



DODATEK č. 3

ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání

č. SMM 10/2014 - NS

Smluvní strany

Město Tábor

IČO: 002 53 014

DIČ: CZ00253014

se sídlem: Žižkovo nám. 2/2, 390 01 Tábor

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č. účtu: 30015-0701427349/0800

zastoupené Mgr. Martinem Maredou, místostarostou města

jako ***pro n a j í m a t e l***

a

OPEKO spol. s r.o.

IČO: 423 60 056

DIČ: CZ42360056

se sídlem: č. p. 22, 391 18 Choustník

bankovní spojení: ČSOB, a.s.

č. účtu: 177264140/0300

zastoupená Ing. Josefem Lapáčkem, jednatelem společnosti

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích,

oddíl C, vložka 367

jako ***n á j e m c e***

I.

1. Smluvní strany prohlašují, že spolu dne 28. 2. 2014 uzavřely smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání v I. nadzemním a v I. podzemním podlaží domu č. p. 626, ulice Havlíčkova v Táboře. Smlouva byla upravena dodatkem č. 1 ze dne 11. 3. 2019 a dodatkem č. 2 ze dne 9. 9. 2020.

II.

1. Smluvní strany se dohodly na **prodloužení doby nájmu na dobu určitou do 30. 9. 2032.**

III.

1. Pronajímatel prohlašuje, že Rada města Tábora schválila usnesením č. 2493/54/2025 ze dne 9. 6. 2025 záměr změny smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání ve smyslu prodloužení doby nájmu na dobu určitou do 30. 9. 2032, který byl v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění zveřejněn v době od 23. 6. 2025 do 14. 7. 2025.
2. Uzavření tohoto dodatku schválila v souladu s § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích Rada města Tábora usnesením č. 2577/56/2025 ze dne 14. 7. 2025.

IV.

1. Nájemce prohlašuje, že je seznámen s právem i povinností pronajímatele svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace, dostupné mu z jeho úřední činnosti, ve smyslu ustanovení článku 17 odst. 5 Listiny základních práv a svobod.
2. Nájemce bere na vědomí úmysl a cíl pronajímatele vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jeho nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti.
3. Informace o zpracování osobních údajů je možno nalézt na oficiálních webových stránkách města (<http://taborcz.eu/gdpr/ds-3081/p1=75246>) nebo v písemné podobě na podatelkách Městského úřadu (Žižkovo nám. 2/2, Husovo nám. 2938).
4. Nájemce prohlašuje, že byl informován o tom, že pronajímatel je povinným subjektem ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že správci registru smluv zašle tento dodatek k uveřejnění pronajímatel, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku.

V.

1. Smluvní strany souhlasí s tím, že všechny ostatní skutečnosti neupravené ve smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání a v dodatcích č. 1 - 3 se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatních platných právních předpisů. Smluvní strany se výslovně dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními občanského zákoníku.
2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran okolnosti bránící řádnému plnění závazků zřízených smlouvou o nájmu prostoru sloužícího podnikání a jejími dodatky č. 1 - 3, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.

3. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že dodatek byl sepsán určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Táboře dne 18. 7. 2025

V Táboře dne 23. 7. 2025

za pronajímatele

za nájemce