

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ KUPNÍ

Smluvní strany

Asset & Corporate Services s.r.o.

se sídlem Českobratrská 1403/2, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

IČ: 106 87 190

zastoupená jednatelem Mgr. Jaromírem Polachem a JUDr. Alfrédem Šrámkem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod spisovou značkou C 85198

neplátce DPH

jako **budoucí prodávající** na straně druhé (dále jen „**budoucí prodávající**“)

a

město Odry

Masarykovo náměstí 15/25, 742 35 Odry

IČ: 002 98 221

zastoupené starostou Ing. Liborem Helisem

jako **budoucí kupující** na straně jedné (dále jen „**budoucí kupující**“)

(budoucí prodávající a budoucí kupující společně dále označovány také jako „**smluvní strany**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), tuto smlouvu o budoucí smlouvě kupní (dále jen „**smlouva**“):

I. Prohlášení vlastníka a účel smlouvy

1. Budoucí prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 135 (zastavěná plocha a nádvoří), o evidované výměře 533 m², v katastrálním území Odry, zapsaném na listu vlastnictví č. 3209, vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, pro katastrální území Odry (dále jen „**Pozemek**“). List vlastnictví č. 3209 je přílohou č. 1 této smlouvy.
2. Součástí Pozemku je budova s č. p. 30, rodinný dům, v Odrách na ulici Hranická č. p. 30, č. o. 4 (dále jen „**Dům**“). Dům má 3 (tři) nadzemní podlaží s 5 bytovými jednotkami. Podrobné údaje o Domě jsou uvedeny ve zjednodušené dokumentaci – pasportu stavby s názvem „BD Hranická 30/4 – Odry“ vyhotovené společností BYVAST pro s.r.o. (dále jen „**Pasport**“). S Pasportem a jeho obsahem jsou obě smluvní strany obeznámeny.
3. Součástí pozemku jsou dále 2 (dva) stavební objekty bez č. p. či č. e. nezapsané v katastru nemovitostí. Jedná se o stavební objekt SO02 objekt garáží a skladovacích kójí (dále jen „**Stavební objekty**“). Podrobnější informace o těchto Stavebních objektech jsou uvedeny v Pasportu.
4. Pozemek s Domem a Stavebními objekty, které jsou jeho součástí, je podrobně specifikován a popsán ve znaleckém posudku č. 1900/2/2025 ze dne 06.01.2025 vyhotoveném znalcem Ing. Ivo Štefkem, s jehož obsahem jsou obě smluvní strany obeznámeny.

5. Budoucí kupující má zájem nabýt vlastnické právo k Pozemku, a tím i k Domu a Stavebním objektům, které jsou jeho součástí, a to za účelem rozšíření svého bytového fondu o 5 (pět) bytových jednotek, a to při splnění všech podmínek sjednaných dále v této smlouvě.

II. Předmět smlouvy a uzavření kupní smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít smlouvu o převodu vlastnického práva k Pozemku (dále jen „**kupní smlouva**“) za dohodnutou **kupní cenu ve výši 8.200.000,- Kč (slovy: osm milionů dvě stě tisíc korun českých)** způsobem a za podmínek sjednaných dále v této smlouvě.
2. Kupní cena je konečná a nebude navyšována.
3. Kupní smlouva bude uzavřena do 90 (devadesáti) dnů po dni, kdy budoucí kupující obdrží konečné a závazné kladné rozhodnutí o poskytnutí podpory ke krytí části nákladů spojených s výstavbou nebo pořízením dostupných nájemních bytů v rámci programu Dostupné nájemní bydlení vyhlášeného Státním fondem podpory investic výzvou č. 1/BD/2024, přičemž budoucí kupující není a nebude povinen kupní smlouvu uzavřít v případě, že takto přiznaná podpora nebude dosahovat výše alespoň 3.280.000,- Kč.
4. K uzavření kupní smlouvy budoucí kupující vyzve budoucího prodávajícího písemnou výzvou po splnění podmínky uvedené v odstavci 3 tohoto článku smlouvy.
5. Tato smlouva zaniká v případě, že ke splnění podmínky uvedené v odstavci 3 tohoto článku smlouvy nedojde do 30.11.2025 (dále jen „**doba trvání**“). Po uplynutí doby trvání nebudou smluvní strany touto smlouvou nadále vázány.
6. Návrh kupní smlouvy tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

