



**Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu a podnájmu pozemků
č. RS: 000772-00-21 ze dne 6. 12. 2021, ve znění Dodatku č. 1
ze dne 20. 10. 2023 (dále jen „Smlouva“)**

uzavřený dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění
(dále jen „**občanský zákoník**“) (dále jen „**Dodatek**“)

Prague CBD2, s.r.o.

se sídlem: Na Florenci 2139/2, Nové Město, 110 00 Praha 1

IČO: 10942688

DIČ: CZ109 42 688, plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 351063

zastoupená: dvěma z dále uvedených jednatelemů jednajícíchmi společně: Rudolf Vacek, Pavel Streblov, David Musil

bankovní spojení: Československá obchodní banka a.s.

č. účtu: 217604243/0300

dále jako „**Pronajímatel**“

a

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

se sídlem: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9

IČO: 00005886

DIČ: CZ00005886, plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 847

zastoupená: Ing. Ladislavem Urbánkem, předsedou představenstva a Ing. Janem Šurovským, Ph.D.,
místopředsedou představenstva

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Rytířská 29, Praha 1

č. účtu: 1930731349/0800

dále jako „**Stavebník**“

nebo společně jako „**Smluvní strany**“

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly tak, jak stanoví tento Dodatek:

**I.
Úvodní ustanovení**

1.1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem:

- pozemku parc. č. **2537/173** (ostatní plocha) a
- pozemků parc. č. **2537/83** (ostatní plocha), parc. č. **2537/84** (ostatní plocha), parc. č. **2537/162** (ostatní plocha) a parc. č. **2538** (ostatní plocha), které nabyli na základě kupní smlouvy ze dne 14. 11. 2023, vše v k.ú. **Nové Město**, obec Praha, zapsaných na LV č. 8010 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále také jako „**Nemovitosti**“).

1.2. Smluvní strany jsou stranami Smlouvy o nájmu a podnájmu pozemků č. RS: 000772-00-21 ze dne 6. 12. 2021, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 20. 10. 2023 (dále jen „**Smlouva**“), na základě které Stavebník části Nemovitostí vyznačené v **Příloze č. 1** Smlouvy užívá jako „zábor stavby“ pro realizaci „**Rekonstrukce stropní desky ve stanici metra Florenc C**“ (dále jen „**Stavba**“).



- 1.3. Na základě oznámení o postoupení Smlouvy ze dne 22. 11. 2023 se tento Dodatek uzavírá pouze mezi Pronajímatelem a Stavebníkem, neboť se týká výlučně práv a povinností mezi těmito dvěma Smluvními stranami, a nijak nezasahuje do práv a povinností společnosti **Masaryk Station Development, a.s.**, IČO: 27185842.

