

**Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace**

IČO 75032333, DIČ CZ75032333

se sídlem Valdštejnské náměstí 162/3, 118 01 Praha – Malá Strana,

územní památková správa na Sychrově

se sídlem Zámek Sychrov 3, 463 44 Sychrov,

zastoupený

NKP Státní zámek Náchod, Smiřických 1282, Náchod 547 01

jako **pronajímatel** na straně jedné

a

**Město Náchod,**

IČO 00272868

se sídlem Masarykovo náměstí 40, 547 01 Náchod

zastoupené starostou

jako **nájemce** na straně druhé

uzavírají tuto

## **NÁJEMNÍ SMLOUVU**

**č. 11/KSCR/2017**

### **Článek I.**

#### **Úvodní ustanovení**

1. Nájemní smlouva se uzavírá v návaznosti na smlouvu o spolupráci při přípravě a v průběhu pořádání Náchodských Kuronských slavností.
2. Nemovitosti, pozemky st.parc.č. 335/1, st.parc.č. 335/2 a st.parc.č. 335/4 v k.ú Náchod a budovy č.p. 1282 (st.parc.č. 335/1), č.p. 1284 (st.parc.č. 335/3), zapsané na listu vlastnictví č. 3623 vedeném pro katastrální území a obec Náchod, jsou majetkem České republiky, s nímž je příslušný hospodařit Národní památkový ústav.
3. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu vymezený v čl. II. této smlouvy k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti ve smyslu § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, dočasně nepotřebuje, a lze jej proto za podmínek vymezených touto smlouvou pronajmout pro účely uvedené v čl. III. této smlouvy.
4. Dočasným pronájemem nemovitostí bude dosaženo jejich účelnějšího nebo hospodárnějšího využití při zachování hlavního účelu, ke kterému pronajímateli slouží v rámci výkonu jeho hlavní činnosti, a to při prezentaci památkového objektu.
5. Pronajímatel prohlašuje, že na předmětu nájmu neváznou žádná práva a povinnosti, které by mohly bránit řádnému užívání předmětu nájmu dle této smlouvy.
6. Nájemce prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že nemovitosti, pozemky st.parc.č. 335/1, st.parc.č. 335/2 a st.parc.č. 335/4 v k.ú Náchod a budovy č.p. 1282 (st.parc.č. 335/1) a č.p. 1284 (st.parc.č. 335/3) jsou součástí národní kulturní památky Státní zámek Náchod.

## **Článek II. Předmět nájmu**

1. Předmětem nájmu jsou
  - 1.1. pozemky
    - 1.1.1. I. nádvoří (st.parc.č. 335/1, k.ú. Náchod),
    - 1.1.2. II. nádvoří (st.parc.č. 335/1, k.ú. Náchod),
    - 1.1.3. III. nádvoří (st.parc.č. 335/1, k.ú. Náchod),
    - 1.1.4. IV. nádvoří (st.parc.č. 335/2, k.ú. Náchod),
    - 1.1.5. V. nádvoří (st.parc.č. 335/4, k.ú. Náchod),
  - 1.2. nebytové prostory v č.p. 1282 (st.parc.č. 335/1, k.ú. Náchod) a v č.p. 1284 (st.parc.č. 335/1, k.ú. Náchod), a to
    - 1.2.1. tzv. Velký sál u věže v budově č.p. 1282,
    - 1.2.2. provozní kancelář, chodba a sklad v budově č.p. 1282,
    - 1.2.3. zahradní domek,
    - 1.2.4. zámecký sklep,
    - 1.2.5. Piccolominská zahrada.
2. Dotčené nemovitosti jsou vyznačeny na výřezu z mapy KN, který je nedílnou součástí této smlouvy (příloha č. 1).

## **Článek III. Účel nájmu**

1. Pronajaté nemovitosti budou využity při organizaci Náchodských Kuronských slavností, konkrétně pro umístění prodejních stánků a jako technické a sociální zázemí pořadatelů a účinkujících.

## **Článek IV. Doba trvání nájmu**

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou. Předmět nájmu bude nájemci zpřístupněn od 8. 9. 2017 do 10. 9. 2017.
2. Přípravné práce v pronajatých prostorách budou zahájeny dne 8. 9. 2017, Kuronské slavnosti proběhnou dne 9. 9. 2017, vyklizení pronajatých prostorů a jejich úklid proběhne dne 10. 9. 2017.

## **Článek V. Způsob ukončení nájmu**

1. Nájem končí
  - 1.1. uplynutím doby sjednané ve smlouvě,
  - 1.2. odstoupením od smlouvy ze strany nájemce dle § 2208 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
  - 1.3. odstoupením od smlouvy ze strany pronajímatele dle § 2208 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
  - 1.4. výpovědí ze strany pronajímatele v případě, že dojde ke změně stavu uvedeného v čl. I. odst. 2. této smlouvy a pronajímatel má zájem předmět nájmu znovu užívat.
2. Smluvní strany se dohodly na výpovědní lhůtě dle odst. 1.4. tohoto článku v délce trvání jednoho měsíce, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.

