

SMLOUVA O DÍLO

(dále jen „smlouva“)

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „OZ“)

Smluvní strany

1. Objednatel:

se sídlem:

IČO:

DIČ:

zastoupený:

osoba oprávněná ve věcech technických:

bankovní spojení:

č. účtu:

Městská část Praha - Křeslice

Štychova 2/34 Křeslice 104 00 P114

00240389

CZ00240389 – není plátce DPH

Milan Kozel, starosta

Milan Kozel, starosta

a

2. Zhotovitel:

se sídlem:

IČO:

DIČ:

Zápis v OR:

zastoupený:

osoba oprávněná ve věcech smluvních:

osoba oprávněná ve věcech technických:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Agile Geotechnics s.r.o.

Šumavská 1036/23, 120 00, Praha 2 - Vinohrady

095 06 705

CZ 095 06 705

Městský soud v Praze, spisová značka 337298

Ing. Petr Tomáš, jednatel společnosti

Ing. Petr Tomáš, jednatel společnosti

dále jen „smluvní strany“

I. Preambule

1.1. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku zjednodušeného podlimitního řízení realizovaného dle § 3 písm. a) a § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále také „ZZVZ“) na zadání veřejné zakázky s názvem **„Zpracování PD na zajištění zdi Ke Kovárně a rekonstrukci části komunikace“** (dále též jen „veřejná zakázka“), a v němž byl zhotovitel vybrán k uzavření smlouvy.

1.2. Tato smlouva upravuje vzájemné právní vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem, a to zejména jejich práva a povinnosti při zhotovení dále specifikovaného díla.

1.3. Zhotovitel tímto čestně prohlašuje, že má veškerá oprávnění požadovaná českým právním řádem k činnosti podle této smlouvy.

II. Předmět smlouvy

2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí sjednané dílo dle článku II. této smlouvy a objednatel se zavazuje dílo převzít a za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.

2.2. Dílem se rozumí zpracování projektové dokumentace dle požadavků zadavatele pro vytvoření projektové dokumentace a výkon inženýrské činnosti pro finální zajištění opěrné zdi a rekonstrukci části komunikace včetně přeložek a odvodnění v souladu s veškerými pokyny a podklady předanými objednatelem zhotoviteli v rozsahu této smlouvy a dle obecně závazných právních předpisů, ČSN, ČN, EN a ostatních norem pro přípravu a realizaci stavby.

2.3. Projektová dokumentace musí obsahovat:

a) Vypracování projektové dokumentace ve všech stupních:

- Zajištění všech nutných vyjádření ze strany dotčených orgánů.
- Projekt musí minimalizovat zásahy do vlastnických práv třetích osob (soukromých vlastníků sousedních parcel).
- Projektová dokumentace musí zahrnovat odstranění stávající stavby nebo část budovy bez čísla popisného na pozemku č. 209 tak, aby nedošlo k jejímu zřízení a poškození navazujících částí tohoto objektu.
- Projektová dokumentace musí zajistit:
 - i. Bezpečný a funkční stav opěrné zdi a komunikace dle platných norem a předpisů.
 - ii. Zajištění všech stupňů projektové dokumentace v souladu s novým stavebním zákonem ČR (zajišťuje Zhotovitel).
 - iii. Zadavatel požaduje, aby projektová dokumentace byla vypracována v souladu s aktuálním stavebním zákonem a obsahovala všechny potřebné stupně projektové přípravy.
 - iv. Důraz je kladen na minimalizaci zásahů do vlastnických práv třetích osob a zajištění následného bezpečného provozu na komunikaci.

b) Položkový rozpočet:

- Kompletní zpracování výkazu výměr, položkového rozpočtu, slepého rozpočtu budoucí stavby.

c) Opěrná zeď:

- Kompletní trvalé zajištění opěrné zdi dle požadavků statika na nosnost ulice Ke kovárně.
- Projektová dokumentace musí řešit odstranění současného provizorního zajištění zdi – bourací práce, demontáž dřevěných trámů, vytrhání kovových trnů, odvoz sutí.
- Projektová dokumentace musí minimalizovat zásah do stávajících stavby budovy bez čísla popisného na pozemku č. 209 tak, aby nedošlo k jejímu zřízení a poškození navazujících částí tohoto objektu vč. nutných úprav po dokončení finálního zajištění.
- V rámci projektové dokumentace je nutné rovněž vyřešit oplocení pozemků, které leží přímo pod zdí, v rámci plánované výstavby i odvoz sutě ze staré opěrné zdi, demolici a výstavbu nové.

d) Rekonstrukce komunikace:

- Rekonstrukce části komunikace na pozemku parc. č. 144/9 a 144/1 Dokumentace je již zpracována a s případnými nutnými úpravami bude součástí celkové projektové dokumentace. Objednatel tuto dokumentaci zpracovateli poskytne (viz příloha z dokumentace stavby).
- V projektové dokumentaci zohlednit případné nutné přeložky sítí pod povrchem.

- Zajištění následného bezpečného provozu na ulici Ke kovárně s bezpečnostními prvky bránícími pádu vozidla na pozemky pod komunikací, včetně možnosti projíždění aut typu odvoz odpadu (do 3,5 t).
- Realizace povrchu komunikace + zasilování ulice by mělo vycházet z výňatku projektu rekonstrukce komunikací – Ke Kovárně, která je přílohou zadávací dokumentace.

e) Odvodnění:

- Odvodnění komunikace mimo pozemky soukromých vlastníků (dešťová kanalizace).

f) Dotčené pozemky:

- Parc. č. 208, 209, 210, 215/3 k. ú. Křeslice.

g) Zajištění stavebního povolení

h) Dozor projektanta (autorský dozor)

- Podmínky plnění autorského dozoru jsou uvedeny v příloze č. 2 této smlouvy

2.4. Zajištění inženýrské činnosti ve fázi zajištění stavebního povolení ode dne uzavření této smlouvy, zastupování objednatele při jednáních na úřadech, zajištění potřebných dokladů (vyjádření, stanovisek a závazných stanovisek) pro vydání stavebního povolení apod. (dále jen „IČ ve stupni DSP“).

2.5. Poskytnutí součinnosti v rámci zadávacího řízení na vlastní stavební práce (zpracování odpovědí, vztahujících se k projektové dokumentaci v rámci poskytování vysvětlení zadávací dokumentace, posuzování oceněných výkazů výměr z nabídek v rámci posouzení nabídek, či posouzení mimořádně nízkých nabídkových cen apod.).

