



Číslo spisu: S/02323/SC/25  
Číslo jednací: 02326/SC/25  
Číslo akce: 0060/25/25  
Finanční zdroj: PPK A 2025

## SMLOUVA O DÍLO

### UZAVŘENÁ DLE USTANOVENÍ § 2586 A NÁSL. ZÁK. Č. 89/2012 SB., OBČANSKÉHO ZÁKONÍKU, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ

#### I. Smluvní strany

1. Objednatel

**Česká republika - Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky  
Regionální pracoviště Střední Čechy**

Sídlo: Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11 - Chodov

IČO: 629 335 91

DIČ: neplátce DPH

Bankovní spojení: ČNB Praha, číslo účtu: 18228011/0710

Kontaktní adresa: Podbabská 2582/30, 160 00 Praha 6

Zastoupený: RNDr. Jaroslav Obermajer, ředitel Regionálního pracoviště

V rozsahu této smlouvy osoba zmocněná k jednání se zhotovitelem, k věcným úkonům a k převzetí díla: Mgr. Jana Tichaiová.

**(dále jen „objednatel“)**

a

2. Zhotovitel

**Petr Veselý**

IČO: 61639885

Neplátce DPH

Adresa sídla: U Vodojemu 694, 270 51, Lužná

Bankovní spojení: xxx

V rozsahu této smlouvy osoba pověřená k jednání s objednatelem a k věcným úkonům: Petr Veselý, telefon: xxx , email: xxx

**(dále jen „zhotovitel“)**

## II. Předmět smlouvy

1. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí dílo specifikované v článku II. této smlouvy a předat jej objednateli. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli dohodnutou cenu.

2. Dílem se rozumí:

### **Vláčení a sečení orchidejových luk Myšina a Za boudou**

**Management luk v PR Údolí Klíčavy (lokality Myšina, Za boudou), vláčení a smyk o výměře 1,5 ha; 2x sečení těžkou mechanizací o celkové výměře 3 ha.**

(dále jen „dílo“)

Podrobná specifikace díla je uvedena v příloze č. 1 Rozpočet a specifikace opatření.

Opatření bude provedeno v souladu se standardy č. D02 007, D02 004.

3. Při provádění díla je zhotovitel vázán pokyny objednatele.

4. Objednatel je oprávněn v průběhu platnosti smlouvy jednostranně omezit rozsah díla v dosud neprovedené části, a to především s ohledem na přidělování finančních prostředků objednateli ze státního rozpočtu. Při snížení rozsahu díla bude přiměřeně snížena jeho cena.

## III. Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla je stanovena v souladu s právními předpisy:

Cena bez DPH: 53 422,50,- Kč

DPH 21%: 0,- Kč

Cena včetně DPH: 53 422,50,- Kč

Zhotovitel není plátce DPH.

2. Dohodnutá cena je stanovena jako nejvýše přístupná. Ke změně může dojít pouze při změně zákonných sazeb DPH.

3. Veškeré náklady vzniklé zhotoviteli v souvislosti s prováděním díla jsou zahrnuty v ceně díla.

4. Cena za dílo bude vyúčtována po provedení díla. Zhotovitel je povinen daňový doklad (fakturu) vystavit a doručit objednateli nejpozději do 15 pracovních dnů po předání a převzetí díla (v žádném případě však ne později než do 11. 11. kalendářního roku) na základě předávacího protokolu (nebo na základě protokolu o kontrole dle článku VI. odst. 2) na adresu: Podbabská 2582/30, 160 00 Praha 6.

5. Daňový doklad (faktura) musí mít náležitosti daňového resp. účetního dokladu podle platných obecně závazných právních předpisů; označení daňového dokladu (faktury) a jeho číslo; číslo této smlouvy, den jejího uzavření a předmět smlouvy; označení banky zhotovitele včetně identifikátoru a čísla účtu, na který má být úhrada provedena; jméno a adresu zhotovitele; položkové vykazání nákladů, konečnou částku; den odeslání dokladu a lhůta splatnosti.

