

**DODATEK Č. 16
KE SMLouvĚ O PACHTU ZAŘÍZENÍ TEPELNÉHO HOSPODÁŘSTVÍ ZE DNE 1. 9. 2015**

(dále jen „**Dodatek**“)

uzavřený podle § 1901 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a dále na základě rozhodnutí Rady Městské části Praha 4 č. 16R-496/2025 ze dne 25. 6. 2025 mezi níže uvedenými účastníky:

(1) Městská část Praha 4

se sídlem: Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4 – Krč
IČO: 000 63 584
DIČ: CZ00063584
zastoupená: Filipem Váchou, místostarostou městské části Praha 4, na základě zplnomocnění dle usnesení Rady městské části Praha 4 č. 16R-496/2025 ze dne 25. 6. 2025
(dále jen „**Propachtovatel**“ nebo i „**MČ Praha 4**“)

a

(2) Prometheus, energetické služby, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.

se sídlem: U Plynárny 500, PSČ 14000, Praha 4
IČO: 630 72 599
DIČ: CZ63072599
zastoupená: Mgr. Petr Dolejš, předseda představenstva
Mgr. Andrea Hogenová, DiS., člen představenstva

(dále jen „**Pachtýř**“ nebo „**PROM**“; Propachtovatel a Pachtýř dále společně také jen „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)

PREAMBULE

VZHLEDE K TOMU, ŽE:

- A. MČ Praha 4 jako Propachtovatel uzavřel dne 01. 09. 2015 se společností 4-Energetická, a.s., IČ: 285 50 901, se sídlem Tábořská 350/32, 140 45 Praha 4 - Nusle, spisová značka B 15147 v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze (dále jen „**4E**“) jako pachtýřem, smlouvu o pachtu zařízení tepelného hospodářství č. 2015/0719/OOM/STAR, na jejímž základě vzniklo právo společnosti 4E užívat a požívat vybraná Zařízení¹ tepelného hospodářství ve vlastnictví Propachtovatele a Pachtýři vznikla povinnost hradit Propachtovateli pachtovné (dále jen „**Pachtovní smlouva**“);
- B. Pachtovní smlouva byla změněna dodatkem č. 1 ze dne 15. 1. 2016, dodatkem č. 2 ze dne 1. 2. 2016, dodatkem č. 3 ze dne 1. 4. 2016, dodatkem č. 4 ze dne 4. 4. 2016, dodatkem č. 5 ze dne 17. 6. 2016, dodatkem č. 6 ze dne 26. 9. 2016, dodatkem č. 7 ze dne 5. 4. 2017, dodatkem č. 8 ze dne 5. 4. 2017, dodatkem č. 9 ze dne 30. 6. 2017, dodatkem č. 10 ze dne 18. 9. 2017, dodatkem č. 11 ze dne 4. 12. 2017, dodatkem č. 12 ze dne 23. 3. 2018, dodatkem č. 13 ze dne 1. 4. 2019, dodatkem č. 14 ze dne 22. 7. 2019 a dodatkem č. 15 ze dne 9. 4. 2022;
- C. Zastupitelstvo MČ Praha 4 dne 10. 5. 2022 rozhodlo o prodeji akcií společnosti 4E společnosti Prometheus, energetické služby, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IČ: 60372599 se sídlem U Plynárny 500, Praha 4, PSČ 140 00 (PROM). V souladu se zákonem o přeměnách společností byl mezi 4E a PROM realizován ke dni 1. 11. 2022 proces fúze sloučením mezi těmito společnostmi. V rámci fúze sloučením došlo k zániku společnosti 4E a přechodu jejího jmění na nástupnickou společnost PROM;
- D. PROM dále vstoupil jako nástupnická společnost do právního postavení zanikající společnosti 4E a stal se tak univerzálním právním nástupcem zanikající společnosti 4E. PROM tak vstoupil do všech platných právních vztahů ze zákona, tj. vstoupil namísto společnosti 4E i do Pachtovní smlouvy, a to coby Pachtýř;