2.6. Veškeré projektové dokumentace budou obsahovat příslušné dokladové části a budou zpracovány ve struktuře a v rozsahu dle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj ČR č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, a číslo 169/2016 Sb. a dále dle požadavků na obsah a detailnost zpracování jednotlivých stupňů dokumentace dle metodiky UNIKA. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s požadavky zák. č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a součástí plnění dle této smlouvy je také zpracování příslušných částí projektové dokumentace dle zák. č. 309/2006 Sb. DPS a DPI bude splňovat požadavky ZZVZ a vyhlášky č. 169/2016 Sb., které jsou kladeny na zadávací dokumentaci staveb. Součástí projektové dokumentace ke stavebnímu řízení bude u příslušných staveb také dokumentace dle požadavků zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií a příslušných prováděcích vyhlášek.

2.7. Realizace díla bude probíhat v souladu s pokyny objednatele, dále dle obecně závazných právních předpisů, ČSN, ostatních norem a metodik upravujících přípravu staveb. Zhotovitel je povinen v průběhu zpracování dokumentace minimálně 1x za 4 týdny přizvat objednatele ke konzultaci. V rámci konzultací předloží vždy zhotovitel objednateli aktualizovaný propočet nákladů na realizaci stavby. Veškerá jednání budou probíhat v sídle objednatele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Součástí plnění při zpracování projektové dokumentace jsou také veškeré práce související s přípravou a analýzou vstupních podkladů, a dále související s návrhem a přípravou všech podkladů sloužících k rozhodnutí zhotovitele i objednatele o konkrétním technickém řešení s důrazem na optimálnost efektivnost a vysokou technickou úroveň tohoto řešení.

2.8. Součástí všech projektových dokumentací dle této smlouvy budou seznamy všech částí a příloh dokumentace (dílní seznamy dokumentace, technické zprávy, výkresy) s uvedením názvů akcí a archivních čísel dokumentující jednoznačně veškeré části této dokumentace. Každá část dokumentace bude označena svým archivním číslem, číslem paré, datem expedice, a dále bude označena oprávněnou osobou nebo osobami v souladu s ustanovením zák. č. 183/2006 Sb. a zák. č. 360/1992 Sb. v platném znění. Jednotlivé strany technických zpráv a příloh dokumentace budou číslovány.

2.9. Veškerá výkresová dokumentace zpracovaná v elektronické verzi ve formátu *dwg* bude použitelná pro další práci v příslušném programovém vybavení pro zpracování dokumentace skutečného vyhotovení a pro další využití při přípravě stavby, vlastní realizace a provozování stavby.

2.10. Součástí díla je výkon inženýrské činnosti zahrnující ověření existence inženýrských sítí u jejich správců, projednání předmětné projektové dokumentace se všemi účastníky stavebního řízení, vč. zajištění stanovisek všech účastníků stavebního řízení, a dále zpracování žádosti o stavební povolení na příslušných formuláři dotčeného stavebního úřadu a účast při příslušných řízeních a jednáních ve věci povolení předmětné stavby. Návrhy na vydání rozhodnutí stavebního úřadu budou předány objednateli ve 2 exemplářích kontrolního výtisku a dále v elektronické verzi ve formátu *doc*. Zajištění veškeré dokumentace potřebné pro projednání dokumentace se všemi účastníky stavebního řízení je součástí ceny díla.

2.11. Dokladová část dokumentace bude obsahovat zápisy ze všech jednání uskutečněných mezi objednatelem a zhotovitelem v průběhu plnění díla. Součástí dokladové části bude i souhlasné stanovisko objednatele s projektovou dokumentací.

2.12. Zhotovitel prohlašuje, že před uzavřením této smlouvy obdržel veškeré informace a podklady, které jsou nezbytné pro řádné provedení díla a že navštívil místo, kde má být stavba realizována a že s odbornou péčí prověřil místní podmínky a vyhodnotil je jako zcela vyhovující pro realizaci díla za podmínek uvedených v této smlouvě.

2.13. Projektová dokumentace bude vytištěna na recyklovatelném papíře a v tomto rozsahu:

- 4x v tištěné podobě.
- 1x v elektronické podobě (ve formátu *.pdf, *.dwg a *.doc).
- Všechny výkresy a dokumentace musí být podepsané a orazítkované autorizovanou osobou.

III. Postup provádění díla a termíny plnění

3.1. Zhotovitel se zavazuje řádně dokončené dílo dle čl. I. této smlouvy předat objednateli do 26ti týdnů od účinnosti smlouvy. Termín plnění spočívající v poskytování služeb autorského dozoru bude upřesněn v návaznosti na financování stavby.

3.2. Případné vady je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy je objednatel zhotoviteli vytkne. Existence takových vad nemá vliv na termín, do kdy je zhotovitel povinen dokončit ostatní části díla podle této smlouvy.

3.3. V případě, že v průběhu realizace díla dojde k prodloužení s plněním z důvodů vyšší moci definované v čl. XVIII. této smlouvy, se smluvní strany dohodnou na přiměřeném prodloužení doby plnění díla, a to maximálně o dobu trvání výše popsaných událostí, okolností či prodlev, popř. o dobu trvání či odstraňování jejich následků.

3.4. Objednatel je oprávněn kdykoli nařídit zhotoviteli přerušení provádění díla, a to z důvodu nedostatku finančních prostředků přidělených z veřejných rozpočtů či jiných předpokládaných zdrojů. V případě, že provádění díla bude takto pozastaveno z důvodů na straně objednatele, má zhotovitel právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, a to o dobu pozastavení provádění díla prodlouženou o přiměřenou lhůtu související s pozastavením a opětovným zahájením díla.

3.5. Při přerušení prací je objednatel oprávněn požadovat inventarizaci rozpracovanosti a zhotovitel je pak povinen doložit rozpracovanost, přičemž tyto práce budou následně v této výši uhrazeny na základě oboustranně potvrzeného protokolu. Zhotovitel je povinen zahájit provádění prací na rozpracovaném díle do 30 kalendářních dnů ode dne obdržení písemného pokynu objednatele.

IV. Poddodavatelé, kvalifikace a realizační tým

4.1. Poddodavatelé

- 4.1.1.** V příloze č. 3 této smlouvy (Seznam poddodavatelů) jsou specifikovány ty části předmětu plnění dle této smlouvy, které budou poskytovány podzhotoviteli zhotovitele.
- 4.1.2.** Zhotovitel je povinen jakoukoliv změnu na pozici podzhotovitele předem písemně oznámit objednateli.

- 4.1.3.** Změna podzhotovitele, prostřednictvím kterého zhotovitel ve výběrovém řízení prokazoval část kvalifikace, je možná jen ve výjimečných případech a s písemným souhlasem objednatele. Objednatel však nesmí tento souhlas bez závažného důvodu odepřít. V takovém případě musí nový zhotovitel prokázat kvalifikaci min. v takovém rozsahu, v jakém ji ve výběrovém řízení prokázal původní poddodavatel. Doklady o prokázání kvalifikace novým podzhotovitelem musí být objednateli doručeny společně se žádostí o změnu v osobě podzhotovitele. Objednatel je povinen se ve lhůtě 7 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení vyjádřit, zda změnu podzhotovitele povoluje či nikoliv.

