



S00FX024RWVK

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI

Město Tábor

se sídlem: Žižkovo nám. 2/2, 390 01 Tábor
IČ: 00253014
DIČ: CZ00253014
zastoupené: JUDr. Danou Švecovou, vedoucí odboru správy majetku města

*jako **zavázaná strana***

a

EG.D, s.r.o.

se sídlem: Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno
IČO: 21055050
DIČ: CZ21055050
zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka C 142374
zastoupená: [REDACTED], Manažerem věcných břemen na základě Pověření ze dne 19. 2. 2025

*jako **oprávněná strana***

spolu uzavírají podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a podle § 25 odst. 4) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen „energetický zákon“) tuto

smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti:

I.

Zavázaná strana je vlastníkem pozemků parc. č. **935/60, 935/64, 937/5, 937/7, 937/11, 937/13, 937/14, 937/15, 941/3 a 941/32** v katastrálním území **Měšice u Tábora** zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Tábor na listu vlastnictví č. 10001 (dále jen „služebné pozemky“).

II.

Oprávněná strana je vlastníkem **kabelu nízkého napětí a kabelového pilíře** vybudovaných v rámci akce pod názvem „**Měšice – Javorová: kNN BD, 4RD**“, číslo stavby 1030070554, kolaudační rozhodnutí č.j. R/2024/41704/7 ze dne 10. 1. 2025 (dále jen „stavba“). Kabel nízkého napětí je umístěn ve služebných pozemcích, kabelový pilíř je umístěn na pozemku parc. č. 935/60 k.ú. Měšice u Tábora.

III.

Zavázaná strana zřizuje:

1. **služebnost vedení a provozování kabelu nízkého napětí** v pozemcích parc. č. 935/64, 937/5, 937/7, 937/11, 937/13, 937/14, 937/15, 941/3 a 941/32 v k.ú. Měšice u Tábora ve prospěch oprávněné strany, která spočívá v právu vedení a provozování kabelu nízkého napětí v pozemcích parc. č. 935/64, 937/5, 937/7, 937/11, 937/13, 937/14, 937/15, 941/3 a 941/32 v k.ú. Měšice u Tábora v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č. 3044-118/2025 ověřeným dne 21. 4. 2025 a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Tábor dne 24. 4. 2025 pod č. PGP 601/2025-308 a
 2. **služebnost vedení a provozování kabelu nízkého napětí a strpění kabelového pilíře** na pozemku parc. č. 935/60 v k.ú. Měšice u Tábora ve prospěch oprávněné strany, která spočívá v právu vedení a provozování kabelu nízkého napětí v pozemku parc. č. 935/60 k.ú. Měšice u Tábora a umístění kabelového pilíře na pozemku parc. č. 935/60 k.ú. Měšice u Tábora v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č. 3044-118/2025 ověřeným dne 21. 4. 2025 a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Tábor dne 24. 4. 2025 pod č. PGP 601/2025-308.
- Geometrický plán č. 3044-118/2025 tvoří nedílnou součást této smlouvy.

IV.

1. Obě strany této smlouvy berou na vědomí, že stavba je chráněna ochranným pásmem dle energetického zákona (§ 46 zákona č. 458/2000 Sb.).
2. Obě strany této smlouvy berou na vědomí, že právo vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti s provozováním stavby má oprávněná strana ze zákona (§ 25 odst. 3 písm. f zákona č. 458/2000 Sb.).
3. Oprávněná strana je povinna při výkonu oprávnění (§ 25 odst. 3 písm. e a f zákona č. 458/2000 Sb.) co nejvíce šetřit práv zavázané strany a vstup či vjezd na služebné pozemky jí bezprostředně oznámit. Po skončení prací je oprávněná strana povinna uvést služebné pozemky do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání služebných pozemků a bezprostředně oznámit tuto skutečnost zavázané straně.
4. Pokud byla zavázaná strana nebo uživatel služebných pozemků v důsledku výkonu práv oprávněné strany podle § 25 odstavce 3 písm. e) a f) zákona č. 458/2000 Sb. omezení v obvyklém užívání služebných pozemků nebo jim vznikla újma na majetku, mají právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu podle předchozí věty lze uplatnit u oprávněné strany do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.
5. Oprávněná strana služebnost zřízenou touto smlouvou přijímá a zavázaná strana se zavazuje ji strpět.

