

NÁJEMNÍ SMLOUVA č. 6625033759

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami:

1. Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

č. účtu: 111422222/0800, Česká spořitelna a.s.

podpisem smlouvy je na základě usnesení přijatého na schůzi Rady města Brna č. R9/064 konané dne 20.12.2023 pověřen Ing. Richard Elleder, vedoucí Odboru správy majetku MMB
(dále jen „pronajímatel“)

MEDISTA spol. s r. o

IČO.: 60199865 DIČ.: CZ60199865

Dělnická 213/12

170 00 Praha - Holešovice

(dále jen „nájemce“)

I.

Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku parc. č. 722, k.ú. Husovice, obec Brno, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, KP Brno-město na LV č. 10001.
2. Na pozemku p. č. 722, k. ú. Husovice se nachází 13 parkovacích stání
3. Pronajímatel tímto přenechává nájemci do nájmu a nájemce do svého užívání přijímá za dále uvedených podmínek parkovací stání **č. 7** na pozemku p.č. 722, k.ú. Husovice, obec Brno (dále jako „parkovací stání“ nebo „předmět nájmu“).
4. Smluvní strany se dohodly, že nájemce bude užívat parkovací stání pro parkování osobního automobilu či motocyklu.
5. Nájemce prohlašuje, že je mu znám stav pronajatého parkovacího stání a toto je způsobilé ke smluvenému účelu nájmu a v tomto stavu ho bez výhrad přejímá.

II.

Doba nájmu

1. Tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 1.8.2025
2. Nájem může být ukončen písemnou dohodou smluvních stran.

3. Každá ze smluvních stran je oprávněna nájem vypovědět bez uvedení důvodu, přičemž výpověď musí být písemná a doručena druhé smluvní straně. Výpovědní doba činí jeden měsíc a začíná plynout prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
4. Pronajímatel je dále oprávněn nájem vypovědět v sedmidenní výpovědní době, a to z následujících důvodů:
 - a. nájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem,
 - b. nájemce přenechá předmět nájmu nebo jeho část do užívání jiné osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
 - c. nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s touto smlouvou.Výpovědní doba začíná běžet dnem následujícím po doručení výpovědi nájemci.
5. Nájemce je dále oprávněn nájem vypovědět v sedmidenní výpovědní době, pokud se parkovací stání stane bez zavinění nájemce nezpůsobilé ke sjednanému účelu. Výpovědní doba začíná běžet dnem následujícím po doručení výpovědi pronajímateli.

III.

Nájemné a úhrady za služby spojené s nájmem

1. Nájemce se zavazuje hradit za užívání jednoho parkovacího stání nájemné ve výši **1.537,- Kč vč. DPH za měsíc**.
2. Nájemce se zavazuje dále platit úhrady za služby spojené s užíváním parkovacího stání, a to úklid a osvětlení společných prostor.
3. Nájemné za užívání parkovacího stání je splatné měsíčně vždy k poslednímu dni v měsíci, za který nájemné náleží, převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, příp. hotově na pokladně Odboru správy majetku Magistrátu města Brna, Husova 3, 601 67 Brno. Provedení platby nájemce se rozumí připsání platby na účet pronajímatele, resp. složení částky na pokladně.
4. Úhrady za služby spojené s užíváním parkovacího stání se nájemce zavazuje hradit vždy jedenkrát ročně na základě vyúčtování zaslaného pronajímatelem.
5. Nájemce bere na vědomí, že dostane-li se do prodlení s úhradou nájemného a úhradou za služby, je pronajímatel oprávněn požadovat úrok z prodlení ve výši stanovené obecně platnými právními předpisy.
6. Pronajímatel je oprávněn zvýšit nájemné vždy od 1. 1. každého kalendářního roku o poměrnou část odpovídající průměrné míře inflace stanovené Českým statistickým úřadem. Tato poměrná část se stane jako doplatek plateb, součástí základu plateb pro další kalendářní rok. Nebude-li průměrná míra inflace vyhlášena do doby splatnosti první splátky nájemného kalendářního roku, bude rozdíl mezi původní výší nájemného a nájemným zvýšeným o inflaci za první měsíc doplacen ve splátce za druhý měsíc kalendářního roku (případně ve splátce za další následující měsíce, pokud bude průměrná míra inflace vyhlášena později). V případě zvýšení nájemného se nájemce zavazuje takto zvýšené nájemné hradit.