6. Daňový doklad (faktura) vystavený zhotovitelem je splatný do 30 kalendářních dnů po jeho obdržení objednatel. Objednatel může daňový doklad (fakturu) vrátit do data jeho splatnosti, pokud obsahuje nesprávné nebo neúplné náležitosti či údaje. Lhůta splatnosti počne běžet doručením opraveného a bezvadného daňového dokladu (faktury). V případě, že ve lhůtě splatnosti nedojde k přidělení finančních prostředků ze státního rozpočtu na účet objednatele, prodlužuje se lhůta splatnosti na 60 dnů od obdržení daňového dokladu (faktury) a objednatel v tomto případě není až do uplynutí této lhůty v prodlení.

7. Smluvní strany se dohodly, že objednatel nebude poskytovat zálohové platby.

#### **IV. Doba a místo plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo a předat jej objednateli nejpozději do: 31. 10. 2025.
2. Pokud zhotovitel dokončí dílo před dohodnutým termínem, zavazuje se objednatel, že převezme dílo i v dřívějším nabídnutém termínu, pokud bude bez vad a nedodělků.
3. Místem plnění jsou parcely v k. ú. Lány - p. č. 338; k. ú. Ruda u Nového Strašecí - p. č. 292, 705.

#### **V. Další ujednání**

1. Zhotovitel je povinen provést dílo v kvalitě, formě a obsahu, které vyžaduje tato smlouva a která je obvyklá pro díla obdobného typu. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla dbát pokynů objednatele.
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn zhotovitele na tuto skutečnost upozornit a dožadovat se provádění díla řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani ve lhůtě mu k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit doručením písemného odstoupení zhotovitele.
3. Realizace díla zahrnuje mj. tyto činnosti:
  - výjimky ze zákazů v ZCHÚ podle § 43 odst. 1
  - výjimky z ochranných podmínek ZCHD podle § 56 odst. 1(dále jen „činnosti“).

Objednatel z pozice orgánu ochrany přírody příslušného k uzavření této smlouvy prověřil, že pro realizaci díla neexistuje jiné uspokojivé řešení než je uzavření této smlouvy, realizace díla neovlivní dosažení nebo udržení příznivého stavu druhů z hlediska ochrany a je v souladu s cíli ochrany zvláště chráněných území. Na provádění činností zhotovitelem se tak při dodržení podmínek stanovených v této smlouvě v souladu s § 90 odst. 19 písm. a) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „ZOPK“), nevztahují zákazy a omezení dle § 26, § 49 odst. 1 a § 50 odst. 1 a 2 ZOPK.

#### **VI. Předání a převzetí díla**

1. O předání díla vyhotoví smluvní strany předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující byť drobné vady či nedodělky.
2. V případě, že je dílo bez závad, je možné dílo převzít následovně. Smluvní strany vyhotoví předávací protokol dle článku VI. odst. 1. Další možností je, že objednatel na základě prohlídky místa plnění vyhotoví protokol o kontrole, kde uvede, že dílo je dokončeno a tento podepsaný zašle zhotoviteli na vědomí.
3. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu stanoveném objednatelem uvedeném v předávacím protokolu.
4. V případě, že dílo nebude v termínu provedení díla dokončeno, aniž by důvod nedokončení díla ležel na straně objednatele, má objednatel právo převzít částečně provedené dílo a od zbytku plnění bez dalšího odstoupit. Odstoupení podle věty první vyznačí objednatel v předávacím protokolu a uvede důvody, proč nebylo možné dílo provést kompletně. Strany souhlasně prohlašují, že písemným vyznačením odstoupení v předávacím protokolu se odstoupení podle věty první považuje za doručené zhotoviteli. Předávací protokol bude do pěti pracovních dnů od podpisu uveřejněn v registru smluv (v případě, že

tato smlouva o dílo podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona o registru smluv).