III. Prohlášení budoucího prodávajícího

Budoucí prodávající prohlašuje, že následující skutečnosti jsou ke dni podpisu této smlouvy pravdivé a zavazuje se učinit vše pro to, aby byly pravdivé i v okamžiku uzavření kupní smlouvy:

- a) Budoucí prodávající je zákonným a jediným vlastníkem Pozemku a je oprávněn uzavřít tuto smlouvu, přičemž k uzavření této smlouvy a následně kupní smlouvy získal veškeré potřebné souhlasy a schválení.
- b) Budoucímu prodávajícímu nejsou známy žádné právní vady týkající se Pozemku.
- c) Na Pozemku neváznou ke dni podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, reálná břemena, služebnosti, předkupní práva, ani jiná práva třetích osob, která by bránila či omezovala výkon vlastnického práva k Pozemku, s výjimkou práv, která byla výslovně uvedena v této smlouvě a s výjimkou práv nájmu bytů v Domě svědčících nájemcům k užívání jednotlivých bytů k bydlení.
- d) Ve věci právně související s převodem vlastnického práva k Pozemku není vedeno soudní ani jiné řízení, které by dispozici s vlastnickým právem k Pozemku jakkoli ovlivňovalo či omezovalo, popřípadě soudní ani jiné řízení, které by se převodu vlastnického práva k Pozemku jakkoli právně dotýkalo.
- e) Budoucí prodávající prohlašuje, že proti němu není vedeno insolvenční řízení ani se nenachází v takové situaci, kdy by tato skutečnost hrozila.
- f) Budoucí prodávající prohlašuje, že není v prodlení s plněním svých daňových povinností ani jiných veřejných odvodů.

- g) Veškeré daně, poplatky a další úřední platby v souvislosti s Pozemkem byly či budou řádně uhrazeny do okamžiku provedení vkladu vlastnického práva k Pozemku ve prospěch budoucího kupujícího.

IV. Trvání a ukončení smlouvy

1. V případě, že v době trvání dojde k uzavření kupní smlouvy, zaniká tato smlouva dnem uzavření kupní smlouvy. Jinak smlouva zanikne uplynutím doby trvání.
2. Budoucí kupující je oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud budoucí prodávající neuzavře s budoucím kupujícím kupní smlouvu do 3 měsíců od doručení výzvy budoucího kupujícího dle čl. II odst. 4 této smlouvy. V případě prodlení budoucího prodávajícího s uzavřením kupní smlouvy je budoucí kupující oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý den prodlení.
3. Budoucí prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud nedojde k uzavření kupní smlouvy bez jeho zavinění do 6 měsíců ode dne doručení kladného rozhodnutí dle článku II odst. 3 této smlouvy.
4. Tuto smlouvu je možné ukončit výlučně z důvodů výslovně uvedených v této smlouvě, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.

V. Schvalovací doložka

Budoucí kupující prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Odry ze dne 23.04.2025 pod č. ZM/09/21/2025 v souladu s § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o obcích**“). Toto prohlášení představuje doložku ve smyslu § 41 odst. 1 zákona o obcích, která potvrzuje splnění podmínek k uzavření této smlouvy dle příslušných ustanovení téhož zákona.

VI. Souhlas se zpracováním osobních údajů

1. V souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, tímto budoucí prodávající uděluje budoucímu kupujícímu souhlas ke zpracování osobních údajů v rozsahu, v jakém jsou tyto osobní údaje uvedeny v této smlouvě, a to za účelem (i) interní evidence činnosti budoucího kupujícího a (ii) za účelem informování veřejnosti o činnosti budoucího kupujícího, která je projevem transparentnosti činnosti budoucího kupujícího, který má zákonnou povinnost postupovat při nakládání s majetkem hospodárně a účelně ve smyslu § 38 zákona o obcích.
2. Budoucí prodávající rovněž bere na vědomí, že tyto osobní údaje budou současně v nezbytném rozsahu uveřejněny také jako součást této smlouvy v registru smluv postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen „**zákon o registru smluv**“). Dle § 6 odst. 1 zákona o registru smluv je uveřejnění smlouvy v registru smluv předpokladem její účinnosti.

