

|                             |                                              |
|-----------------------------|----------------------------------------------|
| <b>Zadavatel</b>            | <b>Technické služby města Olomouce, a.s.</b> |
| <b>Název VZMR</b>           | <b>Oprava střechy Libušina</b>               |
| <b>Evidenční číslo VZMR</b> | <b>VZMR/U/34/25</b>                          |
| <b>Název dokumentu</b>      | <b>Smlouva o dílo</b>                        |

uzavřená dle ust. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

### 1. Smluvní strany

**Objednatel:** Technické služby města Olomouce, a.s.  
Se sídlem: Zamenhofova 783/34, 779 00 Olomouc  
IČ: 25826603  
DIČ: CZ25826603  
Registrace: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 2052  
Zastoupený: Ing. Pavlem Dostálem, předsedou představenstva  
Bc. Michalem Kollárem členem představenstva  
Bankovní spojení:

**Zhotovitel:** Střechy – Malíček s.r.o.  
Se sídlem: Doloplazy 425, 783 56 Doloplazy  
IČ: 26873036  
DIČ: CZ 26873036  
Registrace: OR-KS Ostrava oddíl C, vl. 28865  
Zastoupený: Antonínem Malíčkem, jednatelem  
Bankovní spojení:

### 2. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje, že pro objednatele provede dílo spočívající v **provedení opravy střechy Libušina před uložením FVE.** (dále jen „dílo“).
2. Objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu za dílo v souladu s článkem IV. této smlouvy.

### 3. Termíny plnění

1. Zahájení plnění: po podpisu smlouvy
2. Ukončení plnění: **30.9.2025**

### 4. Cena díla

1. Za řádné provedení díla byla stanovena cena v členění:  
Cena v Kč bez DPH: **384 654,63**  
DPH v zákonné výši: **21%**  
Cena celkem v Kč vč. DPH: **465 432,10 Kč**
2. V této ceně jsou zahrnuty všechny náklady zhotovitele na provedení díla.

|                             |                                              |
|-----------------------------|----------------------------------------------|
| <b>Zadavatel</b>            | <b>Technické služby města Olomouce, a.s.</b> |
| <b>Název VZMR</b>           | <b>Oprava střechy Libušina</b>               |
| <b>Evidenční číslo VZMR</b> | <b>VZMR/U/34/25</b>                          |
| <b>Název dokumentu</b>      | <b>Smlouva o dílo</b>                        |

3. Cena za provedení díla je konečná, úplná a nepřekročitelná.

#### **5. Platební podmínky**

1. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu za dílo na základě daňového dokladu, který je zhotovitel oprávněn vystavit po řádném dokončení díla a předání díla objednateli vč. protokolu o předání díla.
2. Cena za dílo podle této smlouvy je splatná do 30 dní ode dne doručení daňového dokladu objednateli.

#### **6. Smluvní pokuta**

1. Smluvní strany se zavazují z titulu neplnění níže uvedených závazků z této smlouvy zaplatit oprávněné straně tyto pokuty:
  - v případě prodlení s provedením díla poskytne zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč za každý kalendářní den prodlení.
  - v případě neproplacení faktury v dohodnuté lhůtě splatnosti je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli náhradu ve výši 0,05 % z ceny faktury za každý den prodlení.

#### **7. Podmínky provedení díla**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s platnými předpisy a normami.
2. Zhotovitel nemá nárok na úhradu ceny za práce, dodávky a služby, které provedl v rozporu se SoD a nebyly písemně oznámeny „Oznámením změny“ a odsouhlaseny objednatelem.
3. Zhotovitel se zavazuje průběžně informovat objednatele o realizaci díla a ihned informovat objednatele o jakékoliv změně mající vliv na předmět či lhůtu plnění.
4. Veškeré škody, které vzniknou v souvislosti s činností zhotovitele na vlastnictví veřejném, dalších osob či na díle samém, je zhotovitel povinen neprodleně odstranit na vlastní náklady. Toto ustanovení se netýká živelných pohrom.
5. Na provedené dílo poskytuje zhotovitel záruku v délce **48 měsíců**. Záruka začíná plynout ode dne protokolárního předání díla bez vad a nedostatků objednateli.
6. Následný dozor při instalaci FVE, slouží pro zajištění splnění bodu 7 smlouvy odst. 5.

