



č. sml.: OT-001030090073/001-ADSG

Statutární město Zlín

se sídlem: náměstí Míru 12, 760 01 Zlín
IČO: 00283924
DIČ: CZ00283924
jehož jménem jedná: Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor
ve věcech smluvních: Mgr. Pavel Brada, náměstek primátora
odpovědný útvar: odbor majetkové správy
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., č. ú. 3049002/0800
č. sml. 4000250343

(dále jen „budoucí povinný“)

na straně jedné

a**EG.D, s.r.o.**

se sídlem: Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno
IČO: 21055050
DIČ: CZ21055050
zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Brně,
oddíl C, vložka 142374

zastoupená: na základě plné moci

(dále jen „budoucí oprávněná“)

na straně druhé

(budoucí povinný a budoucí oprávněná společně rovněž jako „Smluvní strany“)

u z a v í r a j í

**Smlouvu o budoucí smlouvě
o zřízení věcného břemene**

ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů

Čl. I.

1. Budoucí povinný je vlastníkem pozemku p. č. 195/1, p. č. 1140 zapsaných v katastru nemovitostí na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, se sídlem ve Zlíně, Katastrální pracoviště Zlín, pro k. ú. Lhotka u Zlína, obec Zlín (dále jen „Pozemek“).

Čl. II.

1. Budoucí oprávněná prohlašuje, že bude vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy s názvem „**Lhotka u Zl. parc. 1001-1.Smarttoo.PŘÍP. NN, č. st. 1030090073**“.

Čl. III.

1. Smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu o zřízení úplatného věcného břemene osobní služebnosti energetického vedení spočívající v právu budoucí oprávněné umístit – zemní kabelové vedení NN, kabelová skříň NN v pilíři a uzemnění (dále jen „distribuční soustava“) na Pozemku, přístupu k tomuto zařízení za účelem provozování, údržby, oprav a rekonstrukce.

2. Výše uvedená distribuční soustava je zakreslena na situačním výkresu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

3. Přesná výměra Pozemku dotčená věcným břemenem bude určena po geometrickém zaměření.

Čl. IV.

1. Budoucí oprávněná se zavazuje, že zajistí vypracování geometrického plánu a do 6 měsíců po kolaudaci stavby uzavře smlouvu o zřízení věcného břemene osobní služebnosti energetického vedení k výše citovanému Pozemku s budoucím povinným, nejpozději však do 60 měsíců ode dne uzavření této smlouvy.

2. Předmětem smlouvy o zřízení věcného břemene bude právo vedení a uložení, právo přístupu za účelem provozování, údržby, oprav a rekonstrukce distribuční soustavy na výše uvedeném Pozemku v mezích a hranicích předmětného geometrického plánu.

Čl. V.

1. Po uzavření této smlouvy má budoucí oprávněná právo na vybudování výše uvedené distribuční soustavy, tato bude provedena dle projektové dokumentace a za podmínek, které budou stanoveny stavebním úřadem a příslušnými odbory Magistrátu města Zlína.

2. Budoucí oprávněná se zavazuje dodržet ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a OZV č. 1/2013 O ochraně veřejné zeleně.

3. Budoucí oprávněná je povinna před započítím výkopových prací požádat na Odboru městské zeleně Magistrátu města Zlína o Zvláštní užívání místa s veřejnou zelení.

4. Budoucí oprávněná je povinna dodržet Všeobecné podmínky pro realizaci výkopů, překopů v místních komunikacích SMZ Odboru dopravy Magistrátu města Zlína. V souvislosti se stavbou dojde k zásahu do stávajících zpevněných ploch,

veřejných pozemních komunikací (chodník, vozovka), které je stavebník povinen uvést po dokončení stavby do původního a bezvadného stavu. Realizací stavby nedojde k podélnému uložení předmětného vedení inženýrských sítí do tělesa pozemní komunikace, podélné uložení při pozemní komunikaci je možné pouze mimo těleso pozemní komunikace a to v min. vzdálenosti 1000 mm od silniční obruby nebo zpevněné krajnice. Křížení navržených inženýrských sítí a pozemních komunikací vč. chodníku bude provedeno kolmým protlakem pod komunikací s uložení vedení do chráničky. Před zahájením stavebních prací bude stavebník kontaktovat pověřeného pracovníka Odboru dopravy MMZ, s nímž na místě projedná vedení sítě a dořeší eventuální kritická místa na trase vedení.

5. Budoucí oprávněná se zavazuje uvést dotčený Pozemek do původního stavu a v případě vzniklých škod, zaplatit je budoucímu povinnému v plné výši.

6. Budoucí oprávněná se zavazuje postupovat při budování výše uvedené stavby tak, aby co nejvíce šetřila práva vlastníka Pozemku, a aby nedošlo k jeho znehodnocení.

Čl. VI.

1. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně. Výše jednorázové úhrady bude činit 20% za běžný metr z ceny pozemku ve vlastnictví statutárního města Zlína + DPH v zákonné výši, oceněného dle cenové mapy stavebních pozemků města Zlína a příslušných cenových předpisů, platných v době, kdy bude smlouva o zřízení věcného břemene uzavřena, minimálně však 2 000 Kč + DPH.

2. Budoucí oprávněná se zavazuje zaplatit jednorázově sjednanou částku, a to nejpozději do 30ti dnů ode dne uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.

