



NÁRODNÍ
PAMÁTKOVÝ
ÚSTAV

ÚZEMNÍ PAMÁTKOVÁ
SPRÁVA V ČESKÝCH
BUDĚJOVICÍCH

ZMĚNOVÝ LIST

„NKP hrad Švihov - stabilizace, doplnění a výměna částí krovu Západní stodoly“		
reg.č. stavby		číslo ZL:
smlouva:	3027H1240028, č.j. v ESS : NPU-430/108322/2024	1.
objednatel:	Národní památkový ústav, Valdštejnské nám. 162/3, 118 01 Praha 1 - Malá Strana, zastoupený Mgr. Petrem Pavelcem, Ph.D., ředitelem Územní památkové správy v Českých Budějovicích, IČ: 75032333	
zhotovitel:	TESMO s.r.o., zapsaný/á v obchodní rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, v oddíle C, vložka 52274 IČO : 25131010, DIČ : CZ25131010, se sídlem : Maňákova 743/9, 198 21 Praha 9	

název ZL:	Změnový list č. 1 - stabilizace krovu
dotčené st. objekty:	Dřevěný krov Západní stodoly-doplnění dřevěných prvků na základě zjištěného rozsahu poškození

předmět změny:

Předmětem změny v ZL č. 1 je vyčíslení méněprací a víceprací zjištěných při realizaci stabilizace krovu západní stodoly. Jedná se o navýšení dodávek řeziva při zjištěném větším rozsahu poškození krovu.

Vyčíslené vícepráce obsahují - práce související se srovnáním podkladů nosných sloupů (heverování sloupů - provedení: 1x na vyrovnaný kámen a DB podkladek, 1x výměna podkladku, 2x vyheverování důvodů podříznutí 5 cm), bourání cihelného zdiva pod práh (spodní ležatý trám u stodolových kójí), stažení pásků vruty a doplnění kolíkových spojů do pásků, cihelné zdivo - doplnění a přezdívaní – smíšené zdivo, demontáže a zpětné montáže laťování a krytiny – větší rozsah o 20 m2, dále se jedná o vyřezání a doplnění řeziva dle vyřezaných profilů a s tím související navýšení řeziva, přesunů hmot, spojovacích prostředků a zejména heverování, méněpráce jsou vyčísleny v menším rozsahu klempířských konstrukcí a stahovacích prvků krátkat (zámečnická výroba), v nákladech na energii, částečně na oplocení staveniště a dokumentaci skutečného provedení stavby, která se bude vypracovávat až po kompletní realizaci výměny střešní krytiny na Západní stodole.

zdůvodnění nezbytnosti změny:

Práce jsou nezbytné z důvodů dokončení díla - stabilizace krovu, jsou jeho pevnou a neoddelitelnou součástí provádění díla jako prvotní etapy před celkovou výměnou kstřešní krytiny.

zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:

Práce probíhají ve vnitřním prostoru Západní stodoly, kde je velmi omezený přístup do vyšších partií krovu. Při vypracování projektové dokumentace v roce 2017 nebylo možné rozkrývat krytinu stodoly nad dřevěnými prvky krovu, mezi cihelným zdivem a střešinou a detailně zkoumat poškození dřevěných prvků. Vycházel z Předpokládaných zkušeností poškození krovu na jiných objektech. K detailní prohlídce a místnímu rozkrýtí střechy stodoly došlo až nyní při postavení lešení v celém prosotru stodoly možnosti přístupu do míst kam bez rozkrýtí střechy není možné se dostat.

zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:

Práce nelze oddělit a rozdělit, neboť jsou součástí kompletní stabilizace dřevěného krovu. Jedná se o dílčí rozšíření plnění přímo navazující na prováděné stavební práce.

zařazení změny dle ZZVZ:

Změna zařazena dle §222 odst 6 - změna nebyla předvídatelná a nemění celkovou povahu VZ. Jedná se o dílčí úpravu plnění přímo navazující na prováděné stavební práce, bude postupováno analogicky podle § 222 odst. 6 Zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb. v platném znění.

záporná hodnota změny	bez DPH	-331 655,05	Kč
	21%DPH	-69 647,56	Kč
	celkem	-401 302,61	Kč
kladná hodnota změny	bez DPH	546 951,88	Kč
	21%DPH	114 859,89	Kč
	celkem	661 811,77	Kč
celková bilance kladné a záporné hodnoty změny	bez DPH	215 296,83	Kč
	21%DPH	45 212,33	Kč
	celkem	260 509,16	Kč
vliv na termín dokončení: Nemá vliv.			
jiné vlivy (na změnu PD apod.): Změna bude zapracována do dokumentace skutečného provedení stavby.			

přílohy:	Název přílohy
příloha č.1	Položkový rozpočet méněprací a víceprací.
příloha č.2	
příloha č.3	

za zhotovitele:	
XXXXXXXXXXXXXXXX	
Datum	
za AD:	
za TDI:	
XXXXXXXXXXXXXXXX	
Datum	
za objednatele:	
XXXXXXXXXXXXXXXX	
Datum	

Méněpráce

	V rozpočtu	Od počátku bez sledovaného období	Méněpráce
Základ pro DPH 21 %	1 745 326,32	1 413 671,57	331 655,05
DPH 21 %	366 518,59	296 871,03	69 647,56
Cena celkem za stavbu	2 111 845,21	1 710 542,60	401 302,61

Vícepráce

Rozpis ceny	
HSV	18 779,20
PSV	528 172,68
Celkem	546 951,88
Rekapitulace daní	
Základ pro základní DPH 21 %	546 951,88
Základní DPH 21 %	114 859,89
Cena celkem s DPH	661 811,77