4.2. Kvalifikace

- 4.2.1** Zhotovitel bude po celou dobu této smlouvy splňovat základní a profesní způsobilost stanovenou objednatelem v rámci veřejné zakázky uvedené v článku 1.1 této smlouvy. Zhotovitel je povinen na požádání předložit objednateli doklady o jejich splnění, a to do 15 dnů od doručení žádosti zhotoviteli.

4.3 Realizační tým

- 4.3.1** Na realizaci práci činností dle této smlouvy se budou v příslušných pozicích podílet následující členové realizačního týmu:

Vedoucí projektant:
Člen realizačního týmu:



Změnu v osobě člena realizačního týmu lze provést výhradně na základě písemného souhlasu objednatele. V takovém případě musí nový člen realizačního týmu splňovat vzdělání, odbornou kvalifikaci a délku praxe minimálně v takovém rozsahu, v jakém byly objednatelem požadovány v zadávací dokumentaci a v jakém je prokázal nahrazovaný člen realizačního týmu, zejména s ohledem na hodnocení. O těchto skutečnostech zhotovitel za nového člena realizačního týmu doloží objednateli doklady o splnění této kvalifikace.

V. Cena díla

- 5.1.** Smluvní strany se dohodly na celkové ceně za dílo, kterou je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli za řádně provedené dílo uvedené v čl. II této smlouvy ve výši:

Položka	Cena celkem bez DPH	DPH	Cena celkem včetně DPH
Zpracování projektové dokumentace pro povolení stavby	1 620 000 Kč	340 200 Kč	1 960 200 Kč
Dokumentace pro provádění stavby	890 000 Kč	186 900 Kč	1 076 900 Kč
Inženýrská činnost	250 000 Kč	52 500 Kč	302 500 Kč
Cena celkem bez DPH	2 760 000 Kč		

- 5.2.** Podrobná struktura ceny za dílo podle této smlouvy je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy – Cenová nabídka.

5.3. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli cenu díla uvedenou v bodě 5.1. čl. V. této smlouvy, v souladu s jednotlivými položkami uvedenými v příloze č. 1 této smlouvy – Stanovení ceny, a to na základě daňových dokladů (faktur). Zhotovitel je oprávněn objednateli cenu díla fakturovat průběžně vždy po dokončení a předání každé jednotlivé části díla podle čl. II bod 2.3. této smlouvy.

5.4. Kopie podepsaného protokolu o předání a převzetí díla (čl. VI. bod 6.3 této smlouvy) bude podstatnou přílohou vystaveného daňového dokladu (faktury). Pokud zhotovitel k vystavené faktuře nepřiloží kopii podepsaného protokolu, jedná se o vadu takového dokladu a bude postupováno obdobně dle bodu 6 tohoto článku smlouvy.

5.5. Faktura bude odeslána objednateli elektronickou formou.

5.6. Faktura bude splňovat náležitosti daňového dokladu v souladu s právními předpisy a zvyklostmi (včetně správně uvedeného názvu, sídla a čísla smlouvy objednatele). Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli bez zaplacení fakturu, která nemá náležitosti uvedené v tomto ustanovení nebo vykazuje jiné vady. Současně s vrácením faktury sdělí objednatel zhotoviteli důvody vrácení. V závislosti na povaze vady je zhotovitel povinen fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti faktury. Nová lhůta splatnosti začíná běžet ode dne doručení objednateli doplněné, opravené nebo nově vyhotovené faktury s příslušnými náležitostmi, splňující podmínky této smlouvy.

5.7. Faktury jsou splatné do 30 kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení faktury objednateli.

5.8. Úhradou se rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

VI. Provádění díla

6.1 Zhotovitel bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Dodávky, práce a služby, které jsou předmětem této smlouvy, zhotovitel dodá nebo provede v takovém rozsahu a jakosti, aby výsledkem bylo kompletní dílo odpovídající podmínkám stanoveným touto smlouvou a účelu použití.

6.2. Zhotovitel je povinen předmět díla řádně provést ve sjednaném termínu a v souladu s dalšími podmínkami stanovenými touto smlouvou. Zhotovitel je oprávněn dílo předávat po jednotlivých ucelených částech, které jsou specifikované v čl. II této smlouvy, případně po dohodě se zhotovitelem.

6.3. Objednatel je povinen převzít pouze řádně (bezvadně) provedený předmět díla, případně řádně provedenou část díla. O předání a převzetí předmětu díla nebo jeho části se sepíše protokol o předání a převzetí, který podepíší obě smluvní strany. Jestliže objednatel odmítl předmět díla převzít, neboť při převzetí zjistil, že předmět díla nebyl proveden řádně, protokol o předání a převzetí díla nepodepíše, ale pouze zaznamená důvody odmítnutí převzetí do protokolu. Po odstranění vad díla se opakuje předávací řízení v nezbytně nutném rozsahu.

6.4. Zhotovitel se zavazuje zajistit v rámci provádění díla úplné a včasné provedení všech prací nutných pro řádné dokončení díla bez vad a další plnění, jejichž provedení je pro řádné a včasné dokončení díla nezbytné.

6.5. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré předpisy, pokud se vztahují k prováděnému dílu. Pokud porušením těchto předpisů zhotovitelem vznikne škoda, nese náklady zhotovitel.

6.6. Předmět díla musí vyhovovat technickým a právním normám a ostatním předpisům platným v České republice a bude obsahovat veškeré části vyžádané stavebním úřadem a zainteresovanými orgány.

6.7. Zhotovitel prohlašuje, že mu jsou známy technické, kvalitativní a specifické podmínky, za nichž se má dílo realizovat.

VII. Průběžná kontrola

7.1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla prostřednictvím pověřených osob.

7.2. Na výzvu objednatele je zhotovitel povinen průběžně jej informovat o stavu rozpracovaného díla, předkládat mu dílčí výsledky a rozpracovanou dokumentaci s ním konzultovat.

7.3. K žádosti objednatele je zhotovitel povinen prokázat, že se na plnění z této smlouvy podílejí zodpovědné osoby (nebo schválení náhradníci), které uvedl v rámci prokázání kvalifikace v zadávacím řízení veřejné zakázky, na jehož základě byla tato smlouva uzavřena.