### **VII. Odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání objednateli, byť se vady projeví až později.
2. Objednatel je povinen případné vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, v jaké lhůtě požaduje odstranění vad.
3. Objednatel je oprávněn požadovat odstranění vady opravou, poskytnutím náhradního plnění nebo slevu ze sjednané ceny. Výběr způsobu nápravy náleží objednateli.
4. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě 14 pracovních dní ode dne doručení reklamace či v jiné, smluvními stranami dohodnuté, lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním reklamované vady jinou odborně způsobilou právnickou, nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo objednatele požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle této smlouvy.

### **VIII. Sankce**

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín provedení díla anebo termín odstranění vad a nedodělků uvedený v předávacím protokolu, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s placením vyúčtování je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení z nezaplacené částky v zákonné výši.
3. Ustanoveními o smluvní pokutě není dotčen nárok oprávněné smluvní strany požadovat náhradu škody v plném rozsahu.
4. Smluvní pokutu nelze požadovat, způsobí-li porušení smluvní povinnosti zásah vyšší moci, a to po celou dobu trvání zásahu vyšší moci. Za zásah vyšší moci se považuje zejména nemožnost plnění vzniklá živelnou událostí nebo událost naplňující znaky uvedené v § 2913 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

### **IX. Vyšší moc**

1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, kdy smluvní strana prokáže, že jí ve splnění povinnosti ze smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na vůli této smluvní strany. Za okolnosti vyšší moci se považují okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy, zejména (nikoli však výlučně) válečný konflikt, přírodní katastrofa (např. povodeň), masivní výpadek elektrické energie nebo dodávek ropy, embargo nebo epidemie, popřípadě krizové opatření vyhlášené orgánem veřejné moci při epidemii.
2. Za vyšší moc se pro účely této smlouvy nepovažuje překážka vzniklá z poměrů smluvní strany, která se překážky dle odstavce 1 dovolává, nebo vzniklá až v době, kdy byla tato smluvní strana v prodlení s plněním smlouvené povinnosti.
3. Smluvní strana postižená vyšší mocí je povinna neprodleně druhou smluvní stranu o výskytu vyšší moci písemně informovat.
4. V případě vyšší moci se prodlužuje lhůta ke splnění smluvních povinností o dobu, během které budou následky vyšší moci trvat včetně doby prokazatelně nutné k jejich odstranění. O ukončení vyšší moci a odstranění následků musí postižená smluvní strana druhou stranu písemně informovat.

## X. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými a očíslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran, není-li v této smlouvě uvedeno jinak.
2. Ve věcech touto smlouvou neupravených se řídí práva a povinnosti smluvních stran příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva může podléhat povinnosti jejího uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a/nebo jejího zpřístupnění podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a tímto s uveřejněním či zpřístupněním podle výše uvedených právních předpisů souhlasí.
4. Tato smlouva je vyhotovena v elektronickém originále.
5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněným zástupcem poslední smluvní strany. Podléhá-li však tato smlouva povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona o registru smluv, nenabude účinnosti dříve, než dnem jejího uveřejnění. Smluvní strany se budou vzájemně o nabytí účinnosti smlouvy neprodleně informovat.
6. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejích příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek.
7. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:  
Příloha č. 1 – Rozpočet a specifikace díla  
Příloha č. 2 – Mapový zákres