VII. Závěrečná ustanovení

3. Veškerá oznámení dle této smlouvy musí být vyhotovena v písemné formě v českém jazyce a doručena druhé straně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, výhradně osobně, doporučeným dopisem poštou, kurýrní službou s potvrzením o doručení nebo e-mailem na následující e-mailové adresy: v případě budoucího prodávajícího – polach@poncza-sramek.cz a hrabcak@poncza-sramek.cz a v případě budoucího kupujícího olga.veverkova@odry.cz. E-mailem však nelze doručovat odstoupení,

výpověď ani jiné úkony směřující k ukončení této smlouvy a prostřednictvím e-mailu nelze uzavřít jakýkoli dodatek k této smlouvě. Smluvní strana oznámí druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu veškeré změny údajů uvedených v záhlaví této smlouvy a veškeré další změny své poštovní adresy, doporučenou poštou; toto oznámení musí být zasláno na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy (či na adresu řádně oznámenou výše uvedeným způsobem).

4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána ve 3 vyhotoveních na základě pravé a svobodné vůle a na důkaz připojují své vlastnoruční podpisy. Ustanovení předchozí věty se neuplatí, pokud bude smlouva uzavřena elektronicky za předpokladu, že oprávnění zástupci smluvních stran jej podepíší uznávaným elektronickým podpisem.
5. Tuto smlouvu lze doplňovat, měnit či upravovat výhradně ve formě písemných ujednání podepsaných oběma smluvními stranami.
6. Tato smlouva se stává platnou okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá tato smlouva dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona o registru smluv.
7. Ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
8. Smluvní strany se dohodly, že jejich vzájemná práva a povinnosti, jakož i ostatní právní vztahy z této smlouvy vzniklé nebo s ní související se budou řídit právním řádem České republiky, který je tedy rozhodným právem této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že všechny případné spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou řešeny výlučně před věcně a místně příslušným soudem v České republice.
9. Touto smlouvou se zrušuje a zcela nahrazuje smlouva o budoucí smlouvě kupní uzavřená mezi smluvními stranami dne 06.06.2025.
10. Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Následující přílohy tvoří nedílnou součást této smlouvy:

Příloha č. 1 List vlastnictví č. 3209

Příloha č. 2 Návrh kupní smlouvy

V Ostravě, dne

V Odrách, dne

Za budoucího prodávajícího:

Za budoucího kupujícího:

Mgr. Jaromír Polach, jednatel

Ing. Libor Helis, starosta

JUDr. Alfréd Šrámek, jednatel

Příloha č. 1 List vlastnictví č. 3209 **VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 05.06.2025 00:00:00

Okres: CZ0804 Nový Jičín

Obec: 599701 Odry

Kat.území: 709085 Odry

List vlastnictví: 3209

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Asset & Corporate Services s.r.o., Českobratrská 1403/2, 10687190
Moravská Ostrava, 70200 Ostrava

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

135 533 zastavěná plocha a
nádvořípam. zóna - budova,
pozemek v památkové
zóně

Součástí je stavba: Odry, č.p. 30, byt.dům

Stavba stojí na pozemku p.č.: 135

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva o zajišťovacím převodu práva ze dne 05.01.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.01.2023 12:21:19. Zápis proveden dne 31.01.2023.

V-135/2023-804

Pro: Asset & Corporate Services s.r.o., Českobratrská 1403/2,
Moravská Ostrava, 70200 Ostrava

RČ/IČO: 10687190

- o Souhlasné prohlášení že převod práva se stal nepodmíněným (§ 2044 o. z.) ze dne 04.04.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.04.2025 22:40:07. Zápis proveden dne 29.04.2025.