VIII. Záruky, odpovědnost za vady

8.1. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost provedení předmětu díla, provedení prací uvedených v čl. I. této smlouvy podle této smlouvy a souvisejících platných předpisů. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost za škody způsobené případnými technickými nebo jinými nedostatky předané dokumentace. Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost a proveditelnost dokumentace. Statické a dynamické výpočty musí být zpracovány v takové formě, aby byly kontrolovatelné, zejména v tom směru, aby bylo možno posoudit uvažované zatížení konstrukcí, zvolené výpočtové metody a formu výstupů. Zhotovitel dále odpovídá za to, že řešení díla je navrženo s přihlédnutím k objednatelovým stanovenému účelu ekonomicky přiměřeně.

8.2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že celé dílo (a každá jeho část) bude prosto jakýchkoli vad, zejména věcných, právních i ostatních ke dni předání díla. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže zejména neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené smlouvou, objednatel, platnými předpisy nebo nemá vlastnosti obvyklé.

8.3. Zhotovitel poskytuje po uvedenou záruční dobu záruku za bezvadnost předmětu díla, tj. záruku za všechny vlastnosti, které má mít předmět díla zejména dle této smlouvy, dle jednotlivých požadavků a pokynů objednatele, případně ostatních pověřených osob, dle norem a ostatních předpisů, pokud se na provádění předmětu díla či jeho části vztahují. Zhotovitel prohlašuje, že předmět díla si po tuto dobu zachová všechny takové vlastnosti, funkčnost a stanovenou účelovou způsobilost. Po dobu záruční doby je tedy rozsah záruky neomezený, což znamená zejména, že předmět díla provedený podle této smlouvy bude prostý jakýchkoli vad.

8.4. Zhotovitel odpovídá za vady díla uvedené v bodě 8.1., 8.2. a 8.3. této smlouvy, které budou zjištěny v záruční době. Záruční doba činí 60 měsíců ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí předmětu díla oběma smluvními stranami. Vada na díle, která se vyskytne v průběhu záruční doby, bude objednatel oznámena bez zbytečného odkladu písemně zhotoviteli a tento odstraní závadu neprodleně, nejpozději však odstraní závadu ve lhůtě 10 pracovních dnů, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodnou písemně jinak.

8.5. Zhotovitel bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady provede znovu činnost a dodá znovu části díla v míře potřebné k odstranění vad zjištěných objednatel během záruční doby.

8.6. Zhotovitel je povinen vadu odstranit na vlastní náklady; to neplatí, pokud zhotovitel prokáže, že vadu nezavinil.

8.7. Neodstraní-li zhotovitel vady díla ve lhůtě podle bodu 5. tohoto článku této smlouvy nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní, může objednatel odstoupit od smlouvy, požadovat přiměřenou slevu z ceny díla nebo po předchozím vyrozumění zhotovitele vadu odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a sice na náklady zhotovitele, aniž by tím objednatel omezil jakákoliv svá práva daná mu touto smlouvou. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli výdaje a ušlý zisk, které souvisejí s odstraňováním vad zajišťovaným objednatel, a to do 30 dnů po obdržení příslušného platebního dokladu objednatele.

8.8. V případě, že se jedná o vady, které brání užití díla k sjednanému účelu, může objednatel od smlouvy odstoupit.

8.9. V případě odstranění vadných částí díla se záruční doba díla nebo jeho části prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo nebo jeho část v důsledku zjištěné vady užíváno vůbec nebo mohlo být užíváno jen v rozsahu nižším než dle této smlouvy.

8.10. Nároky z vadného plnění lze uplatnit do posledního dne záruční doby, přičemž i výzva k odstranění vad odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.

8.11. V případě odpovědnosti zhotovitele za vady platí v ostatním § 2615 a násl. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

IX. Zajištění plnění povinností

9.1. V případě, že objednatel při kontrole projektové dokumentace a oceněného soupisu stavebních prací s výkazem výměr zjistí podstatné nedostatky spočívající zejména v nesprávném stanovení počtu měrných jednotek nebo jednotkových cen, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli náklady prokazatelně vynaložené na porovnání zhotovitelem vytvořené projektové dokumentace a soupisu stavebních prací s výkazem výměr. Tyto náklady má objednatel právo odečíst od částky uvedené na faktuře zhotovitele, je-li to možné.

9.2. Bude-li zhotovitel v prodlení s předáním jakékoliv části řádně dokončeného díla dle čl. III. této smlouvy, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,3 % z ceny za část díla, se kterou je zhotovitel v prodlení. Smluvní strany si ujednávají možnost uplatnění této smluvní pokuty zápočtem proti ceně díla fakturované zhotovitelem. O tomto postupu objednatel zhotovitele informuje při proplacení faktury.

9.3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předložením pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám čl. XIII, bod 13.3. této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.

9.4. Smluvní strany si ujednávají, že smluvní pokuty uplatňuje objednatel přednostně zápočtem proti plnění na cenu díla dle fakturace zhotovitele. Není-li tento postup možný, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu podle této smlouvy na účet objednatele do 15 dnů po obdržení jejího vyúčtování.

9.5. Zaplacením smluvní pokuty zhotovitelem není dotčen nárok objednatele na náhradu případných škod vzniklých objednateli.

9.6. Pokud není v ostatních ustanoveních smlouvy uvedeno jinak, zaplacení smluvní pokuty zhotovitelem objednateli nezavazuje zhotovitele závazku splnit povinnosti dané mu touto smlouvou.

X. Odstoupení od smlouvy

10.1. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy.

10.2. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem, kterým se kromě případů odstoupení objednatele výslovně uvedených v ostatních článcích této smlouvy rozumí také situace, kdy:

- a) přes opakovaná upozornění objednatele zhotovitel brání nebo jinak znemožní provádění kontrol díla nebo jeho části,
- b) se zhotovitel přes opakované upozornění objednatel zpozdil o více než 30 dnů s plněním jakékoliv ze svých povinností (zejména nedodržel termín předání dokončeného díla uvedený v článku III. této smlouvy) stanovených touto smlouvou, pokud pro danou povinnost tato smlouva výslovně nestanoví jinak,
- c) zhotovitel opakovaně nerealizuje dílo podle smlouvy nebo opakovaně zanedbává realizaci svých povinností daných smlouvou,

- d) zhotovitel neobstarává, zanedbává obstarávání, odmítá nebo není schopen obstarat potřebné věci, služby nebo pracovní síly na realizaci a dokončení díla v souladu se smlouvou, nebo
- e) zhotovitel k žádosti objednatele neprokáže účast zodpovědných osob (nebo jejich schválených náhradníků), prostřednictvím kterých prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení, na základě něhož byla uzavřena tato smlouva, na plnění předmětu díla, nebo
- f) je zhotovitel v insolvenčním řízení a bylo rozhodnuto o jeho úpadku nebo je v likvidaci nebo
- g) neodstraní-li zhotovitel vady díla ve lhůtě podle bodu 5. článku VI. této smlouvy nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní.