3. Smluvní strany se dohodly, že v případě neuzavření smlouvy o zřízení věcného břemene v dohodnuté lhůtě, je smluvní strana, jež prodlení nezpůsobila oprávněna vyzvat druhou smluvní stranu k uzavření smlouvy a stanovit jí přiměřenou lhůtu pro sjednání nápravy. Nedojde-li k uzavření smlouvy ani v takto stanovené lhůtě, má strana, jež prodlení nezpůsobila, nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 20,- Kč za každý den prodlení počínaje dnem následujícím po uplynutí lhůty stanovené v zaslané výzvě.

Čl. VII.

1. K nabytí práv odpovídajícím věcnému břemenu je nutný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj se sídlem ve Zlíně, KP Zlín, který bude proveden až po úhradě stanovené částky.

2. Budoucí oprávněná se zavazuje zaplatit veškeré náklady spojené se zaměřením pozemků, vypracováním geometrického plánu, poplatky a platby související s vkladem práv odpovídajícím věcnému břemenu u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj se sídlem ve Zlíně, KP Zlín.

Čl. VIII.

1. Smluvní závazky z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.

Čl. IX.

1. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
2. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem v platném znění a dalšími právními předpisy České republiky.
3. Veškeré změny smlouvy mohou být provedeny po dohodě smluvních stran formou písemného číslovaného dodatku.
4. Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatná nebo nemožná, nebude to znamenat neplatnost celé smlouvy.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
6. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností všech stejnopisů v hodnotě originálu, z nichž budoucí povinný obdrží dva stejnopisy a budoucí oprávněná obdrží dva stejnopisy.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy na této smlouvě.

Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína
Datum a číslo usnesení: 7. 4. 2025, č. 12/7R/2025

Ve Zlíně dne 17. 06. 2025

23. 07. 2025

Budoucí oprávněná:

Budoucí povinný:

EG.D, s.r.o.

Statutární město Zlín
 Mgr. Pavel Brada
 náměstek primátora



- LEGENDA -

Nová NN:	Stávající inž. sítě:
Kabelový pát NN	Kanalizační stoka
Nová kabelová sít' NN - pát	Plynová potrubí STL
Nová územní	Vodovodní potrubí
Chráněná	Sálavací vedení apod.
Zemní pások FeZn 30V	Kabelové vedení osvětlení
Stávající NN:	Katastrální mapa:
Kabelové vedení NN	Hranice parcel
Vnější vedení NN	Vnější hranice
Kabelové vedení HDV	Číslo parcel
Kabelová sít' NN	
Územní	



Prostory z hlediska úrazu el. proudem	Nebezpečné
Prostory	VI. - venkovní dle PNE 33 0000-2
Vnější vlivy působící na rozvodná zařízení distribuční a přenosové soustavy	stanovuje PNE 33 0000-2, tabulka 6

NN 3 PEN AC, 50Hz, 400/230V / TN-C
Ochrana před nebezpečným dotykem živých částí rozvodných elektrických zařízení do 1000 V i nad 1000 V částí rozvodných elektrických v distribuční soustavě dodavatele elektřiny:

- neživých částí nn : samočinným odpojením, v sít' TN-C do 1000V
- dle el.3.3.3, PNE 33 0000-1
- živých částí nn : zábranou, kryty nebo přepážkami, izolací
- dle el.3.2.2.2, el.3.2.2.3 a el.3.2.2.4 PNE 33 0000-1
polehou - v nové budovaných částech sít' nn dle PNE 33 0000-1, el. 3.3.2.1
izolací - v nové budovaných částech sít' nn a kabelových sítích
dle PNE 33 0000-1, el. 3.3.2.3

Před zahájením výkopových prací nutno
nechat vytyčit všechna stávající podzemní
vedení, která by měla být výkopy poškozena.
Pokud podzemních vedení nelze vytyčit,
odmítnout výkopy na výkopy.
Přesné vyznačení všech podzemních vedení
na plánu zajistí dodavatel.

Souhlas vlastníka pozemků 1140 a 195/1
se stavebním záměrem dle §187
stavebního zákona č.283/2021 Sb.

Statutární město Zlín
náměstí Máru, 76001 Zlín

IČO: 00283924

Zástupce:

Podpis:

Datum:

AUTORIZACE / ELEKTRONICKE AUTORIZAČNÍ RAZÍTKO

VYPRACOVAL		ZOD. PROJEKTANT		MP PROJEKT
ZHOTOVITEL PD	MP Projekt s.r.o., Sokolská 762, Tlumačov 763 62			Pracovní - 731 402 259 / info@mpprojekt.cz Č. ZAKÁZKY: 24-053
KRAJ	Zlínský	OKRES	Zlín	eg.d
KATASTR. ÚZEMÍ	Lhotka z Zlína (636053)			
MÍSTO STAVBY	Lhotka u Zlína			
STAVEBNÍK	EG.D s.r.o.	LIDICKÁ 1873/36, 602 00 BRNO		Č. STAVBY: 1030090073
NÁZEV STAVBY	Lhotka u Zl. parc.1001-1,Smartoo.PŘÍP.NN			DATUM: 09/2024
NÁZEV VÝKRESU	Koordinační situační výkres			FORMÁT: 3xA4
				STUPEŇ PD: DÚR
				MÉRITKO: Č. VÝKRESU:
				1:500 C.3