

SMLOUVA O POSKYTNUTÍ PORADENSKÉ SLUŽBY

č. MJ-SML/0758/2025

uzavřená podle § 1746 odst. 2., zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) s přihlédnutím k § 2586 občanského zákoníku

SMLUVNÍ STRANY

1. Název/jméno a příjmení: **Město Jeseník**

IČO: 00302724

DIČ: CZ00302724

Sídlo nebo trvalé bydliště: Masarykovo nám. 167/1, 790 01 Jeseník

Zastoupená: Ing. Jana Gvizdová, vedoucí Oddělení majetku

(dále jen „objednatel“)

na straně jedné

2. Název/Jméno a příjmení: **FORESTA SG, a.s.**

Registrační číslo poradce: 396/2022 Ing. Josef Mikulenčák

IČO: 60735384

DIČ: CZ60735384

Sídlo nebo trvalé bydliště: Horní náměstí 1, 755 01 Vsetín

č. bankovního účtu [REDACTED], Česká spořitelna, a.s. Vsetín

Zastoupená: Ing. Vít Zgarba, předseda představenstva

(dále jen „zhotovitel“)

na straně druhé

(společně také jako „smluvní strany“)

uzavírají tuto smlouvu:

Článek I.

Úvodní ustanovení

- 1) Zhotovitel prohlašuje, že je nejpozději ke dni podpisu smlouvy poradcem akreditovaným Ministerstvem zemědělství vedeným v Registru poradců akreditovaných Ministerstvem zemědělství, certifikovaným v příslušné akreditační oblasti lesnictví nebo oblasti rostlinolékařství, podoblasti rostlinolékařství v lesnictví podle Směrnice Ministerstva zemědělství č.j. 214610/2012-MZE-17013 ze dne 12. 2. 2013 o akreditaci poradců a jejich vedení v Registru poradců akreditovaných Ministerstvem zemědělství a má platný certifikát. Současně se zhotovitel zavazuje informovat objednatele okamžitě o veškerých změnách ohledně výše uvedeného postavení akreditovaného poradce; v případě této změny smlouva bez dalšího končí s výjimkou případů, kdy lze naplnit účel smlouvy i přes výše uvedenou změnu.

Článek II.

Předmět a účel smlouvy

- 1) Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele poskytnout služby specifikované v odst. 2 smlouvy a závazek objednatele zaplatit zhotoviteli cenu za uskutečněné služby.
- 2) Účelem je **poskytnutí poradenské služby na téma P1 – Analýza stavu lesního majetku z pohledu hospodářské úpravy lesů nebo pěstování lesa a adaptační opatření pro jeho zlepšení, oblast LESNICKÁ A EKONOMICKÁ ANALÝZA HOSPODAŘENÍ (AUDIT)**, které je v souladu s Pravidly Ministerstva zemědělství č. j.: MZE-27784/2021-16221 pro poskytování finančních prostředků v oblasti akreditované poradenské činnosti a způsobu kontroly jejich využití (dále jen „Pravidla“). Obsah auditu je podrobněji popsán v příloze č. 1.
- 3) Poradenská služba bude poskytnuta formou písemného výstupu (zprávy – viz čl. IV odst. 4) v rozsahu nejméně 10 normostránek.

Článek III.

Místo plnění, doba plnění

- 1) Místem plnění je Česká republika.
- 2) Zhotovitel se zavazuje poskytnout výše uvedené poradenské služby nejpozději do 15. 10. příslušného roku formou a v rozsahu uvedeném v čl. II odst. 3 smlouvy. Splnění poradenské služby v rozsahu a formě požadované v této smlouvě bude potvrzeno protokolárně v rámci zprávy o provedené poradenské službě, která bude podepsána oběma smluvními stranami.

Článek IV.

