

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Příkazce

Muzeum Brněnska, příspěvková organizace

zastoupená: Mgr. Vladimírem Březinou Ph.D., pověřeným zastupováním
ředitele

se sídlem: Porta coeli 1001, 666 02 Předklášteří

IČO: 00089257

DIČ: CZ00089257

plátce DPH: ANO

bankovní spojení (číslo účtu):

Kontaktní osoba:

(dále jen „**Příkazce**“)

a

2. Příkazník

ELVOREV projekce s.r.o.

zastoupený: Radomírem Chudárkem, jednatelem

se sídlem: Dobrovolského 800/4, 695 01 Hodonín

IČO: 09593578

DIČ: CZ09593578

plátce DPH: ANO

bankovní spojení:

telefon:

e-mail:

(dále jen „**Příkazník**“)

(Příkazce a Příkazník společně dále také jako „**Smluvní strany**“)

uzavřeli v souladu s § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“) tuto smlouvu o výkonu činnosti technického dozoru stavebníka při přípravě a realizaci stavby „**Strážnice – rekonstrukce střechy – havárie**“.

II. ÚVODNÍ UJEDNÁNÍ

1. Účelem Příkazní smlouvy je splnění zákonné povinnosti Příkazce, kterou je zajistit technický dozor stavebníka nad prováděním stavby: „**Strážnice – rekonstrukce střechy – havárie**“. (dále jen „**Stavba**“).

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Příkazník se zavazuje pro Příkazce vykonávat funkci technického dozoru stavebníka na staveništi a mimo staveniště po dobu přípravy realizace Stavby až do předání hotové stavby a do odstranění případných vad a nedodělků.
2. Kromě vlastních kontrol na staveništi bude Příkazník při výkonu technického dozoru stavebníka vykonávat další činnosti, které vyplývají ze zákonů a činnosti, které jsou popsány v ustanoveních článku IV.
3. Příkazník prohlašuje, že splňuje požadavky na odbornou způsobilost pro výkon technického dozoru stavebníka na staveništi.
4. Příkazník se podrobně seznámil s předmětem Příkazní smlouvy, jsou mu známy všechny okolnosti potřebné pro zajištění výkonu technického dozoru stavebníka v požadovaném rozsahu a zabezpečí ho na svoji odpovědnost.

IV. PŘEDMĚT ZÁVAZKU

1. Předmětem závazku jsou veškeré práce a činnosti:
 - 1.1. seznámení se s podklady, zejména a dispozičně provozními vazbami určenými projektovou dokumentací a seznámení se se smlouvou o dílo „**Strážnice – rekonstrukce střechy – havárie**“ (dále jen „**Realizační smlouva**“),
 - 1.2. předání staveniště zhotoviteli Stavby v souladu s uzavřenými smluvními vztahy na výstavbu,
 - 1.3. předání a převzetí staveniště,
 - 1.4. kontrola technologických postupů provádění jednotlivých konstrukcí Stavby,
 - 1.5. přebírání provedených prací, které dalším postupem výstavby budou zakryty,
 - 1.6. kontrola provádění předepsaných zkoušek a revizí,
 - 1.7. kontrola použitých materiálů a zabudovaných výrobků včetně předepsaných dokladů,
 - 1.8. dohled nad správným dokumentováním průběhu výstavby,
 - 1.9. kontrola dodržování smluvních podmínek daných Realizační smlouvou,
 - 1.10. sledování průběhu výstavby z hlediska schváleného časového harmonogramu Stavby,
 - 1.11. organizace kontrolních dnů a zajištění zápisů z kontrolních dnů,
 - 1.12. uplatňování práv ze závazkových vztahů v rozsahu vykonávané činnosti,
 - 1.13. spolupráce s pracovníky zhotovitele Stavby při provádění opatření na odvrácení nebo omezení škod při ohrožení Stavby živelnými událostmi,
 - 1.14. pořizování fotodokumentace průběhu realizace výstavby v digitálním formátu,
 - 1.15. kontrola oprávněnosti zhotovitelem Stavby navržených prací nad rámec zadávací dokumentace,
 - 1.16. kontrola věcné a finanční správnosti skutečně provedených, zhotovitelem Stavby předkládaných položek k fakturaci,
 - 1.17. předání a převzetí Stavby, v rámci něhož:
 - provede podrobnou kontrolu provedených prací a sestaví seznam zjištěných vad a nedodělků s uvedením termínu jejich odstranění,
 - zkontroluje předepsané dokumenty, které je nutné při převzetí předložit (zejména stavební deník, projektovou dokumentaci se zakreslenými změnami dle skutečného provedení, prohlášení o shodě (atesty) zabudovaných materiálů a výrobků, doklady o provedených předepsaných zkouškách a revizích),
 - provede zápis o předání a převzetí díla,
 - provede se zhotovitelem Stavby dohodu o likvidaci zařízení staveniště s termínem jeho odstranění,
 - kontrola zapracování změn do dokumentace skutečného provedení Stavby,