II. Předmět Dodatku

- 2.1. Předmětem tohoto Dodatku je **změna doby užívání a rozsah užívání předmětu Smlouvy**.
- 2.2. **Příloha č. 2 Smlouvy** se nahrazuje novou přílohou, která je nedílnou součástí tohoto Dodatku jako **Příloha č. 1** pro znázornění předmětu nájmu Smlouvy pro období ode dne **1. 7. 2025 do 15. 7. 2025**. Smlouva se dále doplňuje o novou **Přílohu č. 3**, která je nedílnou součástí tohoto Dodatku jako **Příloha č. 2**.
- 2.3. **Čl. 2. odst. 2.2. Smlouvy se doplňuje o:**
*„S účinností ode dne **1. 7. 2025 do 15. 7. 2025** Předmět smlouvy uvedený v odst. 2.1. zůstává dle Přílohy č. 1 tohoto Dodatku Smlouvy (tj. Předmětem smlouvy je červeně označená plocha 10.357m² a dále oranžová plocha o celkové výměře 305 m², která je sdílenou přístupovou komunikací) a od **16. 7. 2025** se mění dle Přílohy č. 2 tohoto Dodatku Smlouvy a je jím část Nemovitostí označená v Příloze č. 2 tohoto Dodatku Smlouvy jako červená plocha o celkové výměře **4.699 m²** (plocha výlučného užívání) a dále oranžová plocha o celkové výměře 305 m² (sdílená přístupová komunikace) Ohledně předání nemovitostí, které přestanou být součástí Předmětu smlouvy v průběhu Doby užívání, se použijí ustanovení odst. 4.7 – 4.9 Smlouvy přiměřeně.*
- 2.4. **Čl. 4. odst. 4.1. Smlouvy se mění a nově zní:**
*Touto Smlouvou se sjednává nájem Předmětu Smlouvy, na dobu určitou ode dne předání Předmětu smlouvy Stavebníkovi do **5. 1. 2026** (dále jen „Doba užívání“).*
- 2.5. **V čl. 6. Smlouvy se nahrazují odst. 6.3. a 6.4 novými odstavci 6.3., 6.4., 6.5. a 6.6. tohoto znění:**
- 6.3. Stavebník přijímá faktury následujícími způsoby:
- elektronicky do datové schránky (ID datové schránky: fidrk6);
 - elektronicky na e-mailovou adresu: [REDACTED]
 - fyzicky předáním v centrální podatelně na adrese: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9.
- 6.4. V případě volby elektronické formy faktury prostřednictvím datové schránky nebo e-mailové schránky musí být splněny také následující podmínky:
- faktura musí být ve formátu .pdf, případně ve formátu ISDOC/ISDOXX;
 - název souboru PDF musí obsahovat slovo „Faktura“, případně „Invoice“;
 - přílohy faktury mohou být v libovolných formátech a mohou být pojmenovány jakkoliv, nesmí však obsahovat slovo „Faktura“ či „Invoice“;
 - jedním e-mailem (datovou zprávou) smí být zaslána vždy výhradně jedna faktura s přílohami;
 - zpráva s elektronickou verzí faktury nesmí obsahovat žádné reklamní či jiné oznámení;
 - e-mail (datová zpráva) s fakturou a přílohami nesmí přesáhnout velikost 20 MB;
 - zaslané soubory nesmí být komprimovány do archivu (zip, msg apod.) a zároveň nesmí být chráněny heslem;
 - e-mailová schránka nebo datová schránka, ze které budou odesílány faktury, musí umožňovat přijímání e-mailů či datových zpráv;
 - v případě zaslání faktury e-mailem obdrží Pronajímatel potvrzení o přijetí faktury (notifikaci), které stvrzuje zaevidování spisovou službou Stavebníka. Jestliže Pronajímatel tuto notifikaci o přijetí neobdrží, k zaevidování faktury nedošlo a je nutno provést opětovný pokus o doručení. Pokud je faktura zaslána prostřednictvím datové schránky, Pronajímatel potvrzení o přijetí faktury (notifikaci) nezíská. Datová schránka sama poskytuje informaci o dodání a doručení;
 - skutečnost, že faktura byla přijata pro další zpracování, neznamená její automatickou akceptaci, a faktura může být dále odmítnuta v rámci schvalovacího procesu Stavebníka.

- 6.5. Stavebník bude hradit přijaté faktury pouze na zveřejněné bankovní účty ve smyslu § 98 písm. d) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o DPH**“). Pokud bankovní účet nebude za předem dohodnutých podmínek zveřejněn a platba na nezveřejněný účet bude v hodnotě dvojnásobku limitu pro provádění hotovostních plateb a vyšší, zaplatí Stavebník pouze výši DPH přímo na účet příslušného finančního úřadu.
- 6.6. Stane-li se Pronajímatel nespolehlivým plátcem ve smyslu Zákona o DPH, zaplatí Stavebník pouze základ daně. Příslušná výše DPH bude zaslána přímo na účet příslušného finančního úřadu.

2.7. Ostatní ustanovení Smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.

Čl. III. Závěrečná ustanovení

- 3.1. Tento Dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží 1 pare.
- 3.2. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění (dále jen „**Zákon o registru smluv**“).
- 3.3. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek bude zveřejněn v registru smluv dle Zákona o registru smluv. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v Dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, ani za důvěrné informace. Pronajímatelé dále berou na vědomí, že Stavebník je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a že informace týkající se tohoto Dodatku budou poskytnuty třetím osobám za podmínek stanovených tímto zákonem.
- 3.4. Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jeho obsahem jej potvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Příloha č. 1 – Plánek Předmětu smlouvy pro období od 1. 7. 2025 – 15. 7. 2025

Příloha č. 2 – Plánek Předmětu smlouvy pro období od 16. 7. 2025 – 5. 1. 2026

V Praze dne

Prague CBD2 s.r.o.

Prague CBD2 s.r.o.

.....
Jméno:

Oprávnění: jednatel

.....
Jméno:

Oprávnění: jednatel

V Praze dne

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

.....
Ing. Ladislav Urbánek

předseda představenstva

.....
Ing. Jan Šurovský, Ph.D.

místopředseda představenstva