¹ Jak je definuje bod 1.1. Smlouvy o pachtu zařízení tepelného hospodářství

- E. PROM coby Pachtýř využil svého práva podle 8.2. Pachtovní smlouvy zúžit předmět pachtu a Smluvní strany mají zájem upravit podmínky Pachtovní smlouvy;

UZAVÍRAJÍ SMLUVNÍ STRANY TENTO DODATEK K PACHTOVNÍ SMLOUVĚ, KTERÝM SE MĚNÍ PACHTOVNÍ SMLOUVA VÝLUČNĚ V NÍŽE POPSANÉM ROZSAHU:

I. PŘEDMĚT DODATKU

- 1.1. Smluvní strany se v souladu s bodem 8.2. Pachtovní smlouvy, ve znění pozdějších dodatků, domluvily na snížení počtu Zařízení, které má právo Pachtýř na základě Pachtovní smlouvy využívat, a to o položku č. 37 Přílohy č.1 – *Plynová kotelna na adrese Na Úspěchu 1696/9* a o položku č. 38 Přílohy č. 1 – *Plynová kotelna na adrese Nad Malým mlýnem 1402/2* (dále vylučovaná Zařízení také jen „**Vylučované kotelny**“). Vylučované kotelny jsou využívány PROM pro dodávku tepelné energie na základě smlouvy o dodávce tepelné energie č. TZ 01 441/11 uzavřené mezi PROM jako dodavatelem a MČ Praha 4 jako odběratelem.
- 1.2. Z výše uvedených důvodů se Smluvní strany dohodly na následujících změnách Pachtovní smlouvy:
- 1.2.1. **Článek 4 odstavec 4.1. Pachtovní smlouvy, ve znění dodatků, se ruší a nově zní následovně:**
- Smluvní strany se dohodly, že Pachtovné za předmět pachtu dle této Smlouvy je celkem pro rok 2025 ve výši 35.452,Kč bez DPH, které bude kráceno od 1. 7. 2025 o částku 173,78 Kč bez DPH měsíčně a pro rok 2026 a roky následující činí Pachtovné 33.366,58 Kč bez DPH za jeden rok („Pachtovné“). Ke sjednanému Pachtovnému se uplatňuje příslušná sazba DPH.*
- 1.2.2. **Příloha č. 1 k Pachtovní smlouvě se nahrazuje Přílohou č. 1 tohoto Dodatku.**
- 1.3. V ostatních částech zůstává Pachtovní smlouva, ve znění pozdějších dodatků, beze změny.

II. FINANČÍ VYPOŘÁDÁNÍ A PŘEDÁNÍ VYLUČOVANÝCH KOTELN

- 2.1. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že v souladu s článkem 10. bodem 10.4. Pachtovní smlouvy (ve znění Dodatku č. 15) činí hodnota finančního vypořádání za Vylučované kotelny 24.963,40 Kč, plus příslušná DPH. Finanční vypořádání bude Propachtovatelem uhrazeno Pachtýři do 30 kalendářních dnů ode dne účinnosti tohoto Dodatku, a to na základě faktury vystavené pachtýřem.
- 2.2. Smluvní strany se dohodly, že Pachtýř předá Propachtovateli Vylučované kotelny nejpozději do 14-ti kalendářních dnů ode dne účinnosti tohoto Dodatku, a to formou písemného předávacího protokolu, který bude, mimo jiného, obsahovat specifikaci Vylučovaných kotelen.

