

Smlouva o nájmu č. 05/2025

Smluvní strany:

Základní škola, Praha 8, Glowackého 6

zastoupená: Mgr. Simonou Škaloudovou, ředitelkou školy

Glowackého 6/555, 181 00 Praha 8

IČO: 60433302

(dále jen „pronajímatel“)

a

Sportovní tábory s.r.o.

zastoupená: Vodičkou Tomášem, Ambrožem Jiřím

telefon: 776 366 426

Štěrková 242, 252 26 Kosoř

email: pohyb.akademie@gmail.com

IČO: 27926508

(dále jen „nájemce“)

uzavírají, dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. níže uvedeného data tuto

smlouvu o nájmu nebytového prostoru – ½ hřiště, malá tělocvična, šatny, kuchyňka, nářad'ovna

I.

Pro účely této smlouvy se konstatuje, že pronajímatel má právo hospodaření k nemovitosti č. p. 555, v katastrálním území Troja, obec Praha 8, ulice Glowackého 6/555 tj. budově školy. Na základě této smlouvy dává pronajímatel nájemci do nájmu shora uvedené prostory v dané budově, a to v níže uvedených časových úsecích a za dále stanovených podmínek.

II.

Na základě této smlouvy je nájemce oprávněn užívat předmět nájmu od 7. 7. 25 do 15. 8. 25.

Po	½ hřiště, m. tělocvična, kuchyňka, šatny, nářad'ovna
Út	½ hřiště, m. tělocvična, kuchyňka, šatny, nářad'ovna
St	½ hřiště, m. tělocvična, kuchyňka, šatny, nářad'ovna
Čt	½ hřiště, m. tělocvična, kuchyňka, šatny, nářad'ovna
Pá	½ hřiště, m. tělocvična, kuchyňka, šatny, nářad'ovna

Nájemce je oprávněn předmět zájmu užívat výlučně pro účely k tomu určené a výhradně pro své členy, zaměstnance a žáky.



III.

Nájemné uhradí nájemce na účet pronajímatele č. 259 78 75/0300 (jako VS uvést číslo faktury, popř. do poznámky uvést „nájem nebytových prostor) nebo hotově v kanceláři školy. V případě prodlení platby účtuje škola penále ve výši **0,5 % za každý den prodlení** nebo s okamžitou platností smlouva pozbývá platnosti.

1. fakturační období

7. 7. 25 – 11. 7. 25 14. 7. 25 – 18. 7. 25 21. 7. 25 – 25. 7. 25 11. 8. 25 – 15. 8. 25	pondělí – pátek – 20 dnů malá tělocvična + 2x šatna 1.600 Kč/den	32.000 Kč
	pondělí – pátek – 20 dnů ½ hřiště 1.200 Kč/den	24.000 Kč
	pondělí – pátek nářad'ovna 5.000 Kč/celé období	5.000 Kč
	pondělí – pátek – 20 dnů kuchyně 250 Kč/den	1.000 Kč
CELKEM		62.000 Kč

IV.

Nájemce nese odpovědnost za event. škody na místnosti, budově i za event. škody na zdraví či životě jednotlivých osob, které se na základě nájemcova práva v pronajatém prostoru zdržují a užívají jej. Nájemce zajistí v tomto směru potřebný dohled. **Do tělocvičny je povolen vstup pouze po přezutí do vhodné sálové obuvi.** Všechny předměty používané nájemcem musí mít hladké hrany, aby nedošlo k poškození podlahy i stěn. Každé poškození majetku pronajímatele je nájemce povinen pronajímateli neprodleně oznámit a podle jeho pokynu zajistit nápravu. Veškerý propůjčený majetek a prostory je povinen udržovat v pořádku a po ukončení činnosti zde je uvést do původního stavu, včetně uklizení tělovýchovného nářadí.

HŘIŠTĚ JE NOVĚ PO REKONSTRUKCI – VSTUP POUZE V DOPORUČENÉ OBUVI.

Do dvora školy je povolen vjezd pouze na dobu nezbytně nutnou k zavezení potřebných věcí. Není možné v prostorách ZŠ Glowackého parkovat po celý den!

V.

Při užívání předmětu nájmu je nájemce povinen podřídit se školnímu řádu pronajímatele a event. pokynů pověřených pracovníků pronajímatele (školník aj.). Pro případ, že nájemce bude závažným způsobem porušovat povinnosti založené touto smlouvou, zavazuje se pronajímateli na základě jeho výzvy uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé takové provinění. Smluvní pokuta bude zaplacená nejpozději do 1 měsíce od doručení výzvy. Smluvní pokuta sjednaná v této smlouvě nevylučuje nárok na uhrazení vzniklé škody.



VI.

Tato smlouva se sjednává na dobu určitou, a to dle rozpisu v bodě III. této smlouvy.

V případě porušování povinností uvedených v článku IV. a V. této smlouvy, má pronajímatel právo nájemní smlouvu vypovědět, s tím, že výpovědní lhůta činí 1 měsíc a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Pronajímatel má právo nájemní smlouvu vypovědět i bez udání důvodů s tím, že výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

VII.

Tato smlouva je sepsána na základě pravdivých údajů, pravé a svobodné vůle účastníků a účastníci na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy. Obsah této smlouvy lze měnit výhradně písemnými dodatky podepsanými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany výslovně vylučují možnost změny podmínek této smlouvy ústní nebo jakoukoliv jinou formou než tak, jak je uvedeno.

Tato smlouva je zhotovena ve dvou stejnopisech a každá strana obdrží po jednom výtisku.

V Praze dne.....

Základní škola ①
Praha 8, Glowackého 6
Glowackého 555/6
181 00 PRAHA 8
..... tel./fax: 233 321 973; IČO: 60433302
pronajímatel

Sportovní tábory s.r.o.
Pohybová Štěrková 242
akademie Kosof 252 26
IČ: 07490526
Tel.: 776 366 426
www.pohybova-akademie.com

.....
nájemce



RP