**Plán energetického auditu (EA)**

Zadavatel energetického auditu (EA):

**Název: město Otrokovice**

Adresa subjektu: nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice

IČ/DIČ: 00284301 / CZ00284301

Schránka: jfrb7zs

Zastoupena: Bc. Hana Večerková, DiS. – starosta města Otrokovice

Kontaktní osoba: xxxx

xxxx

Odpovědná osoba: xxxx

xxxx

Zpracovatel Plánu energetického auditu (EA):

|  |  |
| --- | --- |
| **Název:** | **Elprocon 21, s.r.o.** |
| Statutární zástupce: | Ing. Michal Židek, PhD. - jednatel |
| Adresa subjektu: | Kolejní 1323/12, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava |
| IČ/DIČ: | 08730504 / CZ08730504 |
| Schránka: | 523ijac |
| Zastoupena: | Ing. Jiří Szotkowski – prokurista,  xxxx |
| Číslo oprávnění právnické osoby: | 2008 |
| Zpracovatelský tým: | Ing. Marta Kovalovská,  xxxx |
| Číslo oprávnění: | 1765 |

# Požadavky na míru detailu zpracování energetického auditu

Energetický audit bude proveden dle typu 1 podle přílohy A3 harmonizované technické normy upravující energetické audity (ČSN ISO 50002). Pouze u některých částí zpracování bude přistoupeno k detailnějšímu provedení dle typu 2, viz Příloha plánu energetického auditu: Typy energetických auditů, kde jsou dané pasáže u typu 2 vyznačeny červeně.

Energetický audit bude primárně využit pro zmapování energetické situace Zadavatele a určení budoucích priorit opatření vedoucích k energetickým úsporám. Energetický audit je zpracován pro potřeby Zadavatele dle povinnosti uvedené v zákoně č. 406/2000 Sb.

# Předmět energetického auditu

* 1. Vymezení předmětu energetického auditu

Specifikace právnických osob, jejichž energetické hospodářství je předmětem energetického auditu.

| Název | IČO | Sídlo | Obec |
| --- | --- | --- | --- |
| město Otrokovice | 00284301 | nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice | Otrokovice [585599] |

Energetické hospodářství města Otrokovice se nachází ve dvou katastrálních územích:

* Otrokovice [716731]
* Kvítkovice u Otrokovic [716766]

xxxxx

*Zdroj: https://csu.gov.cz/zlk/so\_orp\_otrokovice*

Hranice předmětu energetického auditu byla vymezena na základě organizačního členění při zajištění požadavků na zpracování energetické bilance. Energetické hospodářství zadavatele bylo rozděleno na jednotlivé ucelené části energetického hospodářství (UČEH) – organizační členění.

Situace území předmětu energetického auditu je uvedena níže na obrázku.

xxxxxxx

*Zdroj: https://www.mapy.cz*

Specifikace ucelených částí energetického hospodářství (UČEH) a jejich vymezení je uvedeno níže v tabulce.