IV.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu v souladu s touto smlouvou a platnými právními předpisy. Nájemce prohlašuje, že byl seznámen s Provozním řádem parkovacích stání (dále jako „provozní řád“) a zavazuje se ho dodržovat. Provozní řád tvoří přílohu této smlouvy a je její nedílnou součástí.
2. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu s péčí řádného hospodáře a na své náklady odstraňovat škody, které v průběhu nájmu způsobí.
3. Nájemce se zavazuje udržovat parkovací stání v pořádku a čistotě.
4. Nájemce odpovídá za škody, které vzniknou na parkovacím stání v souvislosti s činností nájemce.
5. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu či jakéhokoli jiného užívání jiné osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
6. Nájemce se zavazuje oznámit pronajímateli do 15 dnů změnu bydliště nebo doručovací adresy a příjmení.
7. V případě skončení nájmu se nájemce zavazuje předat pronajímateli předmět nájmu poslední den nájmu vyklizený a způsobilý dalšího užívání. Nájemce se zavazuje ke dni skončení nájmu předat zpět pronajímateli dálkové ovládání od garážových vrat.
8. Pro případ prodloužení s vyklizením a předáním předmětu nájmu a dálkového ovládání po ukončení nájmu pronajímateli smluvní strany sjednávají, že nájemce je povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši dvojnásobku sjednaného měsíčního nájemného za nevyklizený a nepředaný předmět nájmu za každý započatý měsíc prodloužení s předáním. Nájemce je dále povinen vydat bezdůvodné obohacení za dobu neoprávněného užívání, které se rovná výši dosavadního nájemného a ceně za služby.
9. Nájemce se zavazuje dodržovat platný domovní řád.

V.

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel se zavazuje předat nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém ke sjednanému účelu nájmu a umožnit nájemci plný a nerušený výkon práv spojených s nájmem. Pronajímatel se zavazuje předat po podpisu této smlouvy nájemci dálkové ovládání od garážových vrat za podmínek uvedených v provozním řádu.
2. Pronajímatel se zavazuje udržovat prostory společných parkovacích stání a parkovací stání ve stavu způsobilém ke sjednanému účelu.
3. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel neodpovídá za škody vzniklé nájemci v souvislosti s nájmem parkovacího stání (zejména na zdraví, na majetku – na parkovaném automobilu či motocyklu apod.), pokud tyto nebyly způsobeny v souvislosti s činností pronajímatele.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
2. Nájemce bere na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smlouvu zašle správci registru smluv pronajímatel.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 3 obdrží pronajímatel a 1 nájemce.
4. Veškeré změny a dodatky této smlouvy lze činit pouze dohodou a musí být učiněny v písemné formě podepsané oběma smluvními stranami.
5. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
6. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že se s obsahem této smlouvy před jejím podpisem seznámily, že tato byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nevýhodných podmínek, a toto stvrzují svými podpisy níže.

Doložka

Záměr pronájmu parkovacího stání byl zveřejněn zákonným způsobem od 2.1.2025 do 20.1.2025.

Rada města Brna na schůzi č. R9/064 konané dne 20. 12. 2023 svěřila Odboru správy majetku MMB působnost zpracovávat a rozhodovat o uzavírání smluv na parkovací stání ve správě Odboru správy majetku MMB a v souladu se schválenými podmínkami pronájmu parkovacích stání ve správě Odboru správy majetku MMB na pozemku parc. č. 722, k.ú. Husovice, obec Brno. Rada města Brna dále pověřila vedoucího Odboru správy majetku MMB podpisem nájemní smlouvy na pronájem parkovacích stání ve správě Odboru správy majetku MMB.

V Brně dne

V Brně dne

.....
Statutární město Brno
Ing. Richard Elleder
Vedoucí OSM MMB
pronajímatel

.....
MEDISTA spol.s r.o
nájemce

PROVOZNÍ ŘÁD PARKOVACÍCH STÁNÍ VE DVOŘE DUKELSKÁ TŘÍDA 1658/88

I.

VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ A ÚČEL PROVOZNÍHO ŘÁDU

1. Tento Provozní řád upravuje vzájemná práva a povinnosti mezi vlastníkem (dále jen provozovatelem) a mezi majiteli nebo uživateli silničních motorových vozidel (dále jen nájemci), kteří v nájemním poměru dočasně užívají parkovací plochy v objektu bytového domu Dukelská třída 1658/88.
2. Parkovací stání v objektu bytového domu Dukelská třída 1658/88 v Brně jsou zřízena pro dlouhodobý pronájem. Jedná se o podlahové plochy ze zatravnovacích tvárnic ve formě nehlídaných parkovacích stání pro vozidla ve vlastnictví nebo v užívání vlastníků, ev. jiných osob, na základě Smlouvy o nájmu parkovacího stání.
3. Každý nájemce parkovacího stání je povinen dodržovat Provozní řád parkovacích stání, dbát zvýšené opatrnosti při jízdě i při průchodu, respektovat dopravní značení.
4. Do prostoru dvora se najíždí komunikací z ulice Dukelská třída.
5. Vjezd do prostoru dvora je možný pouze s dálkovým ovládáním nebo klíčem od vrat, které nájemci obdrží po podpisu smlouvy o nájmu parkovacího stání. Dálkové ovládání od vrat bude nájemci pronajímatelem vydáno pouze po složení zálohy ve výši 1.100,- Kč, která bude nájemci vyúčtována v případě jeho ztráty, poškození či nevrácení při ukončení nájmu. Při ukončení nájemní smlouvy a vrácení dálkového ovládání zpět pronajímateli bude tato záloha nájemci vrácena do 30 dnů ode dne skončení nájmu. Při ztrátě či poškození klíče od vrat bude nájemci nový klíč vydán po úhradě 50,- Kč, tj. nákladů na jeho zhotovení.
6. Nájemci i jiné osoby jsou při pohybu na příjezdové komunikaci nebo v prostoru dvora povinni:
 - dbát zvýšené opatrnosti a počínat si tak, aby nedošlo k ohrožení zdraví, života nebo majetku nájemce, provozovatele anebo třetích osob;
 - řídit se vodorovným i svislým dopravním značením, dodržovat pravidla provozu na pozemních komunikacích a dodržovat předepsaný směr jízdy;
 - pohybovat se s vozidlem pouze na vyznačených komunikačních tazích;
 - dodržovat maximální rychlost jedoucího vozidla, která je stanovena na 5 km/h;
 - používat k opuštění prostoru dvora pouze k tomu účelu určené a označené únikové cesty a východy;
 - odstavit vozidlo na vyhrazené parkovací místo tak, aby z obou stran byl dostatek volného prostoru pro otevření dveří na vedlejších parkovacích plochách;
 - před opuštěním vozidlo řádně zajistit proti pohybu a vozidlo uzamknout;
 - udržovat čistotu a odhazovat odpadky pouze do odpadkových košů (kontejnerů);
 - dodržovat zákaz kouření a manipulace s otevřeným ohněm ve všech prostorách bytového domu;
 - dodržovat zákaz oprav, údržby a mytí vozidel, jakož i manipulace s PHM nebo jinými hořlavými látkami;
 - vyjmout z vozidla osobní doklady a doklady od vozidla, jakož i cenné předměty.

II. ÚDRŽBA

1. Před započítím uklízacích (udržovacích) prací ve dvoře nahlásí pronajímatel tuto skutečnost písemně 10 pracovních dní dopředu. Termín úklidu bude vyvěšen na garážových vratech. Nájemci jsou povinni v tomto termínu užívaná parkovací stání vyklidit.

III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Provozovatel parkovacích stání ve dvoře bytovému domu Dukelská třída 1658/88 neodpovídá nájemcům za poškození odstavených motorových vozidel na parkovišti způsobené třetími osobami nebo za jejich odcizení a stejně tak nenese odpovědnost za poškození nebo odcizení jejich příslušenství, vybavení a součástí anebo jiných věcí v předmětném vozidle uložených.
2. Tento Provozní řád se stává nedílnou součástí Smlouvy o nájmu parkovacího stání a je rovněž vyvěšen u vjezdu do dvora a je také uložen u správce objektu Odboru správy majetku Magistrátu města Brna, Husova 3, Brno.
3. Tento Provozní řád nabývá účinnosti dne 1. 1. 2021.
4. Tento Provozní řád byl schválen Radou města Brna na její schůzi č. R8/123 konané dne 22. 12. 2020.