V případě odstoupení objednatele od smlouvy ve výše uvedených případech je objednatel oprávněn sám nebo prostřednictvím třetí osoby dílo nebo jeho část dokončit, případně opravit nebo jinak uvést do souladu s podmínkami smlouvy. V takovém případě všechny náklady převyšující cenu díla dle této smlouvy spojené s dokončením nebo uvedením díla či jeho části do souladu se smlouvou uhradí zhotovitel na účet objednatele do 30 dnů po obdržení platebního dokladu objednatele. Objednatel je oprávněn odečíst ze svých finančních závazků vůči zhotoviteli své finanční nároky na úhradu výše uvedených nákladů, které zhotoviteli účtuje.

10.3. Objednatel má dále právo odstoupit od smlouvy v případě, že nebude mít finanční prostředky pro pokračování realizace díla. V tomto případě má zhotovitel nárok na zaplacení poměrné části ceny díla odpovídající rozsahu provedeného díla.

10.4. Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy objednatelem, kterým kromě případů odstoupení zhotovitele výslovně uvedených v ostatních článcích této smlouvy je situace, kdy se objednatel přes opakovaná upozornění zpozdil o více než 45 dnů s úhradou faktury, kterou přijal a nevrátil v souladu s článkem V. této smlouvy a ostatními podmínkami této smlouvy. V případě zpoždění uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení v zákonem stanovené výši.

10.5. V případě odstoupení objednatele od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy zhotovitelem nemá zhotovitel nárok na zaplacení ceny podle článku V. této smlouvy, a to ani na její poměrnou část, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodnou písemně jinak. Zhotovitel je pouze oprávněn žádat po objednateli to, o co se objednatel zhotovováním předmětu díla obohatil. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok objednatele na náhradu případné škody a zaplacení smluvní pokuty.

10.6. V případě odstoupení zhotovitele od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy objednatelem, má zhotovitel nárok na zaplacení poměrné části ceny díla odpovídající rozsahu provedeného díla. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok zhotovitele na náhradu případné škody a zaplacení smluvní pokuty.

XI. Přechod vlastnického práva

11.1. Vlastnické právo k předmětu díla přechází ze zhotovitele na objednatele dnem podpisu protokolu o předání a převzetí předmětu díla oběma smluvními stranami.

XII. Změny, vícepráce

12.1. V průběhu provádění díla může objednatel písemným oznámením zhotoviteli vyžádat změny díla nebo jeho části. Pokud se strany nedohodnou na jiné lhůtě, zhotovitel do 10 dnů po obdržení požadavku objednatele na změnu navrhne a předloží objednateli k odsouhlasení dokument změny díla, který bude obsahovat návrhy zhotovitele na provedení změn a pokud si to změny budou vyžadovat, i návrh na úpravu celkové ceny díla (s podrobnou specifikací) a návrh na úpravu termínu plnění.

12.2. Schválení dokumentu změny díla objednatelem a vyslovení souhlasu s provedením změn bude provedeno takto:

V případě, že bude objednatel po uzavření této smlouvy, v důsledku nových skutečností, požadovat práce nad rámec plnění předmětu díla této smlouvy, bude požadavek na provedení těchto prací uplatněn

písemně a takto výslovně označen. Rozsah, cena a termín plnění těchto prací bude před jejich realizací dohodnut mezi stranami v písemném dodatku této smlouvy. Práce nad rámec plnění předmětu díla této smlouvy, jejichž provedení bude mít vliv na cenu díla nebo termíny plnění, mohou být provedeny až po uzavření písemného dodatku k této smlouvě, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodne písemně jinak. Zhotovitel provede změnu díla v rozsahu a za podmínek dohodnutých smluvními stranami.

12.3. Zhotovitel připraví a bude uchovávat záznam zachycující povahu, náklady a stav všech změn, jak navrhovaných, tak i schválených.

12.4. Normální vývoj realizace díla a úpravy prováděné zhotovitelem, které směřují k dosažení souladu díla s podmínkami této smlouvy nebo které musí být zhotovitelem provedeny na základě požadavků směřujících k dosažení účelu předmětu díla, nemohou být chápány a vykládány jako změny smlouvy, nevztahuje se na ně toto ustanovení a nemohou být důvodem ani ke zvýšení ceny díla nebo ke změně termínu plnění.

XIII. Náhrada škody

13.1. Objednatel je oprávněn požadovat na zhotoviteli a zhotovitel je povinen poskytnout objednateli náhradu škody, kterou zhotovitel způsobil objednateli porušením povinností daných touto smlouvou nebo v souvislosti s plněním této smlouvy, včetně případu, kdy se jedná o takové porušení povinnosti dané touto smlouvou, na které se vztahuje smluvní pokuta.

13.2. Zhotovitel se zavazuje mít po dobu plnění předmětu smlouvy uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a to ve výši pojistného plnění min. 1,5 mil. Kč. Smlouvu týkající se předmětného pojištění (úředně ověřenou kopii nebo pojistný certifikát) je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději do 14 dnů po podpisu této smlouvy poslední smluvní stranou.

XIV. Ostatní a licenční ujednání

14.1. Pokud nesplněním některé z povinností zhotovitele vzniknou objednateli náklady nebo finanční nároky vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započíst takové nároky, tj. od částky fakturované zhotovitelem takové náklady, případně vzniklé finanční nároky, odečíst a zhotoviteli uhradit částku takto upravenou (sníženou).

14.2. Objednatel je oprávněn použít dílo – předmět této smlouvy – pouze pro účely vyplývající z této smlouvy, zejména pro účely poskytnutí této dokumentace účastníkům výběrových řízení na zhotovitele navazujících projektových dokumentací a na zhotovitele souvisejících staveb a dodavatele vybavení, pro účely oprav, úprav a změn této dokumentace a všech stupňů navazujících projektových dokumentací, pro účely rozvedení dokumentace v dalších stupních projektových dokumentací, pro účely dalšího rozpracování a realizování dokumentace, pro účely oprav, úprav, rekonstrukcí a změn souvisejících staveb, to vše vždy i prostřednictvím třetích osob. K použití díla pro jiné účely, než jak vyplývají z této smlouvy a příkladmo jsou uvedeny v tomto odstavci, je třeba souhlasu zhotovitele.

XV. Závěrečná ustanovení

15.1. Změny této smlouvy lze činit pouze písemně, a to formou vzestupně číslovaných dodatků, odsouhlasených a podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. To neplatí v případě údajů uvedených v záhlaví smlouvy (zejm. evidenčních označení smlouvy, kontaktních údajů smluvních stran nebo osob jednajících v technických záležitostech). Takové změny je ta smluvní strana, u které nastaly, povinna prokazatelně oznámit druhé, a to nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy k příslušné změně došlo.