| UČEH | Vlastník  objektu | IČO  vlastníka | Uživatel  objektu | IČO  uživatele | Vlastnický  podíl  města | Lokalita | Adresa | Parcelní  číslo | Katastrální  území | Charakter  využití  objektu |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | město Otrokovice | 002 84 301 | město Otrokovice | 002 84 301 | 100 % | Městský úřad, budova č. 1 | nám. 3. května 1340 | 2658 | Otrokovice [716731] | administrativní budova |
| 1 | město Otrokovice | 002 84 301 | město Otrokovice | 002 84 301 | 100 % | Městský úřad, budova č. 2 | nám. 3. května 1341 | 2543 | Otrokovice [716731] | administrativní budova |
| 1 | město Otrokovice | 002 84 301 | město Otrokovice | 002 84 301 | 100 % | Městský úřad, budova č. 3 | nám. 3. května 1790 | 16/1 | Otrokovice [716731] | administrativní budova |
| 1 | město Otrokovice | 002 84 301 | město Otrokovice | 002 84 301 | 100 % | Městský úřad, budova č. 4 | Na Uličce 1835 | 2045 | Otrokovice [716731] | administrativní budova |
| 1 | město Otrokovice | 002 84 301 | město Otrokovice | 002 84 301 | 100 % | Městský úřad, budova K3 | nám. 3. května 1342 | 2554 | Otrokovice [716731] | administrativní budova |
| 1 | město Otrokovice | 002 84 301 | město Otrokovice | 002 84 301 | 100 % | Pietní síň | Bří Mrštíků | 352/3 | Kvítkovice u Otrokovic [716766] | společenská místnost |
| 1 | město Otrokovice | 002 84 301 | město Otrokovice | 002 84 301 | 100 % | DPS | K. H. Máchy 271 | 632/2 | Kvítkovice u Otrokovic [716766] | klub důchodců Kvítkovice |
| 1 | město Otrokovice | 002 84 301 | město Otrokovice | 002 84 301 | 100 % | MSH | Mánesova 1584 | 2716 | Otrokovice [716731] | městská sportovní hala |
| 1 | město Otrokovice | 002 84 301 | město Otrokovice | 002 84 301 | 100 % | Koupaliště | Mánesova 1629 | 3025 | Otrokovice [716731] | budova-městské koupaliště |
| 1 | město Otrokovice | 002 84 301 | město Otrokovice | 002 84 301 | 100 % | ROŠ vrátnice | tř. Tomáše Bati | 2692 | Otrokovice [716731] | Rekreační oblast Štěrkoviště |
| 1 | město Otrokovice | 002 84 301 | město Otrokovice | 002 84 301 | 100 % | ROŠ WC-Masařík | tř. Tomáše Bati 1959 | 3990 | Otrokovice (716731) | Rekreační oblast Štěrkoviště |
| 1 | město Otrokovice | 002 84 301 | město Otrokovice | 002 84 301 | 100 % | ROŠ úpravna vody | tř. Tomáše Bati | 3360 | Otrokovice (716731) | Rekreační oblast Štěrkoviště |
| 1 | město Otrokovice | 002 84 301 | město Otrokovice | 002 84301 | 100 % | ROŠ WC půjčovna | tř. Tomáše Bati 1910 | 2689 | Otrokovice (716731) | Rekreační oblast Štěrkoviště |
| 1 | město Otrokovice | 002 84 301 | město Otrokovice | 002 84 301 | 100 % | SAB - sportovní areál (Baťov) | Erbenova 1891 | 3615 | Otrokovice [716731] | sportoviště - zázemí fotbalových hřišť |
| 1 | město Otrokovice | 002 84 301 | město Otrokovice | 002 84 301 | 100 % | Sportovní areál Trávníky | Lidická 269 | 510/1 | Kvítkovice u Otrokovic [716766] | sportovní areál |
| 1 | město Otrokovice | 002 84 301 | město Otrokovice | 002 84 301 | 100 % | Hasiči Kvítkovice | Bartošova 104 | 139/1 | Kvítkovice u Otrokovic [716766] | hasičská zbrojnice |
| 1 | Zlínský kraj | 708 91 320 | město Otrokovice | 002 84 301 | město Otrokovice má část prostor v nájmu | Hasiči Otrokovice | Příčná 1614 | 287 | Kvítkovice u Otrokovic (716766) | hasičská zbrojnice |
| 1 | město Otrokovice | 002 84 301 | město Otrokovice | 002 84 301 | 100 % | Knihovna | Erbenova 1597 | 1241/1 | Otrokovice [716731] | městská knihovna |
| 1 | město Otrokovice | 002 84 301 | Jiskra Otrokovice | 18152805 | 100 % | budova bez čp. | Mánesova | 1284 | Otrokovice [716731] | herna stolního tenisu |
| 1 | město Otrokovice | 002 84 301 | město Otrokovice | 002 84 301 | 100 % | Artex | Lidická 267 | 628 | Kvítkovice u Otrokovic [716766] | ubytovna Artex |
| 1 | město Otrokovice | 002 84 301 | město Otrokovice | 002 84 301 | 100 % | veřejné osvětlení | - | - | Kvítkovice u Otrokovic [716766]; Otrokovice [716731] | veřejné osvětlení |
| 1 | město Otrokovice | 002 84 301 | město Otrokovice | 002 84 301 | 100 % | Autobusové nádraží (AN) Baťov | tř. Tomáše Bati 1953 | 3928 | Otrokovice [716731] | sociální zařízení |
| 1 | město Otrokovice | 002 84 301 | Charita Otrokovice | 46276262 | 100 % | výměníková stanice | Svobodova 1909 | 1995 | Otrokovice (716731) | objekt výměníkové stanice + skladovací prostory |
| 1 | město Otrokovice | 002 84 301 | město Otrokovice | 002 84 301 | 100 % | tržiště | Havlíčkova | 2365/9;2365/1; 2819 | Otrokovice (716731) | tržiště, veř. WC + sprcha |
| 2 | město Otrokovice | 002 84 301 | SENIOR Otrokovice, p.o. | 621 80 444 | 100 % | SENIOR B | K. Čapka 1615 | 3008 | Otrokovice [716731] | domov seniorů, budova B |
| 2 | město Otrokovice | 002 84 301 | SENIOR Otrokovice, p.o. | 621 80 444 | 100 % | SENIOR C | tř. Spojenců 1840 | 3380 | Otrokovice [716731] | domov seniorů, budova C |
| 3 | město Otrokovice | 002 84 301 | město Otrokovice | 002 84 301 | 100 % | Azylový dům | Hlavní 1229 | 422/1, 430 | Kvítkovice u Otrokovic [716766] | bytový dům |
| 3 | město Otrokovice | 002 84 301 | město Otrokovice | 002 84 301 | 100 % | Bytový dům | Školní 1299 | 1920 | Otrokovice [716731] | bytový dům |
| 3 | město Otrokovice | 002 84 301 | město Otrokovice | 002 84 301 | 100 % | Bytový dům | tř. Odboje 603 | 664 | Otrokovice [716731] | bytový dům |
| 3 | město Otrokovice | 002 84 301 | město Otrokovice | 002 84 301 | 100 % | Bytový dům | tř. Odboje 604 | 651 | Otrokovice [716731] | bytový dům |
| 3 | město Otrokovice | 002 84 301 | město Otrokovice | 002 84 301 | 100 % | Bytový dům | Nádražní 1611 | 2986 | Otrokovice [716731] | bytový dům |
| 3 | město Otrokovice | 002 84 301 | město Otrokovice | 002 84 301 | 100 % | Bytový dům | Nádražní 1612 | 2987 | Otrokovice [716731] | bytový dům |
| 3 | město Otrokovice | 002 84 301 | město Otrokovice | 002 84 301 | 100 % | Bytový dům | K. Čapka 1595 | 2923 | Otrokovice [716731] | bytový dům |
| 3 | město Otrokovice | 002 84 301 | město Otrokovice | 002 84 301 | 100 % | Bytový dům | Hložkova 1817 | 3264 | Otrokovice [716731] | bytový dům |
| 3 | město Otrokovice | 002 84 301 | město Otrokovice | 002 84 301 | 100 % | Bytový dům | Hlavní 1161 | 472 | Kvítkovice u Otrokovic [716766] | dům s pečovatelskou službou (bytový dům) |
| 3 | město Otrokovice | 002 84 301 | město Otrokovice | 002 84 301 | 100 % | DPS | Nivy 283 | 641 | Kvítkovice u Otrokovic [716766] | dům s peč. Službou, (bytový dům) |
| 3 | město Otrokovice | 002 84 301 | město Otrokovice | 002 84 301 | 100 % | Bytový dům | Příčná 1599 | 618 | Kvítkovice u Otrokovic [716766] | bytový dům |
| 3 | město Otrokovice | 002 84 301 | město Otrokovice | 002 84 301 | 100 % | Bytový dům | Přístavní 5213 | 526/3 | Otrokovice [716731] | bytový dům |
| 3 | město Otrokovice | 002 84 301 | město Otrokovice | 002 84 301 | 100 % | Bytový dům | Mánesova 6711 | 709/1 | Otrokovice [716731] | bytový dům |
| 3 | město Otrokovice | 002 84 301 | město Otrokovice | 002 84 301 | 100 % | Bytový dům | Přístavní 5211 | 526/1 | Otrokovice [716731] | bytový dům |
| 3 | SVJ, společenství vlastníků jednotek | Neuvedeno | město Otrokovice | 002 84 301 | podíl 3060/ z 7734 | bytový dům | Erbenova 990 | 1116 | Otrokovice (716731) | nebytový prostor |
| 3 | SVJ, společenství vlastníků jednotek | Neuvedeno | město Otrokovice | 002 84 301 | podíl 3085/ z 7716 | bytový dům | Erbenova 997 | 1123 | Otrokovice (716731) | nebytový prostor |
| 3 | SVJ, společenství vlastníků jednotek | 26919079 | město Otrokovice | 002 84 301 | podíl 10380/ z 26500 | bytový dům | Tylova 950 | 703/2 | Otrokovice (716731) | nebytový prostor |
| 3 | SVJ, společenství vlastníků jednotek | Neuvedeno | město Otrokovice | 002 84 301 | podíl 2236/ z 13370 | bytový dům | nám. 3. května 1465-66 | 3057/1 | Otrokovice (716731) | nebytový prostor |
| 3 | SVJ, společenství vlastníků jednotek | Neuvedeno | město Otrokovice | 002 84 301 | podíl 1155/ z 6730 | bytový dům | nám. 3. května 1793-94 | 3156/2 | Otrokovice (716731) | nebytový prostor |
| 3 | SVJ, společenství vlastníků jednotek | 26284791 | město Otrokovice | 002 84 301 | podíl 6579/ z 241539 | Bytový dům | Bezručova 1168 | 1246 | Otrokovice [716731] | bytová jednotka, kterou město pronajímá |
| 3 | SVJ, společenství vlastníků jednotek | 26257033 | město Otrokovice | 002 84 301 | podíl 5813/z 305931 | Bytový dům | J. Jabůrkové 1422 | 2575/1 | Otrokovice [716731] | bytová jednotka, kterou město pronajímá |
| 4 | město Otrokovice | 002 84 301 | Mateřská škola Otrokovice, p.o. | 750 20 203 | 100 % | MŠ J. Jabůrkové | J. Jabůrkové 1389 | 1827 | Otrokovice [716731] | mateřská školka |
| 4 | město Otrokovice | 002 84 301 | Mateřská škola Otrokovice, p.o. | 750 20 203 | 100 % | MŠ J. Žižky | J.Žižky 1356 | 2028 | Otrokovice [716731] | mateřská školka |
| 4 | město Otrokovice | 002 84 301 | Mateřská škola Otrokovice, p.o. | 750 20 203 | 100 % | MŠ K.H.Máchy | K.H.Máchy 266 | 632/1 | Kvítkovice u Otrokovic [716766] | mateřská školka |
| 4 | město Otrokovice | 002 84 301 | Mateřská škola Otrokovice, p.o. | 750 20 203 | 100 % | MŠ Zahradní 1139 | Zahradní 1139 | 1327 | Otrokovice [716731] | mateřská školka |
| 4 | město Otrokovice | 002 84 301 | Mateřská škola Otrokovice, p.o. | 750 20 203 | 100 % | MŠ Zahradní 1202 | Zahradní 1202 | 1328 | Otrokovice [716731] | mateřská školka |
| 4 | město Otrokovice | 002 84 301 | Mateřská škola Otrokovice, p.o. | 750 20 203 | 100 % | MŠ Hlavní | Hlavní 1159 | 473 | Kvítkovice u Otrokovic [716766] | mateřská školka |
| 5 | město Otrokovice | 002 84 301 | Základní škola Mánesova Otrokovice, p.o. | 75 020 220 | 100 % | ZŠ Mánesova | Mánesova 908 | 941, 1528, 638 | Otrokovice [716731] | základní škola |
| 6 | město Otrokovice | 002 84 301 | Základní škola T. G. Masaryka Otrokovice, p.o. | 75 020 238 | 100 % | ZŠ T. G. Masaryka | J. Žižky 1355 | 2537/1, 2537/2, 2537/3 | Otrokovice [716731] | základní škola |
| 7 | město Otrokovice | 002 84 301 | Základní škola Trávníky Otrokovice, p.o. | 75 020 211 | 100 % | ZŠ Trávníky | Hlavní 1160 | 481 | Kvítkovice u Otrokovic [716766] | základní škola |
| 8 | město Otrokovice | 002 84 301 | Dům dětí a mládeže Sluníčko Otrokovice, p.o. | 86 771 442 | 100 % | DDM Otrokovice | tř. Osvobození 168 | 212 | Kvítkovice u Otrokovic [716766] | administrativa + společenské místnosti |
| 8 | město Otrokovice | 002 84 301 | Dům dětí a mládeže Sluníčko Otrokovice, p.o. | 86 771 442 | 100 % | DDM - CVČ | tř. Spojenců 569 | 1529 | Otrokovice [716731] | centrum volného času |
| 8 | město Otrokovice | 002 84 301 | Dům dětí a mládeže Sluníčko Otrokovice, p.o. | 86 771 442 | 100 % | DDM táborová základna | Štěrkoviště 1613 | 2979 | Otrokovice [716731] | ubytovací objekt pro letní tábory |
| 8 | město Otrokovice | 002 84 301 | Dům dětí a mládeže Sluníčko Otrokovice, p.o. | 86 771 442 | 100 % | DDM - dopravní hřiště | Lidická 360 | 767 | Kvítkovice u Otrokovic [716766] | budova dopravního hřiště |
| 9 | TEHOS s.r.o. | 607 31 729 | TEHOS s.r.o. | 607 31 729 | 100 % | administrativní budova | tř. Tomáše Bati 1255 | 2327, 2542 | Otrokovice [716731] | administrativní budova |
| 10 | město Otrokovice | 002 84 301 | Otrokovická Beseda s.r.o. | 255 13 885 | 100 % | Beseda | nám. 3. května 1301 | 2669/1, 2669/2, 3341, 3452 | Otrokovice [716731] | kulturní středisko |
| 10 | město Otrokovice | 002 84 301 | Otrokovická Beseda s.r.o. | 255 13 885 | 100 % | Přístaviště | K. Čapka 1952 | 3925 | Otrokovice [716731] | občerstvení |
| 11 | Technické služby Otrokovice s.r.o. | 255 82 259 | Technické služby Otrokovice s.r.o. (TSO) | 255 82 259 | 100 % | Sídlo a provoz společnosti | K. Čapka 1256 | 2806 | Otrokovice [716731] | sídlo a provoz společnosti |
| 11 | Technické služby Otrokovice s.r.o. | 255 82 259 | Technické služby Otrokovice s.r.o. (TSO) | 255 82 259 | 100 % | Zahradnictví | tř. Spojenců, bez č.p. | 637 | Otrokovice [716731] | zahradnictví, skleníky |
| 12 | Městská poliklinika s.r.o. Otrokovice | 607 41 490 | Městská poliklinika s.r.o. Otrokovice | 607 41 490 | 100 % | poliklinika | tř. Osvobození 1388 | 2555 | Otrokovice [716731] | zdravotnické zařízení |

