SMLOUVA O DÍLO

č. 060/ORM1/2025

**uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů**

**SMLUVNÍ STRANY**

**Objednatel:** **město Otrokovice**

Sídlo:nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice

Zastoupeno: Bc. Hana Večerková, Dis., starostka města

IČO: 00284301

DIČ: CZ00284301

Schránka: jfrb7zs

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č.ú.: 0000122921/0100

Zástupce ve věcech technických při realizaci díla: xxxxxxxxx

tel.: xxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxx

(dále jen: „objednatel“)

a

**Zhotovitel: Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava (VŠB – TUO)**

**Centrum energetických a environmentálních technologií (CEET)**

**Výzkumné energetické centrum (VEC)**

Sídlo:17. listopadu 2172/15, 708 00, Ostrava - Poruba

IČO: 61989100

DIČ: CZ61989100

Zastoupen: Ing. Karel Borovec, Ph.D., ředitel VEC

Bankovní spojení: ČSOB, a.s.

Číslo účtu: 127089559/0300

Tel./email: +420 596 993 868, [vec@vsb.cz](mailto:vec@vsb.cz)

ID datové schránky: d3kj88v

Zástupce ve věcech technických při realizaci díla: xxxxxxx

tel.: xxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxx

(dále jen: „zhotovitel“)

**Článek 1**

**Předmět smlouvy**

* 1. Tato smlouva se uzavírá na základě výsledku výběrového řízení ve veřejné zakázce malého rozsahu na služby s názvem „Zpracování energetického auditu pro energetické hospodářství města Otrokovice (dále také „dílo“).
  2. Zhotovitel se zavazuje na své náklady zhotovit pro Objednatele dílo spočívající ve vypracování energetického auditu energetického hospodářství Objednatele, v souladu s již zpracovaným Plánem energetického auditu společností ELPROCON 21, s.r.o., Kolejní 1323/12, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO: 08730504, dle rozsahu energetického hospodářství (spotřeby energie) a dle požadavků zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v aktuálním znění, v souladu s platným prováděcím předpisem, tj. Vyhláškou č. 140/2021 Sb. o energetickém auditu.
  3. Objednatel se zavazuje převzít dílo provedené řádně a včas, a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu ve výši uvedené v Článku 3 této smlouvy.
  4. Smluvní strany se zavazují poskytnout si navzájem součinnost nezbytnou k provedení díla.
  5. Předmětem díla je vypracování komplexního energetického auditu energetického hospodářství Objednatele, a to zejména dle platné legislativy, tj. dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 140/2021 Sb., o energetickém auditu, ve znění pozdějších předpisů. Rozsah energetického auditu, členění energetického hospodářství na ucelené části energetického hospodářství (tzv. UČEH), potřeby Objednatele a jeho očekávání, kritéria pro hodnocení a klasifikace příležitostí ke snížení energetické náročnosti jsou určeny Plánem energetického auditu, specifikovaného v bodě 1.2.

**Článek 2**

**Podmínky provedení a předání díla**

* 1. Dílo bude provedeno v souladu s Plánem energetického auditu, který je uveden v Příloze č. 1 smlouvy – Plán energetického auditu, v souladu s ustanoveními dle této smlouvy a v souladu s příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
  2. Dílo spočívá ve/v

1. zpracování energetického auditu u vybraných objektů ve vlastnictví Objednatele uvedených v Plánu energetického auditu v Příloze č. 1 smlouvy,
2. zpracování analýzy ucelených částí energetického hospodářství ve vlastnictví Objednatele uvedených v Příloze č. 1 smlouvy – Plán energetického auditu,
3. určení příležitostí ke snížení energetické náročnosti energetického hospodářství Objednatele, jejich ekonomické hodnocení a seřazení navrhovaných příležitostí dle stanovených priorit realizace uvedených v Příloze č. 1 smlouvy – Plán energetického auditu,

přičemž obsah zprávy o energetickém auditu se řídí platným prováděcím předpisem – Vyhláškou č. 140/2021 Sb. o energetickém auditu v aktuálním znění, včetně příloh.