V-2507/2025-804

Pro: Asset & Corporate Services s.r.o., Českobratrská 1403/2,
Moravská Ostrava, 70200 Ostrava

RČ/IČO: 10687190

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 05.06.2025 00:00:00

Okres: CZ0804 Nový Jičín

Obec: 599701 Odry

Kat.území: 709085 Odry

List vlastnictví: 3209

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, kód: 804.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 05.06.2025 12:50:58

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

KUPNÍ SMLOUVA O PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI

Smluvní strany

Asset & Corporate Services s.r.o.

se sídlem Českoobrtrská 1403/2, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

IČ: 106 87 190

zastoupená jednatelem Mgr. Jaromírem Polachem a JUDr. Alfrédem Šrámkem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod spisovou značkou C 85198

neplátce DPH

(dále jen „**Strana prodávající**“)

a

město Odry

Masarykovo náměstí 15/25, 742 35 Odry

IČ: 002 98 221

zastoupené starostou Ing. Liborem Helisem

(dále jen „**Strana kupující**“)

(Strana prodávající a Strana kupující společně dále označovány také jako „**smluvní strany**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), tuto kupní smlouvu o převodu vlastnického práva k nemovité věci (dále jen „**Smlouva**“):

I. Předmět převodu

1. Strana prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

- pozemku **p. č. 135**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova s č. p. 30, rodinný dům, v Odrách na ulici Hranická č. p. 30, č. o. 4 (dále též jen „**Dům**“);
- dále jsou součástí tohoto pozemku 2 (dva) stavební objekty bez č. p. či č. e. nezapsané v katastru nemovitostí, SO02 objekt garáží a skladovacích kójí (dále jen „**Stavební objekty**“);

to vše v k. ú. Odry [709085], obec Odry [599701], zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, na listu vlastnictví č. 3209, to vše společně dále jen „**Předmět převodu**“.

List vlastnictví č. 3209 je přílohou č. 1 této Smlouvy.

2. Podrobné údaje o Předmětu převodu jsou uvedeny ve zjednodušené dokumentaci –

pasportu stavby s názvem „BD Hranická 30/4 – Odry“ vyhotovené společností BYVAST pro s.r.o. (dále jen „**Pasport**“). S Pasportem jsou obě smluvní strany obeznámeny.

II. Předmět Smlouvy

1. Strana prodávající prodává Předmět převodu popsany v čl. I. této Smlouvy včetně všech součástí a příslušenství Straně kupující za podmínek dále stanovených touto Smlouvou a zavazuje se, že umožní Straně kupující nabýt vlastnické právo k Předmětu převodu.
2. Strana kupující prohlašuje, že Předmět převodu popsany v čl. I. této Smlouvy včetně všech jeho součástí a příslušenství od Strany prodávající kupuje a zavazuje se zaplatit sjednanou kupní cenu.

III. Prohlášení smluvních stran

1. Strana prodávající prohlašuje, že:
 - a) jí nejsou známy žádné právní vady Předmětu převodu;
 - b) na Předmětu převodu nevážnou ke dni podpisu této Smlouvy žádná zástavní práva, reálná břemena, služebnosti, předkupní práva, práva nájmu, ani jiná práva třetích osob, která by bránila či omezovala výkon vlastnického práva k Předmětu převodu vyjma práv, která by byla výslovně uvedena v této Smlouvě;
 - c) všechny byty nacházející se v Domě jsou ke dni uzavření této smlouvy užívány k bydlení na základě nájemních smluv platně uzavřených s nájemci jednotlivých bytů; originály či úředně ověřené kopie všech těchto nájemních smluv včetně případných dodatků či souvisejících dohod předá Strana prodávající straně kupující nejpozději při podpisu této smlouvy;
 - d) ve věci právně související s Předmětem převodu není vedeno soudní ani jiné řízení, které by dispozici s Předmětem převodu jakkoli ovlivňovalo či omezovalo, popřípadě soudní ani jiné řízení, které by se Předmětu převodu jakkoli právně dotýkalo;
 - e) jí nejsou známy žádné podstatné věcné vady Předmětu převodu;
 - f) není proti ní vedeno insolvenční řízení ani se nenachází v takové situaci, kdy by tato skutečnost hrozila;
 - g) nebyla k vymožení pohledávky za ní nařízena exekuce, či soudní výkon rozhodnutí, ani se nenachází v takové situaci, kdy by takováto skutečnost hrozila;
 - h) není v prodlení s plněním svých daňových povinností ani jiných veřejných odvodů.
2. Strana kupující prohlašuje, že:
 - a) je jí znám současný věcný stav Předmětu převodu v podstatných ohledech a neshledala na něm žádné zjevné vady;
 - b) Předmět převodu přijímá do svého vlastnictví ve stavu, v jakém se ke dni uzavření této Smlouvy nachází.
3. Strana prodávající se zavazuje, že od uzavření této Smlouvy do provedení vkladu vlastnického práva dle této Smlouvy do katastru nemovitostí neuzavře jakékoliv smlouvy, jimiž by Předmět převodu zcizovala, zatěžovala nebo omezovala jeho užívání, neprovede stavební úpravy bez písemného souhlasu Strany kupující a neučiní nic, čím

by zhoršovala stav Předmětu převodu.