III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední Smluvní stranou a účinnosti dnem 30. 6. 2025. V případě, že uveřejnění Dodatku v registru smluv nastane později než 30. 6. 2025, tak Dodatek nabývá účinnosti uveřejněním v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí Propachtovatel. Smluvní strany si v této souvislosti poskytnou maximální součinnost.
- 3.2. Tento Dodatek je vyhotoven a podepsán ve dvou (2) vyhotoveních, přičemž každá Smluvní strana obdrží jedno (1) vyhotovení.
- 3.3. Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že tento Dodatek vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

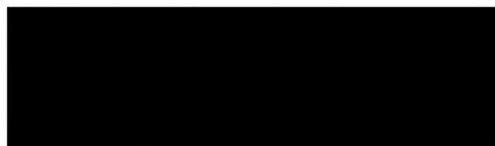
PODPISOVÁ STRANA

Pachtýř

V Praze dne 3. 7. 2025



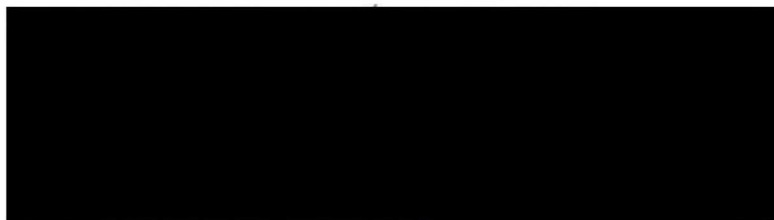
Mgr. Petr Dolejš
předseda představenstva



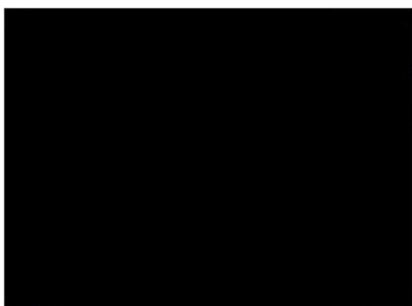
Mgr. Andrea Hogenová, DiS.
členka představenstva

