

Nájemní smlouva

uzavřená podle ust. § 2201 – 2234 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, mezi:

Statutárním městem Brnem

se sídlem v Brně, Dominikánské nám.1, 601 67 Brno

zastoupeným Mgr. Jiřím Lahodou, vedoucím Bytového odboru Magistrátu města Brna

IČO: 44992785

jako pronajímatelem

a

Kometou Brno, sportovně střeleckým klubem Policie

se sídlem Halasovo nám.1, 638 00 Brno

zastoupenou PaedDr. Josefem Machátem, předsedou

IČO: 15549097

jako nájemce

I.

Pronajímatel je vlastníkem domu Traubova 16 v Brně.

II.

Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci na základě usnesení Rady města Brna R6/132 ze dne 12.3.2014 2-pokojový byt č.2 v 1 podlaží tohoto domu.

Nájem bytu se sjednává na dobu neurčitou.

Popis bytu, jeho rozměry a vybavení, jsou uvedeny v evidenčním listu a v protokolu o převzetí bytu, které jsou nedílnou součástí nájemní smlouvy.

III.

Nájemce se zavazuje:

1. Byt používat pouze pro ubytování sportovců klubu a jejich rodinných příslušníků. Kopii dohody o užívání bytu zaslat pronajímateli a správci domu do 3 dnů od uzavření s uvedením počtu osob, které budou byt užívat a případnou změnu ihned ohlásit správci domu.
2. Platit nájemné a úhradu za plnění poskytovaná s užíváním bytu měsíčně ve výši: do 31.12.2014 – 84,88 Kč/m²/měsíc, od 1.1.2015 ve výši 96,- Kč/m²/měsíc, od r.2016 každoročně k 1.7. zvyšované o míru inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem, a to bez ohledu na to, zda je byt užíván. Měsíční nájemné spolu se zálohami na úhradu cen služeb je nájemce povinen platit pronajímateli řádně a včas nejpozději do posledního dne kalendářního měsíce, za který se platí nájemné.
3. Umožnit pronajímateli a správci domu na požádání přístup do bytu za účelem kontroly, zda je byt užíván v souladu s touto smlouvou a řádně.
Do 30 dnů po skončení nájmu zajistit vyklizení bytu a uvést jej do stavu způsobilého k řádnému užívání s přihlédnutím k běžnému opotřebení a v tomto stavu je předat správci domu.

IV.

Nájem bytu skončí:

1. písemnou dohodou pronajímatele a nájemce
2. výpovědí ze strany pronajímatele v tříměsíční výpovědní lhůtě
3. výpovědí ze strany nájemce v tříměsíční výpovědní lhůtě

4. výpovědí ze strany pronajímatele či nájemce bez výpovědní doby, porušuje-li druhá strana zvláště závažným způsobem své povinnosti a tím působí druhé straně značnou újmu

V.

Tato smlouva je vypracována v 6 vyhotoveních, každá ze smluvních stran obdrží po 3 vyhotoveních.

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Změny a doplňky této smlouvy lze sjednat pouze písemnou dohodou smluvních stran.

Smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran.

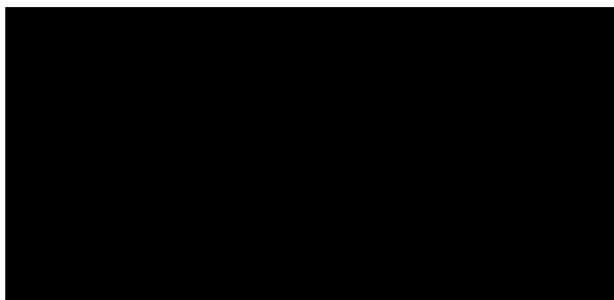
VI.

Doložka

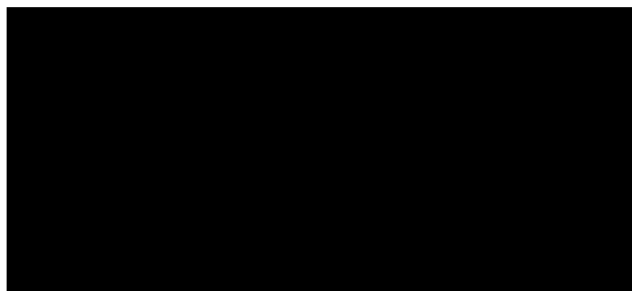
Podmínky nájmu byly schváleny Radou města Brna na schůzi R6/132 dne 12.3.2014.

Povinnost platit nájemné vzniká dnem 1.4.2014.

V Brně dne 24. 3. 2014



za pronajímatele
Mgr. Jiří Lahoda
vedoucí odboru



za nájemce
PaedDr. Josef Machát