Pozn. Energetický audit dle §9 odst. 7 zákona 406/2000 Sb. zahrnuje veškeré ucelené části energetického hospodářství auditovaného subjektu.

Město Otrokovice má částečné majetkové podíly i v dalších společnostech:

* Moravská skládková společnost a.s. (40 %)
* Vodovody a kanalizace Zlín a.s. (6 %)
* Dopravní společnost Zlín-Otrokovice (13 %)

Energetické hospodářství těchto společností není zahrnuto do plánu energetického auditu města Otrokovice, a to z důvodu nízkého vlastnického podílu. (energetické hospodářství těchto tří výše uvedených společností není předmětem energetického auditu).

Identifikace a přehled organizačních jednotek – (vlastní město, užívá město/příspěvková organizace)

V rámci členění energetického hospodářství byly u organizačních složek identifikovány organizační jednotky (budovy a organizačně příslušné výrobní procesy). Jejich přehled dle charakteru využití objektů je uveden v následujících podkapitolách.

UČEH 1 - Energetické hospodářství užívané městem Otrokovice

Jedná se o administrativní budovy a společenské prostory vlastněné a využívané městem, které jsou účelově vytápěné a slouží především k běžným provozním činnostem města. Součástí energetického hospodářství užívaného městem je také pietní síň (správu nemovitosti zajišťuje Technické služby Otrokovice s.r.o., městská společnost),, klub důchodců Otrokovice, městská sportovní hala (správu nemovitosti zajišťuje TEHOS s.r.o., městská společnost), koupaliště (správu nemovitosti zajišťuje TEHOS s.r.o., městská společnost), rekreační oblast Štěrkoviště - ROŠ (správu nemovitosti zajišťuje TEHOS s.r.o., městská společnost), sportovní areál Baťov (správu nemovitosti zajišťuje TEHOS s.r.o., městská společnost), sportovní areál Trávníky (správu nemovitosti zajišťuje TEHOS s.r.o., městská společnost), hasičská zbrojnice (hasiči Kvítkovice), hasičská zbrojnice hasiči Otrokovice, městská knihovna, herna stolního tenisu Jiskry Otrokovice, ubytovna Artex a veřejné osvětlení.

Dále sem patří sociální zařízení autobusového nádraží Baťov, výměníková stanice na ulici Svobodova a odběr prostor tržiště na ulici Havlíčkova.