15.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

15.3. S ohledem na povinnosti plynoucí ze zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv ve znění pozdějších předpisů, ujednávají smluvní strany následující:

- a) Objednatel odešle tuto smlouvu ke zveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR bezprostředně po jejím uzavření.
- b) Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku.
- c) Zhotovitel prohlašuje, že jím ve smlouvě uvedené údaje, na které se mohou vztahovat předpisy o ochraně osobních údajů, jsou buď údaji veřejně dostupnými, nebo s jejich zpracováním objednatelem po dobu neurčitou za účelem zveřejnění smlouvy v registru smluv souhlasí.

15.4. Tato smlouva je vyhotovena elektronicky.

15.5. Smluvní strany prohlašují, že ujednání v této smlouvě obsažená jsou jim jasná a srozumitelná, jsou jimi míněna vážně a byla učiněna na základě jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz tohoto tvrzení smluvní strany připojují níže své podpisy.

15.6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

- č. 1 Cenová nabídka
- č. 2 Podmínky poskytování autorského dozoru
- č. 3 Seznam poddodavatelů
- č. 4 Pojistná smlouva (popř. pojistný certifikát)
- č. 5 Časový harmonogram

V Praze-Křeslicích dne 23.7.2025

V Praze dne 21.7.2025

.....
objednatel
Milan Kozel, starosta
Městská část Praha - Křeslice

.....
zhotovitel
Ing. Petr Tomáš, jednatel
Agile Geotechnics s.r.o.

CENOVÁ NABÍDKA			
<i>Položka</i>	<i>Cena celkem bez DPH</i>	<i>DPH</i>	<i>Cena vč. DPH</i>
Zpracování projektové dokumentace pro povolení stavby	1 620 000,00 Kč	340 200,00 Kč	1 960 200,00 Kč
Dokumentace pro provádění stavby	890 000,00 Kč	186 900,00 Kč	1 076 900,00 Kč
Inženýrská činnost	250 000,00 Kč	52 500,00 Kč	302 500,00 Kč
Celkem	2 760 000,00 Kč	579 600,00 Kč	3 339 600,00 Kč

Podmínky poskytování autorského dozoru

Výkon autorského dozoru je poskytován podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, tj. dozoru nad souladem stavby s ověřenou projektovou dokumentací, včetně zapracování změn a odchylek projektové dokumentace vyvolaných nepředvídatelnými okolnostmi při realizaci stavby (viz. písm. h) tohoto bodu). V rámci výkonu činnosti autorského dozoru bude autorský dozor vykonávat následující činnosti:

- a) postupuje při plnění činností výkonu autorského dozoru v úzké součinnosti s objednatelem,
- b) účastní se veřejnoprávních řízení v případech, kdy je nutné objasnit nebo vysvětlit souvislost s dokumentací projektu (dokumentací stavby), pokud už není součástí jiné smluvní povinnosti autorského dozoru (zajištění rozhodnutí, povolení a souhlasů stavebních úřadů), zejm. v případech vynucených změn projektové dokumentace,
- c) účastní se předání a převzetí staveniště zhotovitelem stavby, přičemž kontroluje, zda skutečnosti známé v době předávání staveniště odpovídají předpokladům, podle kterých byla vypracována projektová dokumentace,
- d) dohlíží na soulad situačních a vytyčovacích výkresů jednotlivých objektů s celkovou situací stavby,
- e) podává nutná vysvětlení k dokumentaci stavby, která je podkladem pro výkon autorského dozoru a spolupracuje při odstraňování důsledků nedostatků, zjištěných v této dokumentaci,
- f) podává nutná vysvětlení a spolupracuje se zpracovatelem výrobní dokumentace zhotovitele stavby a zpracovatelem plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
- g) posuzuje návrhy účastníků výstavby na odchylky a změny oproti příslušné části dokumentace stavby,
- h) navrhuje a zapracovává změny a odchylky ke zlepšení souborného řešení projektu, vznikajících ve fázi realizace projektu,
- i) posuzuje návrhy na změny stavby, na odchylky od schválené projektové dokumentace,
- j) dohlíží na soulad zhotovované stavby s projektovou dokumentací ověřenou ve stavebním řízení a dohled nad souladem zhotovované stavby s dokumentací pro provedení stavby, které jsou podkladem k výkonu autorského dozoru, sleduje a kontroluje postup výstavby ve vztahu k dokumentaci, přičemž kontrolu souladu s dokumentací jednotlivých objektů či konstrukcí musí vykonávat příslušní odpovědní specialisté (např. elektro, instalace, statika apod.),
- k) účastní se dohodnutých zkoušek v souvislosti s předáváním jednotlivých dodávek stavby i v souvislosti s ověřováním splnění cílů projektu,
- l) účastní se kontrolních dnů stavby,
- m) zajišťuje účast statika při kontrole staticky významných částí konstrukce stavby,
- n) sleduje změny technických norem a předpisů (např. hygienických, požárních apod.) v průběhu přípravy a realizace stavby až do vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby, které by mohly mít dopad na prováděnou stavbu a dodatečně měnit požadavky na provádění stavby podle schválené projektové dokumentace, a které by mohly komplikovat vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby, a včas upozorňuje zástupce objednatele na tyto změny,
- o) účastní se komplexních zkoušek a zkušebního provozu stavby,
- p) aktivně se účastní přebírání stavby od zhotovitele objednatelem a při kontrole odstranění závad zjištěných při přebírání stavby objednatelem, přičemž aktivní účastí se rozumí kompletní samostatná prohlídka zhotovované stavby nebo účast při prohlídce stavby objednatelem či jeho technickým dozorem, upozorňování na vady a nedodělky stavby, zápis nalezených vad a nedodělků a jeho předání objednateli,
- q) aktivně se účastní kolaudačního řízení a při kontrole odstranění kolaudačních závad stavby v rozsahu dle předchozího odstavce.

Povinnosti autorského dozoru

1. Autorský dozor se zavazuje provést výkon činnosti dozoru dle této smlouvy a dle stavebního zákona.
2. Autorský dozor je povinen postupovat při výkonu činnosti autorského dozoru dle této smlouvy s vynaložením odborné péče s přihlédnutím ke způsobu, době a místu výkonu činností dle této smlouvy.
3. Pokud autorský dozor některou z činností dle této smlouvy neprovede nebo nezajistí, bude toto opomenutí považováno za podstatné porušení povinnosti na straně autorského dozoru.