V.

Služebnost vzniklá podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou úhradu a na dobu neurčitou. Obě strany sjednávají jednorázovou úhradu ve výši **53.140 Kč (slovy: padesát tři tisíc jedno sto čtyřicet korun českých) + DPH v platné výši**. Na základě dohody obou smluvních stran se k jednorázové úhradě za služebnost připočítávají náklady za administrativní činnost související se zřízením služebnosti ve výši **3.000 Kč (slovy: tři tisíce korun českých) + DPH v platné výši**.

Obě strany prohlašují, že jednorázovou úhradu + DPH v platné výši i náklady za administrativní činnost související se zřízením služebnosti + DPH v platné výši již uhradila oprávněná strana na základě vystaveného daňového dokladu na účet zavázané strany vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Tábor, číslo účtu 19-0701427349/0800, variabilní symbol 5300001419 před podpisem této smlouvy.

VI.

Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a vkladem práva odpovídajícího osobní služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí nese oprávněná strana.

VII.

1. Obě strany souhlasí s tím, aby Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor provedl na základě této smlouvy příslušný vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí v souladu s touto smlouvou o zřízení služebnosti.
2. Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že ke vzniku služebnosti dojde až jejím vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, a to k okamžiku podání návrhu na vklad.
3. V případě, že příslušný katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad práva služebnosti dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
4. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu práva ze služebnosti zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení tohoto vkladu, a podat nový návrh na povolení vkladu práva dle této smlouvy.

VIII.

1. Zavázaná strana prohlašuje, že na základě bodu 2 usnesení Rady města Tábora č. 1790/39/2024 ze dne 9. 9. 2024 je vedoucí odboru správy majetku města oprávněna k uzavření této smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti.
2. Oprávněná strana prohlašuje, že je seznámena s právem i povinností strany zavázané svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace dostupné jí z její úřední činnosti ve smyslu ustanovení článku 17 Listiny základních práv a svobod.
3. Oprávněná strana bere na vědomí úmysl a cíl strany zavázané vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti.
4. Oprávněná strana prohlašuje, že byla informována o tom, že zavázaná strana je povinným subjektem ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění. Tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Zavázaná strana se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy.

IX.

1. Město Tábor uzavřelo dne 14. 11. 2022 se společností EG.D, a.s., IČO: 28085400, smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti č. SMM 55/2022 BVB.
Společnosti EG.D Holding, a.s. (dříve EG.D, a.s.), IČO: 28085400, jako rozdělovaná společnost, a společnost EG.D, s.r.o., IČO: 21055050, jako nástupnická společnost, realizovaly ke dni 31. 12. 2024 v souladu s ustanovením § 243 odst. 1 písm. c) bod 2 a násl. zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, rozdělení formou vyčlenění sloučením. V rámci tohoto rozdělení formou vyčlenění sloučením došlo k přechodu práv a závazků plynoucích mimo jiné i z výše uvedené smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti č. SMM 55/2022 BVB na společnost EG.D, s.r.o., IČO: 21055050.
Obě smluvní strany této smlouvy prohlašují, že tato smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti vypořádává všechna práva a povinnosti stran vyplývající z uvedené smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti č. SMM 55/2022 BVB.
2. Smluvní strany souhlasí s tím, že všechny ostatní skutečnosti v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, energetického zákona a ostatních platných právních předpisů. Smluvní strany se výslovně dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními občanského zákoníku.
3. Nastanou-li u některé ze smluvních stran okolnosti bránící řádnému plnění služebnosti, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.

4. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu lze po vzájemné dohodě měnit a doplňovat pouze písemnými číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se strany této smlouvy zavazují uzavřít do 60 pracovních dnů od výzvy druhé ze stran této smlouvy dodatek k této smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
6. Odpověď strany této smlouvy, ve smyslu § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami.
8. Tato smlouva je vypracována v 5 vyhotoveních s platností originálu. Tři vyhotovení si ponechá pro svou potřebu zavázaná strana, jedno oprávněná strana a jedno vyhotovení bude smluvními stranami zasláno k řízení o vkladu práva odpovídajícího služebnosti Katastrálnímu úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Tábor.
9. Účastníci shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Za zavázanou stranu:

Za oprávněnou stranu:

V Táboře dne

V Táboře dne

.....
JUDr. Dana Švecová
vedoucí odboru
správy majetku města

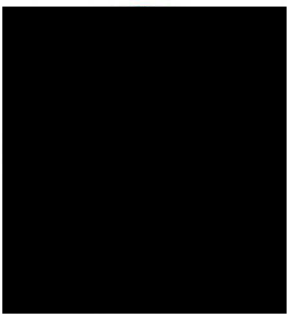
.....
EG.D, s.r.o.
[redacted]
Manažer věcných břemen

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
			Způsob využití				Způsob využití			Díl přechází z pozemku označeného v	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
	ha	m ²			ha	m ²				katastru nemovitostí		dřívější poz. evidenci	ha		m ²
935/60										935/60		10001			
935/64										935/64		10001			
935/110										935/110		6197			
935/111										935/111		6162			
935/113										935/113		6162			
935/115										935/115		6163			
935/116										935/116		6197			
935/120										935/120		6162			
935/137										935/137		6197			
937/2										937/2		5541			
937/5										937/5		10001			
937/7										937/7		10001			
937/11										937/11		10001			
937/13										937/13		10001			
937/14										937/14		10001			
937/15										937/15		10001			
941/3										941/3		10001			
941/32										941/32		10001			

Druh věcného břemene: dle vkladové listiny

Oprávněný: dle vkladové listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení:	Jméno, příjmení:
	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2564	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2501
	Dne: 21. dubna 2025 Číslo: 79 A/2025	Dne: 25.04.2025 Číslo: K 788/2025
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel:  GEODÉZIE CB s.r.o. K. Lávičky 1062/13 370 07 České Budějovice	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 3044-118/2025		
Okres: Tábor		
Obec: Tábor		
Kat. území: Měšice u Tábora		
Mapový list: DKM	KÚ pro Jihočeský kraj KP Tábor PGP 601/2025-308 2025.04.24 20:41:39 +02'00'	
Dosaďadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kód kv.

