



S009P010YMWN

Číslo SOD objednatele: 2025/002870/SRM/DS/SVO – DODATEK 1

Číslo SOD zhotovitele: 042025

DODATEK č. 1 ke SMLOUVĚ O DÍLO

uzavřený podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

Objednatel : město Blansko
Sídlo : nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko
Zastoupené : Ing. Jiří Crha – starosta města Blansko
IČO : 00279943
DIČ : CZ00279943
Plátce DPH : ano
Bankovní spojení :
Zástupce objednatele: Ing. Jiří Svoboda,

(dále jen „objednatel“, „stavebník“ či „zadavatel“)

a

Zhotovitel : Čemostav s.r.o.
Sídlo : J. Lady 1911/5, 678 01 Blansko
Zastoupený : Miroslav Černý, jednatel
Zápis do OR : C 106537 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO : 07160585
DIČ : CZ07160585
Plátce DPH : ano
Bankovní spojení :
Kontaktní osoba: : Miroslav Černý,

(dále jen „zhotovitel“)

II. Předmět dodatku

Tento dodatek je DODATKEM č. 1 k uzavřené Smlouvě o dílo č. 2025/002870/SRM/DS/SVO ze dne 19.05.2025 na stavební práce s názvem: „**Dělnický dům - rekonstrukce dvorní části**“.

Dodatek č. 1 uzavírají smluvní strany na základě vzájemné dohody, v souladu s článkem XVI. odst. 16.1., v souladu s článkem IV. odst. 4.7 Smlouvy o dílo a v souladu s článkem V. odst. 5.2 Smlouvy o dílo, z důvodu nepředvídatelných okolností vzniklých v průběhu realizace zakázky. Na základě těchto skutečností, vzájemné dohody obou smluvních stran a vedených jednání se smluvní strany dohodly tak, jak je uvedeno dále v textu tohoto dodatku.

2.1. Během provádění zemních prací bylo mj. zjištěno následující:

- výskyt podzemních betonových kolektorů se starým teplovodním vytápěním garáží ve dvorní části objektu pod stávající zpevněnou plochou,
- dožilý stav vodovodní přípojky v místě dvorní části objektu pod stávající zpevněnou plochou a dále též v navazujících vnitřních prostorech,
- několikatero starých kanalizačních šachet ve dvorní části objektu pod stávající zpevněnou plochou a před ní (směrem do ulice),
- nízké (mělké) uložení stávajícího plynovodu v místě nově plánovaných parkovacích stání,
- nízké (mělké) uložení stávajících kabelů Vodafone v místě rekonstruovaného sjezdu.

Výše uvedené skutečnosti nebylo možné předem předpokládat, neboť se nacházejí pod zemí. Tyto skutečnosti znemožňují dokončení díla ve smluvených termínech dle smlouvy o dílo, a proto je nutné

sjednat nové termíny dokončení díla. Např. plynárny mohou přeložit své plynovodní vedení nejdříve až dne 08.07.2025 atp.

Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržet následující nově stanovené termíny:

dokončit a předat objednateli dílo	nejpozději do 22.07.2025
předat objednateli kompletní dokladovou část ke zrealizovanému dílu	
předat objednateli vyklizené staveniště, a to včetně odstraněných případných drobných vad díla nebránících užívání	
předat objednateli pravomocné kolaudační rozhodnutí na předmětné dílo a odstranit případné nedostatky zjištěné stavebním úřadem při závěrečné kontrolní prohlídce stavby	nejpozději do 08.08.2025

Ostatní ustanovení článku IV. odst. 4.4. Smlouvy o dílo č. 2025/002870/SRM/DS/SVO ze dne 19.05.2025 se nemění.

2.2. Během rekonstrukce stavby se vyskytly méně a vícepráce. Méněpracemi jsou sanace zemní pláně, které nebylo nutné provádět. Sanaci zemní pláně si objednatel předem vyhradil jako vyhrazenou změnu závazku (viz smlouva o dílo, čl. III, odst. 3.3., bod 2.), písm. I) a proto se jejich výše dále nezapočítává do procentuální finanční změny zakázky. Vícepráce spočívají v provedení nové části vodovodní přípojky a dále v zemních pracích pro přeložku plynovodu a tvoří cenovou změnu ve výši 5,23 % k původní sjednané ceně za dílo.