Cena a platební podmínky

- 1) Celková cena za řádně a včas poskytnutou poradenskou službu je stanovena dohodou smluvních stran dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a činí **217.030 Kč bez DPH**. DPH činí 21 % z této částky, tedy **45.576,30 Kč**. Celková částka včetně DPH tedy činí **262.606,30 Kč**.
- 2) Cena je nejvýše přípustná a nepřekročitelná s výjimkou zákonné změny výše sazby DPH, přičemž zahrnuje veškeré náklady zhotovitele, které mu vzniknou v souvislosti s plněním, poskytovaným podle této smlouvy.
- 3) Na poradenskou službu podle čl. II. této smlouvy nesmí zhotovitel použít jiné podpory z veřejných zdrojů nebo prostředky z fondů EU.
- 4) Zhotovitel je povinen předložit objednateli fakturu za realizovanou poradenskou službu společně se **zprávou o provedené poradenské službě ve struktuře uvedené v příloze č.1 smlouvy**, minimálně v rozsahu uvedeném v čl. II odst. 3, která je přílohou této smlouvy, a která bude podepsána oběma smluvními stranami, nejpozději **do 20 kalendářních dnů** po ukončení poradenské služby, **nejpozději však do 15. 10. příslušného roku**.
- 5) Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu pouze po řádně a včas poskytnuté poradenské službě, a to ve lhůtě 15 pracovních dnů po obdržení vyúčtování ceny formou faktury. Faktura musí být vystavena a doručena do sídla objednatele v souladu s ustanovením § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Nebude-li účetní doklad obsahovat stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu vrátit k přepracování. V tomto případě neplatí původní lhůta splatnosti, ale celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury.
- 6) Platba se považuje za splněnou dnem odepsání z účtu objednatele.

Článek V.

Povinnosti objednatele a zhotovitele

- 1) Objednatel je povinen **nejpozději do 15 dnů** od uzavření této smlouvy za účelem zjišťování podkladů pro poskytnutí poradenské služby dodat podklady nutné pro poskytnutí služby,

- případně umožnit zhotoviteli prohlídku lesního majetku, ke kterému se služba vztahuje, popř. další podklady, o které zhotovitel požádá.
- 2) Zhotovitel je povinen zajistit po celou dobu plnění této smlouvy dodržování veškerých právních předpisů České republiky s důrazem na legální zaměstnávání, spravedlivé odměňování a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, přičemž uvedené je takový zhotovitel povinen zajistit i u svých poddodavatelů.
 - 3) Ve smlouvách s poddodavateli je zhotovitel povinen zajistit srovnatelnou úroveň s podmínkami této smlouvy. Zhotovitel odpovídá za sjednání a dodržování nediskriminačních smluvních podmínek se svými poddodavateli, včetně poskytování řádných plateb za provedené práce těmto svým poddodavatelům.
 - 4) Zhotovitel je povinen při výkonu administrativních činností souvisejících s plněním předmětu smlouvy používat, je-li to objektivně možné, recyklované nebo recyklovatelné materiály, výrobky a obaly.
 - 5) Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví v souvislosti s plněním smlouvy. Povinnost mlčenlivosti zahrnuje také mlčenlivost zhotovitele ohledně osobních údajů. Bude-li zhotovitel s osobními údaji nakládat při realizaci předmětu této smlouvy, odpovídá zhotovitel za to, že z jeho strany bude nakládání s těmito osobními údaji v souladu s příslušnými právními předpisy o ochraně osobních údajů, zejm. v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů; GDPR) a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.

Článek VI.

Licenční ujednání

- 1) V případě, že by plnění zhotovitele na základě této smlouvy nebo kterákoli jeho část měly náležitosti díla ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, zhotovitel díla prohlašuje, že je oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet majetková práva autorů k dílu a že má souhlas autorů k uzavření následujících licenčních ujednání, toto prohlášení zahrnuje i taková práva autorů, která by vytvořením díla teprve vznikla.
- 2) Zhotovitel poskytuje objednateli poradenské služby (nabyvateli licence) oprávnění k užití díla pro interní potřeby objednatele, a to bez omezení pokud jde o územní, časový nebo množství rozsah užití.
- 3) Zhotovitel díla poskytuje tuto licenci objednateli (nabyvateli licence) bezúplatně.
- 4) Zhotovitel poskytuje tuto licenci jako nevýhradní.

Článek VII.

