

Arcibiskupství pražské, IČ: 00445100, se sídlem Hradčanské nám. 16, 119 02 Praha 1, zastoupené ředitelem Správy majetku Ing. Karlem Štíchou, jako **pronajímatel** na straně jedné

a

Městská knihovna Benešov, IČ: 66134111, se sídlem Malé náměstí 1700, 256 01 Benešov, zastoupená ředitelkou Mgr. Danou Vykoukovou, jako **nájemce** na straně druhé

uzavírají dnešního dne následující

D O D A T E K č. 5

**k nájemní smlouvě ze dne 24. 1. 2006, čj. 1504/2006
ve znění dodatku č. 1 ze dne 2. 1. 2008, čj. 1476/2008,
dodatku č. 2 ze dne 7. 7. 2008, čj. 5005/2008
dodatku č. 3 ze dne 22. 7. 2010, čj. 4387/2010
dodatku č. 4 ze dne 18.6.2015 čj. 06605/2015**

I.

Účastníci výše uvedené nájemní smlouvy ve znění následných dodatků se s účinností **od 1.8.2017** dohodli na následujících změnách:

1. Předmět nájmu se rozšiřuje o místnosti č. **511** o výměře 16,7 m². Celková rozloha pronajatých prostor se mění na **45,6 m²**.
2. **Čl. VI.** „Nájemné a cena služeb“, odst. 1 se mění takto:
Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran ve výši **72.627,00 Kč ročně**, tj. **18.157,00 Kč čtvrtletně** - viz příloha č. 1 . (Osvobozeno od DPH podle § 51 zákona č. 235/2004 Sb. v aktuálním znění).
3. V **Čl. VI.** „Nájemné a cena služeb“, odst. 4. se mění výše záloh takto:
Výše záloh na služby, které zprostředkovává pronajímatel nájemci je stanovena na základě technicko-ekonomického propočtu (viz příloha č. 2) ve výši **33.744,00 Kč ročně**, tj. **8.436,00 Kč čtvrtletně** (vč. DPH v platné výši).

II.

Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Praze dne 31.7.2017

pronajímatel

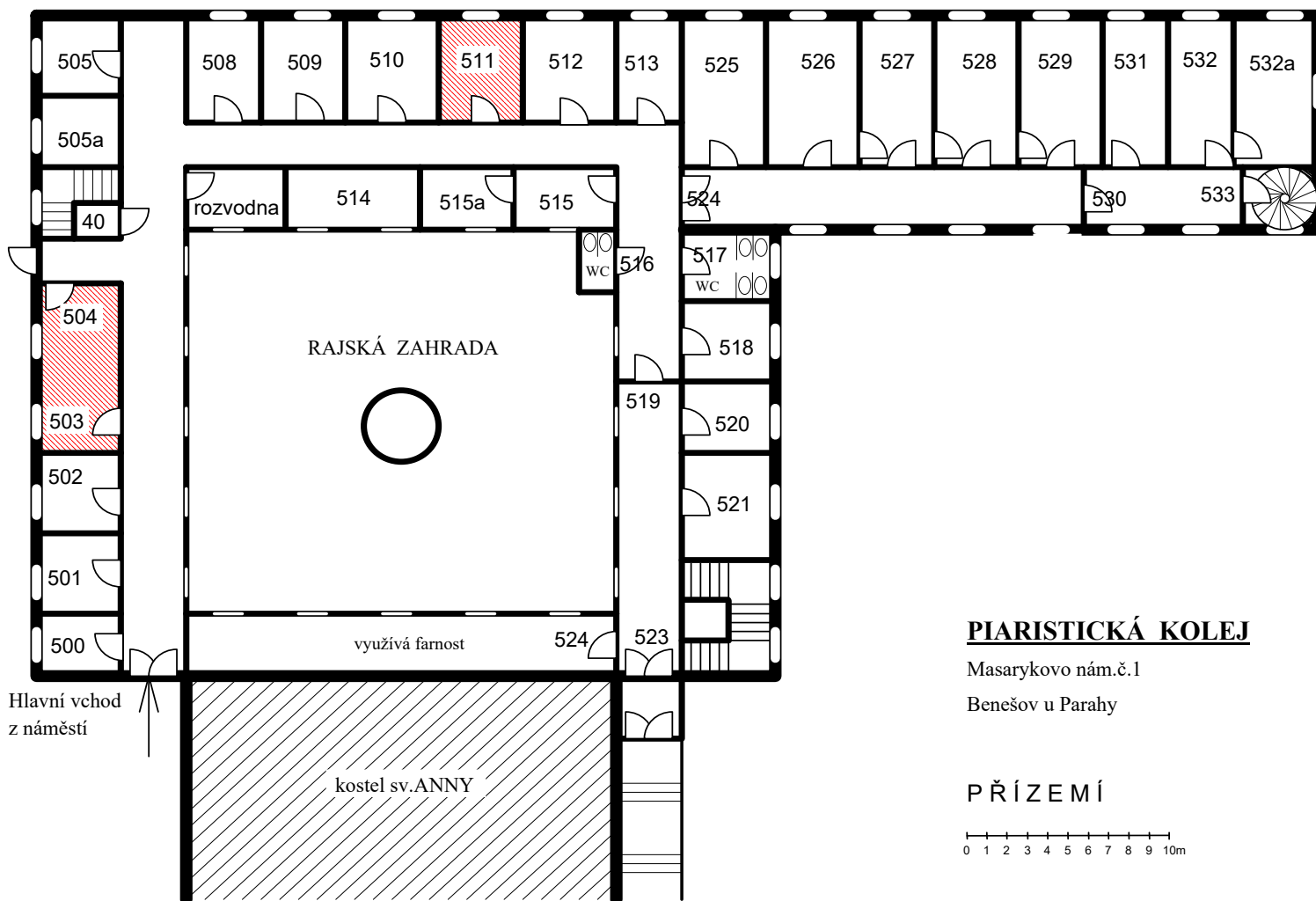
nájemce

Příloha č. 1 - kalkulace nájmu

Předmět nájmu kancelář č.	Využitelná plocha (m ²)	Sazba (Kč/m ² /rok)	Nájemné (Kč/rok)	Nájemné (Kč/Q)
503 + 504	28,9	1 592,70	46 029,00	11 507,00
511	16,7	1 592,70	26 598,00	6 650,00
celkem (zaokr.)	45,6		72 627,00	18 157,00

Příloha č. 2 - kalkulace záloh na služby

Kancelář č. 503 + 504 a 511	náklady na služby (Kč/m ² /rok)	náklady na služby (Kč/ 45,6 m ² /rok)	náklady na služby (Kč/ 45,6 m ² /Q)
teplo	340,00	15 504,00	3 876,00
elektrická energie	150,00	6 840,00	1 710,00
vodné, stočné	30,00	1 368,00	342,00
stočné srážkových vod	40,00	1 824,00	456,00
úklid společných prostor	180,00	8 208,00	2 052,00
celkové náklady (zaokr.)	740,00	33 744,00	8 436,00



Městská knihovna– Dod. Č.5