Cenová rekapitulace:

cena díla sjednaná smlouvou o dílo	2.031.026,00 Kč bez DPH
méněpráce	302.390,52 Kč bez DPH
vícepráce	106.122,25 Kč bez DPH
pokles ceny díla po rozdílu méně a víceprací	196.268,27 Kč bez DPH
nová konečná cena díla	1.834.757,73 Kč bez DPH

Ostatní ustanovení článku V. odst. 5.1. Smlouvy o dílo č. 2025/002870/SRM/DS/SVO ze dne 19.05.2025 se nemění.

Smluvní strany dále konstatují, že vzhledem k aktuální fázi rozestavěnosti stavby, se již žádné další cenové změny stavby nepředpokládají.

III. Závěrečná ustanovení

- 3.1. Oprávněné osoby smluvních stran jsou uvedeny v záhlaví tohoto dodatku.
- 3.2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
- 3.3. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem dodatku č. 1 a s celým obsahem dodatku č. 1 souhlasí.
- 3.4. Ostatní ujednání smlouvy o dílo č. 2025/002870/SRM/DS/SVO ze dne 19.05.2025, k nimž se nevztahuje tento dodatek, zůstávají beze změny v platnosti.
- 3.5. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku č. 1 v souladu se zvláštními právními předpisy, zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv) a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí, včetně znečitelnění neuveřejňovaných údajů, objednatel nejpozději do 30 dnů po uzavření tohoto dodatku č. 1. Dnem uveřejnění v registru smluv se stává tento dodatek č. 1 účinným.
- 3.6. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 3.7. Tento dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo se uzavírá v souladu s usnesením č. 25 přijatém na 70. schůzi Rady města Blansko dne 15.07.2025.

IV. Příloha dodatku č. 1

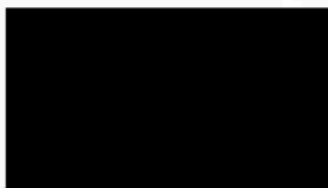
Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo se stává následující příloha:

- Příloha č. 1 – Změnový list.

V Blansku

dne 23.7.2025

Za objednatele



město Blansko
Ing. Jiří Crha
starosta města



V Blansku

dne 21.7.2025

Za zhotovitele



Čemostav s.r.o.
Miroslav Černý
jednatel

Položkový soupis prací a dodávek

S:	37	Dělnický dům - rekonstrukce dvorní části
O:	SO 100	Zpevněné plochy
R:	SO 101.1.	Sanace zemní pláně

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1 Zemní práce						
1	122202201R00	Odkopávky a prokopávky pro silnice v hornině 3 do 100 m ³ s přemístěním výkopku v příčných profílech na vzdálenost do 15 m nebo s naložením na dopravu				
2	122202209R00	Odkopávky a prokopávky pro silnice v hornině 3 příplatek za lepivost horniny s přemístěním výkopku v příčných profílech na vzdálenost do 15 m nebo s naložením na dopravu 123,35*0,3				
Díl: 16 Přemístění výkopku						
3	162501102R00	Vodorovné přemístění výkopku z horniny 1 až 4, na vzdálenost přes 2 500 do 3 000 m po suchu, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí, zpáteční cesta vozidla.				
4	199000002R00	Poplatky za skládku horniny 1- 4, skupina 17 05 04 z Katalogu odpadů				
Díl: 66 Podkladní vrstvy komunikací a zpevněných ploch						
5	564861111RT2	Podklad ze štěrku s rozprostřením a zhutněním frakce 0-32 mm, tloušťka po zhutnění 200 mm sanace podloží : 2*270				
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						
6	998223011R00	Přesun hmot pozemních komunikací, kryt dlaždený jakékoliv délkou objektu vodorovně do 200 m				
Celkem						-302 390,52

Položkový rozpočet

Zakázka: **Dělnický Dům vícepráce na přeložení plynu.
Dělnický Dům Blansko**

Zhotovitel: **Čemostav s.r.o.
J. Lady 5
67801 Blansko**

IČO: **07160585**
DIČ:

Objednat...