#### UČEH 2 - Energetické hospodářství užívané organizací SENIOR Otrokovice

Součástí energetického hospodářství jsou dva vícepodlažní domovy seniorů, jenž jsou užívané a provozované organizací SENIOR Otrokovice.

UČEH 3 - Bytové domy

Do kategorie bytových domů patří bytové domy ve vlastnictví města a bytové domy s pečovatelskou službou ve vlastnictví města, které slouží výhradně k bydlení. Bytové prostory jsou pronajímány nájemníkům. Spotřeba energie pro prostory užívané nájemníky (bytové jednotky a společné prostory) je nájemníkům pravidelně přefakturovávána.

Součástí UČEH 3 jsou také spotřeby nebytových prostor v bytových domech, které jsou ve vlastnictví příslušných společenství vlastníků jednotek (domy na adrese Erbenova 990, Erbenova 997, Tylova 950, nám. 3 května 1465-66 a nám. 3. května 1793-94). Tyto spotřeby jsou následně přefakturovány nájemníkům nebytových prostor.

Město Otrokovice je také podílníkem v bytových domech Bezručova 1168 a J. Jabůrkové 1422, kde vlastní vždy jednu bytovou jednotku. Tyto jsou předmětem pronájmu, kdy fakturace energií za tyto bytové jednotky probíhá mezi majitelem objektu (Společenství vlastníků jednotek) a nájemníkem (externí subjekt). **Spotřeby za tyto bytové jednotky nejsou předmětem energetického auditu.**

UČEH 4 - Energetické hospodářství užívané organizací Mateřská škola Otrokovice

Energetické hospodářství užívané organizací Mateřská škola Otrokovice je možné z územního hlediska rozdělit na provozy v 6 různých lokalitách v rámci katastrálního území Otrokovice a katastrálního území Kvítkovice u Otrokovic. Z hlediska způsobu užívání objektů se jedná o totožný charakter využití – mateřská škola – prostory pro děti předškolního věku.

UČEH 5 - Energetické hospodářství užívané organizací Základní škola Mánesova Otrokovice

Energetické hospodářství užívané organizací Základní škola Mánesova zahrnuje budovy, které jsou užívány pro výuku žáků základní školy na adrese Mánesova 908.

UČEH 6 - Energetické hospodářství užívané organizací Základní škola T. G. Masaryka Otrokovice

Energetické hospodářství užívané organizací Základní škola T. G. Masaryka zahrnuje budovy, které jsou užívány pro výuku žáků základní školy na adrese J. Žižky 1355.

UČEH 7 - Energetické hospodářství užívané organizací Základní škola Trávníky Otrokovice

Energetické hospodářství užívané organizací Základní škola Trávníky zahrnuje budovy, které jsou užívány pro výuku žáků základní školy na adrese Hlavní 1160.

UČEH 8 - Energetické hospodářství užívané organizací Dům dětí a mládeže Sluníčko Otrokovice

Součástí energetického hospodářství užívaného organizací Dům dětí a mládeže Sluníčko je administrativní budova organizace s prostory pro volnočasové aktivity dětí, centrum volného času, ubytovací objekt pro letní táborové aktivity a budova dopravního hřiště.

Identifikace a přehled organizačních jednotek – (vlastní město, užívá firma)

Mezi tyto organizační jednotky patří energetické hospodářství společností s **vlastnickým podílem města** **Otrokovice vyšším než 50 %.**

UČEH 9 - TEHOS s.r.o.

TEHOS s.r.o. dodává tepelnou energii pro vytápění a přípravu teplé vody prostřednictvím svých více než 15 km horkovodních rozvodů a více než 200 předávacích stanic, které dispečersky řídí prostřednictvím vlastní komunikační sítě.

Společnost také zajišťuje správu, údržbu, provoz rekreačního zařízení Štěrkoviště, městského koupaliště, sportovní haly, sportovního areálu Trávníky vč. in-line dráhy a Sportovního areálu Baťov. Dále zajišťuje správu městských příspěvkových organizací: ZŠ Trávníky, ZŠ TGM, ZŠ Mánesova, včetně zpracování finančního a mzdového účetnictví, správu a mzdové účetnictví MŠ a správu DDM (Dům dětí a mládeže Sluníčko Otrokovice).

UČEH 10 – Otrokovická Beseda s.r.o.

Otrokovická Beseda je městská společnost zajišťující předprodej vstupenek na kulturní akce konané v budově otrokovické Besedy na adrese nám. 3. května 1301 v Otrokovicích. Součástí služeb společnosti je fotostudio, pronájem prostor budovy otrokovické Besedy a ostatní služby, jako je například poskytování turistických informací o Otrokovicích a okolí, informace o ubytování, dopravě a službách ve městě, prodej parkovacích kartiček, suvenýrů, jízdenek MHD a další.

UČEH 11 - Technické služby města Otrokovice s.r.o.

Technické služby Otrokovice s.r.o. poskytují komplexní komunální služby zejména pro město Otrokovice a pro další zákazníky z řad obcí, firem a občanů v přilehlém regionu. Rozhodujícími předměty činnosti jsou nakládání s komunálními odpady, úklidové a čistící práce, údržba komunikací, veřejného osvětlení, veřejné zeleně a správa hřbitova.

Součástí spotřeb jsou také spotřeby elektřiny pro odběrné místo u společenského domu (příležitostné využití pro kulturní akce, parcelní číslo 439/8) a odběrné místo u pošty (v části tržiště, parcelní číslo 1502/30).

UČEH 12 – Městská poliklinika s.r.o. Otrokovice

Poliklinika Otrokovice je zdravotnické zařízení ambulantního typu nacházející se v samém centru města Otrokovice. Poliklinika nabízí komplexní ambulantní zdravotní péči poskytovanou privátními lékaři v širokém spektru odborností. Většinová část fakturované spotřeby energie je následně přefakturovávána externím subjektům (lékařům a nájemním organizacím).

* 1. Přehled vozového parku

V rámci zpracování energetického auditu je také posuzován soubor zařízení, které slouží k dopravě osob nebo zboží. Jejich seznam je uveden v tabulkách níže, včetně přiřazení vozidla k jednotlivým lokalitám, resp. UČEHům.

Vozový park užívaný městem Otrokovice (UČEH 1)

Město Otrokovice má v užívání celkem 16 osobních vozů, které využívají pracovníci městského úřadu sídlící budovách městského úřadu. Seznam vozidel je uveden v následující tabulce.

| UČEH | Uživatel  vozidla | IČO  uživatele | SPZ vozidla | Tovární značka |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Město Otrokovice | 002 84 301 | xxxxxx | xxxxxx |
| 1 | Město Otrokovice | 002 84 301 | xxxxxx | xxxxxx |
| 1 | Město Otrokovice | 002 84 301 | xxxxxx | xxxxxx |
| 1 | Město Otrokovice | 002 84 301 | xxxxxx | xxxxxx |
| 1 | Město Otrokovice | 002 84 301 | xxxxxx | xxxxxx |
| 1 | Město Otrokovice | 002 84 301 | xxxxxx | xxxxxx |
| 1 | Město Otrokovice | 002 84 301 | xxxxxx | xxxxxx |
| 1 | Město Otrokovice | 002 84 301 | xxxxxx | xxxxxx |
| 1 | Město Otrokovice | 002 84 301 | xxxxxx | xxxxxx |
| 1 | Město Otrokovice | 002 84 301 | xxxxxx | xxxxxx |
| 1 | Město Otrokovice | 002 84 301 | xxxxxx | xxxxxx |
| 1 | Město Otrokovice | 002 84 301 | xxxxxx | xxxxxx |
| 1 | Město Otrokovice | 002 84 301 | xxxxxx | xxxxxx |
| 1 | Město Otrokovice | 002 84 301 | xxxxxx | xxxxxx |
| 1 | Město Otrokovice | 002 84 301 | xxxxxx | xxxxxx |
| 1 | Město Otrokovice | 002 84 301 | xxxxxx | xxxxxx |

