

**DOHODA O ZÁNÍKU SMLOUVY O SMLouvě BUDOUcí O Nájmu
A O STAVEBNÍCH ÚPRÁVÁCH NEBYTOVÝCH PROSTOR
ČÍSLO SML/2022/0556/OOM/MST ZE DNE 30. 5. 2022**

SMLUVNÍ STRANY

Městská část Praha 4

se sídlem: Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4 – Krč
IČ: 00063584
zastoupena: Filipem Váchou,
místostarostou městské části Praha 4, na základě plné moci ze dne 19. 4. 2023
(dále jen „budoucí pronajímatel“ nebo „MČ Praha 4“)

a

Prometheus, energetické služby, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.

se sídlem: U Plynárny 500, PSČ 140 00 Praha 4
IČ: 63072599
zastoupena: Mgr. Petrem Dolejšem, předsedou představenstva
Mgr. Andreou Hogenovou, DiS., členkou představenstva
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 17568
(dále jen „budoucí nájemce“ nebo „PROM“)

Právní nástupnictví:

MČ Praha 4 jako budoucí pronajímatel uzavřel dne 30. 5. 2022 se společností 4-Energetická, a.s., IČ: 28550901, se sídlem Tábořská 350/32, 140 45 Praha 4 - Nusle, spisová značka B 15147 v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze (dále jen „4E“) jako budoucím nájemcem smlouvy o smlouvě budoucí o nájmu a o stavebních úpravách nebytových prostor č. SML/2022/0556/OOM/MST (dále jen „smlouva“).

Zastupitelstvo MČ Praha 4 dne 10. 5. 2022 rozhodlo o prodeji akcií společnosti 4E společnosti Prometheus, energetické služby, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IČ: 60372599 se sídlem U Plynárny 500, Praha 4, PSČ 140 00 (PROM). V souladu se zákonem o přeměnách společností byl mezi 4E a PROM realizován ke dni 1. 11. 2022 proces fúze sloučením mezi těmito společnostmi. V rámci fúze sloučením došlo k zániku společnosti 4E a přechodu jejího jmění na nástupnickou společnost PROM.

PROM dále vstoupil jako nástupnická společnost do právního postavení zanikající společnosti 4E a stal se tak univerzálním právním nástupcem zanikající společnosti 4E. PROM tak vstoupil do všech platných právních vztahů ze zákona, tj. vstoupil namísto společnosti 4E i do smlouvy, a to coby budoucí nájemce.

(budoucí pronajímatel a budoucí nájemce společně také jako „smluvní strany“)

ČLÁNEK 1

PŘEDMĚT DOHODY

Smluvní strany se výslovně vzájemně dohodly, že smlouva zaniká touto písemnou dohodou smluvních stran (dále jen „Dohoda“), a to ke dni účinnosti této Dohody.

ČLÁNEK 2

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

2.1 Pokud některé ustanovení Dohody bude v rozporu s platnými právními předpisy nebo bude či se stane neplatným nebo nevymahatelným (ať již zcela, nebo z části), nebude tím dotčena platnost

nebo vymahatelnost ostatních ustanovení Dohody. Ukáže-li se některé z ustanovení Dohody zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení Dohody obdobně podle § 576 občanského zákoníku.

- 2.2 Tato Dohoda je sepsána ve dvou (2) vyhotoveních a každá smluvní strana obdrží jedno z nich.
- 2.3 Tato Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí budoucí pronajímatel. Smluvní strany si v této souvislosti poskytnou maximální součinnost.
- 2.4 Smluvní strany této Dohody po jejím přečtení výslovně prohlašují, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle na základě pravdivých údajů a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

V Praze dne

23-07-2025

V Praze dne

3.7.2025

za budoucího pronajímatele

za budoucího nájemce

Filip Vácha
místostarosta městské části Praha 4

Mgr. Petr Dolejš
předseda představenstva

Mgr. Andrea Hogénová, DiS.
členka představenstva



městská část Praha 4
Ing. Ondřej Kubín, MBA
starosta

Praha 19.dubna 2023
č. j.: STA/OOM/74/23/OK

PLNÁ MOC

Městská část Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4 – Krč, PSČ 140 46, IČ 00063584, zastoupená starostou Ing. Ondřejem Kubínem, MBA.

Zmocňuje, na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 9R- 214/2023 ze dne 19. 4. 2023, Filipa Váchu, místostarostu městské části Praha 4,

aby po dobu výkonu funkce místostarosty městské části Praha 4 a po předchozím rozhodnutí příslušných orgánů městské části Praha 4 právně jednal jménem městské části Praha 4 v oblasti věcných práv a relativních majetkových práv, pokud je předmětem právního jednání nemovitost nebo její správa, a dále aby zastupoval městskou část Praha 4 před správními úřady v řízeních týkajících se nemovitostí. Zejména se jedná o kupní smlouvy, směnné smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy darovací, smlouvy o právu stavby, smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o zřízení předkupního práva, dohody spoluvlastníků, smlouvy o nájmu, smlouvy o pachtu, smlouvy o stavebních úpravách nemovitosti uzavíraných s nájemcem či budoucím nájemcem, smlouvy o smlouvách budoucích, o změny a ukončení smluv, o zákaz zcizení, o zákaz zatížení, o prohlášení vlastníka, o souhlasy vlastníka, o návrhy a žádosti správním úřadům (např. návrh na vklad do katastru nemovitostí), o oznámení záměru hl. m. Praze rozhodnout o majetkoprávních úkonech.

.....
Ing. Ondřej Kubín, MBA
starosta MČ P4

Plnou moc přijímám.

.....
Filip Vácha
místostarosta MČ P4