

Dodatek č. 3
ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 0303026819

uzavřené dne 23.10.2019 mezi městem Třebíč, IČ 00290629 (jako pronajímatelem) a společností AGA TECHNIK s. r. o., Jar. Ježka 127/1, Třebíč, IČ 06084770 (jako nájemcem) na užívání nebytových prostor v objektu na ulici Manž. Curieových 657 v Třebíči.

I.

Smluvní strany se v souladu s rozhodnutím rady města ze dne 26.06.2025 dohodly na změně předmětu nájmu, sjednaného v čl. I výše citované smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání a to takto: Z předmětu nájmu se s účinností od 01.08.2025 vypouští místnost č. 4 v 6. NP nemovitosti o výměře 21 m².

V čl. I. se tedy dosavadní znění věty třetí nahrazuje tímto novým zněním: „Předmětem nájmu je tento prostor nebo místnost: místnost č. 17 v 6. NP výše uvedeného domu o celkové výměře 9 m².

II.

V souvislosti se změnou uvedenou v čl. I tohoto dodatku se smluvní strany dohodly s účinností od 01.08.2025 na snížení ročního nájemného, sjednaného v čl. III. odst. 1. výše citované smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání, a to: Roční výše nájemného se snižuje o 21 m² x 423,36 Kč = 8.890,56 Kč. **Celkové roční nájemné za užívaný prostor tedy činí 12.700,71 – 8.890,56 = 3.810,15 Kč. Čtvrtletně 952,54 Kč.**

Splátka nájemného za III. čtvrtletí 2025 tak bude činit 1.058,39 + 317,51 + 317,51 = 1.693,41 Kč.

III.

Z důvodu uvedeného v čl. I. tohoto dodatku se smluvní strany dohodly na změně výše záloh na provozní náklady, sjednané v čl. IV. odst. 1. výše citované smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání a to takto: Výše ročních záloh se s účinností od 01.08.2025 snižuje o částku 10.000 Kč. **Celkové roční zálohy na provozní náklady budou činit 10.000 Kč. Čtvrtletně 2.500 Kč. Splátka záloh na provozní náklady za III. čtvrtletí 2025 tak bude činit 1.666,67 + 833,33 + 833,33 = 3.333,33 Kč.**

IV.

1. Ostatní práva a závazky vyplývající z výše citované nájemní smlouvy a tímto dodatkem nedotčená, zůstávají v platnosti a nezměněny.
2. Tento dodatek Smlouvy nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a **účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.**
3. Tento dodatek je vyhotoven v 5 stejnopisech, z nichž 2 vyhotovení obdrží nájemce a 3 vyhotovení obdrží pronajímatel.

4. Tento dodatek je nedílnou součástí Smlouvy.
5. Tento dodatek Smlouvy bude zveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Zveřejnění zajistí pronajímatel.
6. Dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v účinném znění, se uvádí následující doložka, která potvrzuje, že pro platnost tohoto dodatku Smlouvy jsou na straně pronajímatele splněny zákonem stanovené podmínky: O úpravě nájemní smlouvy rozhodla za pronajímatele Rada města Třebíče na své 15. schůzi dne 26.06.2025 usnesením č. 4/15/RM/2025.

V Třebíči dne

AGA TECHNIK s. r. o.

V Třebíči dne 26.06.2025

město Třebíč

.....
Petr Vilímek

.....
Miloš Hrůza, místostarosta (pověřen
k podpisu na základě usnesení
zastupitelstva města Třebíče č. 9/5/ZM/2022
ze dne 20.10.2022