

SMLOUVA O SMLouvě BUDOUcí O PRÁVU OBDOBNÉMU VěCNÉMU BŘEMENI – SLUŽEBNOSTI PŘI ZŘIZOVÁNÍ PŘIPOJENÍ SJEZDU NÁJEZDU K SILNICI I. TŘÍDY

č. smlouvy ŘSD s. p.: P/BOVB/2025/003

uzavřená v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“) a zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4

IČO: 65993390

zastoupený: generálním ředitelem

kontaktní adresa: **Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Pardubice**

se sídlem: Hlaváčova 902, 530 02 Pardubice

oprávněn jednat:

datová schránka: zjq4rhz

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478

jako „**Budoucí povinný**“ na straně jedné

a

NOBLER s.r.o.

se sídlem: Varšavská 715/36, 120 00 Praha

IČO: 03732037

DIČ: CZ03732037

zastoupená: jednatelem společnosti

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, odd. C, vl. č. 236273

jako „**Budoucí oprávněný**“ na straně druhé

Budoucí povinný a budoucí oprávněný dále také společně jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, tuto smlouvu o smlouvě budoucí o právu obdobném věcnému břemeni – služebnosti při zřizování připojení sjezdu/nájezdu k silnici I. třídy (dále jen „**Smlouva**“), za účelem vzájemné úpravy závazků Smluvních stran ke splnění účelu Smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejich následujících ustanoveních

Článek I. Úvodní ustanovení

- 1.1 Česká republika je vlastníkem a budoucí povinný má dle ustanovení § 9a odst. 1 zákona o pozemních komunikacích právo hospodařit s dálnicemi a silnicemi I. třídy a jejich součástmi a příslušenstvím, mj. i se stavbou **silnice I. třídy č. 14**, umístěné na pozemku parc. č. **2689/1**, v katastrálním území **Ústí nad Orlicí**, obec **Ústí nad Orlicí**, zapsaném v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, na listu vlastnictví č. **3087**.
- 1.2 budoucí oprávněný je investorem a budoucím vlastníkem (provozovatelem) stavby „**Cykloprodejna BIKEMAX, Ústí nad Orlicí**“ (dále jen „**Stavba**“) a má zájem na komerčním

připojení Stavby k silnici I. třídy v km 14 dle staničení silnice I. třídy km č. 174,120, jak vyplývá z přiložené situace, která je nedílnou součástí této Smlouvy jako její příloha č.1.

Článek II. Předmět Smlouvy

- 2.1 Smluvní strany touto Smlouvou sjednávají a vzájemně se zavazují, že pro případ realizace komerčního připojení Stavby spolu v budoucnu uzavřou písemnou smlouvu o právu obdobném věcnému břemeni – služebnosti při zřizování připojení sjezdu k silnici I. třídy.
- 2.2 Právo obdobné věcnému břemeni – služebnosti je zřízeno za náhradu, která je stanovena v souladu s Metodikou Ředitelství silnic a dálnic s. p.:

Náhrada za zřízení komerčního připojení činí bez DPH:	Jednotka – sjezd v obci s počtem obyvatel 5-15 tis. [Kč za jednotku]	Celkem Kč
90 849,68	1	90 849,68

K částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby.

Plnění bude použito pro ekonomickou činnost.

- 2.3 Smluvní strany se dohodly na úhradě náhrady za právo obdobné věcnému břemeni – služebnosti ve výši 100 %, která činí **90 849,68 Kč bez DPH**, a to na základě faktury vystavené Budoucím povinným po podpisu této Smlouvy se splatností nejpozději do 30 dnů ode dne jejího doručení Budoucímu oprávněnému. **K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby.** Nebude-li v dohodnutém termínu úplata uhrazena, bere Budoucí oprávněný na vědomí, že po něm Budoucí povinný bude požadovat úhradu úroku z prodlení ve smyslu ustanovení § 1970 občanského zákoníku. Vypočtený úrok se Budoucí oprávněný zavazuje uhradit, a to na základě faktury vystavené Budoucím povinným se splatností do 14 dnů ode dne jejího obdržení.

Článek III. Závěrečná ustanovení

- 3.1 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě (2) vyhotovení obdrží Budoucí povinný a dvě (2) Budoucí oprávněný.
- 3.2 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. občanského zákoníku než ta, jež jsou obsažena v textu této Smlouvy.
- 3.3 Smluvní strany výslovně sjednávají, že tuto Smlouvu lze měnit či rušit pouze písemně, a to v případě změn formou písemného, číslovaného dodatku. K ujednáním učiněným v jiné formě (byť jen o vedlejších ujednáních) se nepřihlíží.
- 3.4 Ukáže-li se kterékoliv z ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů neplatným či neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení Smlouvy. Pro takový případ se Smluvní strany zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.

- 3.5 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu v souladu s citovaným zákonem uveřejní Budoucí povinný. Při uveřejnění Smlouvy nebudou uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů, a dále budou znečitelněny podpisy osob zastupujících Smluvní strany.
- 3.6 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu, a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
- 3.7 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 3.8 Nedílnou součástí této Smlouvy je následující příloha:
- Výkres C.7 – Situace sjezdu

Za Budoucího povinného:

V Pardubicích dne 22-07-2025

Za Budoucího oprávněného:

V 18. 7. 2025 dne 16. 7. 2025

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

Ředitel ~~Správy~~ Pardubice

NOBLER s.r.o.

Jednatel společnosti

Doložka z automatizované konverze dokumentu do elektronické podoby – z moci úřední

Dokument (název vstupního souboru nebyl uveden) vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **9376210-000-250723093503**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 4

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Ředitelství silnic a dálnic s. p., IČ: 65993390

Datum vyhotovení: **23.07.2025**

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.



9376210-000-250723093503