Sankční ustanovení

- 1) Pokud spolu s fakturou nebudou objednateli zhotovitelem předloženy náležitosti dle čl. IV. odst. 4, není objednatel povinen tuto fakturu zhotoviteli uhradit.
- 2) V případě prodlení objednatele s platbou má objednavatel nárok požadovat po zhotoviteli úrok z prodlení ve výši **0,01 % z dlužné částky** za každý, i započatý den prodlení.
- 3) Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši, pokud mu v důsledku porušení smluvní povinnosti zhotovitelem vznikne, ani právo objednatele na odstoupení od této smlouvy, ani povinnost zhotovitel ke splnění povinnosti zajištěné smluvní pokutou, ledaže by objednatel výslovně prohlásil, že na plnění povinnosti netrvá.

- 4) Za každé jednotlivé porušení povinnosti dle čl. V nebo čl. VI. nebo čl. VIII je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč objednateli.
- 5) Pokud zhotovitel předá objednateli plnění čl. II. opožděně oproti termínu uvedeném v čl. III. případně nedodrží termín ze strany zhotovitele uvedeného v čl. IV. odst. 4, má objednavatel nárok požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,01 % z celkové ceny** díla uvedené v čl. IV. odst. 1, včetně DPH za každý den prodlení.

Článek VIII.

Mlčenlivost a finanční kontrola

- 1) Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví v souvislosti s plněním smlouvy.
- 2) Smluvní strany se výslovně dohodly, že data a informace, zpracovávané v souvislosti s poskytovanou poradenskou službou, může zhotovitel dále zpracovávat, ale výhradně v anonymizované podobě.
- 3) Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

Článek IX.

Společná ujednání

- 1) Poradenská služba může být realizována ode dne podpisu této smlouvy.
- 2) Zhotovitel tímto prohlašuje, že je držitelem veškerých povolení a oprávnění, umožňujících mu uskutečnit dílo dle smlouvy.
- 3) Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě porušení této smlouvy podstatným způsobem ve smyslu § 2002 občanského zákoníku. Porušení smlouvy podstatným způsobem se rozumí i okolnost nesplnění formy a rozsahu poskytovaných poradenských služeb podle čl. II odst. 3 smlouvy. Odstoupením od smlouvy se ruší smlouva, resp. smluvní závazek s odkazem na § 2004 občanského zákoníku od počátku.
- 4) Zhotovitel tímto prohlašuje, že v době uzavření smlouvy není v likvidaci a není vůči němu vedeno řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů a zavazuje se objednatele bezodkladně informovat o všech skutečnostech o hrozícím úpadku, popř. o prohlášení úpadku jeho společností.
- 5) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily, rozumějí mu a souhlasí s ním, a dále potvrzují, že smlouva je uzavřena bez jakýchkoli podmínek znevýhodňujících jednu ze stran. Odstoupení od smlouvy ze strany objednatele je vždy bez jakýchkoliv sankcí vůči objednateli.
- 6) Zhotovitel se zavazuje postupovat při plnění smlouvy v souladu se smlouvou a se všemi aktuálně platnými právními předpisy.
- 7) Zhotovitel si zajistí podklady potřebné pro zpracování díla vlastními prostředky.
- 8) Zhotovitel se zavazuje v souladu s ustanovením § 16 zákona č. 89/1995 Sb., o státní statistické službě, ve znění pozdějších předpisů, použít důvěrné statistické údaje výhradně pro účely zpracování statistických dat a zajistit jejich ochranu před zneužitím neoprávněnou osobou.
- 9) Objednatel si vyhrazuje právo mít připomínky k rozsahu díla.

Článek X.