IČO:
DIČ:

Vypracoval:

Rozpis ceny

HSV

PSV

MON

Vedlejší náklady

Ostatní náklady



Základ pro sníženou DPH:	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH:	21 %	33 400,50 CZK
Základní DPH	21 %	7 014,00 CZK

Zaokrouhlení: 0,50 CZK

Cena celkem: 40 415,00 CZK

Za zhotovitele

Za objednatele

Místo

25.06.2025
Datum

Čemostav s.r.o.
J. Lady 5
67801 Blansko

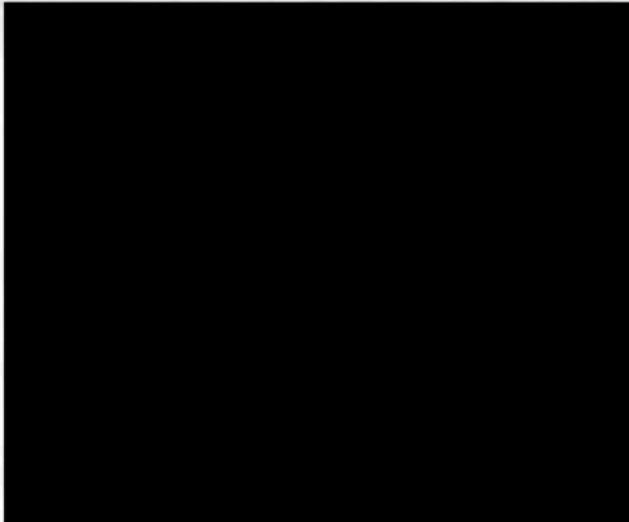
LOGO FIRMY

Popis:



Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu	Celkem	Hmotnost
1	Zemní práce	HSV		5,00000
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV		0,51806
5	Komunikace	HSV		0,00000
ON	Ostatní náklady	ON		0,00000
Celkem:			33 400,50	5,51806

Poř.	Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
Díl: 1 Zemní práce						
1	120 90-1121.RT1	Bourání konstrukci z prostého betonu v odkopávkách, pneumatickým kladivem				
2	132 20-0010.RA0	Hloubení nezapažených rýh šířky do 600 mm v horně 1-4				
3	583-30002.AR	Štěrkopisek k zásypu				
4	174 10-0010.RA0	Zásyp jam, rýh a šachet sypaninou				
Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce						
5	331 23-1154.RT2	Zdivo piliřů z cihel lícových 290 mm na maltu vápenocementovou 2,5 MPa, s použitím suché maltové směsi				
Díl: 5 Komunikace						
6	5121001M10	Man				
Díl: ON Ostatní náklady						
7	005 21-1080.R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi				

Položkový rozpočet

Zakázka: **Vícepráce Dělnický Dům**

Zhotovitel: **Čemostav s.r.o.**
J. Lady 5
67801 Blansko

IČO: **07160585**
DIČ:

Objednat...

IČO:
DIČ:

Vypracoval:

Rozpis ceny

HSV

PSV

MON

Vedlejší náklady

Ostatní náklady



Základ pro sníženou DPH:	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH:	21 %	72 722,20 CZK
Základní DPH	21 %	15 272,00 CZK
Zaokrouhlení:		-0,20 CZK
Cena celkem:		87 994,00 CZK

