

7. → P. → 9.

6225033607

Nájemní smlouva

uzavřená podle ust. § 663-684 zákona č. 41/1964 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších změn a doplňků mezi:

Statutárním městem Brnem

se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno
zastoupeným Mgr. Jiřím Lahodou, vedoucím bytového odboru Magistrátu města Brna
IČO: 44992785
jako **pronajímatelem**

a

Národním divadlem v Brně

se sídlem Dvořákova 11, 657 70 Brno
zastoupeným ak. arch. Danielem Dvořákem, ředitelem
IČO: 00094820

jako **nájemcem**

I.

Pronajímatel je spoluvlastníkem domu na ul. Kobližná 10 v Brně. Spoluvlastnický podíl činí 576/1152. Na základě dohody spoluvlastníků je oprávněn pronajmout byty č. 1, 2, 3 v tomto domě.

II.

Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci na základě usnesení Rady města Brna R5/091 ze dne 16.12.2008 2+kk- pokojový byt č. 1, 2+kk- pokojový byt č. 2, 2+kk- pokojový byt č. 3 situované ve 4. nadzemním podlaží domu Kobližná 10 v Brně.
Popis bytů, jejich rozměry a vybavení, jsou uvedeny v evidenčních listech, které jsou nedílnou součástí nájemní smlouvy.

III.

Nájemce se zavazuje:

1. Byty používat pouze pro ubytování pracovníků Národního divadla v Brně. Kopii dohody o užívání bytu zaslat pronajímateli a správci domu do 3 dnů od uzavření s uvedením počtu osob, které budou byt užívat a případnou změnu ihned ohlásit správci domu.
2. Platit nájemné a úhradu za plnění poskytovaná s užíváním každého bytu měsíčně, a to nejpozději do posledního dne kalendářního měsíce, za který se platí nájemné, ve výši 66,65 Kč/m²/měsíc, a to bez ohledu na to, zda je byt užíván.
Takto sjednaná výše nájemného bude každoročně pronajímatelem upravována v souladu s právními předpisy, případně na úroveň nájemného v místě a čase obvyklého.
3. Umožnit pronajímateli a správci domu na požádání přístup do každého bytu za účelem kontroly, zda je byt užíván v souladu s touto smlouvou a řádně.

Do 30 dnů po skončení nájmu zajistit vyklizení každého bytu a uvést jej do stavu způsobilého k řádnému užívání s přihlédnutím k běžnému opotřebení a v tomto stavu jej předat správci domu.

IV.

Nájem bytů skončí:

1. písemnou dohodou pronajímatele a nájemce
2. výpovědí ze strany pronajímatele v tříměsíční výpovědní lhůtě
3. výpovědí ze strany nájemce v tříměsíční výpovědní lhůtě

V.

Tato smlouva je vypracována v 6 vyhotoveních, každá ze smluvních stran obdrží po 3 vyhotoveních.

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Změny a doplňky této smlouvy lze sjednat pouze písemnou dohodou smluvních stran. Smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran.

VI.

Doložka

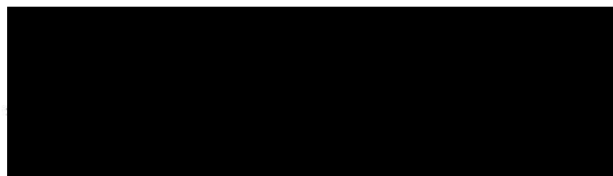
Podmínky nájmu byly schváleny Radou města Brna na schůzi R5/091 dne 16.12.2008.

V Brně dne 10.1.2009

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Bytový odbor



za pronajímatele
Mgr. Jiří Lahoda
vedoucí odboru



za nájemce
ak.arch.Daniel Dvořák
ředitel



NÁRODNÍ DIVADLO BRNO
příspěvková organizace
Dvořákova 11, 657 70 Brno
IČ: 00094820 DIČ: CZ00094820