Vozový park užívaný SDH - Sbor dobrovolných hasičů Kvítkovice a Otrokovice (UČEH 1)

Pobočný spolek má v užívání celkem 2 nákladní vozy. Seznam vozidel je uveden v následující tabulce.

| UČEH | Uživatel  vozidla | IČO  uživatele | SPZ vozidla | Tovární značka |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Město Otrokovice - SDH ČMS - Sbor dobrovolných hasičů Kvítkovice | 002 84 301 | xxxxxx | xxxxxx |
| 1 | Město Otrokovice - SDH ČMS - Sbor dobrovolných hasičů Kvítkovice | 002 84 301 | xxxxxx | xxxxxx |
| 1 | Město Otrokovice - SDH ČMS - Sbor dobrovolných hasičů Otrokovice | 002 84 301 | xxxxxx | xxxxxx |
| 1 | Město Otrokovice - SDH ČMS - Sbor dobrovolných hasičů Otrokovice | 002 84 301 | xxxxxx | xxxxxx |
| 1 | Město Otrokovice - SDH ČMS - Sbor dobrovolných hasičů Otrokovice | 002 84 301 | xxxxxx | xxxxxx |
| 1 | Město Otrokovice - SDH ČMS - Sbor dobrovolných hasičů Otrokovice | 002 84 301 | xxxxxx | xxxxxx |

Vozový park užívaný organizací SENIOR Otrokovice (UČEH 2)

Příspěvková organizace má v užívání 7 osobních vozů. Seznam vozidel je uveden v následující tabulce.

| UČEH | Uživatel  vozidla | IČO  uživatele | SPZ vozidla | Tovární značka |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 2 | SENIOR Otrokovice, příspěvková organizace | 621 80 444 | xxxxxx | xxxxxx |
| 2 | SENIOR Otrokovice, příspěvková organizace | 621 80 444 | xxxxxx | xxxxxx |
| 2 | SENIOR Otrokovice, příspěvková organizace | 621 80 444 | xxxxxx | xxxxxx |
| 2 | SENIOR Otrokovice, příspěvková organizace | 621 80 444 | xxxxxx | xxxxxx |
| 2 | SENIOR Otrokovice, příspěvková organizace | 621 80 444 | xxxxxx | xxxxxx |
| 2 | SENIOR Otrokovice, příspěvková organizace | 621 80 444 | xxxxxx | xxxxxx |
| 2 | SENIOR Otrokovice, příspěvková organizace | 621 80 444 | xxxxxx | xxxxxx |

Vozový park užívaný organizací Mateřská škola Otrokovice (UČEH 4)

Příspěvková organizace má v užívání 1 osobní vozidlo. Údaje k vozidlu jsou uvedeny v následující tabulce.

| UČEH | Uživatel  vozidla | IČO  uživatele | SPZ vozidla | Tovární značka |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 4 | Mateřská škola Otrokovice, příspěvková organizace | 750 20 203 | xxxxxx | xxxxxx |

Vozový park užívaný organizací Dům dětí a mládeže Sluníčko (UČEH 8)

Příspěvková organizace má v užívání 2 osobní vozidla. Údaje k vozidlům jsou uvedeny v následující tabulce.

| UČEH | Uživatel  vozidla | IČO  uživatele | SPZ vozidla | Tovární značka |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 8 | Dům dětí a mládeže Sluníčko Otrokovice, příspěvková organizace | 867 71 442 | xxxxxx | xxxxxx |
| 8 | Dům dětí a mládeže Sluníčko Otrokovice, příspěvková organizace | 867 71 442 | xxxxxx | xxxxxx |

Vozový park užívaný společností TEHOS s.r.o. (UČEH 9)

Městská společnost má v užívání 3 osobní vozidla. Údaje k vozidlům jsou uvedeny v následující tabulce.

| UČEH | Uživatel  vozidla | IČO  uživatele | SPZ vozidla | Tovární značka |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 9 | TEHOS s.r.o. | 607 31 729 | xxxxxx | xxxxxx |
| 9 | TEHOS s.r.o. | 607 31 729 | xxxxxx | xxxxxx |
| 9 | TEHOS s.r.o. | 607 31 729 | xxxxxx | xxxxxx |

Vozový park užívaný společností Otrokovická Beseda s.r.o. (UČEH 10)

Městská společnost má v užívání 3 osobní vozidla. Údaje k vozidlům jsou uvedeny v následující tabulce.

| UČEH | Uživatel  vozidla | IČO  uživatele | SPZ vozidla | Tovární značka |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 10 | Otrokovická Beseda s.r.o. | 255 13 885 | xxxxxx | xxxxxx |
| 10 | Otrokovická Beseda s.r.o. | 255 13 885 | xxxxxx | xxxxxx |
| 10 | Otrokovická Beseda s.r.o. | 255 13 885 | xxxxxx | xxxxxx |

Vozový park užívaný společností Technické služby Otrokovice s.r.o. (UČEH 11)

Společnost Technické služby Otrokovice s.r.o. má v užívání celkem 44 vozů, které využívají pracovníci společnosti. Seznam vozidel je uveden v následující tabulce.