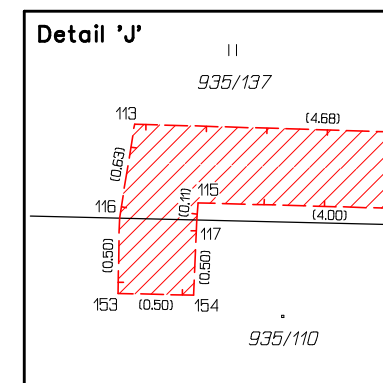
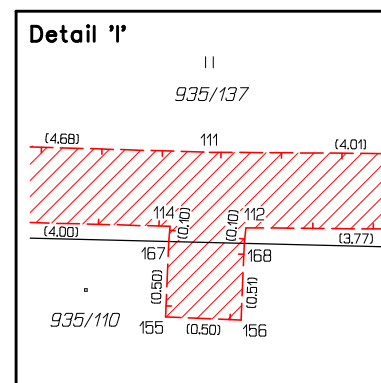
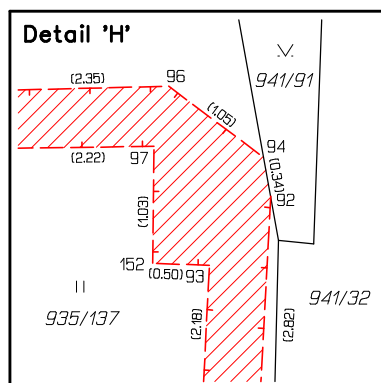
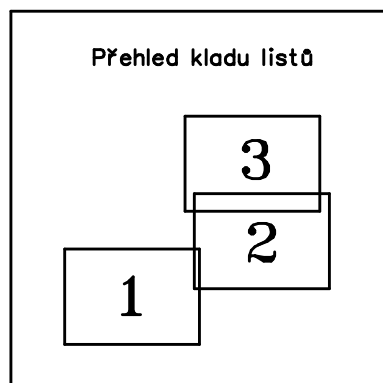
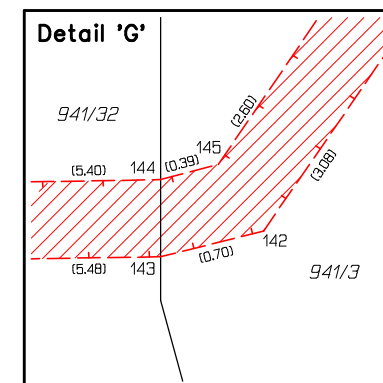
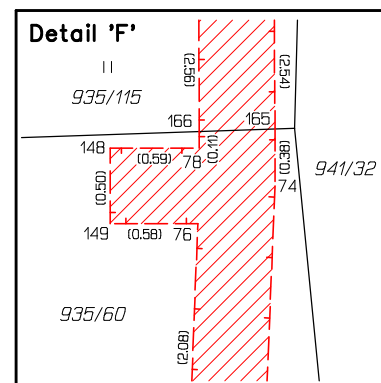
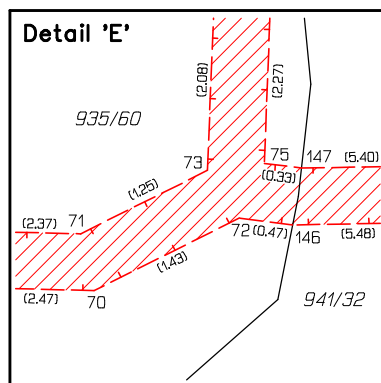
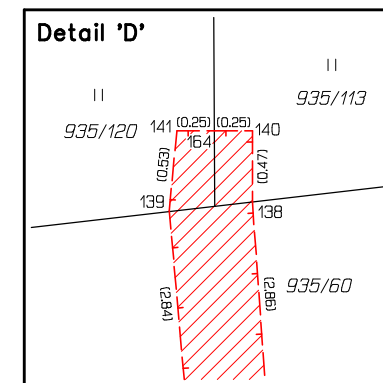
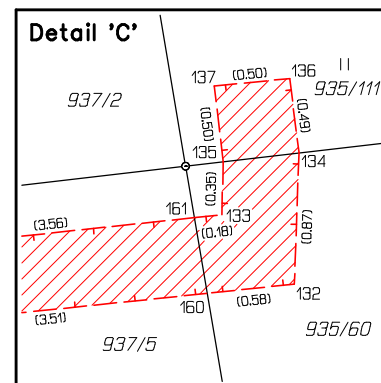
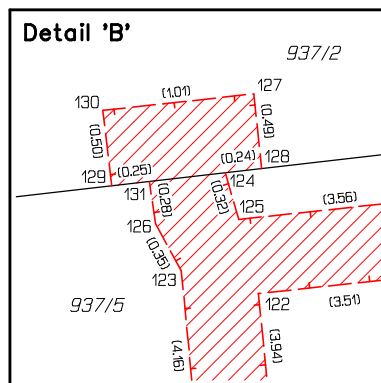
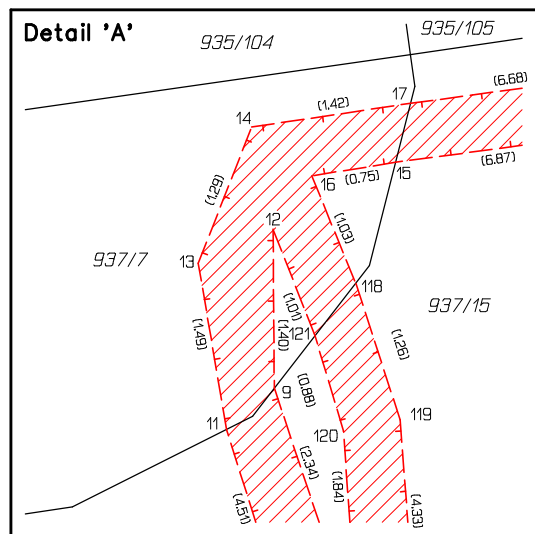
3024-2 733242.05 1121181.61 3
1 733282.50 1121198.64 3
2 733282.48 1121199.75 3
3 733282.98 1121199.82 3
4 733283.00 1121198.66 3
5 733282.66 1121195.53 3
6 733283.15 1121195.59 3
7 733283.13 1121192.26 3
8 733283.62 1121192.33 3
9 733284.57 1121187.66 3
10 733283.83 1121189.88 3
11 733284.99 1121188.03 3
12 733284.58 1121186.26 3
13 733285.24 1121186.56 3
14 733284.77 1121185.36 3
15 733283.50 1121185.67 3
16 733284.24 1121185.79 3
17 733283.37 1121185.15 3
18 733276.69 1121184.75 3
19 733276.75 1121184.25 3
20 733274.46 1121184.38 3
21 733274.50 1121183.88 3
22 733271.81 1121184.42 3
23 733271.77 1121183.92 3