Propachtovatel

23-07- 2025
V Praze dne _____ 2025



Filip Vácha
místostarosta městské části Praha 4



Příloha č. 1 ke Smlouvě o pachtu

Pořadí	Tepelné zařízení	Adresa tepelného zdroje	Poznámka	Účinnost od
1	Plynová kotelna	Bezová 1592/4	vyjmuto dodatkem č. 11	1. 1. 2018
2	Plynová kotelna	Boleslavova 1675/1a	vyjmuto dodatkem č. 11	1. 1. 2018
3	Plynová kotelna	Družstevní ochoz 1308/5	vyjmuto dodatkem č. 11	1. 1. 2018
4	Plynová kotelna	Hudečkova 893/8	vyjmuto dodatkem č. 11	1. 1. 2018
5	Plynová kotelna	Jihozápadní 1760/4	vyjmuto dodatkem č. 11	1. 1. 2018
6	Plynová kotelna	Jitřní 185/6	vyjmuto dodatkem č. 11	1. 1. 2018
7	El. Akumulační kotelna	Jitřní 424/2	vyjmuto dodatkem č. 11	1. 1. 2018
8	Plynová kotelna	Jižní IV 1750/10	vyjmuto dodatkem č. 11	1. 1. 2018
9	Plynová kotelna	K Podjezdu 1077/2	vyjmuto dodatkem č. 11	1. 1. 2018
10	Plynová kotelna	Křesomyslova 724/2	vyjmuto dodatkem č. 11	1. 1. 2018
11	Plynová kotelna	Mezivrší 32/15	vyjmuto dodatkem č. 11	1. 1. 2018
12	Plynová kotelna	Na Bučance 1189/5	vyjmuto dodatkem č. 11	1. 1. 2018
13	Plynová kotelna	Na Lánech 1107/22	vyjmuto dodatkem č. 11	1. 1. 2018
14	Plynová kotelna	Na Větrově 1022/22	vyjmuto dodatkem č. 11	1. 1. 2018
15	Plynová kotelna	Na Větrově 1023/22a	vyjmuto dodatkem č. 11	1. 1. 2018
16	Plynová kotelna	Nedvědovo nám. 101/8	vyjmuto dodatkem č. 11	1. 1. 2018
17	Plynová kotelna	Nedvědovo nám. 140/13	vyjmuto dodatkem č. 11	1. 1. 2018
18	Plynová kotelna	Přímětická 1247/7	vyjmuto dodatkem č. 11	1. 1. 2018
19	Plynová kotelna	Sdružení 1080/2a	vyjmuto dodatkem č. 11	1. 1. 2018
20	Plynová kotelna	Školní 700/5	vyjmuto dodatkem č. 11	1. 1. 2018
21	Plynová kotelna	Táborská 122/19	vyjmuto dodatkem č. 11	1. 1. 2018
22	Plynová kotelna	Táborská 421/45	vyjmuto dodatkem č. 11	1. 1. 2018
23	Plynová kotelna	Točitá 1751/38	vyjmuto dodatkem č. 11	1. 1. 2018
24	Plynová kotelna	Voráčevská 324/2	vyjmuto dodatkem č. 11	1. 1. 2018
25	Plynová kotelna + tepelná čerpadla	V Zápolí 1249/19	vyjmuto dodatkem č. 11	1. 1. 2018
26	Plynová kotelna	Boleslavova 49/13a		
27	Plynová kotelna	Boleslavova 250/1		
28	Plynová kotelna	Branická 145/41		
29	Plynová kotelna	Branická 411/63	vyjmuto dodatkem č. 6	26. 9. 2016
30	Plynová kotelna	Hadovitá 1023/7	vyjmuto dodatkem č. 3	1. 4. 2016
31	Plynová kotelna	Jasná I 1181/6		
33	Plynová kotelna	Michelská 6/23		
34	Centrální ohřev TUV	Michelská 96/36	vyjmuto dodatkem č. 13	1. 4. 2019
36	Plynová kotelna	Na Pankráci 420/54	vyjmuto dodatkem č. 6	26. 9. 2016
37	Plynová kotelna	Na Úspěchu 1696/9	vyjmuto dodatkem č. 16	7/2025
38	Plynová kotelna	Nad Malým mýtem 1402/2	vyjmuto dodatkem č. 16	7/2025
39	Plynová kotelna	Svatoslavova 288/10		
40	Plynová kotelna	Svatoslavova 333/6	vyjmuto dodatkem č. 10	18. 9. 2017
41	Plynová kotelna	Školní 24/4		
42	Plynová kotelna	Školní 195/3	vyjmuto dodatkem č. 9	1. 6. 2017
43	Plynová kotelna	Točitá 1752/40		
44	Plynová kotelna	5. května 1245/49		
45	Plynová kotelna	Branická 43/55		
46	Plynová kotelna	Branická 65/46		