| UČEH | Uživatel  vozidla | IČO  uživatele | SPZ vozidla | Tovární značka |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 11 | Technické služby Otrokovice s.r.o. | 255 82 259 | xxxxxx | xxxxxx |
| 11 | Technické služby Otrokovice s.r.o. | 255 82 259 | xxxxxx | xxxxxx |
| 11 | Technické služby Otrokovice s.r.o. | 255 82 259 | xxxxxx | xxxxxx |
| 11 | Technické služby Otrokovice s.r.o. | 255 82 259 | xxxxxx | xxxxxx |
| 11 | Technické služby Otrokovice s.r.o. | 255 82 259 | xxxxxx | xxxxxx |
| 11 | Technické služby Otrokovice s.r.o. | 255 82 259 | xxxxxx | xxxxxx |
| 11 | Technické služby Otrokovice s.r.o. | 255 82 259 | xxxxxx | xxxxxx |
| 11 | Technické služby Otrokovice s.r.o. | 255 82 259 | xxxxxx | xxxxxx |
| 11 | Technické služby Otrokovice s.r.o. | 255 82 259 | xxxxxx | xxxxxx |
| 11 | Technické služby Otrokovice s.r.o. | 255 82 259 | xxxxxx | xxxxxx |
| 11 | Technické služby Otrokovice s.r.o. | 255 82 259 | xxxxxx | xxxxxx |
| 11 | Technické služby Otrokovice s.r.o. | 255 82 259 | xxxxxx | xxxxxx |
| 11 | Technické služby Otrokovice s.r.o. | 255 82 259 | xxxxxx | xxxxxx |
| 11 | Technické služby Otrokovice s.r.o. | 255 82 259 | xxxxxx | xxxxxx |
| 11 | Technické služby Otrokovice s.r.o. | 255 82 259 | xxxxxx | xxxxxx |
| 11 | Technické služby Otrokovice s.r.o. | 255 82 259 | xxxxxx | xxxxxx |
| 11 | Technické služby Otrokovice s.r.o. | 255 82 259 | xxxxxx | xxxxxx |
| 11 | Technické služby Otrokovice s.r.o. | 255 82 259 | xxxxxx | xxxxxx |
| 11 | Technické služby Otrokovice s.r.o. | 255 82 259 | xxxxxx | xxxxxx |
| 11 | Technické služby Otrokovice s.r.o. | 255 82 259 | xxxxxx | xxxxxx |
| 11 | Technické služby Otrokovice s.r.o. | 255 82 259 | xxxxxx | xxxxxx |
| 11 | Technické služby Otrokovice s.r.o. | 255 82 259 | xxxxxx | xxxxxx |
| 11 | Technické služby Otrokovice s.r.o. | 255 82 259 | xxxxxx | xxxxxx |
| 11 | Technické služby Otrokovice s.r.o. | 255 82 259 | xxxxxx | xxxxxx |
| 11 | Technické služby Otrokovice s.r.o. | 255 82 259 | xxxxxx | xxxxxx |
| 11 | Technické služby Otrokovice s.r.o. | 255 82 259 | xxxxxx | xxxxxx |
| 11 | Technické služby Otrokovice s.r.o. | 255 82 259 | xxxxxx | xxxxxx |
| 11 | Technické služby Otrokovice s.r.o. | 255 82 259 | xxxxxx | xxxxxx |
| 11 | Technické služby Otrokovice s.r.o. | 255 82 259 | xxxxxx | xxxxxx |
| 11 | Technické služby Otrokovice s.r.o. | 255 82 259 | xxxxxx | xxxxxx |
| 11 | Technické služby Otrokovice s.r.o. | 255 82 259 | xxxxxx | xxxxxx |
| 11 | Technické služby Otrokovice s.r.o. | 255 82 259 | xxxxxx | xxxxxx |
| 11 | Technické služby Otrokovice s.r.o. | 255 82 259 | xxxxxx | xxxxxx |
| 11 | Technické služby Otrokovice s.r.o. | 255 82 259 | xxxxxx | xxxxxx |
| 11 | Technické služby Otrokovice s.r.o. | 255 82 259 | xxxxxx | xxxxxx |
| 11 | Technické služby Otrokovice s.r.o. | 255 82 259 | xxxxxx | xxxxxx |
| 11 | Technické služby Otrokovice s.r.o. | 255 82 259 | xxxxxx | xxxxxx |
| 11 | Technické služby Otrokovice s.r.o. | 255 82 259 | xxxxxx | xxxxxx |
| 11 | Technické služby Otrokovice s.r.o. | 255 82 259 | xxxxxx | xxxxxx |
| 11 | Technické služby Otrokovice s.r.o. | 255 82 259 | xxxxxx | xxxxxx |
| 11 | Technické služby Otrokovice s.r.o. | 255 82 259 | xxxxxx | xxxxxx |
| 11 | Technické služby Otrokovice s.r.o. | 255 82 259 | xxxxxx | xxxxxx |
| 11 | Technické služby Otrokovice s.r.o. | 255 82 259 | xxxxxx | xxxxxx |
| 11 | Technické služby Otrokovice s.r.o. | 255 82 259 | xxxxxx | xxxxxx |

Potřeby zadavatele a jeho očekávání pro dosažení cílů energetického auditu

Bude provedena základní analýza spotřeb energií a provedeno zhodnocení základních zdrojů energie dle požadavku zákona.

Pro zpracování energetického auditu budou poskytnuta data vztahující se k budovám a k technickým zařízením budov, včetně informací k dílčím měřičům energií. Dále budou poskytnuta data příslušných proměnných (provozní data, obsazenost budov atd.) pro určení ukazatelů energetické náročnosti EnPI u významných užití energie. Pro sestavení bilance spotřeb energií bude maximálně využito dat z instalovaných fakturačních a podružných měření.

Při určení jednotlivých příležitostí bude uveden slovní technický popis návrhu, budou stanoveny okrajové podmínky výpočtu úspory energie, identifikovány přínosy a dopady realizace do výchozího stavu, bude proveden odhad finančních nákladů na realizaci, doporučen nový způsob měření spotřeby energie (pokud je to relevantní), stanoveny rizika a nejistoty realizace a definovány případné možnosti finanční podpory realizace, jsou-li relevantní.

Z hlediska přínosů bude řešena především oblast spotřeby energie ve formě tepla a zemního plynu, výroba elektřiny pomocí FV panelů, náhrada stávajících svítidel za LED zdroje.

Zadavatel dále požaduje, aby zpracovatel energetického auditu upozornil na místa, kde by bylo vhodné implementovat nízkonákladové a beznákladové příležitosti, a aby specifikoval možnosti zavedení energetického hospodářství a jeho případné přínosy.

Navržené příležitosti budou klasifikovány metodou vícekriteriálního hodnocení s použitím metody váženého součtu podle přílohy č. 9 k vyhlášce č.140/2021 Sb., Vyhláška o energetickém auditu.

V energetickém auditu bude dále provedeno stanovení měrných ukazatelů (na základě poskytnutých dat) a provedeno jejich hodnocení na základě zkušeností energetického specialisty. V případě, že budou poskytnuta patřičná data z podružného měření, bude provedena regresní analýza spotřeby elektrické energie, tepla a zemního plynu, která bude vztažena na nezávisle proměnnou (počet denostupňů atd.).

Kritéria pro hodnocení a klasifikace příležitostí ke snížení energetické náročnosti

V rámci vypracování plánu energetického auditu byla sestavena kritéria pro hodnocení a klasifikaci příležitostí ke snížení energetické náročnosti (kritéria stanovená v rámci jednání se zadavatelem). Tato kritéria mohou být v průběhu provádění energetického auditu změněna s ohledem na zjištěné skutečnosti ze strany zpracovatele energetického auditu. Jedná se především o požadavky na ekonomické hodnocení a jeho okrajové podmínky, zejména dobu hodnocení, diskontní úrokovou míru, očekávanou změnu cen energie a ročních provozních nákladů.

Požadavky na ekonomické hodnocení a jeho okrajové podmínky jsou uvedeny v tabulce níže.

| Parametr | Jednotka | Požadavek zadavatele | Běžné hodnoty |
| --- | --- | --- | --- |
| Doba hodnocení | Roky | 20 | 20 |
| Diskontní sazba | % | 3,0 | 3,0 |
| Změna osobních nákladů na mzdy a pojistné | % | 4,5 | 4,5 |
| Změna náklad na servis, opravy a údržbu | % | 5,0 | 5,0 |
| Složený nárůst cen reinvestice | % | 1,5 | 2,2 |
| Zahrnout dotační titul v případě vhodnosti do ekonomického hodnocení | Ano/Ne | Ano | Ano |

Současně s požadavky na ekonomické hodnocení zadavatel energetického auditu uvádí, že pro stanovení priorit realizace jednotlivých navrhovaných příležitostí byla vybrána následující kritéria a těmto byla přidělena váha, viz tabulka níže.

| Stanovení priorit u příležitostí pro snížení energetické náročnosti | % podíl |
| --- | --- |
| Reálná doba návratnosti (Td) | 15 |
| Výše investice | 45 |
| Úspora energie | 30 |
| Ekologie provozu – snížení produkce CO2 | 10 |
| **CELKEM** | **100** |

Požadavky na součinnost zadavatele

Zadavatel zajistí při provádění energetického auditu součinnost se zpracovatelem energetického auditu v maximální možné míře.