- kontrola odstraňování případných vad, uplatňování požadavků na zhotovitele realizace díla vyplývající z předání a převzetí díla.

V. ODMĚNA PŘÍKAZNÍKA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Příkazce se zavazuje, že za plnění dle Příkazní smlouvy zaplatí Příkazníkovi dohodnutou odměnu ve výši **125.000 Kč bez DPH** za celou dobu výkonu činnosti technického dozoru stavebníka.
2. V odměně podle odstavce 1 tohoto článku Příkazní smlouvy jsou zahrnuty veškeré náklady na výkon činností Příkazníka včetně nákladů ve smyslu § 2436 Občanského zákoníku.
3. Provedená činnost bude fakturována poměrně za každý uplynulý kalendářní měsíc.
4. Příkazce je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit Příkazníkovi fakturu, která neobsahuje požadované náležitosti, nebo obsahuje nesprávné údaje nebo nesprávný výpočet odměny za poskytnuté plnění, kterou má Příkazce uhradit. Splatnost faktur se sjednává lhůtou max. 30 dnů od jejich doručení Příkazci.
5. Příkazce neposkytuje zálohy.
6. V případě, že dojde ze strany Příkazníka k výpovědi Příkazní smlouvy, je Příkazce oprávněn vyúčtovat pouze část sjednané odměny za poskytnutí plnění Příkazníka dle Příkazní smlouvy odpovídající sjednaným odměnám za části plnění dle této smlouvy, jejichž plnění v souladu s touto smlouvou zahájil Příkazník před účinností výpovědi Příkazci.

VI. MÍSTO PLNĚNÍ

1. Příkazník bude poskytovat plnění dle Příkazní smlouvy v místě realizace Stavby, případně na jiném místě určeném Příkazcem.

VII. DOBA PLNĚNÍ A LHŮTY PLNĚNÍ

1. Příkazník zahájí činnost ihned po nabytí účinnosti Příkazní smlouvy.
2. Příkazník ukončí svoji činnost předáním dokončeného díla zhotovitelem na základě zápisu o předání a převzetí díla, případně odstraněním poslední vady z přejímacího řízení doložené protokolem o odstranění vad včetně odsouhlasení závěrečného vyúčtování.
3. Příkazník provede dílčí činnosti při plnění předmětu Příkazní smlouvy v následujících lhůtách:
 - 3.1. lhůta pro zpracování zápisů z kontrolních dnů Stavby činí 5 pracovních dnů ode dne konání kontrolního dne,
 - 3.2. lhůta pro provedení kontrol zakrývání konstrukcí na Stavbě činí 3 pracovní dny od předání výzvy zhotovitele k provedení kontroly,
 - 3.3. lhůta pro předání všech dokladů o Stavbě činí 15 pracovních dnů ode dne předání a převzetí Stavby.

VIII. POVINNOSTI PŘÍKAZNÍKA

1. Příkazník je kdykoliv v průběhu kontroly realizace Stavby povinen upozornit Příkazce na nevhodnost jeho pokynů a postupů, případně na zjevný rozpor úkonů Příkazce s projektovou dokumentací pro provádění Stavby.
2. Příkazník se zavazuje zachovat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví v souvislosti s plněním Příkazní smlouvy, s výjimkou informačních povinností uložených Příkazníkovi zvláštními právními předpisy.
3. Příkazník je oprávněn v průběhu trvání Příkazní smlouvy změnit fyzickou osobu vykonávající technický dozor stavebníka dle předchozího odstavce pouze ze závažných důvodů a jen s předchozím písemným souhlasem Příkazce. Nová fyzická osoba, navržená Příkazníkem

na výkon technického dozoru stavebníka musí disponovat minimálně stejnými zkušenostmi jako původní fyzická osoba v příloze č. 2 Příkazní smlouvy.