* 1. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli následující součinnost k provedení díla:

1. maximální součinnost při poskytování vyžadovaných podkladů potřebných pro zpracování energetického auditu (zpřístupnit podklady ve svém sídle, případně zapůjčit tyto na základě předávacího protokolu za účelem pořízení nezbytných kopií),
2. umožnit Zhotoviteli, resp. jeho zaměstnancům, přístup k ucelených technickým údajům ke spotřebám energie (resp. odběrným místům) jako jsou fakturační údaje (faktury vystavené Objednateli),
3. umožnit Zhotoviteli, resp. jeho zaměstnancům, přístup k ucelených technickým údajům k budovám Objednatele, jež jsou součástí energetického auditu (technické zprávy, PENB, energetické audity na budovy v majetku objednatele apod.),
4. umožnit Zhotoviteli, resp. jeho zaměstnancům, přístup ke svému energetickému hospodářství v rámci místních šetření předmětu energetického auditu,

a to vždy na žádost Zhotovitele zaslanou nejméně dva (5) pracovních dní předem a obsahující konkrétní datum a čas příjezdu zaměstnanců Zhotovitele.

Objednatel se dále zavazuje Zhotoviteli poskytnout pro účely provedení díla následující dokumenty:

1. Výstupy Analýza EPC zpracované v roce 2024, zpracovatel VŠB – Technická univerzita Ostrava
2. Strategický rozvojový plán města Otrokovice 2024 – 2034
3. Časový plán provádění opatření zlepšování kvality ovzduší (aktualizovaná verze 2023)
4. Místní akční plán II ORP Otrokovice ve vzdělávání - dokumentace
5. Místní akční plán II ORP Otrokovice ve vzdělávání - seznam investičních priorit
6. Aktualizace Agregovaného popisu potřeb škol 2023
   1. Zhotovitel není oprávněn provést vlastní zpracování energetického auditu prostřednictvím poddodavatelů.
   2. Dílo je provedeno, je-li řádně dokončeno a předáno ve sjednaném místě dodání Objednateli, o čemž bude mezi smluvními stranami sepsán Protokol o předání a převzetí díla.
   3. Dílo bude provedeno a v kompletní ucelené písemné podobě předáno Objednateli ve dvou (2) listinných vyhotoveních a v elektronické podobě ve formátu .pdf, a to **nejpozději do 6 měsíců od podpisu smlouvy**. Konkrétní termín předání dokončeného díla určí v rámci této lhůty Zhotovitel, a to nejméně dva (2) pracovní dny předem. Neučiní-li tak, je povinen předat Objednateli dokončené dílo v poslední den lhůty uvedené v první větě tohoto odstavce. Místem předání díla je sídlo Objednatele.
   4. V případě zjištění vad a nedodělků díla uvede Objednatel v Protokolu o předání a převzetí díla seznam vad a nedodělků včetně závěru, zda se jedná o vady, které brání či nebrání užívání díla a případně termínu jejich odstranění Zhotovitelem. Pokud se Zhotovitel s Objednatelem nedohodnou na termínech odstranění zjištěných vad díla, nebude dílo Objednatelem převzato. V závěru Protokolu o předání a převzetí díla Objednatel prohlásí, zda dílo přejímá či nepřejímá. V případě, že nebude dílo převzato, dohodnou se v zápise osoby odpovědné za předání a převzetí díla náhradní termín přejímky. Tato dohoda nemá vliv na právo Objednatele uplatnit sankce za nesplnění termínu předání díla.
   5. Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu okamžikem převzetí díla.
   6. Nebezpečí škody na věci přechází na Objednatele okamžikem převzetí díla.