4. Strana prodávající i Strana kupující se zavazují zajistit, aby prohlášení a ujištění uvedená v tomto článku Smlouvy byla platná, pravdivá a úplná nejméně do doby vkladu vlastnického práva k Předmětu převodu do katastru nemovitostí ve prospěch Strany kupující.
5. V případě, že se některé tvrzení Strany prodávající či Strany kupující uvedené v čl. III. této Smlouvy ukáže jako nepravdivé v podstatném ohledu a přes písemnou výzvu druhé strany nebude odstraněn závadný stav ani ve lhůtě do 60 dnů, je takovéto porušení smluvní povinnosti důvodem pro odstoupení od této Smlouvy ze strany poškozené s právními účinky k okamžiku doručení písemného oznámení o odstoupení druhé straně. Poškozená strana má rovněž právo na náhradu veškeré škody, která jí v souvislosti s uvedením nepravdivého prohlášení prokazatelně vznikne.

IV. Platební podmínky

1. Strana prodávající a Strana kupující se dohodly, že kupní cena za Předmět převodu dle čl. I. této Smlouvy činí **8.200.000 Kč** (slovy: osm milionů dvě stě tisíc korun českých) (dále též „**kupní cena**“). Tato kupní cena je konečná.
2. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena v celkové výši 8.200.000,-- Kč (slovy: osm milionů dvě stě tisíc korun českých) bude uhrazena do notářské úschovy Mgr. Svatavy Trčkové, notářky se sídlem v Novém Jičíně, na účet vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. číslo 2110136354/2700 a to tak, že nejpozději do 10 (slovy: deseti) dnů ode dne uzavření kupní smlouvy musí být tato peněžní částka na tento účet notářské úschovy připsána. Podrobnosti pro přijetí a vydání peněz z notářské úschovy stanoví protokol o notářské úschově peněz, který bude notářkou sepsán se stranou kupující a se stranou prodávající dnešního dne bezprostředně po uzavření této kupní smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že v protokole o notářské úschově bude sjednáno, že peněžní částka ve výši 8.200.000,-- Kč (slovy: osm milionů dvě stě tisíc korun českých) bude vydána Straně prodávající na její účet číslo 5679929002/5500, a to tak, že bankovní příkaz bude notářkou Mgr. Svatavy Trčkové podán do tří pracovních dnů ode dne předložení těchto listin:
 - a) originál výpisu z katastru nemovitostí, ze kterého vyplývá, že nemovitě věci tvořící Předmět převodu jsou jako celek ve výlučném vlastnictví Strany kupující, a ve vztahu k těmto nemovitým věcem nejsou zapsána žádná zástavní práva, věcná břemena, předkupní práva ani jiná zatížení či omezení v nakládání, není vyznačen žádný nevyřešený právní vztah a není zde vyznačena žádná plomba, s výjimkou zástavního práva a dalších věcných práv zřízených k zajištění závazku strany kupující nebo s výjimkou zatížení a omezení založených na základě právního jednání nebo na základě právní skutečnosti, kde účastníkem právního vztahu je Strana kupující,
 - b) zástavní smlouvy, jiné smlouvy či jiné listiny, pokud bude v katastru nemovitostí vyznačeno zatížení nemovitých věcí tvořících Předmět převodu, nevyřešený právní vztah, či vyznačena plomba, aby notářka mohla zjistit, na základě jakého právního jednání nebo na základě jaké právní skutečnosti toto zatížení, nevyřešený právní vztah či plomba vznikla.