24 733270.20 1121184.62 3
25 733270.10 1121184.12 3
26 733268.28 1121185.09 3
27 733268.22 1121184.59 3
28 733265.31 1121185.01 3
29 733265.37 1121184.51 3
30 733264.02 1121184.75 3
31 733264.10 1121184.25 3
32 733258.95 1121184.09 3
33 733259.01 1121183.59 3
34 733252.34 1121183.32 3
35 733252.40 1121182.82 3
36 733248.65 1121182.86 3
37 733248.85 1121182.38 3
38 733247.77 1121182.20 3
39 733247.97 1121181.74 3
40 733246.12 1121181.88 3
41 733246.42 1121181.43 3
42 733245.92 1121181.36 3
43 733242.13 1121181.11 3
44 733236.34 1121180.61 3
45 733236.40 1121180.11 3
46 733233.63 1121180.48 3
47 733233.67 1121179.98 3
48 733230.06 1121179.97 3
49 733230.14 1121179.47 3
50 733225.68 1121179.29 3
51 733222.75 1121178.80 3
52 733222.89 1121178.32 3
53 733221.05 1121178.09 3
54 733221.45 1121177.71 3
55 733220.82 1121177.47 3
56 733221.18 1121177.03 3
57 733214.96 1121176.34 3
58 733215.25 1121175.89 3
59 733210.48 1121176.49 3
60 733214.75 1121175.85 3
61 733210.48 1121175.99 3
62 733204.05 1121176.11 3
63 733204.09 1121175.61 3
64 733200.49 1121175.85 3
65 733200.53 1121175.35 3