##### **Dozorující osoba:**

Jméno:

7. Termín instalace FVE nahlásí zadavatel dodavateli po jeho zjištění.

#### **8. Odstoupení od smlouvy**

1. Jestliže zhotovitel nebude provádět práce v souladu s touto smlouvou je objednatel oprávněn, na základě písemného oznámení, odstoupit od této smlouvy.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, kdy bude proti zhotoviteli podán ze strany třetích osob návrh na zahájení insolvenčního řízení nebo v případě, kdy zhotovitel vstoupí do likvidace. Po takovém ukončení smlouvy musí objednatel spolu se zhotovitelem co možná nejdříve ověřit hodnotu provedených prací a tyto zhotoviteli uhradit.

|                             |                                              |
|-----------------------------|----------------------------------------------|
| <b>Zadavatel</b>            | <b>Technické služby města Olomouce, a.s.</b> |
| <b>Název VZMR</b>           | <b>Oprava střechy Libušina</b>               |
| <b>Evidenční číslo VZMR</b> | <b>VZMR/U/34/25</b>                          |
| <b>Název dokumentu</b>      | <b>Smlouva o dílo</b>                        |

#### 9. Závěrečná ustanovení:

1. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
2. Zhotovitel bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude objednatelem uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona o registru smluv.
5. Tuto smlouvu je možné doplnit, měnit nebo ukončit jen v písemné formě.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
7. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:
  - Vyplněný výkaz výměr (příloha č. 1)
  - Orientační foto (příloha č. 2)
  - Smluvní podmínky pro dodavatele (příloha č. 3)

V Olomouci dne 22. 4. 2025

**Objednatel:**

**Zhotovitel:**

Ing. Pavel Dostál

.....  
Antonín Malíček

předseda představenstva

jednatel

Bc. Michal Kollár  
člen představenstva

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:  
TSMO - Oprava střechy Libušina - VZMR U 34  
Objekt:  
2025-078 - TSMO - Střecha Libušina - C10098-2025

KSO:  
Místo: Libušina, Olomouc

Zadavatel:  
Technické služby města Olomouce, a.s.

Zhotovitel:  
Střechy-Malíček s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:  
2025-078 - IMPORT

Poznámka:

CC-CZ:  
Datum: 1. 7. 2025  
IČ: 25826603  
DIČ: CZ25826603  
IČ: 26873036  
DIČ: CZ26873036  
IČ:  
DIČ:  
IČ:  
DIČ:

|              |             |            |            |
|--------------|-------------|------------|------------|
| Cena bez DPH |             |            | 384 654,63 |
|              |             |            |            |
|              | Základ daně | Sazba daně | Výše daně  |
| DPH základní | 384 654,63  | 21,00%     | 80 777,47  |
| DPH snížená  | 0,00        | 12,00%     | 0,00       |
| Cena s DPH   |             |            | 465 432,10 |
| v CZK        |             |            |            |

ProjektantZpracovatel

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:Razítko

ObjednavatelZhotovitel

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:Razítko

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

TSMO - Oprava střechy Libušina - VZMR U 34

Objekt:

2025-078 - TSMO - Střecha Libušina - C10098-2025

Místo:

Libušina, Olomouc

Datum:

1. 7. 2025

Zadavatel:

Technické služby města Olomouce, a.s.

Projektant:

Zhotovitel:

Střechy-Maliček s.r.o.

Zpracovatel:

2025-078 - IMPORT

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

### Náklady ze soupisu prací

**384 654,63**

HSV - Práce a dodávky HSV

0,00

PSV - Práce a dodávky PSV

712 - Povlakové krytiny

764 - Konstrukce klempířské

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

VRN1 - Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce

VRN3 - Zařízení staveniště

VRN6 - Územní vlivy

## SOUPIS PRACÍ

Stavba:

TSMO - Oprava střechy Libušina - VZMR U 34

Objekt:

2025-078 - TSMO - Střecha Libušina - C10098-2025

Místo:

Libušina, Olomouc

Datum:

1. 7. 2025

Zadavatel:

Technické služby města Olomouce, a.s.

Projektant:

Zhotovitel:

Střechy-Maliček s.r.o.

Zpracovatel:

2025-078 - IMPORT

| PC | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|

### Náklady soupisu celkem

D HSV Práce a dodávky HSV

D PSV Práce a dodávky PSV

D 712 Povlakové krytiny

|   |   |             |                                                                                                                                                                                                                       |        |         |  |
|---|---|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------|--|
| 1 | K | 712341559   | Provedení povlakové krytiny střech do 10° pásy NAIP přitavením v plné ploše                                                                                                                                           | m2     | 629,000 |  |
| 2 | K | 62857029    | pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou z polyesterové rohože a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu tl 5,2mm Materiál musí odpovídat normě B roof3 - protipožární | m2     | 754,800 |  |
| 3 | K | 998712121   | Přesun hmot tonážní pro krytiny povlakové ruční v objektech v do 6 m                                                                                                                                                  | t      | 5,278   |  |
| 4 | K | 712300921.R | Příplatek k opravě povlakové krytiny do 10° za správkový kus NAIP přitavením cca 100 ks                                                                                                                               | kus    | 100,000 |  |
| 5 | K | 712990812.R | Odstranění nánosů v odvodňovacích žlábech včetně svodů                                                                                                                                                                | soubor | 1,000   |  |