**Článek 3**

**Cena díla a platební podmínky**

* 1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran, a činí:

**Celková cena bez DPH 345 000,- Kč**

**DPH 21 % 72 450,- Kč**

**Celková cena s DPH 417 450,- Kč**

**(slovy: čtyři sta sedmnáct tisíc čtyři sta padesát korun českých s DPH).**

* 1. Cena uvedená v bodě 3.1 je maximální a nepřekročitelná. Cena může být Zhotovitelem jednostranně upravena pouze, dojde-li ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty v souladu s předpisy účinnými v době zdanitelného plnění a dále je-li připuštěna dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a nejedná se o podstatnou změnu práv a povinností vyplývajících ze smlouvy.
  2. Cena obsahuje veškeré náklady Zhotovitele spojené s provedením díla (vč. dopravy na místo plnění, režijní náklady, náklady na zpracování pomocných posudků, provedení měření a zpracování dílčích studií apod.).
  3. Cena díla bude zaplacena Objednatelem na základě vystaveného daňového dokladu – faktury. Objednatel je povinen uhradit sjednanou cenu na účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy, neuvede-li Zhotovitel v daňovém dokladu - faktuře bankovní účet jiný. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění ve smyslu ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je den převzetí díla Objednatelem. Za den řádného uhrazení fakturované částky se rozumí datum odepsání peněžních prostředků z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
  4. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel neposkytuje zálohy.
  5. Podkladem pro vystavení daňového dokladu - faktury je převzetí díla Objednatelem stvrzené v Protokolu o předání a převzetí díla. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu díla až po převzetí předmětu díla Objednatelem bez zjevných vad a nedodělků.
  6. Splatnost faktury činí 30 (třicet) kalendářních dnů ode dne jejich prokazatelného doručení Objednateli. Vystavenou fakturu Zhotovitel doručí na adresu sídla Objednatele k rukám kontaktní osoby Objednatele nebo elektronicky na adresu epodatelna@muotrokovice.cz. Faktura vystavená Zhotovitelem musí mít veškeré náležitosti účetního a daňového dokladu, musí být vyhotovena dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V opačném případě je Objednatel oprávněn odeslat nepřesný nebo neúplný doklad zpět Zhotoviteli k opravě, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu v celé délce od opětovného doručení opravených dokladů.
  7. V případě, že:

1. dojde ke vzniku okolností zakládajících ručení Objednatele za nezaplacenou daň (ve smyslu § 109 zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, anebo ve smyslu jiného, pozdějšího, obecně závazného a účinného předpisu), a/nebo
2. bude Zhotovitel svým správcem daně (příp. jiným k tomu oprávněným orgánem veřejné správy) označen za nespolehlivého plátce (ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, anebo ve smyslu jiného, pozdějšího, obecně závazného a účinného předpisu),

je Objednatel oprávněn vrátit fakturu Zhotoviteli s výzvou ke změně fakturace tak, aby bylo výše uvedené ručení Objednatele odstraněno (pokud je takový postup právně přípustný, např. změnou účtu, na nějž má být cena placena). Pokud Zhotovitel tuto změnu odmítne nebo pokud taková změna není možná, je Objednatel oprávněn zaplatit Zhotoviteli na jím určený účet pouze cenu zdanitelného plnění bez DPH, a příslušnou DPH zaplatit správci daně Zhotovitele.   
V takovém případě bude toto rozdělení úhrady považováno za řádné splnění závazku Objednatele uhradit cenu díla, a Zhotoviteli tedy z tohoto důvodu nevznikne právo domáhat se vůči Objednateli doplatku ve výši příslušné DPH ani úroků z prodlení, smluvních pokut či jakýchkoliv jiných majetkových sankcí či náhrady škody z titulu prodlení s úhradou.

* 1. Objednatel si vyhrazuje právo neuhradit Zhotoviteli cenu díla, či její část, v případě, že Zhotovitel nebude disponovat bankovním účtem zveřejněným v registru plátců. Tímto postupem se Objednatel nedostává do prodlení a Zhotovitel není oprávněn domáhat se na Objednateli úroků z prodlení.