47	Plynová kotelna	Družstevní ochoz 1305/26		
48	Plynová kotelna	Choceradská 3035/34	nepeněžitý vklad do ZK	13. 9. 2017
50	Plynová kotelna	M. Cibulkové 837/32		
51	Plynová kotelna	M. Cibulkové 626/4		
52	Plynová kotelna	Mečislavova 1357/16	nepeněžitý vklad do ZK	13. 9. 2017
53	Plynová kotelna	Michelská 1270/91		
54	Plynová kotelna	Mikuláše z Husi 921/11	vyjmuto dodatkem č. 2	1. 2. 2016
55	Plynová kotelna	Na Pankráci 1252/67		
56	Plynová kotelna	Na Pankráci 604/113		
57	Plynová kotelna	Nad Cihelnou 616/6		
58	Plynová kotelna	Nám. Hrdinů 727/9	vyjmuto dodatkem č. 14	22. 7. 2021
59	Plynová kotelna	Nuselská 113/17	vyjmuto dodatkem č. 12	23. 3. 2018
60	Plynová kotelna	Nuselská 603/94	vyjmuto dodatkem č. 12	23. 3. 2018
61	Plynová kotelna	Nuselská 297/5		
62	Plynová kotelna	Pod Terebkou 1139/15		
63	Plynová kotelna	Podolská 208/31		
64	Plynová kotelna	Podolská 554/96		
65	Plynová kotelna	Sinkulova 840/71		
66	Plynová kotelna	Svatoslavova 213/28	vyjmuto dodatkem č. 5	17. 6. 2016
67	Plynová kotelna	Táborská 500		
68	Plynová kotelna	Viktorinova 1151/3		
69	Plynová kotelna	Viktorinova 1210/8		
70	Plynová kotelna	Za Zelenou liškou 953/1a		
71	Výměňíková stanice + tepelná čerpadla	Bitovská 1246/1	nepeněžitý vklad do ZK	13. 9. 2017
72	Výměňíková stanice	Horáčkova 1100	nepeněžitý vklad do ZK	13. 9. 2017
73	Výměňíková stanice	K Sídlišti 840/2	nepeněžitý vklad do ZK	13. 9. 2017
74	Výměňíková stanice	Mendíků 1000/1	nepeněžitý vklad do ZK	13. 9. 2017
75	Výměňíková stanice	Na Chodovci 2700/54	nepeněžitý vklad do ZK	13. 9. 2017
76	Výměňíková stanice	Na Líše 936/16	nepeněžitý vklad do ZK	13. 9. 2017
77	Výměňíková stanice	Na Planině 1393/13	nepeněžitý vklad do ZK	13. 9. 2017
78	Výměňíková stanice	Ohradní 1366/49	nepeněžitý vklad do ZK	13. 9. 2017
79	Výměňíková stanice + tepelná čerpadla	Plamínkové 1593/2	nepeněžitý vklad do ZK	13. 9. 2017
80	Výměňíková stanice + topný kanál	Poláčkova 1067	nepeněžitý vklad do ZK	13. 9. 2017
81	Výměňíková stanice	Na Strži 1683/40	nepeněžitý vklad do ZK	13. 9. 2017
82	Výměňíková stanice + topný kanál	Rabasova 1064/3	nepeněžitý vklad do ZK	13. 9. 2017
83	Výměňíková stanice + topný kanál	Tilšchové 1070/4	nepeněžitý vklad do ZK	13. 9. 2017
84	Výměňíková stanice	Bitovská 1245/3	nepeněžitý vklad do ZK	13. 9. 2017
85	Výměňíková stanice + topný kanál	Jihlavská 605/6	nepeněžitý vklad do ZK	13. 9. 2017
86	Výměňíková stanice + topný kanál	Krumlovská 527/4	nepeněžitý vklad do ZK	13. 9. 2017
87	Výměňíková stanice + topný kanál	Na Líše 1269/13a	nepeněžitý vklad do ZK	13. 9. 2017
88	Výměňíková stanice + topný kanál	Na Úlehli 1266/11	nepeněžitý vklad do ZK	13. 9. 2017