V první fázi bude vytvořen energetickým specialistou seznam požadovaných podkladů, který bude při úvodní fázi jednání diskutován se zadavatelem. Bude provedeno vyhodnocení dostupnosti a relevantních podkladů.

Zadavatel umožní přístup na auditované lokality a zajistí personální kapacity tak, aby bylo možné provést místní šetření auditovaných lokalit – seznámení se s energetickým hospodářstvím za cílem analýzy potřeb, identifikace a návrhu příležitostí (přístup bude zajištěn na základě předchozí domluvy zadavatele a zpracovatele energetického auditu).

**Kontaktní osoba zadavatele pro zpracování EA**

| Organizace | Jméno a příjmení | Email | Tel. | Funkce |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Město Otrokovice | xxxxx | xxxxx | xxxx | energetik |

**Kontaktní osoby za jednotlivé organizace (UČEHy)**

| Organizace | Jméno a příjmení | Email | Tel. | Funkce |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Město Otrokovice | xxxx | xxxxxx | xxxx | energetik |
| SENIOR Otrokovice, příspěvková organizace | Ing. Zdeněk Mikel, MBA. | xxxxxx | xxxxx | ředitel organizace |
| Mateřská škola Otrokovice, příspěvková organizace | Bc. Ivana Šímová | xxxx | xxx | ředitelka MŠO |
| Základní škola Mánesova Otrokovice, příspěvková organizace | Mgr. Bc. Marcela Javoříková | xxxx | xxxx | ředitelka školy |
| Základní škola T. G. Masaryka Otrokovice, příspěvková organizace | Mgr. Marta Zakopalová | xxxxx | xxxx | ředitelka školy |
| Základní škola Trávníky Otrokovice, příspěvková organizace | Mgr. Eva Horňáková | xxxx | xxx | ředitelka školy |
| Dům dětí a mládeže Sluníčko Otrokovice, příspěvková organizace | Bc. Eva Pšenčíková | xxxx | xxxxx | ředitelka organizace |
| TEHOS s.r.o. | Ing. Tomáš Morys | xxx | xxxx | jednatel společnosti |
| Technické služby Otrokovice s.r.o. | Ing. Vladimír Plšek | xxxx | xxxx | jednatel společnosti |
| Otrokovická Beseda s.r.o. | Ing. Filip Pastuszek | xxxxx | xxxx | Jednatel společnosti |
| Městská poliklinika s.r.o. Otrokovice | Ing. Pavel Javora | xxxxx | xxxx | Jednatel společnosti |

Pozn. V případě, že bude pro zpracování energetického auditu potřeba dalších osob, zadavatel poskytne jejich kontakty dodatečně.

**Očekávaný harmonogram zpracování EA**

| Položka | Datum |
| --- | --- |
| Úvodní schůzka | do 2 týdnů od podpisu smlouvy se zpracovatelem EA |
| Poskytnutí podkladů pro zpracování EA zadavatelem | max. do 8 týdnů od zaslání požadavku na podklady zpracovatelem EA (potvrzeno emailem) za předpokladu, že seznam podkladů bude zadavateli odeslán nejpozději do 10 dnů od podpisu smlouvy se zpracovatelem EA |
| Konání prohlídek energetického hospodářství (období od – do) | mezi 2 – 12 týdnem od podpisu smlouvy |
| Dokončení a předání díla (odevzdání EA) | max. do 5 měsíců od podpisu smlouvy |

Seznam strategických dokumentů a plánů zadavatele

Zadavatel předá zpracovateli energetického auditu veškerou dostupnou dokumentaci (dle požadavků zpracovatele) v papírové nebo elektronické podobě v souladu s harmonogramem zpracování EA.

Pořízená fotodokumentace v rámci místního šetření bude výhradně použita pro účely zpracování EA a nebude nikterak zveřejňována, pokud k tomu výslovně nebude udělen souhlas zadavatele.

Strategické dokumenty a plány zadavatele, které je nutno při zpracování EA respektovat jsou následující:

* Výstupy Analýza EPC zpracované v roce 2024, zpracovatel VŠB – Technická univerzita Ostrava
* Strategický rozvojový plán města Otrokovice 2024 – 2034
* Časový plán provádění opatření zlepšování kvality ovzduší (aktualizovaná verze 2023)
* Místní akční plán II ORP Otrokovice ve vzdělávání - dokumentace
* Místní akční plán II ORP Otrokovice ve vzdělávání - seznam investičních priorit
* Aktualizace Agregovaného popisu potřeb škol 2023

*Pozn. Strategické dokumenty jsou přístupné na webových stránkách města (*[*https://www.otrokovice.cz/strategicke-dokumenty*](https://www.otrokovice.cz/strategicke-dokumenty)*)*

Formát zprávy o provedeném energetickém auditu

Zadavatel energetického auditu požaduje následující formáty zprávy o energetickém auditu (včetně příloh):

* Elektronicky ve formátu \*.pdf
* V papírové podobě, počet paré: 2

Způsob projednání dílčích výstupů a postup při schvalování změn v energetickém auditu

Zadavatel energetického auditu požaduje poskytnutí náhledu zprávy po zpracování popisu stávajícího stavu. Předpokládaná doba na kontrolu dokumentu je 14 dní.

Dále zadavatel požaduje poskytnutí náhledu zprávy před finálním dokončením (včetně návrhu a popisu dílčích příležitostí). Předpokládaná doba na kontrolu dokumentu je 14 dní.

Pokud nedojde k vyjádření/připomínkování ze strany zadavatele do výše uvedeného termínu, v takovém případě se dílčí zpracování považuje za schválené a energetický specialista jej může finalizovat a zaregistrovat u Ministerstva průmyslu a obchodu ČR dle povinnosti zákona 406/2000 Sb. (systém ENEX) a odevzdat zadavateli finální verzi.

**V případě, že se dohodnutý postup či jiné skutečnosti mezi zadavatelem a energetickým specialistou v průběhu zpracování energetického auditu změní, a tyto budou mít dopad na znění plánu energetického auditu (např. vymezení předmětu energetického auditu, podklady k provedení, změna časového harmonogramu, požadavky na speciální měření atd.) bude plán energetického auditu upraven zpracovatelem energetického auditu, a to pomocí dodatku, který podléhá souhlasnému stanovisku obou stran (zadavatelem i zpracovatelem energetického auditu) stvrzeným podpisem.**

Datum zpracování plánu energetického auditu: 19. 5. 2025

Jméno a podpis odpovědného pracovníka organizace: ………………………………………………………………..

xxxxx

Jméno, číslo oprávnění a podpis energetického specialisty: …………………………………………………..