Statutární město Brno Dominikánské nám. 1 601 67 Brno IČ: 44992785 DIČ: CZ44992785 (pronajímatel)		Specifický symbol Variabilní symbol Konstantní symbol	7016580507 7016580507 308
Dodavatel (ÚMČ nebo odbor MMB) Odbor správy majetku MMB Husova 3 601 67 Brno		Odběratel (nájemce) MEDISTA spol. s r. o. Dělnická 213/12 170 00 Praha – Holešovice	
Peněžní ústav Číslo účtu	Česká spořitelna, a.s. 111 422 222/0800	IČ: 60199865 DIČ: CZ60199865	

Předmět plnění	Období	Cena bez DPH	DPH – 21 %	Celkem Kč	Datum zdanitelného plnění	Splatnost
garážové stání	01. 01. - 31. 01. 2025	-	-	-	01. 01. 2025	31. 01. 2025
garážové stání	01. 02. - 28. 02. 2025	-	-	-	01. 02. 2025	28. 02. 2025
garážové stání	01. 03. - 31. 03. 2025	-	-	-	01. 03. 2025	31. 03. 2025
garážové stání	01. 04. - 30. 04. 2025	-	-	-	01. 04. 2025	30. 04. 2025
garážové stání	01. 05. - 31. 05. 2025	-	-	-	01. 05. 2025	31. 05. 2025
garážové stání	01. 06. - 30. 06. 2025	-	-	-	01. 06. 2025	30. 06. 2025
garážové stání	01. 07. - 31. 07. 2025	-	-	-	01. 07. 2025	31. 07. 2025
garážové stání	01. 08. - 31. 08. 2025	1 270,25	266,75	1 537,00	01. 08. 2025	31. 08. 2025
garážové stání	01. 09. - 30. 09. 2025	1 270,25	266,75	1 537,00	01. 09. 2025	30. 09. 2025
garážové stání	01. 10. - 31. 10. 2025	1 270,25	266,75	1 537,00	01. 10. 2025	31. 10. 2025
garážové stání	01. 11. - 30. 11. 2025	1 270,25	266,75	1 537,00	01. 11. 2025	30. 11. 2025
garážové stání	01. 12. - 31. 12. 2025	1 270,25	266,75	1 537,00	01. 12. 2025	31. 12. 2025

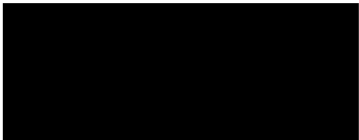
Tento splátkový kalendář je nedílnou součástí nájemní smlouvy č. **6625033759** uzavřené dne 24. 07. 2025.

Číslo smlouvy je zároveň evidenčním číslem daňového dokladu.

V Brně dne: 15. 07. 2025

Za nájemce:

Za pronajímatele:



Výpočtový list platný od 08.2025

Bank. spojení pronajímatele	11142222/0800
Uživatel	
Jméno	MEDISTA spol.s r.o.
IČ	60199865
DIČ	CZ60199865
Plátce DPH	Ano

Variabilní symbol	7016580507	Adresa prostoru	
Nebytový prostor	PARKOVACÍ STÁNÍ		DUKELSKÁ 1658/88
Číslo prostoru	507		614 00 BRNO
Smlouva	6625033759	Platnost smlouvy	Od 01.08.2025 na dobu neurčitou
Splatnost	31.08.2025	Podání výpovědi	
Doba placení	Měsíční	Penalizace	Sankce dle NOZ (n.v.351/2013)
Druh vztahu	Nájemce	Počet osob	1
Výpočet nájemného	Smluvní	Roční nájemné	18 444,00
Topení		Směrné číslo (120/2011)	
Podlaží		Výtah	N
Tech. stav		Počet místností	0

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč
Nájemné	1 537,00 V
<i>Nájemné celkem</i>	<i>1 537,00</i>
Měsíční předpis celkem Kč	1 537,00
Platební příkaz	1 537,00

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Sankce dle NOZ (n.v.351/2013)" dle nájemní smlouvy.

.....
Pronajímatel

Brno dne 15.07.2025

.....
Nájemce

.....
Správce