V. Převod vlastnického práva

1. Vlastnické právo k Předmětu převodu podle této Smlouvy nabývá Strana kupující se všemi právy a povinnostmi dnem jeho vkladu do katastru nemovitostí, přičemž právní účinky vkladu vlastnického práva vznikají na základě rozhodnutí o povolení vkladu zpětně k okamžiku, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

2. Smluvní strany se zavazují bezprostředně po podpisu této smlouvy podepsat návrh na zahájení vkladového řízení příslušnému katastrálnímu úřadu. Strana kupující zašle tento návrh na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu do 5 (pěti) pracovních dnů po uveřejnění této kupní smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a po uhrazení kupní ceny do notářské úschovy. Přílohou návrhu na zahájení vkladového řízení bude potvrzení o přijetí peněžní částky ve výši 8.200.000,-- Kč (slovy: osm milionů dvě stě tisíc korun českých) do notářské úschovy vydané notářkou Mgr. Svatavou Trčkovou, v souladu s ustanovením § 87 odst. 2), o notářích a jejich činnosti (notářský řád), ve znění pozdějších předpisů.
3. Pokud katastrální úřad vyžádá od účastníků doplnění návrhu, jsou smluvní strany povinny poskytnout si součinnost při řešení této situace, zejména jsou povinny na výzvu katastrálního úřadu v jím stanoveném termínu doplnit listiny nebo předložit požadované listiny.
4. Smluvní strany se zavazují pro případ, že by nedošlo ke vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch Strany kupující podle této Smlouvy pouze z důvodů nesplnění zákonných podmínek pro povolení vkladu, uzavřít do 30 dnů ode dne pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu dodatek k této Smlouvě nebo novou kupní smlouvu za stejných podmínek, jako jsou sjednány touto Smlouvou tak, aby byly vytýkané vady odstraněny. Kdyby i poté se vyskytly okolnosti, které by znemožňovaly provést vklad vlastnického práva ve prospěch Strany kupující do katastru nemovitostí za podmínek stanovených touto Smlouvou a které by nebylo možné odstranit, mají Strana kupující i Strana prodávající právo odstoupit od této Smlouvy.

VI. Další ujednání

1. Strana prodávající prohlašuje, že veškeré platby související s vlastnictvím a užíváním Předmětu převodu, byly a jsou řádně hrazeny.
2. Strana prodávající se zavazuje poskytnout Straně kupující veškerou součinnost nutnou k převedení přípojek energií na Stranu kupující, a to co nejdříve po předání Předmětu převodu. Převod energií příslušným dodavatelům oznámí Strana kupující.
3. Strana prodávající se zavazuje uhradit Straně kupující všechny případné nedoplatky plateb za služby poskytované v souvislosti s užíváním Předmětu převodu vztahující se k období přede dnem jeho předání, které bude případně nucena zaplatit. Strana kupující se zavazuje zaplatit Straně prodávající všechny případné přeplatky plateb za služby poskytované v souvislosti s užíváním Předmětu převodu vztahující se k období přede dnem jeho předání, které jí budou případně vyplaceny.
4. Strana prodávající se zavazuje Předmět převodu předat Straně kupující nejpozději do 30 dnů ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva k Předmětu převodu ve prospěch Strany kupující na katastrální úřad. O předání a převzetí Předmětu převodu jsou smluvní strany povinny sepsat předávací protokol.
5. Pro případ prodloužení Strany prodávající s předáním Předmětu převodu a pro případ prodloužení Strany kupující s převzetím Předmětu převodu si smluvní strany sjednaly smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý den prodloužení.
6. Strana prodávající se zavazuje až do dne předání Předmětu převodu Straně kupující řádně pečovat o Předmět převodu a zdržet se všeho, čím by se mohl stav Předmětu převodu zhoršit nebo čím by mohla být snížena jeho hodnota.

7. Nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení Předmětu převodu, jakož i odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s Předmětem převodu, přechází na Stranu kupující předáním Předmětu převodu.
8. Strana kupující prohlašuje, že před uzavřením této Smlouvy obdržela od Strany prodávající příslušné dokumenty k prokázání energetické náročnosti Domu ve smyslu zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů.
9. Správní poplatek za podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této Smlouvy do katastru nemovitostí bude hradit Strana kupující.