Ing. Marta Kovalovská energetický specialista 1765

**PŘÍLOHA plánu energetického auditu - Typy energetických auditů**

Relevantní vybrané pasáže u typu 2 vyznačeny červeně.

| **Typ** | **1** | **2** |
| --- | --- | --- |
| Orientace na obchodní zájmy | Určení možných úspor a přínosů, které by mohly vyplynout z provedení podrobnějších šetření, například z energetických auditů typu 2 nebo typu 3.  Určení poli zájmu pro prostředky managementu hospodaření s energií.  Lepší povědomí o nákladech na energii a potencionálních výhodách managementu hospodaření s energií. | Určení a vyhodnoceni rozsahu souvisejících a konkrétních příležitostí s vyčíslením nákladů a přínosů.  Určeni příležitosti pro další nebo podrobnější zkoumáni.  Auditoři by měli mít příslušné technické, manažerské a odborné zkušenosti a dovednosti, a měli by být obeznámeni s užitími energie, která jsou auditována.  Auditoři s příslušnými profesními dovednostmi a zkušenosti analyzují energetická a procesní data za účelem určení a vyhodnocení příležitosti |
| Sběr dat | Základní inženýrská nebo technická průprava s obecným porozuměním zdrojům a systémům energie.  Energetické údaje vztahující se k zařízení, včetně dílčích měřičů a průběhů denní zátěže (je-li k dispozici).  Příslušné údaje o vztažných proměnných (např. výrobní data, údaje o obsazenosti) pro určení celkové EnPI.  Seznamy vybavení pracovišť zahrnuji energetické údaje ze štítku, popis zařízení, provozní plány, provozní faktory a odhady faktorů zátěže | Celkové dostupné energetické údaje, včetně denních zátěžových profilů.  Vhodné údaje příslušných proměnných (např. výrobní data, údaje o obsazenosti) pro určení EnPI u významných užiti energie  Data z dílčích měřičů.  Plně se využívají dostupné údaje z pracoviště; není nutné, aby auditor prováděl další měření v rámci auditu, pokud nejsou dodatečné údaje požadovány pro splnění požadavků daných předmětem auditu.  Energetické údaje a informace shromážděné v auditu mohou zahrnovat:  - podrobné údaje o systémech, procesech a zařízeních spotřebovávajících energii, včetně známých relevantních proměnných;  - konfiguraci monitorovacího zařízeni a informace analýzy;  - konstrukční, provozní dokumenty a dokumenty údržby;  - energetické audity  nebo předchozí studie týkající se energie a energetické náročnosti;  - budoucí plány, které ovlivňují užiti energie;  - výrobní a procesní data pro vyhodnocení náročnosti |
| Analýza | Údaje o spotřebě energie a údaje k zařízení pro utřídění podle zařízeni, systémů, a/nebo procesů.  Údaje o užití energie a zařízení, pro přípravu předběžné energetické bilance a určení významných užiti energie (SEUs).  Ověřeni průběhů vysoké spotřeby za účelem určeni neobvyklých závislostí proti obvyklým denním, týdenním, měsíčním nebo sezónním přehledům.  Porovnáni s dostupnými referenčními ukazateli (benchmarks) za účelem určení největších spotřebitelů energie nebo odhalení neefektivity | Analýza současných a historických energetických dat.  EnPI na úrovni závodu, vozového parku, systému, procesu nebo zařízeni za účelem analýzy speciálních možností, kde je použít.  Podrobná energetická bilance provedená z údajů jednotlivých měřičů na úrovni roku a průběhu, včetně sezónních nebo výrobních výkyvů, kde je použít.  Hmotnostní bilance pro zařízení, systémy a/nebo procesy které obsahuji významné toky produktu ovlivňující spotřebu energie, nebo ekvivalentní analýzu energetických a hmotnostních toků.  Bilance jsou použity ke stanovení aktuální náročnosti a možnosti jejího snížení.  Vyhodnocení možnosti podoby a konfigurace za účelem vyřešení potřeb systému.  Vyhodnoceni sníženi energetické náročnosti pomoct změn v zařízení, systému, nebo procesu. |
| Určeni příležitostí | Prohlídka za účelem vizuální inspekce užiti energie.  Určení a vyčísleni nízkonákladových a snadno vyčíslitelných příležitosti ke snížení energetické náročnosti.  Určení kapitálově náročnějších příležitostí ke snížení energetické náročnosti na obecné úrovni, což nezahrnuje technické řešení. | Požadavkům auditu se může vyhovět jedním nebo více energetickými průzkumy pracoviště.  Určení souboru konkrétních a realizovatelných příležitosti ke snížení energetické náročnosti, zahrnujících krátkodobé, střednědobé a dlouhodobé kroky s úsporami energie, které jsou prokazatelné oproti detailní energetické bilanci.  Všechny nebo většina z příležitostí ke snížení energetické náročnosti zahrnují náklady a přínosy, včetně označení zisků netýkajících se energie (např. úspory v údržbě, vyšší bezpečnost nebo snížený dopad na životní prostředí).  POZNÁMKA: Zisky netýkající se energie nemusí být vždy vyčíslitelné v rámci předmětu auditu.  Určení příležitostí ke snížení energetické náročnosti, kde by byla požadována další data/šetření za účelem zlepšení nebo vyjasněni opatřeni.  Organizaci může být předložen návrh seznamu příležitosti k posouzení s cílem potvrdit proveditelnost nebo vhodnost navrhovaných příležitosti před podrobnější analýzou/šetřením.  Porovnáni oproti benchmarkům. |
| Zhodnocení příležitostí | Orientační nebo typické úspory vypočítané za pomoci běžných pravidel, vztažené k výchozí spotřebě energie. Navrženi typických období návratnosti.  Přehled kroků, které mohou být realizovány a jsou potřebné pro generování konkrétních EPIA. | Úspory vypočítané s využitím příležitosti ke snížení energetické náročnosti vázaných na technologii, vztažené k podrobné energetické bilanci.  Náklady založené na sdružení položek kapitálu a pracovní sily s využitím orientačních pravidel, standardizovaných nákladů nebo snadno dostupných informací od dodavatele. Cenové nabídky od dodavatelů se nevyžadují.  Prezentace dohodnuté ekonomické analýzy, obvykle zahrnující prostou návratnost, může však obsahovat i metody jako IRR nebo NPV. |
| Výstupy | Určení a základní vyhodnocení nízkonákladových opatřeni, které mohou být snadno realizována.  Pochopeni výše spotřeby energie na úrovni pracoviště, systému, procesu nebo vozového parku.  Lepší znalosti o relativním podílu zdroje energie každého pracoviště, průměrných jednotkových nákladech na každý zdroj a možných přínosech managementu hospodaření s energií.  Stanovení rozsahu kapitálově náročnějších opatření. | Detailnější porozumění spotřebě a užití energie.  Porozuměni relativnímu podílu zdroje energie každého pracoviště, průměrným a marginálním jednotkovým nákladům pro každý zdroj.  Určení a základní vyhodnocení nízkonákladových příležitostí, které mohou být snadno realizovány.  Určení a analýza, včetně komplexního výpočtu úspor a předběžných investičních nákladů pro opatření týkající se kapitálu.  Zpracování dat pro účely energetického přezkumu/ monitoringu.  Provozní profil a detailní energetická bilance. |