5. Autorský dozor je povinen zachovat mlčenlivost o všech informacích a skutečnostech, o nichž se v souvislosti s výkonem činnosti dle této smlouvy dozvěděl a které nelze sdělovat dalším osobám, nestanoví-li zvláštní právní předpis jinak. Porušení této povinnosti autorským dozorem se považuje za podstatné porušení smlouvy na jeho straně.
6. Autorský dozor není oprávněn bez písemného souhlasu objednatele nechat se při výkonu činnosti dle této smlouvy zastupovat třetí osobou. Porušení této povinnosti se považuje za podstatné porušení smlouvy na straně autorského dozoru. Za třetí osobu nejsou považováni pověřeni zaměstnanci nebo poddodavatelé, jejichž prostřednictvím prokázal autorský dozor splnění kvalifikačních předpokladů ve výběrovém řízení na Veřejnou zakázku.
7. Zjistí-li autorský dozor při výkonu autorského dozoru nedodržení projektové dokumentace stavby, uvědomí o této skutečnosti bezodkladně objednatele (technický dozor investora); zhotovitele stavby uvědomí v případě nebezpečí z prodlení.
8. V případě, že plnění autorského dozoru bude spočívat ve zpracování změn a odchylek projektové dokumentace dle čl. II. bodu 1 písm. h) této smlouvy, bude taková změna nebo změny projektové dokumentace zpracovány v souladu s příslušnými právními předpisy a normami a výsledek hmotného zachycení výsledků tvůrčí činnosti autora předán objednateli, kterému bude současně autorským dozorem (zhotovitelem změn) poskytnuta nevýhradní licence k hmotnému zachycení výsledků tvůrčí činnosti jako autorskému dílu v souladu s autorským zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů. Místem předání je v takovém případě sídlo objednatele. Autorský dozor poskytne v takovém případě objednateli na provedené dílo - změny projektové dokumentace záruku za jakost (dále jen „záruka“) ve smyslu § 2619 a §§ 2113 a násl. občanského zákoníku, a to v délce **60 měsíců** ode dne převzetí příslušného hmotného zachycení výsledků tvůrčí činnosti zhotovitele.
9. Autorský dozor neodpovídá za vady v dokončené a příkazci odevzdané práci, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím vadných podkladů, informací a věcí, předaných mu ke zpracování objednatelem.
10. Autorský dozor je povinen:
 - vytvořit podmínky k provedení kontroly vztahující se k plnění předmětu smlouvy a poskytnout součinnost všem zaměstnancům nebo zmocněncům orgánů oprávněných k provádění kontroly (CRR, Řídicí orgán Ministerstva pro místní rozvoj, Ministerstvo financí, Evropská komise, Evropský účetní dvůr, OLAF, Úřad pro ochranu hospodářské soutěže, Nejvyšší kontrolní úřad, příslušný finanční úřad a další oprávněné orgány), a to po dobu realizace projektu a deset let od ukončení projektu, minimálně však do konce roku 2028;
 - autorský dozor není oprávněn postoupit práva, povinnosti a závazky smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího souhlasu objednatele;
 - autorský dozor je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobil při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží a služeb z veřejných výdajů,
 - autorský dozor je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací smlouvy včetně účetních dokladů po dobu deset let od ukončení projektu, minimálně však do konce roku 2028.
 - autorský dozor má dále povinnost po dobu 10 let od skončení plnění zakázky, minimálně však do konce roku 2028, uchovávat doklady související s plněním zakázky a umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu (zejména se jedná o poskytovatele, CRR, MF, NKÚ, EK, Evropský účetní dvůr), z něhož je zakázka hrazena, provést kontrolu těchto dokladů. Lhůta začíná běžet od 1. ledna následujícího kalendářního roku, ve kterém byla uhrazena autorskému dozoru závěrečná platba.
 - Veškeré materiály vztahující se k projektu (dokumenty, smlouvy, prezenční listiny, publikace, prezentace atd.), nebo vzniklé v rámci projektu musí být označeny v souladu s pravidly vizuální identity IROP a zásadami správného dodržování pravidel publicity IROP a musí obsahovat všechny body uvedené v „Povinném minimu publicity“.

Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje za výkon činnosti autorského dozoru dle této smlouvy zaplatit autorskému dozoru úplatu sjednanou touto smlouvou.

2. Objednatel se zavazuje předat autorskému dozoru před zahájením předmětu plnění zejména tyto podklady:
 - a) kopii územního souhlasu a stavebního povolení, stanoviska a rozhodnutí, potřebná k zahájení a realizaci stavby a ostatní povolení, potřebná k zahájení a realizaci stavby,
 - b) dokumentaci ověřenou ve stavebním řízení, dokumentaci provedení stavby,
 - c) kopii smlouvy o výstavbě Stavby, uzavřenou mezi objednatelem a zhotovitelem Stavby, a to vč. cenové části (položkových rozpočtů),
 - d) jedno vyhotovení kompletní Projektové dokumentace, podle které se má stavba (stavby) realizovat vč. položkových rozpočtů projektanta,
 - e) kopie smluv s vybranými zhotoviteli restaurátorských prací,
 - f) kopie Rozhodnutí o poskytnutí dotace a podmínek pro čerpání.
3. Objednatel se zavazuje poskytnout autorskému dozoru součinnost a umožnit autorskému dozoru (tzn. zaměstnancům autorského dozoru, kteří se budou podílet na zařízení záležitostí dle této smlouvy, případně třetím osobám, zastupujícím autorský dozor se souhlasem objednatele při zařízení záležitostí dle této smlouvy) vstup do prostoru staveniště Stavby.
4. Objednatel se zavazuje bezodkladně po uzavření této smlouvy vystavit plnou moc, opravňující autorský dozor k právním úkonům dle této smlouvy za objednatele, je-li takové plné moci potřeba ke splnění povinnosti autorského dozoru dle této smlouvy.
5. O termínech předání a převzetí staveniště, kontrolních dnů, předání stavby a kolaudace bude objednatel autorský dozor včas informovat.
6. Objednatel je povinen předávat včas autorskému dozoru úplné, pravdivé a přehledné informace platné k danému datu, jež jsou nezbytně nutné k věcnému plnění smlouvy, pokud z jejich povahy nevyplývá, že je má zajistit autorský dozor v rámci své činnosti. Objednatel je povinen řádně a včas předávat autorskému dozoru veškerý listinný materiál potřebný k řádnému plnění smlouvy.
7. Objednatel poskytuje tímto ve smyslu ustanovení § 2361 a § 2366 odst. 1 písm. b) občanského zákoníku bezúplatně autorská práva (licenci) k použití projektové dokumentace.

Místo a lhůty plnění

1. Místem plnění autorského dozoru dle této smlouvy je staveniště stavby a dislokovaná pracoviště zhotovitele stavby a jeho poddodavatelů, jež slouží k přípravě a dílenské výrobě součástí stavby.