D 764 Konstrukce klempířské

|   |   |              |                                                                                                          |        |       |  |
|---|---|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|--|
| 6 | K | 764311404.1R | Kontrola a oprava oplechování - kotvení stávajících pozin plechů                                         | soubor | 1,000 |  |
| 7 | K | 767300901.R  | Oprava střešních konstrukcí a 4 ks světlíků přetmelení olištování a montáž okapových lišt - soubor prací | soubor | 1,000 |  |

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady

D VRN1 Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce

|   |   |           |                                        |        |       |  |
|---|---|-----------|----------------------------------------|--------|-------|--|
| 8 | K | 012103000 | Přípravné práce - rozměření a příprava | soubor | 1,000 |  |
|---|---|-----------|----------------------------------------|--------|-------|--|

D VRN3 Zařízení staveniště

|    |   |           |                             |        |       |  |
|----|---|-----------|-----------------------------|--------|-------|--|
| 9  | K | 030001000 | Zařízení staveniště         | soubor | 1,000 |  |
| 10 | K | 039002000 | Zrušení zařízení staveniště | soubor | 1,000 |  |

D VRN6 Územní vlivy

|    |   |           |                                                          |        |       |  |
|----|---|-----------|----------------------------------------------------------|--------|-------|--|
| 11 | K | 062303000 | Použití nezvyklých dopravních prostředků pro přesun hmot | soubor | 1,000 |  |
| 12 | K | 065002000 | Mimostaveništní doprava materiálů, výrobků a strojů      | soubor | 1,000 |  |





2007/46  
509/12  
509/13  
509/14  
509/15  
509/16  
2007/44  
509/43  
1970/7  
1970/1  
1970/16

bez čpíče  
st. 881

bez čpíče  
st. 885

bez čpíče  
st. 879



**SMLOVNÍ PODMÍNKY PRO DODAVATELE**

Společnost Technické služby města Olomouce, a.s. má zavedený integrovaný systém managementu podle mezinárodní normy ČSN EN ISO 9001:2016 a ČSN EN ISO 14001:2016. Proto v souladu s vyhlášenou Politikou IMS Vás žádáme o respektování následujících ustanovení.

1. Dodavatel zajišťující pro objednatele dodávky služeb, zboží a prací se zavazuje dodržovat veškeré platné předpisy v oblasti bezpečnosti práce, hygieny práce, požární ochrany, ekologické a další předpisy a vnitřní předpisy objednatele.
2. Dodavatel se zavazuje provádět jen ty činnosti, které jsou předmětem smlouvy.
3. Dodavatel se zavazuje, že jeho pracovníci budou zdravotně a odborně způsobilí pro konkrétní dodávky.
4. Dodavatel si je vědom, že odpovídá za případně vzniklou škodu objednateli příp. třetím osobám.
5. Dodavatel je povinen poskytovat svým pracovníkům osobní ochranné pracovní prostředky, pracovní oděv a kontrolovat jejich používání.
6. Pokud zaměstnanci dodavatele zacházejí s majetkem objednatele nebo používají jeho výrobky, jsou povinni tento majetek nebo výrobky chránit. Pokud majetek nebo výrobky objednatele poškodí, je dodavatel povinen škodu nahradit.
7. Dodavatel se zavazuje k dodržování níže uvedených povinností:
  - a. Respektovat veškerá nařízení a pokyny na vývěskách.
  - b. Mechanismy, zařízení, náradí a dopravní prostředky musí být čisté a musí splňovat všechny zákonné požadavky, týkající se životního prostředí (emisní limity, úkapy olejů, prašnost, hluk apod.).
  - c. Nepoužívat žádné chemikálie mimo těch, jejichž používání je předmětem odsouhlaseno ve smlouvě, technologickém postupu nebo jiným prokazatelným způsobem.
  - d. Pokud při činnosti vznikne odpad, jeho likvidaci řešit na základě pokynů oprávněných zástupců společnosti, pokud toto již není stanoveno ve smlouvě.
  - e. Respektovat zákaz kouření v celém areálu.
  - f. Dodávané výrobky / materiál musí splňovat všechny zákonné požadavky, týkající se životního prostředí.
  - g. Dodávané výrobky / materiál musí být zajištěny tak, aby při dopravě nebo manipulaci nemohlo dojít k znečištění nebo úniku (vysypání, prášení, znečištění, únik do vody apod.).
  - h. Při činnostech, které by mohly negativně ovlivnit životní prostředí, je nezbytné požádat o souhlas oprávněného zástupce společnosti.
  - i. Při podezření na jakoukoliv ekologickou neshodu nebo havárii toto ihned ohlásit kterémukoliv vedoucímu pracovníkovi společnosti.