## Článek VI. Nájemné

1. Na základě vzájemné dohody obou smluvních stran byla stanovena úhrada nájemného za užívání předmětu nájmu v celkové výši 20.000 Kč (slovy dvacet tisíc korun českých).
2. Celková cena nájmu zahrnuje
  - 2.1. cenu za nájem pozemků st.parc.č. 335/1, st.parc.č. 335/2 a st.parc.č. 335/4:

I. nádvoří (st.parc.č. 335/1) .....	██████████
II. nádvoří (st.parc.č. 335/1) .....	██████████
III. nádvoří (st.parc.č. 335/1) .....	██████████
IV. nádvoří (st.parc.č. 335/2) .....	██████████
V. nádvoří (st.parc.č. 335/4) .....	██████████
VI. Piccolominská zahrada .....	██████████
<b>cena nájmu pozemků celkem .....</b>	<b>14.000 Kč</b>
  - 2.2. cenu za nájem nebytových prostorů v č.p. 1282 a v č.p. 1284:

tzv. Velký sál u věže v budově č.p. 1282 (st.parc.č. 335/1) .....	██████████
provozní kancelář, chodba a sklad v budově č.p. 1282 (st.parc.č. 335/1) .....	██████████
zahradní domek.....	██████████
zámecký sklep .....	██████████
<b>cena nájmu nebytových prostor celkem .....</b>	<b>6.000 Kč</b>
3. Nájemce uhradí nájemné dle bodu 1. a bodu 2. tohoto článku jednorázově, nejpozději do 29. srpna 2017 na účet pronajímatele vedený u ██████████  
██████████
4. Za den splnění platební povinnosti nájemce bude považován den, ve kterém byla příslušná částka připsána na účet pronajímatele. V případě prodloužení nájmu s úhradou nájemného ve sjednaném termínu uhradí nájemce pronajímateli zákonný úrok z prodloužení.
5. Nezaplacení úhrady nájemného v dohodnutém termínu je vážným porušením smlouvy a může být důvodem pro odstoupení pronajímatele od smlouvy.

## Článek VII. Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu do podnájmu třetí osobě.
2. Nájemce se zavazuje
  - 2.1. užívat předmět nájmu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění,
  - 2.2. nezměnit bez předchozího písemného souhlasu vyjádřeného formou dodatku k této smlouvě účel nájmu,
  - 2.3. zajistit všechna potřebná ohlášení a povolení,
  - 2.4. zajistit přítomnost policie a zdravotnické služby,
  - 2.5. zajistit součinnost zaměstnanců Technických služeb Náchod, s.r.o., se zaměstnanci správy Státního zámku Náchod,
  - 2.6. uhradit veškeré škody prokazatelně vzniklé v souvislosti s realizací Kuronských slavností a s činnostmi s nimi souvisejícími.

**Článek IX.**  
**Práva a povinnosti pronajímatele**

1. Pronajímatel se zavazuje:
  - 1.1. zajistit, že předmět nájmu bude nejpozději v den předání nájemci ve stavu způsobilém ke smlouvenému účelu využití,
  - 1.2. zajistit součinnost zaměstnanců správy Státního zámku Náchod se zaměstnanci Technických služeb Náchod, s.r.o.,
  - 1.3. vytvořit podmínky pro
    - 1.3.1. výkon pořadatelských činností,
    - 1.3.2. aktivity účinkujících,
    - 1.3.3. provoz prodejních stánků.

**Článek X.**  
**Další ujednání**

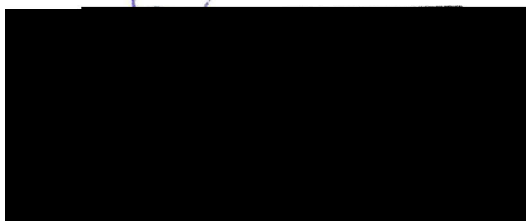
1. Pronajímatel předává nájemci předmět nájmu ve stavu, se kterým je nájemce obeznámen a tento předmět ke smlouvenému účelu pronájmu přijímá.
2. V případě, že by pronajímatel odstoupil od smlouvy nedůvodně a tím bylo zmařeno provedení Kuronských slavností, je pronajímatel povinen nájemci uhradit veškeré náklady do tohoto okamžiku vynaložené na jejich přípravu, včetně případné vzniklé škody.
3. Smluvní strany se dohodly, že vzájemné nároky plynoucí z této smlouvy budou vypořádány do třiceti dnů ode dne ukončení nájemního poměru.

**Článek XI.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Pokud touto smlouvou nejsou výslovně upravena vzájemná práva a povinnosti smluvních stran, platí pro jejich určení k tomu příslušné obecně závazné právní předpisy.
2. Změny a doplňky této smlouvy lze činit výhradně písemnou formou, a to po předchozí dohodě smluvních stran, přičemž všechny podpisy oprávněných zástupců každé smluvní strany se musejí nacházet současně na příslušném výtisku dodatku. Dodatky budou číslovány.
3. Smlouva o nájmu je vyhotovena v šesti stejnopisech s platností originálu, z nichž tři vyhotovení obdrží pronajímatel a tři vyhotovení nájemce.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich vážné vůle, určitě, srozumitelně a v souladu s dobrými mravy, což stvrzují svými podpisy.
5. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Náchoda dne 10. 7. 2017 pod č. usn. 109/3039/17

v Náchodě dne .....*24.8.2014*.....

Pronajímatel:  
Národní památkový ústav,  
státní příspěvková organizace



v Náchodě dne .....*24.8.2014*.....

Nájemce:  
Město Náchod



Příloha ke smlouvě č. 10/KSCR/2017 – výřez z mapy KN s vyznačeným předmětem nájmu