89	Výměníková stanice + topný kanál	V Zápolí 1268/25	nepeněžitý vklad do ZK	13. 9. 2017
90	Výměníková stanice	Novodvorská 1013/151	vyjmuto dodatkem č. 6	26. 9. 2016
91	Výměníková stanice	Choceradská 2600/13	nepeněžitý vklad do ZK	13. 9. 2017
92	Předávací stanice	Němčická 1749/4	nepeněžitý vklad do ZK	13. 9. 2017
93	Předávací stanice	Hurbanova 1285/2	vyjmuto dodatkem č. 6	26. 9. 2016
94	Předávací stanice	Pujmanové 1219/8	nepeněžitý vklad do ZK	13. 9. 2017
95	Předávací stanice	Šípková 1838/1	nepeněžitý vklad do ZK	13. 9. 2017
96	Předávací stanice	Jílovská 432/11	nepeněžitý vklad do ZK	13. 9. 2017
97	Předávací stanice	Ohradní 1370/12	nepeněžitý vklad do ZK	13. 9. 2017
98	Předávací stanice	Hvězdova 1594/19	nepeněžitý vklad do ZK	13. 9. 2017
99	Předávací stanice	Plamínkové 1592/4	nepeněžitý vklad do ZK	13. 9. 2017
100	Předávací stanice	Bojanovická 2848/1	nepeněžitý vklad do ZK	13. 9. 2017
101	Předávací stanice	Hrusická 2537/7	nepeněžitý vklad do ZK	13. 9. 2017
102	Předávací stanice	Krčská 971/54	nepeněžitý vklad do ZK	13. 9. 2017
103	Předávací stanice	Krčská 993/57	nepeněžitý vklad do ZK	13. 9. 2017
104	Předávací stanice	Krumlovská 527/4	nepeněžitý vklad do ZK	13. 9. 2017
105	Předávací stanice	V Zápolí 1252/27	nepeněžitý vklad do ZK	13. 9. 2017
106	Předávací stanice	V Zápolí 1253/29	nepeněžitý vklad do ZK	13. 9. 2017
107	Předávací stanice	V Zápolí 1254/31	nepeněžitý vklad do ZK	13. 9. 2017
108	Předávací stanice	V Zápolí 1255/33	nepeněžitý vklad do ZK	13. 9. 2017
109	Předávací stanice	Fillova 1084/11	nepeněžitý vklad do ZK	13. 9. 2017
110	Předávací stanice	Filosofská 1166/3	nepeněžitý vklad do ZK	13. 9. 2017
111	Předávací stanice	Horáčkova 1095/1	nepeněžitý vklad do ZK	13. 9. 2017
112	Předávací stanice	Jánošíkova 1320/2	nepeněžitý vklad do ZK	13. 9. 2017
113	Předávací stanice	Jeremenkova 1003/29	nepeněžitý vklad do ZK	13. 9. 2017
114	Předávací stanice	Jílovská 1175/75	nepeněžitý vklad do ZK	13. 9. 2017
115	Předávací stanice	Jílovská 1100/16	nepeněžitý vklad do ZK	13. 9. 2017
116	Předávací stanice	Kaplická 841/14	nepeněžitý vklad do ZK	13. 9. 2017
117	Předávací stanice	Kotorská 1591/5	nepeněžitý vklad do ZK	13. 9. 2017
118	Předávací stanice	Kukučínova 1150/3	nepeněžitý vklad do ZK	13. 9. 2017
119	Předávací stanice	Matěchova 1069/4	nepeněžitý vklad do ZK	13. 9. 2017
120	Předávací stanice	Na Chodovci 2540/5	nepeněžitý vklad do ZK	13. 9. 2017
121	Předávací stanice	Na Zvoničce 1030/13	nepeněžitý vklad do ZK	13. 9. 2017
122	Předávací stanice	Němčická 1111/16	nepeněžitý vklad do ZK	13. 9. 2017
123	Předávací stanice	Ohradní 1367/2	nepeněžitý vklad do ZK	13. 9. 2017
124	Předávací stanice	Plamínkové 1589/42	nepeněžitý vklad do ZK	13. 9. 2017
125	Předávací stanice	Rabasova 1068/12	nepeněžitý vklad do ZK	13. 9. 2017
126	Předávací stanice	Sedlčanská 526/14	nepeněžitý vklad do ZK	13. 9. 2017
127	Předávací stanice	Svojšovická 2923/3	nepeněžitý vklad do ZK	13. 9. 2017
128	Předávací stanice	Tajovského 1309/6	nepeněžitý vklad do ZK	13. 9. 2017
129	Předávací stanice	Trenčinská 2770/7	nepeněžitý vklad do ZK	13. 9. 2017
130	Výměníková stanice	Malovická 3304/2	vyjmuto dodatkem č. 4	4. 4. 2016
131	Plynová kotelna	Táborská 372/36	rozšířeno dodatkem č. 1	15. 1. 2016
132	Plynová kotelna	Táborská 375/38	rozšířeno dodatkem č. 1	15. 1. 2016
133	Plynová kotelna	Táborská 377/42	rozšířeno dodatkem č. 1	15. 1. 2016
134	Plynová kotelna	Táborská 378/44	rozšířeno dodatkem č. 1	15. 1. 2016
135	Plynová kotelna	Táborská 376/40	rozšířeno dodatkem č. 7	1. 3. 2017