

- 3.2 Pronajímatel prohlašuje, že v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění je oprávněn tuto smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání uzavřít a že na citovaných nemovitostech nevážnou žádná práva nebo omezení ve prospěch třetích osob, které by bránily řádnému výkonu nájmu dle této smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání.
- 3.3 Pronajímatel tímto nájemci pronajímá předmět nájmu pro účely provozování technologických zařízení pro výrobu tepelné energie dle smlouvy o dodávce uzavřené mezi stejnými smluvními stranami, jako tato smlouva o nájmu prostor sloužících podnikání.
- 3.4 V souladu se smlouvou o dodávce zajišťuje pronajímatel pro nájemce vlastním nákladem dodávku studené vody pro výrobu tepelné energie v předmětu nájmu.

ČLÁNEK 4 DOBA NÁJMU

- 4.1 Smluvní strany sjednávají dobu nájmu ode dne 01. 08. 2025 na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou šesti měsíců bez udání důvodu.

ČLÁNEK 5 NÁJEMNÉ

- 5.1 Smluvní strany sjednávají za předmět nájmu roční nájemné ve výši 1000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) bez DPH. Nájemné je hrazeno jednou částkou dle daňového dokladu vystaveného pronajímatelem nájemci za dané zúčtovací období. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je poslední kalendářní den daného zúčtovacího období. V případě, že se zúčtovací období trvá méně než 12 kalendářních měsíců, je nájemné poměrově upraveno, a to tak, že nájemné odpovídá $x/12$ ročního nájemného, kde x je počet celých měsíců trvání zúčtovacího období. Daňový doklad bude vystaven v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., zákon o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Splatnost daňového dokladu je 14 dní od data jeho vystavení.
- 5.2 Nájemce je oprávněn nesprávně nebo neúplně vyhotovený daňový doklad dle příslušných právních předpisů před uplynutím lhůty splatnosti vrátit pronajímateli. Oprávněným vrácením se staví běh doby splatnosti a nová doba splatnosti počne běžet doručením opravené nebo nově vyhotoveného daňového dokladu nájemci.

ČLÁNEK 6 PODMÍNKY NÁJMU

- 6.1 Pronajímatel se zavazuje udržovat předmět nájmu ve stavu způsobilém k užívání ke sjednanému účelu.
- 6.2 Nájemce se zavazuje na své náklady provádět běžné opravy v předmětu nájmu, tj. veškeré závady bez nutnosti porušení zdiva pro jejich provedení.
- 6.3 Nájemce je povinen na svůj náklad odstranit škody, které v předmětu nájmu svým zaviněním způsobil a ke dni skončení nájmu zabezpečit řádné předání předmětu nájmu ve stavu v jakém byly převzaty nájemcem s přihlédnutím k běžnému opotřebení a uhradit v penězích případnou škodu, kterou na předmětu nájmu pronajímateli způsobil, a která ke dni skončení nájmu nebyla nájemcem odstraněna.
- 6.4 Nájemce je povinen užívat předmět nájmu tak, aby nedošlo ke vzniku požáru. Vznik každého požáru, poruchu technického zařízení a prostředků PO je povinen neprodleně ohlásit pronajímateli.

ČLÁNEK 7 SKONČENÍ NÁJMU

- 7.1 Nájemní vztah zaniká v případě, že Smlouva o dodávce a odběru tepelné energie č. 44/2025/TPP pozbude z jakéhokoliv důvodu platnosti a účinnosti.