V Praze  
Za objednatele

dne dle el. podpisu

digitálně podepsal  
dne 22.07.2025

RNDr. Jaroslav Obermajer  
Regionální pracoviště Střední Čechy

V Lužné  
Za zhotovitele

dne dle el. podpisu

digitálně podepsal  
dne 16.07.2025

Petr Veselý

## Příloha č.1 - Rozpočet a specifikace díla

Číslo akce: 0060/25/25

Číslo spisu: S/02323/SC/25

Číslo jednací: 02326/SC/25

Zhotovitel: Petr Veselý, IČO: 61639885

Plátce DPH: Ne

Rok: 2025

## Předmět závazku:

Vláčení a sečení orchidejových luk Myšina a Za boudou

## Rozpočet

Všechny ceny jsou uvedeny v Kč

2025						
ID	Kód	Opatření a činnost	Množství	M.J.	Jednotková cena*	Celková cena
<b>5471</b>	<b>ZC07</b>	<b>Příprava půdy</b>				
	ZC07d	Vláčení	1,5	ha	2 395,00	3 592,50
		Základní částka				3 000,00
					Cena bez DPH	6 592,50
					<b>Cena s DPH</b>	<b>6 592,50</b>
<b>5471</b>	<b>ZC04</b>	<b>Sečení travního porostu a rákosin</b>				
	ZC04x	Seč těžkou mechanizací s odvozem hmoty do 2 km včetně	1,5	ha	13 610,00	20 415,00
		Základní částka				3 000,00
					Cena bez DPH	23 415,00
					<b>Cena s DPH</b>	<b>23 415,00</b>
<b>5472</b>	<b>ZC04</b>	<b>Sečení travního porostu a rákosin</b>				
	ZC04x	Seč těžkou mechanizací s odvozem hmoty do 2 km včetně	1,5	ha	13 610,00	20 415,00
		Základní částka				3 000,00
					Cena bez DPH	23 415,00
					<b>Cena s DPH</b>	<b>23 415,00</b>

\* Jednotkovou cenu zadávat bez DPH.

## Souhrnný rozpočet:

Rok	Cena bez DPH	sazba DPH %	výše DPH	Cena s DPH
2025	53 422,50	0,00	0,00	53 422,50
<b>Celkem</b>	<b>53 422,50</b>		<b>0,00</b>	<b>53 422,50</b>

## Specifikace díla:

2025			
<b>5471</b>	<b>ZC07</b>	<b>Příprava půdy</b>	<b>6 592,50</b>
	ZC07d	Vláčení	

## Popis opatření:

Management vlhkých luk s přítomností ZCHD rostlin (úpolín evropský, vstavač osmahlý) v PR Údolí Klíčavy, lokalita "Myšina", k. ú. Lány, p. p. č. 338 a lokalita "Za boudou", k. ú. Ruda, p. p. č. 292 - vláčení branami. Celková plocha luk je 1,5 ha.

<b>5471</b>	<b>ZC04</b>	<b>Sečení travního porostu a rákosin</b>	<b>23 415,00</b>
	ZC04x	Seč těžkou mechanizací s odvozem hmoty do 2 km včetně	

## Popis opatření:

Management vlhkých luk s přítomností ZCHD rostlin (úpolín evropský, vstavač osmahlý) v PR Údolí Klíčavy, lokalita "Myšina", k. ú. Lány, p. p. č. 338 a lokalita "Za boudou", k. ú. Ruda, p. p. č. 292, sečení těžkou mechanizací po odkvětu ZCHD, shrnování a úklid velkou mechanizací, usušení travní hmoty a odvoz do 14 dnů po posečení. Celková plocha luk je 1,5 ha. Práce budou hotové do 15.8.

<b>5472</b>	<b>ZC04</b>	<b>Sečení travního porostu a rákosin</b>	<b>23 415,00</b>
	ZC04x	Seč těžkou mechanizací s odvozem hmoty do 2 km včetně	

## Popis opatření:

Management vlhkých luk s přítomností ZCHD rostlin (úpolín evropský, vstavač osmahlý) v PR Údolí Klíčavy, lokalita "Myšina", k. ú. Lány, p. p. č. 338 a lokalita "Za boudou", k. ú. Ruda, p. p. č. 292, sečení těžkou mechanizací (druhá seč), shrnování a úklid velkou mechanizací, usušení travní hmoty a odvoz. Celková plocha luk je 1,5 ha. Práce budou hotové do 31. 10.