VII. Doručování písemností

1. Veškeré písemnosti ve vztahu k této Smlouvě jsou si smluvní strany povinny doručovat na adresy uvedené v záhlaví této Smlouvy nebo na jiné adresy za tímto účelem druhé smluvní straně oznámené.
2. Písemnost určená smluvní straně se považuje za doručenu, není-li prokázán opak, okamžikem jejího převzetí touto smluvní stranou nebo okamžikem odmítnutí jejího převzetí, v ostatních případech pak třetím (3.) pracovním dnem po odeslání písemnosti prostřednictvím přepravce pověřeného doručením zásilky.
3. Veškerá oznámení dle této Smlouvy musí být vyhotovena v písemné formě v českém jazyce a doručena druhé straně na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy, výhradně osobně, doporučeným dopisem poštou, kurýrní službou s potvrzením o doručení nebo e-mailem na následující e-mailové adresy: v případě Strany prodávající – polach@poncza-sramek.cz a hrabcak@ponza-sramek.cz a v případě Strany kupující olga.veverkova@odry.cz. E-mailem však nelze doručovat odstoupení, výpověď ani jiné úkony směřující k ukončení této Smlouvy a prostřednictvím e-mailu nelze uzavřít jakýkoli dodatek k této Smlouvě. Smluvní strana oznámí druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu veškeré změny údajů uvedených v záhlaví této Smlouvy a veškeré další změny své poštovní adresy, doporučenou poštou; toto oznámení musí být zasláno na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy (či na adresu řádně oznámenou výše uvedeným způsobem).

VIII. Schvalovací doložka

1. Strana kupující prohlašuje, že uzavření této Smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Odry ze dne _____ pod č. _____, a to v souladu s § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o obcích**“). Toto prohlášení představuje doložku ve smyslu § 41 odst. 1 zákona o obcích, která potvrzuje splnění podmínek k uzavření této Smlouvy dle příslušných ustanovení téhož zákona.

IX. Souhlas se zpracováním osobních údajů

1. V souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, tímto Strana prodávající uděluje Straně kupující souhlas ke zpracování osobních údajů v rozsahu, v jakém jsou tyto osobní údaje uvedeny v této Smlouvě, a to za účelem (i) interní evidence činnosti Strany kupující a (ii) za účelem informování veřejnosti o činnosti Strany kupující, která je projevem transparentnosti činnosti Strany kupující, která má zákonnou povinnost postupovat při nakládání s majetkem hospodárně a účelně ve smyslu § 38 zákona o obcích.
2. Strana prodávající rovněž bere na vědomí, že tyto osobní údaje budou současně v nezbytném rozsahu zveřejněny také jako součást této Smlouvy v registru smluv postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých

smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen „**zákon o registru smluv**“). Dle § 6 odst. 1 zákona o registru smluv je uveřejnění Smlouvy v registru smluv předpokladem její účinnosti.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva je platná dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá tato Smlouva dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona o registru smluv. Účastníci této Smlouvy berou na vědomí, závazně prohlašují a souhlasí s tím, že jsou projevy vůle v této Smlouvě vyjádřenými vázání, že tato Smlouva je platná vůči třetím osobám a závazky z ní jsou vymahatelné soudní cestou.
2. Ukáže-li se některé ustanovení této Smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv vady na ostatní ustanovení Smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
3. Smluvní strany se dohodly, že jejich vzájemná práva a povinnosti, jakož i ostatní právní vztahy z této Smlouvy vzniklé nebo s ní související se budou řídit právním řádem České republiky, který je tedy rozhodným právem této Smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že všechny případné spory vznikající z této Smlouvy a v souvislosti s ní budou řešeny výlučně před věcně a místně příslušným soudem v České republice.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva byla sepsána ve 4 vyhotoveních na základě pravé a svobodné vůle a na důkaz připojují své vlastnoruční podpisy.
5. Tuto Smlouvu lze doplňovat, měnit či upravovat výhradně ve formě písemných ujednání podepsaných oběma smluvními stranami.
6. Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Následující přílohy tvoří nedílnou součást této Smlouvy:

Příloha č. 1 List vlastnictví č. 3209

V Ostravě, dne

V Odrách, dne

Za Stranu prodávající:

Za Stranu kupující:

Mgr. Jaromír Polach, jednatel

Ing. Libor Helis, starosta

JUDr. Alfréd Šrámek, jednatel