

SMLOUVA O PODNÁJMU

Dodatek č. 4

Smlouvou o podnájmu ve znění Dodatku č. 1, Dodatku č. 2 a Dodatku č.3 uzavřenou dne 29.5. 2023 mezi

Nájemcem

44 Centrum řemesel s.r.o.

se sídlem Vavrečkova 7029, 760 01 Zlín

IČO 17632935

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 130801

zastoupena Ing. Václavem Talašem, jednatelem

a

Podnájemníkem

Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně

Fakulta multimediálních komunikací

veřejná vysoká škola zřízená zákonem č. 404/2000 Sb. o zřízení Univerzity Tomáše Bati ve Zlíně se sídlem Univerzitní 2431, 760 01 Zlín

IČO 70883521

zastoupena Mgr. Monikou Hrabákovou, pověřenou výkonem agendy kvestora

byla nájemcem předána podnájemníkovi do výlučného užívání část nebytových prostor v 5. etáži objektu 44. budovy (průmyslový objekt ul. Vavrečkova čp. 7029) o výměře 167 m² a dále do spoluužívání nebytové prostory, tj. společné části budovy (vstup do budovy a etáže, výtah, WC, sprchový kout, kuchyňka) v rozsahu podle půdorysného plánu podlaží, tvořícího nedílnou součást smlouvy, a to za účelem výkonu funkce veřejné vysoké školy.

Tímto Dodatkem č. 4 se oba účastníci s účinností ode dne 1. 8. 2025 dohodli na změně stávající Smlouvy o podnájmu následovně:

I.

V čl. I. v bodu 1.4. se první věta mění a nově zní: „Za podmínek a ustanovení této smlouvy, nájemce tímto pronajímá podnajímníkovi nebytové prostory o celkové výměře 193 m² zahrnujících část V. etáže 44. budovy (dále jen „prostory“), jak je blíže specifikováno na aktualizovaném půdorysném plánu 5. etáže, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.“

II.

V čl. IV se mění bod 4.1. a nově zní: „V souladu s ustanovením čl.5.2. této smlouvy je podnajímník povinen platit nájemci nájemné. Celkové nájemné za prostory uvedené v čl. 1.4 této smlouvy činí 26 192,- Kč měsíčně. Cena je uvedena bez DPH. Strany se dohodly, že nájemce k nájemnému bude účtovat DPH.“

III.

V čl. IV. v bodě 4.2 první věta mění a nově zní: „Splatnost nájemného: Nájemné dle čl. 4.1 této smlouvy bez jakýchkoli srážek či zápočtů bude podnajímníkem uhrazeno v pravidelných měsíčních splátkách vždy do 14. dne hrazeného kalendářního měsíce, na základě faktury vystavené nájemcem, a to na bankovní účet nájemce, který bude uveden na faktuře.“

IV.

Příloha č. 1 smlouvy Situační plán podnajímaných nebytových prostor se ruší a nahrazuje novou přílohou č. 1, která tvoří přílohu tohoto Dodatku č. 4.

V.

Ostatní ujednání Smlouvy o podnájmu zůstávají tímto Dodatkem č. 4 nedotčena.

VI.

Tento Dodatek č. 4 podléhá zveřejnění v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění v Registru smluv zajistí podnajímník.

VII.

Tento Dodatek č. 4 se vyhotovuje ve dvou stejnopisech v jazyce českém s platností originálu, vlastnoručně podepsaných smluvními stranami, z nichž každá obdrží po jednom výtisku.

Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 4 je příloha č. 1 – aktualizovaný půdorysný plán 5. etáže.

Ve Zlíně dne 22.7.2025

21.7.2025

.....

44 Centrum řemesel s. r.o

Ing. Václav Talaš, jednatel

nájemce

.....

Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně

Mgr. Monika Hrabáková

pověřená výkonem agendy kvestora

podnájemník