**Článek 4**

**Odpovědnost za vady**

* 1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání.
  2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobené použitím nevhodných podkladů a pokynů přijatých od Objednatele, pokud Zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, nebo na ně Objednatele upozornil a ten na jejich použití trval.
  3. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit Objednatele na nevhodnou povahu podkladů a pokynů od něj přijatých, jsou-li podle jeho názoru nevhodné, ve zjevném rozporu s touto smlouvou, nebo v rozporu s chráněným veřejným zájmem nebo s právními předpisy.
  4. Objednatel je povinen dílo prohlédnout nebo zařídit jeho prohlídku při předání díla ve smyslu ust. 2.7 této smlouvy. V případě, že předané dílo vykazuje vady, musí tyto vady Objednatel písemně Zhotoviteli oznámit spolu s popisem, jak se vady projevují, bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí, nebo bez zbytečného odkladu poté, kdy mohly být zjištěny.

**Článek 5**

**Ostatní ujednání**

* 1. Objednatel je oprávněn použít dílo k jakýmkoliv účelům, a je rovněž oprávněn udělit třetím osobám souhlas k jeho užití.
  2. Zhotovitel se zavazuje nakládat s podklady, jež mu za účelem splnění této smlouvy Objednatel poskytne nebo zpřístupní výlučně k účelu, pro který mu je Objednatel poskytl. Zhotovitel je oprávněn seznámit s těmito dokumenty a informacemi pouze ty své zaměstnance, u nichž je to z hlediska účelu této smlouvy nezbytné. Bez předchozího písemného souhlasu Objednatele nesmí Zhotovitel tyto dokumenty a informace kopírovat, předat třetí osobě nebo jí umožnit přístup k nim, ledaže jde o osobu, na níž se vztahuje zákonná povinnost mlčenlivosti o takto získaných informacích. Doba trvání tohoto závazku je deset (10) let od nabytí účinnosti této smlouvy.
  3. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností, ustanovení § 1765 odst. 1 občanského zákoníku se v tomto případě nepoužije.
  4. Veškeré případné spory vzniklé v souvislosti s touto smlouvou, které nebudou vyřešeny dohodou smluvních stran, budou rozhodovány soudem místně příslušným sídlu Objednatele.
  5. Smluvní strany jsou oprávněny provést kdykoliv a jednostranně změny svých kontaktních osob. Takovéto změny budou vůči druhé smluvní straně účinné doručením písemného oznámení o provedení takové změny (tj. nevyžadují uzavření dodatku k této smlouvě).
  6. Smluvní strany se dohodly, že v případě jakékoliv změny Plánu energetického auditu, jenž je Přílohou č. 1 smlouvy, bude tato provedena formou dodatku k Plánu energetického auditu a stvrzena podpisem obou smluvních stran.
  7. Zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu Objednatele postoupit jakékoli pohledávky za Objednatelem vyplývající z této smlouvy třetí osobě.
  8. Zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu Objednatele zatížit (např. zástavním právem) jakékoli své pohledávky za Objednatelem vyplývající z této smlouvy.
  9. Zhotovitel nesmí jednostranně započítat jakékoli své pohledávky za Objednatelem proti pohledávkám Objednatele za Zhotovitelem vyplývajícím z této smlouvy.
  10. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy:
      1. v případě, že na majetek Zhotovitele byl prohlášen konkurs nebo návrh na prohlášení konkursu na jeho majetek byl zamítnut pro nedostatek majetku,
      2. v případě podstatného porušení této smlouvy Zhotovitelem, zejména v případě:

1. přesáhne-li prodlení Zhotovitele s provedením a předáním díla dobu jednoho (1) měsíce,
2. porušení smluvní povinnosti dle této smlouvy, které nebude odstraněno ani v dodatečné přiměřené lhůtě 14 dnů,
3. kdy Zhotovitel využil k plnění předmětu této smlouvy poddodavatele v rozporu s nabídkou Zhotovitele v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku nebo bez předchozího souhlasu Objednatele.
   1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, kdy vyjde najevo, že Zhotovitel uvedl v rámci zadávacího řízení této veřejné zakázky nepravdivé či zkreslené informace, které měly zřejmý vliv na výběr Zhotovitele pro uzavření této smlouvy.
   2. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit za podmínek stanovených občanským zákoníkem nebo jinými právními předpisy.
   3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemným oznámením o odstoupení od této smlouvy druhé smluvní straně, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení druhé smluvní straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení bylo doručeno do 5 dnů od jeho odeslání v poštovní zásilce s dodejkou.