Za zhotovitele

Za objednatele

Místo

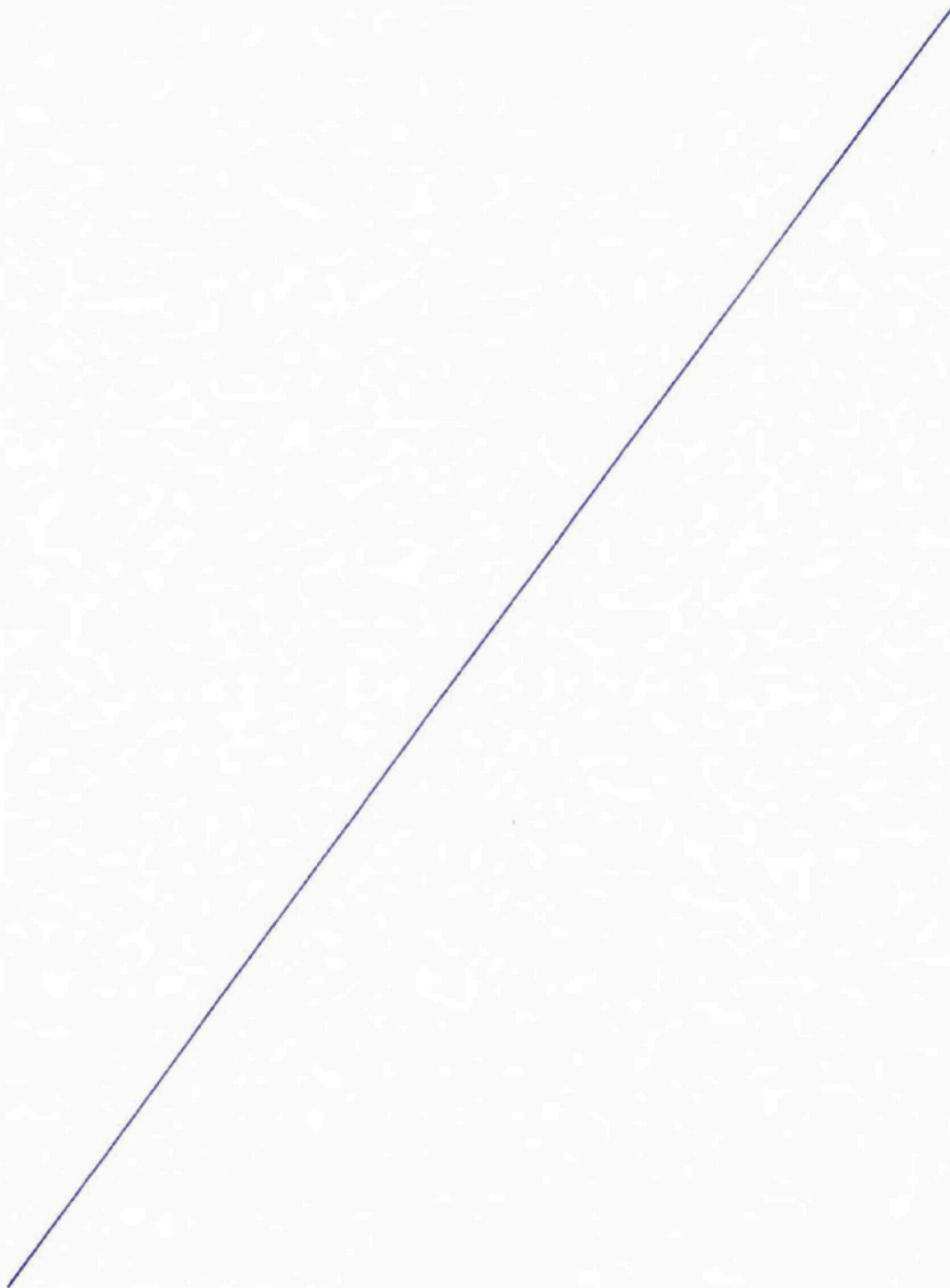
24.06.2025

Datum

Čemostav s.r.o.
J. Lady 5
67801 Blansko

LOGO FIRMY

Popis:



Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu	Celkem	Hmotnost
1	Zemní práce	HSV		0,02833
90	Připočty	HSV		0,00000
722	Vnitřní vodovod	PSV		0,05491
M46	Zemní práce při montážích	MON		0,01659
VN	Vedlejší náklady	VN		0,00000
Celkem:			72 722,20	0,09983

Poř. číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
Díl: 1	Zemní práce				
1	552-923603R	Držák montážní lišty QuickStream 30/30, pozinkovaný			
2	286-134121R	Trubka tlaková AQUALINE RC1 PE 100, rozměr 63 x 5,8 mm, PN 16			
3	120 90-1121.RT1	Bourání konstrukci z prostého betonu v odkopávkách, pneumatickým kladivem			
4	286-13048.MR	Koleno 90° d 63 mm PE 100 +GF+			
Díl: 90	Přípočty				
5	900 - .R12	HZS, kopáč v tarifní třídě 5			
6	900 - .R02	HZS, stavební dělník v tarifní třídě 5			
Díl: 722	Vnitřní vodovod				
7	722 30-0022.RA0	Vodovod, potrubí PPR - typ 3 Daplen PN 16, D 32 mm			
8	286-54332R	Ventil přímý plastový d 32 mm PPR			
9	286-54365R	Přiruba volná k lemovému nákrůžku d 63/DN 50 PPR			
Díl: M46	Zemní práce při montážích				
10	460 20-0284.RT2	Výkop rýhy 50/100 cm hor.3, výkop rýhy			
11	460 68-0034.RT2	Průraz zdířem v kamenné zdi tloušťky 60 cm, plochy do 0,50 m2			
12	286-54694R	Objímka kovová s vrutem 32 - 40 mm PPR			
13	286-54660R	Přichytka plastová 32 mm PPR			
Díl: VN	Vedlejší náklady				
14	005 12-1020.R	Provoz zařízení staveniště			