

## Dodatek č. 1

k nájemní smlouvě č. 6223035218 ze dne 7.12.2023  
o nájmu bytu v celoměstském zájmu (dále také jen „Nájemní smlouva“ nebo „Smlouva“),  
který níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2235 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský  
zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s Pravidly pronájmu bytů v domech v majetku  
statutárního města Brna, uzavřely tyto smluvní strany:

### Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

IČO: 449 92 785

ID DS: *a7kbrnn*

zastoupené JUDr. Ivou Marešovou, vedoucí Bytového odboru Magistrátu města Brna,

Malinovského nám. 624/3, 601 67 Brno

v zastoupení Mgr. Evou Bartošovou, vedoucí Právního oddělení Bytového odboru MMB

(dále také jen „**pronajímatel**“)

a

### Rytmus - od klienta k občanovi, z.ú.

IČO: 613 83 783

sídlem Londýnská 309/81, Vinohrady, 120 00 Praha 2

ID DS: *mkxcc4t*

zastoupený ředitelkou [REDACTED] Pavlou Baxa

zastoupenou na základě plné moci ze dne 20. 6. 2025 [REDACTED]

v Brně, Cihlářská 637/16, 602 00 Brno (plná moc je přílohou č. 1 tohoto dodatku)

(dále také jen „**nájemce**“)

### I.

Pronajímatel je vlastníkem pozemku p.č. 173 – zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Město Brno, obec Brno, jehož součástí je bytový dům – budova Brno-město, č.p. 466 na adrese **Jánská 18, Brno**.

Nájemní smlouvou pronajímatel přenechal nájemci v celoměstském zájmu do nájmu čtyřpokojový **byt č. 2** ve 2. podlaží výše uvedeného domu, pro zajištění ubytování klientů sociální služby rehabilitace, poskytované jim nájemcem formou tzv. Tréninkového bytu.

Nájem byl sjednán na dobu určitou 2 roky do 15.12.2025.

### II.

Nájemce požádal o prodloužení doby nájmu na další období a o snížení nájemného na sazbu uplatňovanou pronajímatelem u organizací plnících sociální službu.

Rada města Brna na schůzi č. R9/133, konané dne 4.6.2025, pod bodem č. 40 schválila:

- prodloužení doby nájmu o 2 roky do 15.12.2027,
- snížení nájemného na částku 96,36 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s účinností od 1.7.2025, která představuje sazbu nájemného uplatňovanou od 1.7.2025 u organizací plnících sociální službu, s tím, že částka nájemného se každoročně bude upravovat o míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok s účinností navýšení nájemného k 1.7. příslušného kalendářního roku.

### III.

Pronajímatel a nájemce se s ohledem na výše uvedené tímto dodatkem dohodli na změně Smlouvy tak, že se **doba nájmu prodlužuje do 15.12.2027**.

### IV.

Pronajímatel a nájemce se dále s ohledem na výše uvedené tímto dodatkem dohodli na změně Smlouvy tak, že se nájemce zavazuje platit pronajímateli **s účinností od 1. 7. 2025 nájemné ve výši 96,36 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc** za pronajatý byt, s tím, že tato částka se každoročně upravuje o míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok s účinností navýšení nájemného k 1.7. příslušného kalendářního roku, to je zde poprvé ke dni 1.7.2026.

### V.

Ostatní, tímto dodatkem nedotčená ustanovení Smlouvy zůstávají beze změn.

### VI.

Dodatek Smlouvy je vyhotoven ve 4 stejnopisech, když 2 obdrží pronajímatel a 2 nájemce.

Dodatek Smlouvy nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami.

Statutární město Brno jako pronajímatel je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a nájemce bere tuto skutečnost na vědomí.

Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek Smlouvy bude uveřejněn podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, v registru smluv. Toto uveřejnění zajistí do 30 dnů od jeho podpisu pronajímatel prostřednictvím správce registru smluv.

Nájemce podpisem tohoto dodatku Smlouvy bere na vědomí, že pronajímatel zpracovává osobní údaje v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Informace o nakládání s osobními údaji jsou dostupné na webových stránkách Pronajímatele <https://www.brno.cz/GDPR> v sekci „Ochrana osobních údajů“.

Smluvní strany prohlašují, že si dodatek Smlouvy přečetly, tento odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují níže svými podpisy.

V Brně dne 25.6.2025

V Brně dne 26.6.2025

.....  
za pronajímatele  
JUDr. Iva Marešová  
vedoucí Bytového odboru MMB  
v zastoupení Mgr. Eva Bartošová  
vedoucí Právního oddělení Bytového  
odboru MMB

.....  
za nájemce  
Mgr. Pavla Baxa  
ředitelka  
dle plné moci