**Článek 6**

**Sankce**

* 1. V případě, že Zhotovitel nedodrží sjednanou lhůtu pro provedení a předání díla (tj. uvedenou v ust. 2.7 této smlouvy), bude povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % ze sjednané ceny díla, a to za každý den prodlení.
  2. V případě, že Zhotovitel poruší svou povinnost vyplývající z ust. 5.7, 5.8 nebo 5.9 této smlouvy, bude povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 25 % z nominální hodnoty postoupené, zatížené či započtené pohledávky.
  3. Pokud Zhotovitel poruší svou povinnost vyplývající z ust. 5.2 této smlouvy, bude povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za každé jednotlivé porušení.
  4. Pokud Zhotovitel poruší jakoukoliv svou povinnost, na níž se nevztahuje smluvní pokuta dle výše uvedených ustanovení tohoto článku, bude povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každé jednotlivé porušení; v případě trvajícího porušení 1.000 Kč za každý den trvání porušení.
  5. Pro případ prodlení objednatele s platbami dle této smlouvy, je zhotovitel oprávněn po objednateli požadovat smluvní úrok z prodlení ve výši 0,3 % z dlužné částky včetně DPH za každý započatý den prodlení.
  6. Smluvní pokuty nezahrnují náhradu škody způsobenou zhotovitelem a jsou splatné do patnácti (15) dnů od doručení příslušné výzvy povinné smluvní straně.

**Článek 7**

**Závěrečná ustanovení**

* 1. Práva a povinnosti smluvních stran týkající se předmětu této smlouvy, ale neupravená touto smlouvou, se řídí obecně závaznými právními předpisy.
  2. Tato smlouva je vyhotovená v elektronické nebo listinné podobě, přičemž preferovaná je elektronická podoba smlouvy. Smlouva vyhotovená v elektronické podobě je opatřená kvalifikovanými elektronickými podpisy zástupců smluvních stran. Smlouva v listinné podobě je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 2 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
  3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti pak dnem jejího zveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
  4. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky, s výjimkou uvedenou v ust. 5.5 této smlouvy.
  5. Přílohy a dodatky tvoří nedílnou součást této smlouvy.
  6. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva, včetně příloh a případných dodatků ke smlouvě, podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy, včetně příloh a případných dodatků, zajistí objednatel. Zhotovitel dále výslovně souhlasí s uveřejněním smlouvy, včetně příloh a případných dodatků, a všech údajů a informací o něm. Objednatel se zavazuje zhotovitele písemně informovat o nabytí účinnosti této smlouvy.
  7. V případě, že se některé ustanovení této smlouvy ukáže být neplatným nebo neúčinným, nemá to vliv na platnost a účinnost ostatních částí této smlouvy. Pro takový případ se smluvní strany zavazují neprodleně takové ustanovení nahradit ustanovením novým, platným a účinným, které bude svým obsahem nejbližší smyslu a účelu nahrazovaného ustanovení.
  8. Smluvní strany po přečtení této smlouvy potvrzují, že obsahu smlouvy porozuměly, že tato smlouva vyjadřuje jejich pravou, svobodnou a vážnou vůli, nebyla uzavřena v tísni či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz této skutečnosti ji vlastnoručně podepisují.
  9. Doložka dle § 41 obecního zřízení: Uzavření této smlouvy schválila Rada města Otrokovice dne 15.07.2025 usnesením č. RMO/13/13/25.

V Otrokovicích dne V Ostravě dne

…………………………………………………. …………………………………………………

Bc. Hana Večerková, Dis. Ing. Karel Borovec, Ph.D.,

starostka města Otrokovice ředitel VEC

**Seznam příloh:**

Příloha č. 1: Plán energetického auditu