Závěrečná ustanovení

- 1) Veškeré změny a doplňky smlouvy budou uskutečněny po vzájemné dohodě smluvních stran formou písemných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 2) Práva a povinnosti smluvních stran, pokud nejsou upraveny smlouvou, se řídí občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
- 3) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smlouvy oprávněnými zástupci smluvních stran. V případě, že je smluvní strana povinna uveřejnit smlouvu v registru smluv na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), je podmínkou její účinnosti uveřejnění smlouvy v registru smluv.
- 4) V případě, že je smluvní strana povinna uveřejnit smlouvu v registru smluv, je zhotovitel srozuměn s tím, že objednatel je povinen zveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této Smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv za podmínek a způsobem uvedeným v tomto zákoně. Zveřejnění smlouvy a metadat zajistí objednatel.
- 5) Tato smlouva je vyhotovena podepsána ve třech provedeních, z nichž všechny mají povahu originálu, jedna zůstává zhotoviteli a dvě obdrží objednatel.
- 6) Smlouva zaniká jejím splněním nebo jiným způsobem výslovně předjímaném ve smlouvě s tím, že ukončením účinnosti smlouvy nejsou dotčena ustanovení o ochraně informací, licenční ustanovení ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku účinnosti této smlouvy.

V Jeseníku dne dle elektronického podpisu
21.7.2025

Ve Vsetíně dne dle elektronického podpisu
22.7.2025

.....
objednatel
Ing. Jana Gvizdová
vedoucí oddělení majetku

.....
zhotovitel
Ing. Vít Zgarba,
předseda představenstva

LESNICKÝ A EKONOMICKÝ AUDIT - STRUKTURA ŘEŠENÝCH OBLASTÍ

LESNICKÝ AUDIT	
IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE, ORGANIZAČNÍ A SPRÁVNÍ POMĚRY	
	Rozložení PUPFL, organizační uspořádní správy, personální poměry
	Existence ÚSES a jiných chráněných území na majetku
AUDIT STAVU LESA	
	Výměra a využívání PUPFL
	Zhodnocení produkčních funkcí lesa, zdravotního stavu lesa, biologické diverzity
	Výchova lesních porostů
	Posouzení stavu lesní cestní sítě, přehled ochranných a ostatních funkcí lesů
KONCEPCE HOSPODAŘENÍ - posouzení koncepčních podkladů, návaznost na procesy při správě majetku	
LESNÍ HOSPODÁŘSKÉ PLÁNY	
	Analýza hospodářských souborů, rámcových směrnic hospodaření, těžební úpravy
	Kontrolní přepočty v LHP stanovených těžebních ukazatelů
	Analýza závazných ustanovení, maximální výše těžeb a rozsahu výchovných zásahů v porostech do 40 let
PROJEKTY HOSPODAŘENÍ	
	Technická a formální úroveň zpracování
	Návaznost na LHP a plány péče, procesy při správě majetku
	Technologické, technické a ekonomické aspekty
KVALITA HOSPODAŘENÍ	
	Terénní šetření na lesním majetku
	Poškození lesních stanovišť, vodních zdrojů a cizích pozemků lesnickou činností
	Zachování, ochrana a přiměřené zvyšování biologické diverzity lesních ekosystémů včetně podpory sociálních a kulturních funkcí lesa
	Využívání přírodních procesů v pěstební a těžební činnosti
	Podpora víceúčelového trvale udržitelného hospodaření, využívání lesnických plánů, programů a dodržování legislativy
VÝKAZNICTVÍ - struktura, kvalita, návaznost na procesy správy majetku	
ZÁVĚRY LESNICKÉHO AUDITU - výroky nad zjištěnými skutečnostmi a doporučení	

EKONOMICKÝ AUDIT	
ORGANIZACE HOSPODÁŘSKÉ ČINNOSTI S LESNÍM MAJETKEM	
ÚČETNICTVÍ	
	Posouzení evidenční úrovně, struktury analytické evidence
	Dostupnost dat v návaznosti na procesy správy majetku
VÝPOČET UKAZATELŮ A JEJICH POSOUZENÍ	
	Ukazatele celkových nákladů a výnosů
	Ukazatele přepočtené na 1 ha
	Ukazatele přepočtené na 1 m ³ realizované těžby dříví
	Posouzení ekonomických ukazatelů, srovnání s jinými lesními majetky
ZÁVĚRY EKONOMICKÉHO AUDITU	

SPECIFICKÉ POŽADAVKY/ÚLOHY AUDITU

(řešení v rámci příloh k auditu)

EKONOMICKÝ MODEL hospodaření na období do konce platnosti LHP

Rozbor nákladů správního režie a oceňování využívaných vnitrovýkonů