.

Popis bytů, jejich rozměry a vybavení, jsou uvedeny v evidenčních listech, které jsou nedílnou součástí nájemní smlouvy.

## III.

Nájemce se zavazuje:

1. Byty používat pouze pro ubytování pracovníků Národního divadla Brno a jejich rodinných příslušníků. Kopii dohody o užívání bytu zaslat pronajímateli a správci domu do 3 dnů od uzavření s uvedením počtu osob, které budou byt užívat a případnou změnu ihned ohlásit správci domu.
2. Platit nájemné a úhradu za plnění poskytovanou s užíváním každého bytu měsíčně, a to nejpozději do posledního dne kalendářního měsíce, za který se platí nájemné, ve výši 72,13 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, a to bez ohledu na to, zda je byt užíván. Takto sjednaná výše nájemného bude každoročně pronajímatelem upravována v souladu s právními předpisy, případně a úroveň nájemného v místě a čase obvyklého.
3. Umožnit pronajímateli a správci domu na požádání přístup do každého bytu za účelem kontroly, zda je byt užíván v souladu s touto smlouvou a řádně. Do 30 dnů po skončení nájmu zajistit vyklizení každého bytu a uvést jej do stavu způsobilého k řádnému užívání s přihlédnutím k běžnému opotřebením a v tomto stavu jej předat správci domu.

#### IV.

Nájem bytů skončí:

1. písemnou dohodou pronajímatele a nájemce
2. výpovědí ze strany pronajímatele v tříměsíční výpovědní lhůtě
3. výpovědí ze strany nájemce v tříměsíční výpovědní lhůtě

#### V.

Tato smlouva je vypracována v 6 vyhotoveních, každá ze smluvních stran obdrží po 3 vyhotoveních.

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Změny a doplňky této smlouvy lze sjednat pouze písemnou dohodou smluvních stran. Smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran.

#### VI.

##### Doložka

Podmínky nájmu byly schváleny Radou města Brna na schůzi R5/ 151 dne 29.6.2010.

V Brně dne

23 -08- 2010

TATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Bytový odbor  
Malý o. sídlo nám. 3

za pronajímatele  
Mgr. Jiří Lahoda  
vedoucí odboru



NÁRODNÍ DIVADLO BRNO  
příspěvková organizace  
Dvořákova 11, 602 00 Brno  
IČ: 00994820 DIČ: CZ00994820

- 6 -09- 2010

za nájemce  
ak.arch.Daniel Dvořák  
ředitel