IX. PRÁVA A POVINNOSTI PŘÍKAZCE

1. Příkazce se zavazuje poskytnout Příkazníkovi veškeré informace, které jsou nutné k zařízení záležitosti, pokud k zajištění těchto informací není smluvně vázán Příkazník, zejména potřebná pověření, projektovou dokumentaci doklady, příp. informace o příp. změnách v Realizační smlouvě.
2. Příkazce je oprávněn vyhradit si účast svého pověřeného zástupce při jakémkoliv úkonu Příkazníka, který se týká předmětu této smlouvy.

X. POJIŠTĚNÍ

1. Příkazník se zavazuje mít sjednáno pojištění rizik a odpovědnosti za škody způsobené při výkonu činnosti dle Příkazní smlouvy s jednorázovým pojistným plněním minimálně ve výši 500 000,- Kč. Pojištění bude sjednáno po celou dobu platnosti Příkazní smlouvy, jakož i po celou dobu trvání závazků z této smlouvy vyplývajících.
2. Náklady na pojištění nese Příkazník a jsou zahrnuty ve sjednané odměně Příkazníka dle této smlouvy.

XI. SANKCE

1. V případě porušení nebo nedodržení povinností stanovených touto smlouvou je Příkazce oprávněn požadovat na Příkazníkovi zaplacení smluvní pokuty ve výši 3 000,- Kč (slovy tři tisíce korun českých) za každý zjištěný případ takového porušení povinností a Příkazník se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu Příkazci zaplatit.
2. V případě prodlení Příkazce se zaplacením faktur je Příkazník oprávněn po Příkazci požadovat zaplacení úroku z prodlení ve výši stanovené příslušným právním předpisem.
3. Zaplacením smluvní pokuty ve lhůtě splatnosti 30 dnů od doručení podkladu povinné Smluvní straně není dotčeno právo na náhradu škody způsobenou povinnou stranou a zjednání nápravy vedoucí k odstranění vady.

XII. UKONČENÍ A ZÁNÍK SMLUVNÍHO VZTAHU

1. Příkazní smlouva zaniká:
 - 1.1. řádným splněním celého předmětu této smlouvy,
 - 1.2. písemnou dohodou Smluvních stran,
 - 1.3. odstoupením od smlouvy.
2. Odstoupení od Příkazní smlouvy je účinné okamžikem jeho doručení druhé Smluvní straně. V ostatním platí pro odstoupení od smlouvy příslušná ustanovení Občanského zákoníku.

XIII. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

1. Příkazník bere na vědomí, že nesmí být zhotovitelem Stavby ani jeho poddodavatelem. Příkazník proto prohlašuje, že není zhotovitelem Stavby ani poddodavatelem takového zhotovitele, ani se o takovou pozici nebude ucházet.
2. Příkazník prohlašuje, že není v úpadku ani ve stavu hrozícího úpadku, a že mu není známo, že by vůči němu bylo zahájeno insolvenční řízení. Příkazník dále prohlašuje, že vůči němu není v právní moci žádné soudní rozhodnutí, případně rozhodnutí správního, daňového či jiného

orgánu na plnění, které by mohlo být důvodem zahájení exekučního řízení na majetek Příkazníka, a že mu není známo, že by vůči němu takové řízení bylo zahájeno.

3. Příkazník si je vědom, že je ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

XIV. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Příkazník není oprávněn bez souhlasu Příkazce postoupit závazky plynoucí z Příkazní smlouvy třetí osobě.
2. Práva a povinnosti Smluvních stran výslovně touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a Stavebního zákona a jejich prováděcích předpisů.
3. V případě uzavření smlouvy v listinné podobě je smlouva vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jeden.
4. Smlouvu je možno měnit pouze na základě dohody Smluvních stran formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.
5. Smluvní strany se podpisem smlouvy dohodly, že vylučují aplikaci ustanovení § 557 a § 1805 Občanského zákoníku.
6. Smlouva nabývá platnosti podpisem oprávněných zástupců obou Smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv.

V Brně dne 26. 6. 2025

V Monošovicích dne 27. 06. 2025

Př