Autorský dozor provede svoji činnost za podmínek této smlouvy v těchto dohodnutých termínech:

- a) Termín zahájení plnění zakázky je do 5 dnů od uzavření smlouvy objednatele s dodavatelem, který bude provádět stavební práce.
- b) Výkon činnosti autorského dozoru dle této smlouvy bude ukončen v den vydání kolaudačního souhlasu.
- c) Kompletní předání dokladů dokončené stavby:
do 10 kalendářních dnů po datu jejího dokončení, tj. po podpisu kolaudace a převzetí stavby, resp. do 10 kalendářních dnů po datu odstranění poslední vady nebo nedodělků z tohoto protokolu zhotovitelem stavby) a předání kompletní dokladové části zhotovitelem stavby.
- d) Autorský dozor je dále povinen vést písemný soupis provedených služeb a činností ve formě denního výkazu odpracovaných hodin; tento výkaz podepsaný autorský dozorem bude podkladem k měsíčnímu vyúčtování provedených služeb.

Odpovědnost Autorského dozoru

1. Po celou dobu činnosti autorského dozoru má objednatel právo požadovat bezplatné odstranění zjištěných vad u provedených činností dle této smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Bezplatným odstraněním vady se rozumí přepracování nebo oprava provedených činností dle této smlouvy.
2. Autorský dozor odpovídá za škodu, která by příkazci vznikla v důsledku vad či nedostatků činností provedených v rámci činností a úkonů autorského dozoru, vyplývajících z této smlouvy.
3. Autorský dozor nezodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím vadných podkladů, převzatých od objednatele.

Sankce

1. Dojde-li na straně objednatele k prodlení s úhradou faktury, je autorský dozor oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý jednotlivý den prodlení po termínu splatnosti faktury až do doby zaplacení dlužné částky.
2. V případě porušení povinností autorského dozoru při výkonu činnosti autorského dozoru sjednaných touto smlouvou je objednatel oprávněn požadovat na autorském dozoru zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč za každý zjištěný případ takového porušení povinností autorského dozoru a autorský dozor se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu objednateli zaplatit.
3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody vzniklou v příčinné souvislosti s jednáním či opomenutím autorského dozoru, které je sankcionováno sjednanou smluvní pokutou.
4. Smluvní pokuty, úroky z prodlení a náhrady škody jsou splatné do 15 dnů ode dne, kdy je povinné straně doručena písemná výzva oprávněné strany k jejich zaplacení. Výzva k zaplacení se považuje za doručenou, kdy se písemný úkon obsahující výzvu dostane do dispozice povinné strany. V případě úkonů činěných poštou se má za to, že písemný úkon obsahující výzvu k zaplacení se dostal do dispozice povinné strany okamžikem doručení listovní zásilky povinné straně, přičemž za doručení se považuje i stav, kdy povinná strana nebyla při doručování listovní zásilky držitelem poštovní licence zastižena a listovní zásilka je uložena k vyzvednutí na místně příslušné provozovně držitele poštovní licence, a to uplynutím 3 dnů ode dne, kdy listovní zásilka s tímto úkonem byla uložena k vyzvednutí. Sankce, případně náhrada škody musí být ve výzvě vyčísleny v požadované výši včetně uvedení důvodu, pro který je sankce, případně náhrada škody požadována, a popisu skutečností, ve kterých je spatřováno porušení sankcionovaných povinností ze strany povinné strany.
5. V případě porušení povinností autorský dozorem je autorský dozor povinen na své náklady zajistit provedení nápravných opatření, pokud je jejich provedení možné a povede ke splnění předmětu této smlouvy.

SEZNAM PODDODAVATELŮ / ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

1. Název veřejné zakázky	
<u>Zpracování PD na zajištění zdi Ke Kovárně a rekonstrukci části komunikace</u>	
2. Dodavatel	
Obchodní firma:	Agile Geotechnics s.r.o.
Sídlo:	Šumavská 1036/23, Praha 2
IČO:	095 06 705
Varianta 1: Seznam poddodavatelů, kterým má účastník výběrového řízení (ÚVŘ) v úmyslu zadat určitou část výše uvedené veřejné zakázky:	
Název poddodavatele:	Techinfra s.r.o.
Sídlo:	Borského 989/1, Hlubočepy, 152 00 Praha 5
IČO:	059 78 009
Část plnění VZ, kterou hodlá ÚVŘ zadat poddodavateli:	Komunikace, přeložky IS (voda, plyn, kanalizace)
Je poddodavatelem prokazována kvalifikace NE/ANO (uvést jaká)	ANO – AD Autorizace v oboru dopravní stavby, [REDACTED] [REDACTED]

Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group
Úsek podnikatelských rizik
Potvrzení o pojištění

Pojistná smlouva č.:



Pojistitel:

Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group
Pobřežní 665/23, 186 00 Praha 8
IČ: 63998530

Pojištěný:

Agile Geotechnics s.r.o.
Sídlo: Šumavská 1036/23, Vinohrady, 120 00 Praha 2
IČ: 09506705

Pojistné riziko:

Pojištění odpovědnosti v rozsahu čl. II. pojistné smlouvy č. 
Pojištění se vztahuje na zákonem stanovenou povinnost pojištěného nahradit poškozenému újmy specifikované v pojistné smlouvě a pojistných podmínkách, vznikla-li pojištěnému povinnost k jejich náhradě v souvislosti s činností, pro kterou byla udělena autorizace ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, nebo v souvislosti se vztahy z této činnosti přímo vyplývajícími. Současně se pojištění vztahuje na povinnost pojištěného nahradit poškozenému újmy specifikované v pojistné smlouvě a pojistných podmínkách, vznikla-li pojištěnému povinnost k jejich náhradě v souvislosti s činností báňského projektanta i činností inženýrsko-geologické průzkumy nebo v souvislosti se vztahy z této činnosti přímo vyplývajícími.

Limit pojistného plnění: 20.000.000,- Kč

Územní rozsah: Česká republika

Pojistná doba: 6. 9. 2024 – 5. 9. 2025

Pojištění se prodlužuje vždy na další rok, pokud pojistník nebo pojistitel nesdělí písemně druhému účastníku smlouvy, nejméně 6 týdnů před uplynutím pojistného roku, že na dalším pojištění nemá zájem.

Tento pojistný certifikát byl vydán jako potvrzení o uzavření pojistné smlouvy. Pojistný certifikát nemění ani žádným jiným způsobem nedoplňuje rozsah pojištění uvedený v pojistné smlouvě



V Brně dne 11. 9. 2024



Digitálně podepsal Ing.

Datum: 2024.09.11 15:56:40
+02'00'

Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group



[illegible]