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kód kv.

66 733194.25 1121175.28 3
67 733194.29 1121174.78 3
68 733186.98 1121174.53 3
69 733187.00 1121174.03 3
70 733184.51 1121174.59 3
71 733184.63 1121174.09 3
72 733183.23 1121173.95 3
73 733183.51 1121173.53 3
74 733182.92 1121171.20 3
75 733183.01 1121173.47 3
76 733183.43 1121171.45 3
77 733182.93 1121168.28 3
78 733183.42 1121170.95 3
79 733183.43 1121168.28 3
80 733182.91 1121164.24 3
81 733183.41 1121164.26 3
82 733182.79 1121147.31 3
83 733183.48 1121157.70 3
84 733183.98 1121157.70 3
85 733183.29 1121147.29 3
86 733182.51 1121140.65 3
87 733183.01 1121140.63 3
88 733181.98 1121132.45 3
89 733182.48 1121132.43 3
90 733181.78 1121126.46 3
91 733182.28 1121126.44 3
92 733181.63 1121123.64 3
93 733182.17 1121124.26 3
94 733181.69 1121123.31 3
95 733184.88 1121122.74 3
96 733182.53 1121122.68 3
97 733182.66 1121123.21 3
98 733184.88 1121123.24 3
99 733188.93 1121122.50 3
100 733188.97 1121123.00 3
101 733194.58 1121122.15 3
102 733194.60 1121122.65 3
103 733201.70 1121121.87 3
104 733201.72 1121122.37 3
105 733211.17 1121121.67 3
106 733211.19 1121122.17 3
107 733217.00 1121121.43 3
108 733217.02 1121121.93 3
109 733223.19 1121121.42 3
110 733223.19 1121121.92 3
111 733227.20 1121121.39 3
112 733226.96 1121121.89 3
113 733231.88 1121121.25 3
114 733227.46 1121121.88 3
115 733231.46 1121121.77 3
116 733231.98 1121121.87 3
117 733231.47 1121121.88 3
118 733283.85 1121186.74 3
119 733283.46 1121187.94 3
120 733283.96 1121188.04 3
121 733284.21 1121187.20 3
122 733246.31 1121177.44 3
123 733246.82 1121177.29 3
124 733246.53 1121176.64 3
125 733246.44 1121176.95 3
126 733246.99 1121176.98 3
127 733246.34 1121176.12 3
128 733246.29 1121176.61 3
129 733247.28 1121176.73 3
130 733247.34 1121176.23 3
131 733247.03 1121176.70 3

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kód kv.

132 733242.24 1121177.01 3
133 733242.72 1121176.55 3
134 733242.21 1121176.14 3
135 733242.71 1121176.20 3
136 733242.27 1121175.65 3
137 733242.77 1121175.70 3
138 733214.95 1121173.00 3
139 733215.50 1121173.06 3
140 733214.95 1121172.53 3
141 733215.45 1121172.53 3
142 733176.60 1121173.75 3
143 733177.28 1121173.92 3
144 733177.28 1121173.41 3
145 733176.90 1121173.31 3
146 733182.76 1121174.01 3
147 733182.68 1121173.51 3
148 733184.01 1121170.95 3
149 733184.01 1121171.45 3
150 733183.45 1121158.37 3
151 733183.95 1121158.37 3
152 733182.67 1121124.24 3
153 733231.99 1121122.37 3
154 733231.49 1121122.38 3
155 733227.49 1121122.48 3
156 733226.99 1121122.50 3
157 733174.85 1121171.21 3
158 733175.43 1121171.16 3
159 733276.57 1121184.73 3
160 733242.82 1121177.07 3
161 733242.90 1121176.57 3
162 733282.57 1121197.20 3
163 733283.07 1121197.21 3
164 733215.20 1121172.53 3
165 733182.92 1121170.82 3
166 733183.42 1121170.84 3
167 733227.47 1121121.98 3
168 733226.97 1121121.99 3
169 733225.76 1121178.79 3





List 2

S
↑

935/112

935/119

11
935/116

935/120

11
935/113

935/115

941/32

Q
935/9

935/10

941/3

935/59

935/10

Detail 'D'

Detail 'F'

Detail 'E'

Detail 'G'

941/32

941/33

935/101

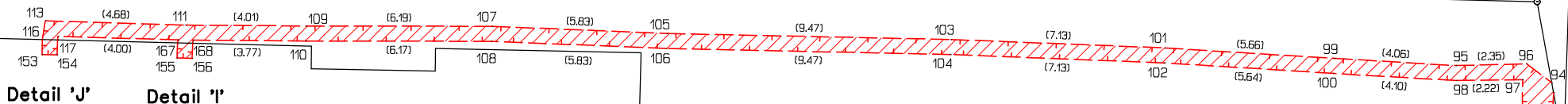


II
935/128

II
941/91

941/32

II
935/129



Detail 'J'

Detail 'I'

Detail 'H'

•
935/110

II
935/137

List 3

Svažná

II
935/118

II
935/117

II
935/111

II
935/120

II
935/113

•
935/112

•
935/119

II
935/116

941/32

(10.43)
(10.41)